



429330, ЧР, г. Канаш, ул. Пушкина, д.14, оф.3  
Тел.: (83533) 2-53-10 Факс: (83533) 4-18-61  
E-mail: tehkanash@mail.ru

р/с 40702810875000009662  
Чувашское отделение №8613 ПАО  
Сбербанк г. Чебоксары  
БИК 049706609  
к/с 30101810300000000609  
ИНН 2123006662 КПП 212301001



**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЛЕНИНСКО РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)**



429330, ЧР, г. Канаш, ул. Пушкина, д.14, оф.3  
Тел.: (83533) 2-53-10 Факс: (83533) 4-18-61  
E-mail: tehkanash@mail.ru

р/с 40702810875000009662  
Чувашское отделение №8613 ПАО  
Сбербанк г. Чебоксары  
БИК 049706609  
к/с 30101810300000000609  
ИНН 2123006662 КПП 212301001

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Техинвестсервис»

Ильина Н.Г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

### Научно-проектная работа

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

### РАЗДЕЛ 3

#### ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)

Шифр: 01-09-2020/ПЗО – Р.3

Арх.№ \_\_\_\_\_

Экз. \_\_\_\_\_

Научный руководитель  
проф., д. арх.

\_\_\_\_\_

Вавилонская Т.В.

**ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Научный руководитель	_____	Т.В. Вавилонская
Проф., д. арх		
Архитектор	_____	Д.В. Литвинов
Проф., к. арх		
Архитектор	_____	Е.С. Рождественская
Доц., к. арх		
Архитектор	_____	А.А. Серова
Магистр архитектуры		
Архитектор	_____	М.В. Мордвинова
Магистр архитектуры		
Архитектор	_____	А.С. Шишова
Бакалавр архитектуры		
Архитектор	_____	М.А. Вавилонская
Бакалавр архитектуры		
Кадастровый инженер	_____	С.В. Груздева

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

Объект, тема: Научно-проектная работа

ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. ЧЕБОКСАРЫ

Шифр 01-09-2020/ПЗО – Р.3

#### СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п	Обозначение комплекта	Шифр	Наименование комплекта
1	Раздел 1	01-09-2020/ПЗО – Р.1	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
2	Раздел 2	01-09-2020/ПЗО – Р.2	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)
3	Раздел 3	01-09-2020/ПЗО – Р.3	ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)
4	Раздел 4	01-09-2020/ПЗО – Р.4	КОМПЛЕКТ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ (КАДАСТРОВУЮ ПАЛАТУ)
5	CD-диск (электронная версия проекта на CD-диске для открытого пользования)		

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Перечень объектов культурного наследия .....	6
2.	Проектируемые территории объектов культурного наследия .....	10
2.1.	Текстовое, графическое и координатное описание границ территорий объектов культурного наследия .....	10
2.2.	Проект режимов использования территорий объектов культурного наследия.....	39
3.	Проект объединенных зон охраны Объектов культурного наследия .....	41
3.1.	Текстовое, графическое и координатное описание объединенных зон охраны Объектов культурного наследия .....	42
3.1.1.	Объединенная охранная зона ЕОЗ .....	42
3.1.2.	Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1.....	55
3.1.3.	Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2.....	60
3.1.4.	Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 .....	72
3.1.5.	Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2.....	97
3.2.	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия .....	109
3.2.1.	Объединенная охранная зона ЕОЗ .....	109
3.2.2.	Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 (территория набережных, мостов) .....	111
3.2.3.	Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 (территория площадей, скверов) .....	112
3.2.4.	Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 .....	113
3.2.5.	Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2.....	115
4.	Графические материалы.....	118
	Лист 1. Схема границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (основной чертеж) .....	118

## 1. Перечень объектов культурного наследия

Объектами настоящей научно-проектной документации являются объекты культурного наследия федерального и регионального значения:

№ п/п <sup>1</sup>	Наименование Объекта	Местонахождение Объекта	Категория Объекта	Документ об утверждении границ территории Объекта
1.	<b>Здание Дома Советов</b>	г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1	Федеральный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 13.04.2015 № 01-07/156
2.	<b>Дом жилой</b>	г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 9/22	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 05.09.2018 № 01-07/336
3.	<b>Дом жилой</b>	г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 28/29	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.08.2018 № 01-07/335
4.	<b>Здание бывшего универмага «Детский мир»</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 21	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.03.2017 № 01-07/99
5.	<b>Дом жилой</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 24	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.03.2017 № 01-07/100
6.	<b>Здание Главного управления Центрального банка России по Чувашской Республике</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 25	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.02.2013 № 01-07/302
7.	<b>Административное здание</b>	г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 33	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540
8.	<b>Административное здание</b>	г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 36	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540
9.	<b>Дом жилой</b>	г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 33	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540
10.	<b>Дом жилой</b>	г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 35	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540

<sup>1</sup> Нумерация в перечне соответствует нумерации графической части и экспликации графической части

11.	<b>Здание общежития сельхозинститута</b>	г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 27/21	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540
12.	<b>Памятник Ленину</b>	г. Чебоксары, пл. Республики	Региональный	
13.	<b>Дом, в котором в 1930 г. был открыт Чувашский государственный педагогический институт – первое высшее учебное заведение Чувашии</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 32	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.12.2013 № 01-07/482
14.	<b>Дом, в котором в годы Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг. размещался эвакогоспиталь № 3058</b>	г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 22	Региональный	
15.	<b>Дом, в котором в годы Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг. размещался эвакогоспиталь № 3056</b>	г. Чебоксары, пл. Республики, д. 2	Региональный	
16.	<b>Здание Чувашского государственного педагогического института им. И.Я. Яковлева</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 38	Региональный	
17.	<b>Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540
18.	<b>Памятник М. Сеспелю</b>	г. Чебоксары, пр. Ленина, в парке у здания строительного факультета Чувашского государственного университета	Региональный	
19.	<b>Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода)</b>	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 № 01-07/540

20.	<b>Здание бывшего Дома печати</b>	г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 5	Региональный	Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 24.09.2018 № 01-07/389
21.	<b>Дом жилой</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 51	Региональный	
22.	<b>Дом жилой</b>	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 1	Региональный	
23.	<b>Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия»</b>	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2	Региональный	
24.	<b>Дом жилой</b>	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 3	Региональный	
25.	<b>Дом, в котором в 1942 г. размещался эвакогоспиталь № 3061</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 56	Региональный	
26.	<b>Здание Министерства безопасности Чувашской Республики</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 43	Региональный	
27.	<b>Здание МВД Чувашской Республики</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 41 / ул. Кооперативная, д. 3	Региональный	
28.	<b>Памятный знак Ф.Э. Дзержинскому</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, у здания Министерства безопасности Чувашской Республики	Региональный	
29.	<b>Дом, в котором в 1920 г. находился Ревком Чувашской Автономной Области</b>	г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 10	Федеральный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.12.2013 № 01-07/500
30.	<b>Дом жилой</b>	г. Чебоксары, ул. Композиторов Воробьевых, д. 7 / ул. К. Маркса, д. 19	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2014 № 01-07/256
31.	<b>Здание Чувашского государственного театра кукол</b>	г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 15	Региональный	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.03.2017 № 01-07/102
32.	<b>Квартира, в которой в 1936–1940 гг. жил</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 26	Региональный	

	<b>и работал народный поэт Чувашии Н.И. Полоруссов-Шелеби</b>			
<b>33.</b>	<b>Каменный четырехэтажный жилой дом</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 31	Региональный	
<b>34.</b>	<b>Четырехэтажный жилой дом</b>	г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 42	Выявленный	
<b>35.</b>	<b>Здание, в котором в 1941 г. размещался 604-й отдельный саперный батальон 324-й стрелковой дивизии</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 54	Выявленный	

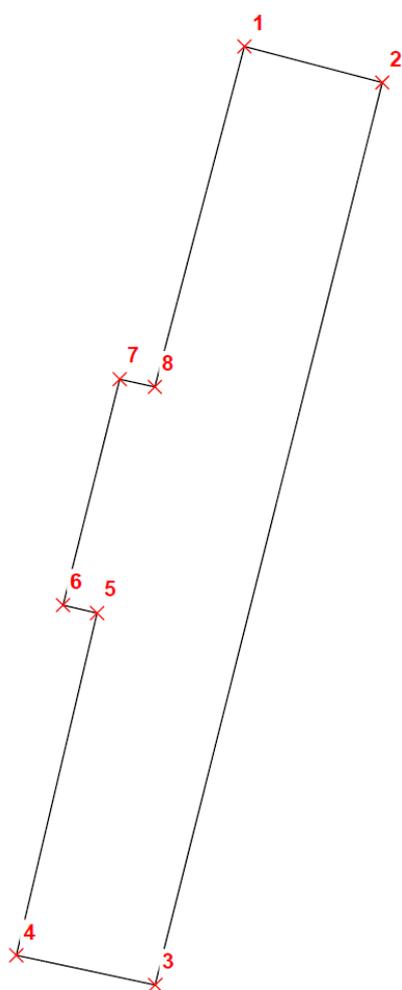
## 2. Проектируемые территории объектов культурного наследия

### 2.1. Текстовое, графическое и координатное описание границ территорий объектов культурного наследия

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
12.	Памятник Ленину	Регионального значения	г. Чебоксары, пл. Республики

Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия



№ точки	Координаты (МСК-21)	
	х	у
1	1231377.12	409534.90
2	1231385.07	409532.79
3	1231371.99	409480.41
4	1231364.00	409482.13
5	1231368.64	409502.00
6	1231366.68	409502.46
7	1231369.95	409515.58
8	1231371.97	409515.12
1	1231377.12	409534.90

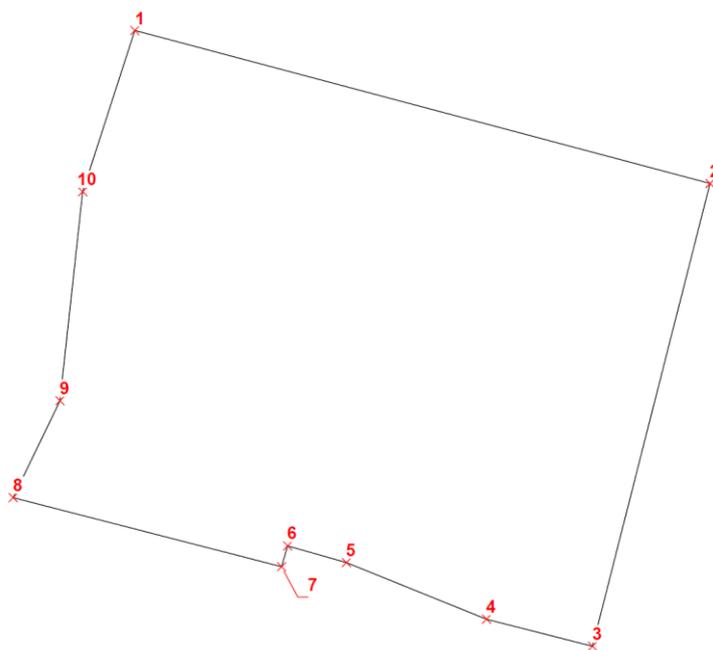
#### Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток до т.2 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020101:143;

- 2-3 далее от т.2 поворачивает на юго-запад и идет до т.3 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:143;
- 3-4 далее от т.3 поворачивает на северо-запад и идет до т.4 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:143;
- 4-5 далее от т.4 поворачивает на северо-восток и идет до т.5 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:143;
- 5-6 далее от т.5 поворачивает на северо-запад и идет до т.6 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:143;
- 6-7 далее от т.6 поворачивает на северо-восток и идет до т.7 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:143;
- 7-8 далее от т.7 идет на юго-восток до т.8 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020101:143;
- 8-1 далее от т.8 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.1 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:143. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
14.	Дом, в котором в годы Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг. размещался эвакогоспиталь № 3058	Регионального значения	г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 22

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты (МСК-21)	
	х	у
1	1231282.45	409963.83
2	1231351.26	409945.42
3	1231337.20	409889.71
4	1231324.52	409892.96
5	1231307.75	409899.77
6	1231300.73	409901.79
7	1231300.00	409899.27
8	1231267.89	409907.60
9	1231273.49	409919.26
10	1231276.21	409944.42
1	1231282.45	409963.83

**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

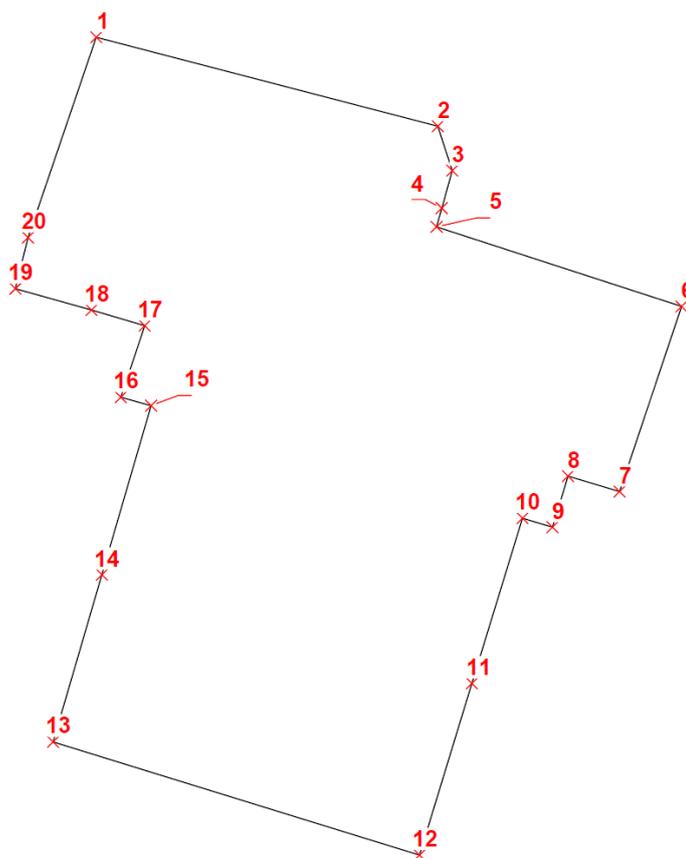
Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток до т.2 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020101:15;
2-3	далее от т.2 поворачивает на юго-запад и идет до т.3 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:15;
3-6	далее от т.3 поворачивает на северо-запад и идет через т.4, 5 до т.6 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:15;
6-7	далее от т.6 поворачивает на северо-запад до т.7 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:15;
7-8	далее от т.7 следует на северо-запад и идет до т.8 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:15;
8-9	далее от т.8 поворачивает на северо-восток до т.9 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:15;
9-10	далее от т.9 следует на северо-восток и идет до т.10 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:15;

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

10-1            далее от т.10 следует на северо-восток и идет до начальной т.1 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:15. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
15.	Дом, в котором в годы Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг. размещался эвакогоспиталь № 3056	Регионального значения	г. Чебоксары, пл. Республики, д. 2

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты (МСК-21)	
	x	y
1	1231339.78	409664.21
2	1231377.87	409654.23
3	1231379.47	409649.24
4	1231378.30	409645.03
5	1231377.72	409642.93
6	1231405.03	409633.99
7	1231398.12	409613.21
8	1231392.38	409614.95
9	1231390.64	409609.21
10	1231387.29	409610.22
11	1231381.67	409591.67
12	1231375.83	409572.39
13	1231334.97	409585.10
14	1231340.40	409603.86
15	1231345.89	409622.85
16	1231342.52	409623.79
17	1231345.19	409631.84
18	1231339.26	409633.60
19	1231330.77	409635.99
20	1231332.18	409641.72
1	1231339.78	409664.21

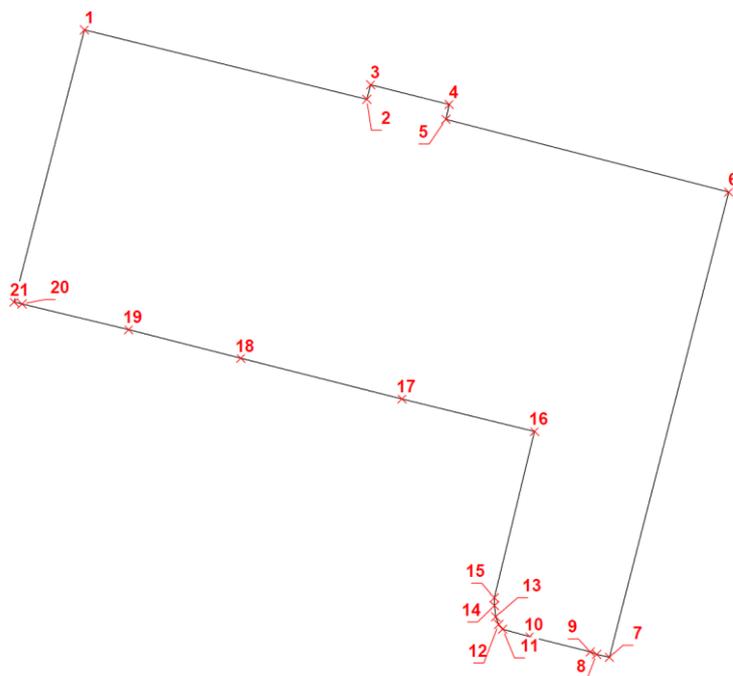
**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток до т.2 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020101:36;
2-3	далее от т.2 следует на юго-восток до т.3 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:31;
3-5	далее от т.3 поворачивает на юго-запад и идет через т.4 до т.5
5-6	далее от т.5 поворачивает на юго-восток и следует до т.6 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:36;

- 6-7 далее от т.6 поворачивает на юго-запад и идет до т.7 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:36;
- 7-8 далее от т.7 поворачивает на северо-запад и следует до т.8 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:36;
- 8-9 далее от т.8 поворачивает на юго-запад и идет до т.9;
- 9-10 далее от т.9 поворачивает на северо-запад и следует до т.10;
- 10-12 далее от т.10 поворачивает на юго-запад и идет через т.11 до т.12;
- 12-13 далее от т.12 поворачивает на северо-запад и следует до т.13;
- 13-15 далее от т.13 поворачивает на северо-восток и идет через т.14 до т.15;
- 15-16 далее от т.15 поворачивает на северо-запад и следует до т.16;
- 16-17 далее от т.16 поворачивает на северо-восток и идет до т.17;
- 17-19 далее от т.17 поворачивает на северо-запад и идет через т.18 до т.19;
- 19-20 далее от т.19 поворачивает на северо-восток и идет до т.20;
- 19-1 далее от т.20 следует на северо-восток и идет до исходной т.1 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020101:36. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
16.	Здание Чувашского государственного педагогического института им. И.Я. Яковлева, 1956 г.	Регионального значения	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 38

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты (МСК-21)	
	x	y
1	1231263.53	409447.53
2	1231307.73	409436.58
3	1231308.34	409438.87
4	1231320.62	409435.78
5	1231320.11	409433.43
6	1231364.37	409421.96
7	1231345.70	409348.65
8	1231343.70	409349.11
9	1231342.69	409349.53
10	1231333.22	409351.93
11	1231328.99	409353.09
12	1231328.35	409353.83
13	1231327.91	409355.06
14	1231327.70	409356.80
15	1231327.68	409358.05
16	1231333.98	409384.24
17	1231313.22	409389.38
18	1231287.99	409395.79
19	1231270.44	409400.28
20	1231253.75	409404.33
21	1231252.51	409404.62
1	1231263.53	409447.53

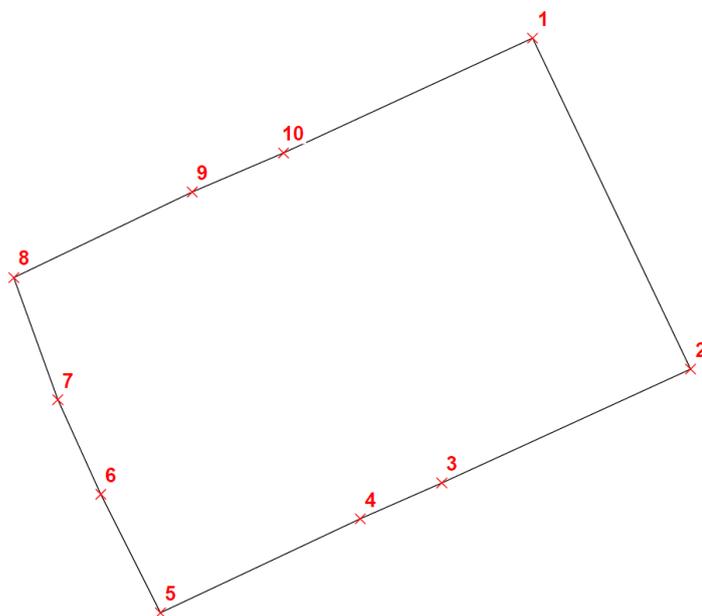
**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток до т.2 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020103:3;
2-3	далее от т.2 поворачивает на северо-восток и идет до т.3 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020103:3;
3-4	далее от т.3 поворачивает на юго-восток до т.4 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020103:3;
4-5	далее от т.4 поворачивает на юго-запад и идет до т.5 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020103:3;

- 5-6 далее от т.5 поворачивает на юго-восток до т.6 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020103:3;
- 6-7 далее от т.6 поворачивает на юго-запад и идет до т.7 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020103:3;
- 7-11 далее от т.7 поворачивает на северо-запад и идет через т.8-10 до т.11 по границе внутриквартального проезда;
- 11-15 далее от т.11 следует на северо-запад через т.12-14 до т.15 по границе внутриквартального проезда;
- 15-16 далее от т.15 поворачивает на северо-восток и идет до т.16 по границе внутриквартального проезда;
- 16-21 далее от т.16 следует на северо-запад через т.17-20 до т.21 по границе внутриквартального проезда;
- 21-1 далее от т.21 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.1 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020103:3. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
18.	Памятник М. Сеспелю (скульптор Майраслов А.П., архитектор Краснов Н.С., 1989 г., медь, мрамор)	Регионального значения	г. Чебоксары, пр. Ленина, в парке у здания строительного факультета Чувашского государственного университета

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

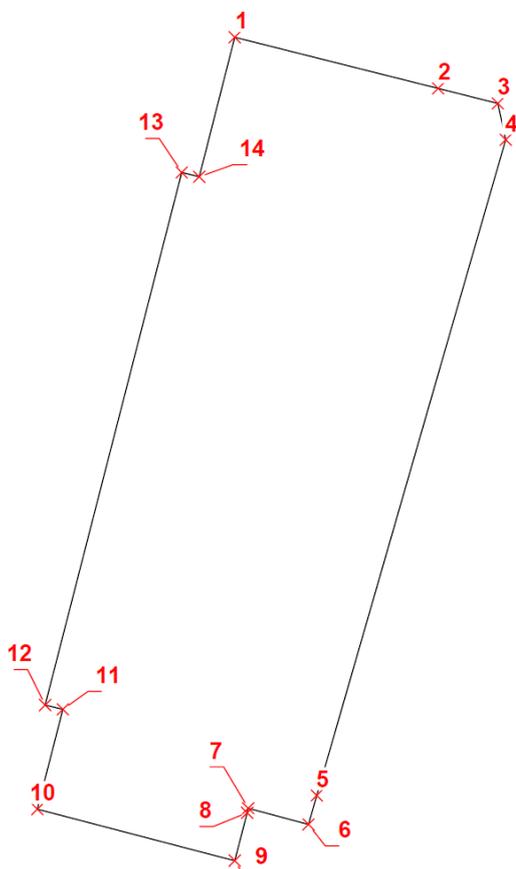
№ точки	Координаты (МСК-21)	
	х	у
1	1231299.05	408349.18
2	1231304.48	408337.72
3	1231295.93	408333.78
4	1231293.13	408332.54
5	1231286.26	408329.29
6	1231284.21	408333.39
7	1231282.73	408336.66
8	1231281.22	408340.89
9	1231287.35	408343.85
10	1231290.49	408345.20
1	1231299.05	408349.18

**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток до т.2;
2-5	далее от т.2 поворачивает на юго-запад и идет через т.3, 4 до т.5;
5-8	далее от т.5 поворачивает на северо-запад и идет через т.6, 7 до т.8;
8-1	далее от т.8 идет на северо-восток через точки 9, 10 до исходной т.1. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
21.	Дом жилой, 1950-е годы	Регионального значения	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 51

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты (МСК-21)	
	x	y
1	1231256.62	408829.39
2	1231276.06	408824.46
3	1231281.77	408823.00
4	1231282.51	408819.50
5	1231264.45	408756.24
6	1231263.66	408753.45
7	1231257.90	408755.00
8	1231257.80	408754.57
9	1231256.61	408749.95
10	1231237.73	408754.92
11	1231240.17	408764.54
12	1231238.49	408764.97
13	1231251.55	408816.36
14	1231253.21	408815.94
1	1231256.62	408829.39

**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

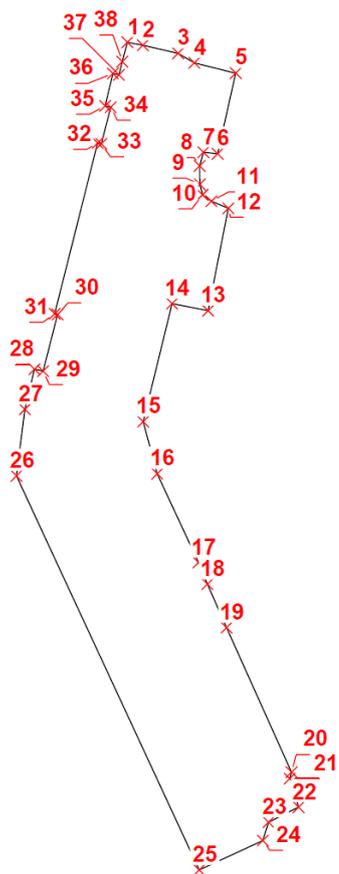
Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток до т.2 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020302:131;
2-4	далее от т.2 следует на юго-восток через т.3 до т.4 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:133;
4-6	далее от т.4 поворачивает на юго-запад и следует через т.5 до т.6 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:133;
6-7	далее от т.6 поворачивает на северо-запад и идет до т.7 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:133;
7-9	далее от т.7 поворачивает на юго-запад и следует через т.8 до т.9 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:131;
9-10	далее от т.9 поворачивает на северо-запад и идет до т.10 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:131;

- 10-11 далее от т.10 поворачивает на северо-восток и следует до т.11 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:131;
- 11-12 далее от т.11 поворачивает на северо-запад и идет до т.12 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:131;
- 12-13 далее от т.12 поворачивает на северо-восток и следует до т.13 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:131;
- 13-14 далее от т.13 поворачивает на северо-восток и следует до т.14 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:131;
- 14-1 далее от т.12 поворачивает на северо-восток и следует до исходной т.1 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:131. Контур замкнулся.

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

<b>№ п/п</b>	<b>Объект культурного наследия</b>	<b>Категория объекта культурного наследия</b>	<b>Адрес объекта культурного наследия</b>
22.	Дом жилой, 1950-е годы	Регионального значения	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 1
<b>Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия</b>		<b>Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия</b>	

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары



№ точки	Координаты (МСК-21)	
	х	у
1	1231236.23	408749.00
2	1231239.48	408748.36
3	1231246.83	408746.67
4	1231250.24	408744.65
5	1231258.91	408742.49
6	1231255.11	408725.49
7	1231252.14	408725.81
8	1231251.37	408722.94
9	1231251.42	408719.06
10	1231251.94	408716.84
11	1231253.80	408715.52
12	1231257.37	408714.01
13	1231253.13	408692.43
14	1231245.58	408693.91
15	1231239.55	408669.05
16	1231242.46	408658.10
17	1231251.12	408639.37
18	1231252.98	408634.84
19	1231257.00	408625.67
20	1231270.58	408595.22
21	1231270.20	408593.86
22	1231272.05	408587.85
23	1231265.77	408584.66
24	1231264.56	408580.81
25	1231251.26	408574.64
26	1231213.04	408657.64
27	1231214.82	408671.64
28	1231216.80	408680.10
29	1231218.63	408679.69
30	1231221.66	408691.64
31	1231221.05	408691.79
32	1231230.03	408727.76
33	1231230.79	408727.57
34	1231232.75	408735.31
35	1231231.59	408735.59
36	1231233.21	408742.42
37	1231234.48	408742.12
38	1231235.19	408744.91
1	1231236.23	408749.00

### Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия

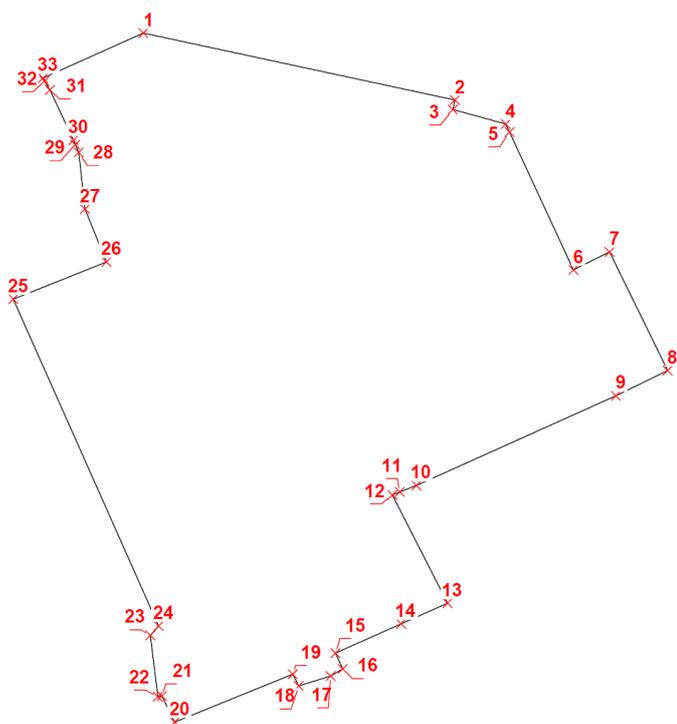
Участок между точками	Описание границы
1-5	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток через т.2 - 4 до т.5 по внутриквартальному проезду;
5-6	далее от т.5 поворачивает на юго-запад и идет до т.6 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:130;
6-8	далее от т.6 поворачивает на северо-запад и идет через т.7 до т.8 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:130;
8-9	далее от т.8 идет на юго-запад до т.9 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:130;
9-12	далее от т.9 поворачивает на юго-восток и идет через т.10, 11 до т.12 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:130;
12-13	далее от т.12 поворачивает на юго-запад и идет до т.13 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:130;
13-14	далее от т.13 поворачивает на северо-запад и идет до т.14 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:130;
14-15	далее от т.14 поворачивает на юго-запад и идет до т.15 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:130;
15-20	далее от т.15 поворачивает на юго-восток и идет через т.16 - 19 до т.20 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:130;
20-21	далее от т.20 поворачивает на юго-запад и идет до т.21 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:130;
21-22	далее от т.21 поворачивает на юго-восток и идет до т.22 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:130;
22-23	далее от т.22 поворачивает на юго-запад и идет до т.23 по границе внутриквартального проезда;
23-24	далее от т.23 поворачивает на юго-запад и идет до т.24 по границе внутриквартального проезда;
24-25	далее от т.24 поворачивает на юго-запад и идет до т.25 по границе внутриквартального проезда;
25-26	далее от т.25 поворачивает на северо-запад и идет до т.26 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:128;
26-28	далее от т.26 поворачивает на северо-восток и идет через т.27 до т.28 по границе здания № 1 по пр-кт Ленина;
28-29	далее от т.28 поворачивает на юго-восток и идет до т.29 по границе здания № 1 по пр-кт Ленина;
29-30	далее от т.29 поворачивает на северо-восток и идет до т.30 по границе здания № 1 по пр-кт Ленина;
30-31	далее от т.30 поворачивает на северо-запад и идет до т.31 по границе здания № 1 по пр-кт Ленина;
31-32	далее от т.31 поворачивает на северо-восток и идет до т.32 по границе здания № 1 по пр-кт Ленина;
32-33	далее от т.32 поворачивает на юго-восток и идет до т.33 по границе здания № 1 по пр-кт Ленина;
33-34	далее от т.33 поворачивает на северо-восток и идет до т.34 по границе здания № 1 по пр-кт Ленина;
34-35	далее от т.34 поворачивает на северо-запад и идет до т.35 по границе здания № 1 по пр-кт Ленина;

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

- 35-36 далее от т.35 поворачивает на юго-восток и идет до т.36 по границе здания № 1 по пр-кт Ленина;
- 36-37 далее от т.36 поворачивает на юго-восток и идет до т.37 по границе здания № 1 по пр-кт Ленина;
- 37-1 далее от т.37 поворачивает на северо-восток и идет через т.38 до исходной т.1 по границе здания № 1 по пр-кт Ленина. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
23.	Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы	Регионального значения	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

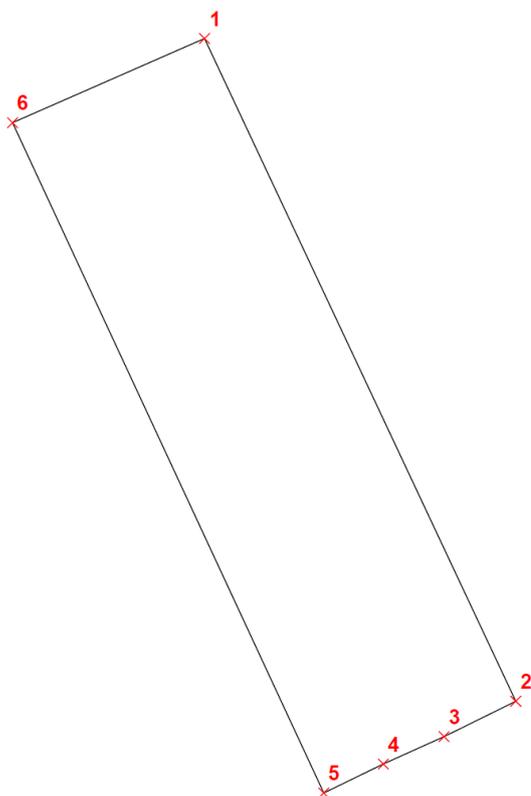
№ точки	Координаты (МСК-21)	
	х	у
1	1231137.61	408563.56
2	1231208.11	408548.26
3	1231207.64	408546.09
4	1231219.61	408542.81
5	1231220.46	408540.96
6	1231234.93	408509.54
7	1231243.11	408513.65
8	1231256.22	408486.58
9	1231244.51	408480.85
10	1231199.39	408460.39
11	1231195.64	408458.91
12	1231193.96	408458.21
13	1231206.44	408433.56
14	1231195.92	408428.82
15	1231181.09	408422.14
16	1231182.76	408418.58
17	1231180.01	408416.95
18	1231172.76	408414.68
19	1231171.44	408417.34
20	1231144.72	408406.42
21	1231141.85	408412.37
22	1231140.91	408412.20
23	1231139.20	408426.19
24	1231141.09	408428.34
25	1231108.20	408502.89
26	1231129.27	408511.33
27	1231124.42	408523.40
28	1231123.00	408536.33
29	1231122.24	408538.11
30	1231121.80	408539.14
31	1231116.49	408550.59
32	1231115.25	408552.60
33	1231114.91	408553.30
1	1231137.61	408563.56

**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток до т.2 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020301:69;
2-3	далее от т.2 поворачивает на юго-запад и идет до т.3 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
3-4	далее от т.3 поворачивает на юго-восток и идет до т.4 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:62;
4-6	далее от т.4 идет на юго-восток через т.5 до т.6 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:62;
6-7	далее от т.6 поворачивает на северо-восток и идет до т.7 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:16;
7-8	далее от т.7 идет на юго-восток до т.8 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:16;
8-12	далее от т.8 поворачивает на юго-запад и идет через т.9-11 до т.12 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:16;
12-13	далее от т.12 идет на юго-восток до т.13 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
13-15	далее от т.13 поворачивает на юго-запад и идет через т.14 до т.15 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
15-16	далее от т.15 идет на юго-восток до т.16 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
16-18	далее от т.16 поворачивает на юго-запад и идет через т.17 до т.18 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
18-19	далее от т.18 поворачивает на северо-запад и идет до т.19 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
19-20	далее от т.19 поворачивает на юго-запад и идет до т.20 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
20-21	далее от т.20 поворачивает на северо-запад и идет до т.21 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
21-22	далее от т.21 поворачивает на юго-запад и идет до т.22 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
22-23	далее от т.22 поворачивает на северо-запад и идет до т.23 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
23-24	далее от т.23 идет на северо-восток до т.24 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
24-25	далее от т.24 поворачивает на северо-запад и идет до т.25 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
25-26	далее от т.25 идет на северо-восток до т.26 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
26-33	далее от т.26 поворачивает на северо-запад и идет через т.27-32 до т.33 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69;
33-1	далее от т.33 идет на северо-восток до исходной т.1 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:69. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
24.	Дом жилой, 1950-е годы	Регионального значения	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 3

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

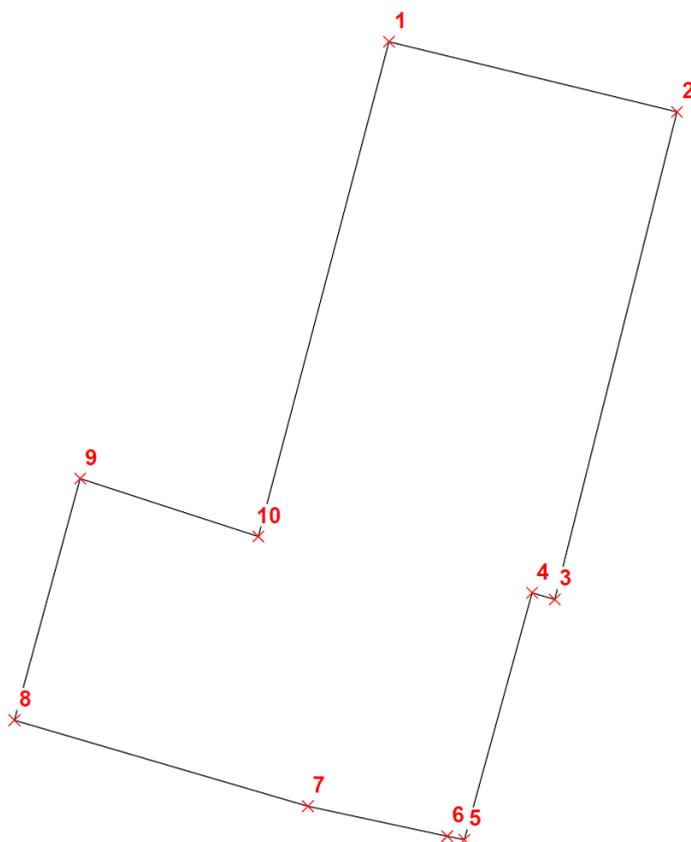
№ точки	Координаты (МСК-21)	
	х	у
1	1231269.96	408569.83
2	1231292.18	408522.12
3	1231287.07	408519.57
4	1231282.72	408517.60
5	1231278.47	408515.52
6	1231256.25	408563.76
1	1231269.96	408569.83

**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток до т.2 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020302:125;
2-5	далее от т.2 поворачивает на юго-запад и идет через т.3, 4 до т.5 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:125;
5-6	далее от т.5 поворачивает на северо-запад и идет до т.6 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:125;
6-1	далее от т.6 идет на северо-восток до исходной т.1 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020302:125. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
25.	Дом, в котором в 1942 г. размещался эвакогоспиталь № 3061	Регионального значения	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 56

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты (МСК-21)	
	x	y
1	1231083.92	408665.88
2	1231113.66	408658.58
3	1231101.04	408607.88
4	1231098.69	408608.55
5	1231091.70	408582.87
6	1231089.94	408583.24
7	1231075.55	408586.37
8	1231045.27	408595.30
9	1231052.05	408620.43
10	1231070.45	408614.41
1	1231083.92	408665.88

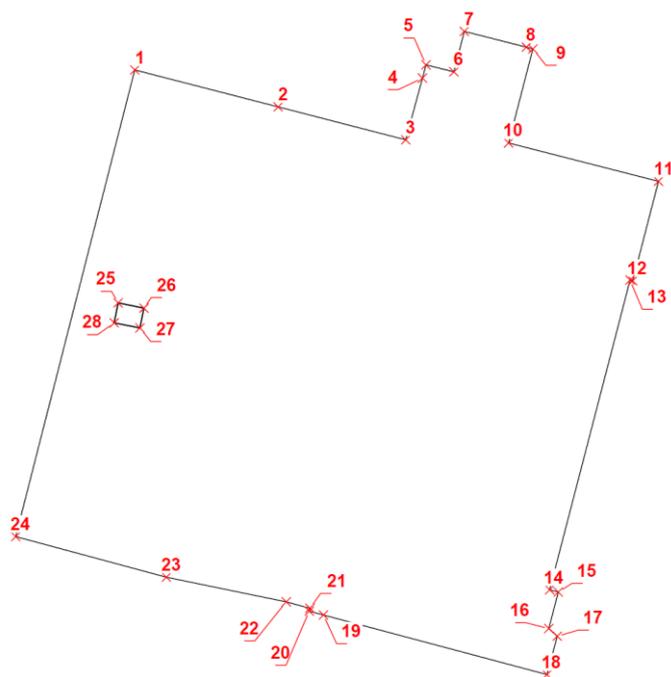
**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток до т.2 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020301:3118;
2-3	далее от т.2 поворачивает на юго-запад и идет до т.3 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:3118;
3-4	далее от т.3 поворачивает на северо-запад и следует до т.4 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:3118;
4-5	далее от т.4 поворачивает на юго-запад и идет до т.5 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:3118;
5-8	далее от т.5 поворачивает на северо-запад и следует через 6, 7 до т.8 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:3118;

- 8-9            далее от т.8 поворачивает на северо-восток и следует до т.9 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:3118;
- 9-10          далее от т.9 поворачивает на юго-восток и следует до т.10 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:3118;
- 10-1          далее от т.10 поворачивает на северо-восток и следует до исходной т.1 по границе участка с кадастровым номером 21:01:020301:3118. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
26.	Здание Министерства безопасности Чувашской Республики, 1950-е годы	Регионального значения	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 43

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

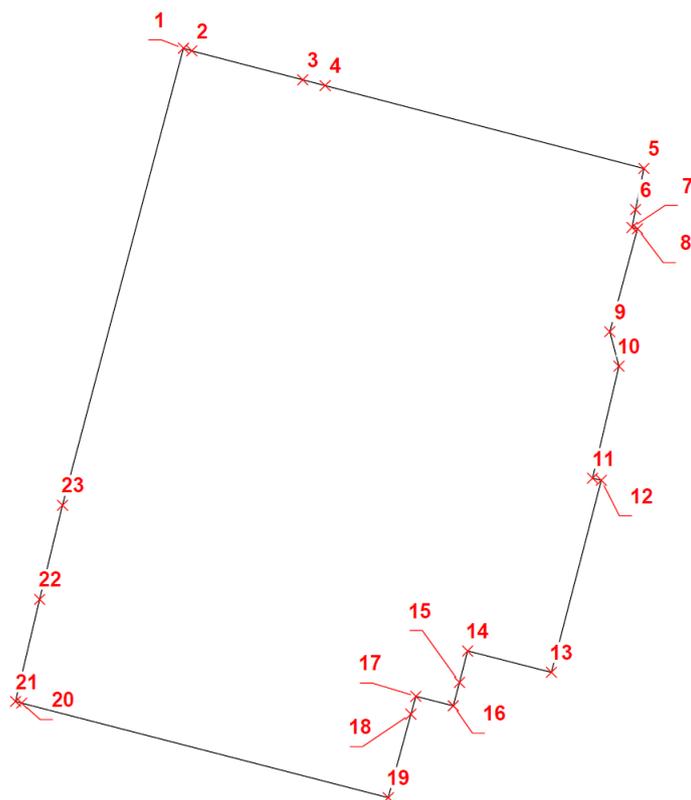
№ точки	Координаты (МСК-21)	
	х	у
1	1231338.82	409153.23
2	1231361.05	409147.45
3	1231380.82	409142.32
4	1231383.41	409151.95
5	1231383.97	409154.02
6	1231388.27	409152.91
7	1231389.90	409159.24
8	1231399.51	409156.77
9	1231400.54	409156.50
10	1231396.76	409141.83
11	1231420.01	409135.84
12	1231416.00	409120.31
13	1231415.59	409120.42
14	1231403.12	409072.06
15	1231404.46	409071.71
16	1231402.99	409066.01
17	1231404.31	409064.81
18	1231402.71	409058.83
19	1231368.07	409068.11
20	1231365.86	409068.71
21	1231365.98	409069.17
22	1231362.29	409070.16
23	1231343.70	409074.03
24	1231320.34	409080.37
1	1231338.82	409153.23
№ точки	х	у
25	1231336.24	409116.84
26	1231340.24	409116.03
27	1231339.61	409112.93
28	1231335.61	409113.74
25	1231336.24	409116.84

### Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия

Участок между точками	Описание границы
1-3	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток через т.2 до т.3 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020104:21;
3-5	далее от т.3 поворачивает на северо-восток и идет через т.4 до т.5 по внутриквартальному пространству;
5-6	далее от т.5 поворачивает на юго-восток до т.6 по внутриквартальному пространству;
6-7	далее от т.6 поворачивает на северо-восток и идет до т.7 по внутриквартальному пространству;
7-9	далее от т.7 идет на юго-восток через т.8 до т.9 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020104:21;
9-10	далее от т.9 поворачивает на юго-запад и идет до т.10 по внутриквартальному пространству;
10-11	далее от т.10 поворачивает на юго-восток и идет до т.11 по внутриквартальному пространству;
11-12	далее от т.11 поворачивает на юго-запад и идет до т.12 по внутриквартальному пространству;
12-13	далее от т.12 поворачивает на северо-запад и идет до т.13 по внутриквартальному пространству;
13-14	далее от т.13 поворачивает на юго-запад и идет до т.14 по внутриквартальному пространству;
14-15	далее от т.14 поворачивает на юго-восток и идет до т.15 по внутриквартальному пространству;
15-16	далее от т.15 поворачивает на юго-запад и идет до т.16 по внутриквартальному пространству;
16-17	далее от т.16 поворачивает на юго-восток и идет до т.17 по внутриквартальному пространству;
17-18	далее от т.17 поворачивает на юго-запад и идет до т.18 по внутриквартальному пространству;
18-20	далее от т.18 поворачивает на северо-запад и идет через т.19 до т.20 по внутриквартальному пространству;
20-21	далее от т.20 поворачивает на северо-восток и идет до т.21 по внутриквартальному пространству;
21-24	далее от т.21 поворачивает на северо-запад и идет через т.22, 23 до т.24 по внутриквартальному пространству;
24-1	далее от т.24 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.1 по внутриквартальному пространству. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
27.	Здание МВД Чувашской Республики, 1950-е годы	Регионального значения	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 41 / ул. Кооперативная, д. 3

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты (МСК-21)	
	x	y
1	1231357.35	409228.81
2	1231358.31	409228.50
3	1231371.02	409225.17
4	1231373.58	409224.50
5	1231410.10	409214.94
6	1231409.16	409210.19
7	1231408.75	409208.13
8	1231409.36	409207.97
9	1231406.19	409196.10
10	1231407.25	409192.11
11	1231404.23	409179.19
12	1231405.22	409178.94
13	1231399.51	409156.77
14	1231389.90	409159.24
15	1231388.97	409155.62
16	1231388.27	409152.91
17	1231383.97	409154.02
18	1231383.41	409151.95
19	1231380.82	409142.32
20	1231338.82	409153.23
21	1231338.10	409153.41
22	1231340.86	409165.21
23	1231343.48	409176.06
1	1231357.35	409228.81

**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

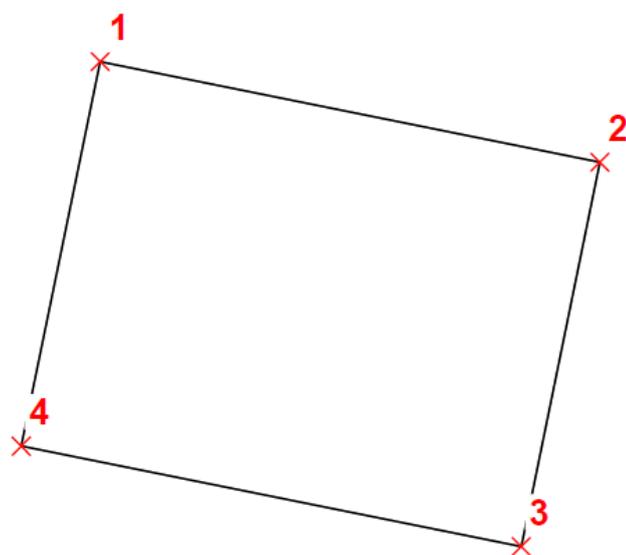
Участок между точками	Описание границы
1-5	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток через т.2-4 до т.5 по границе участка с кадастровым номером: 21:01:020104:1;
5-7	далее от т.5 поворачивает на юго-запад и идет через т.6 до т.7 по границе участка с кадастровым номером 63:01:0512003:1;
7-8	далее от т.7 поворачивает на юго-восток до т.8 по границе участка с кадастровым номером 63:01:0512003:1;
8-9	далее от т.8 идет на юго-запад до т.9 по границе участка с кадастровым номером 63:01:0512003:1;

- 9-10            далее от т.9 идет на юго-восток до т.10 по границе участка с кадастровым номером 63:01:0512003:1;
- 10-11           далее от т.10 идет на юго-запад до т.11 по границе участка с кадастровым номером 63:01:0512003:1;
- 11-12           далее от т.11 идет на юго-восток до т.12 по внутриквартальному пространству;
- 12-13           далее от т.12 идет на юго-запад до т.13 по внутриквартальному пространству;
- 13-14           далее от т.13 идет на северо-запад до т.14 по внутриквартальному пространству;
- 14-16           далее от т.14 идет на юго-запад через т.15 до т.16 по внутриквартальному пространству;
- 16-17           далее от т.16 идет на северо-запад до т.17 по внутриквартальному пространству;
- 17-19           далее от т.17 идет на юго-запад через т.18 до т.19 по внутриквартальному пространству;
- 19-21           далее от т.19 идет на северо-запад через т.20 до т.21 по границе участка с кадастровым номером 63:01:0512003:1;
- 20-21           далее от т.20 идет на северо-восток через т.22, 23 до исходной т.1 по границе участка с кадастровым номером 63:01:0512003:1. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
28.	Памятный знак Ф.Э. Дзержинскому (скульптор Брындин А.К., архитектор Орешников А.Б., 1987 г., медь мрамор)	Регионального значения	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, у здания Министерства безопасности Чувашской Республики

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



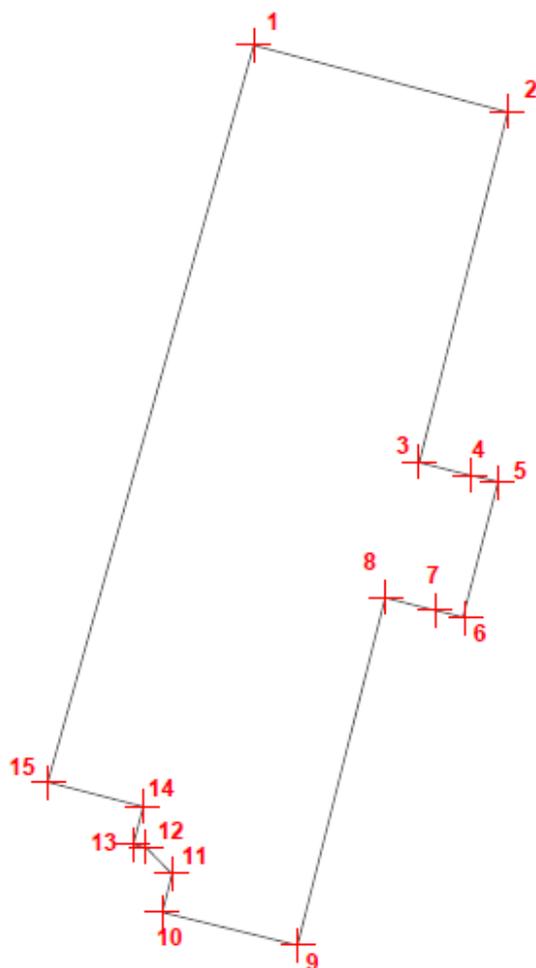
№ точки	Координаты (МСК-21)	
	х	у
1	1231336.24	409116.84
2	1231340.24	409116.03
3	1231339.61	409112.93
4	1231335.61	409113.74
1	1231336.24	409116.84

**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток до т.2;
2-3	далее от т.2 поворачивает на юго-запад и идет до т.3;
3-4	далее от т.3 поворачивает на северо-запад и идет до т.4;
4-1	далее от т.4 идет на северо-восток до исходной т.1. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
32.	Квартира, в которой в 1936–1940 гг. жил и работал народный поэт Чувашии Н.И. Полоруссов-Шелеби	Регионального значения	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 26

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

N точки	Координаты (МСК-21)	
	x	y
1	1231459.67	409799.09
2	1231475.02	409795.03
3	1231469.67	409773.70
4	1231472.75	409772.92
5	1231474.44	409772.54
6	1231472.32	409764.30
7	1231470.61	409764.71
8	1231467.61	409765.48
9	1231462.31	409744.33
10	1231454.16	409746.32
11	1231454.74	409748.68
12	1231453.16	409750.27
13	1231452.40	409750.45
14	1231452.99	409752.76
15	1231447.23	409754.25
1	1231459.67	409799.09

**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

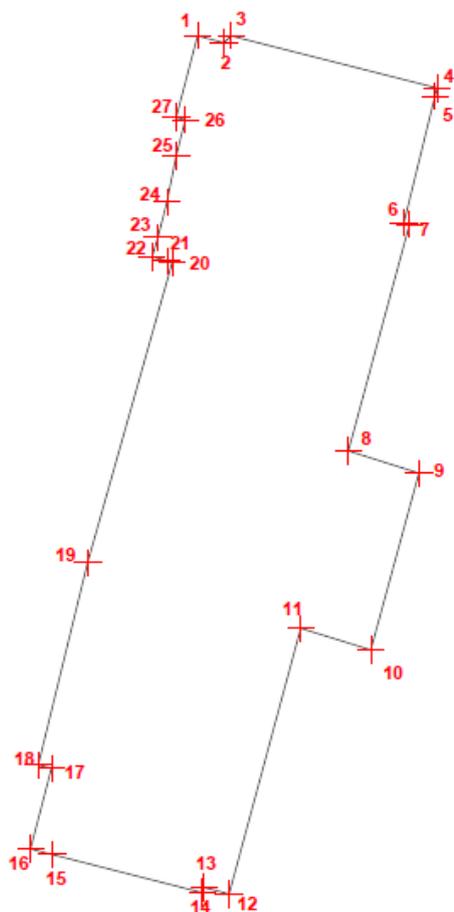
Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 и идет на восток до т.2;
2-3	далее от т.2 поворачивает на юго-запад и идет до т.3;
3-5	далее от т.3 поворачивает на юго-восток и идет через т.4 до т.5;
5-6	далее от т.5 поворачивает на юго-запад и идет до т.6;
6-8	далее от т.6 поворачивает на северо-запад и идет через т.7 до т.8;
8-9	далее от т.8 поворачивает на юго-запад и идет до т.9;

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

- 9-10      далее от т.9 поворачивает на северо-запад и идет до т.10;
- 11-15    далее от т.10 поворачивает на северо-запад и идет через т.11-14 до т.15;
- 15-1     далее от т.15 поворачивает на северо-восток до исходной т.1. Контур замкнулся.

№ п/п	Объект культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
33.	Каменный четырехэтажный жилой дом	Регионального значения	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 31

**Графическое описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



**Координатное описание характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

N точки	Координаты (МСК-21)	
	х	у
1	1231435.27	409466.14
2	1231437.31	409465.61
3	1231437.85	409466.13
4	1231453.69	409462.09
5	1231453.52	409461.44
6	1231451.14	409451.64
7	1231451.57	409451.54
8	1231446.88	409434.00
9	1231452.30	409432.27
10	1231448.59	409418.59
11	1231443.21	409420.26
12	1231437.71	409399.68
13	1231435.76	409400.19
14	1231435.66	409399.78
15	1231424.10	409402.74
16	1231422.44	409403.17
17	1231424.05	409409.41
18	1231423.04	409409.67
19	1231426.84	409425.36
20	1231433.35	409448.63
21	1231432.96	409448.73
22	1231431.78	409449.02
23	1231432.23	409450.54
24	1231432.93	409453.26
25	1231433.63	409456.86
26	1231434.35	409459.64
27	1231433.64	409459.82
1	1231435.27	409466.14

**Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия**

Участок между точками	Описание границы
1-4	Начинается в северной т.1 и идет на северо-запад через т.2-3 до т.4;
4-8	Далее от т.4 поворачивает на юго-запад и идет через т.5-7 до т.8;
8-9	Далее от т.8 поворачивает на юго-восток и идет до т.9;

- 9-10        Далее от т.9 поворачивает на юго-запад и идет до т.10;
- 10-11      Далее от т.10 поворачивает на северо-запад и идет до т.11;
- 11-12      Далее от т.11 поворачивает на юго-запад и идет до т.12;
- 12-16      Далее от т.12 поворачивает на северо-запад и идет через т.13-15 до т.16;
- 16-17      Далее от т.16 поворачивает на северо-восток и идет до т.17;
- 17-18      Далее от т.17 поворачивает на северо-запад и идет до т.18;
- 18-20      Далее от т.18 поворачивает на северо-восток и идет через т.19 до т.20;
- 20-22      Далее от т.20 поворачивает на северо-запад и идет через т.21 до т.22;
- 22-1        Далее от т.22 поворачивает на северо-восток и идет через т.23-27 до исходной т.1. Контур замкнулся.

## 2.2. Проект режимов использования территорий объектов культурного наследия

### Разрешается:

ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление Объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта культурного наследия;

установка на фасадах Объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта культурного наследия;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

снос, повреждение объекта культурного наследия, в том числе его элементов и предмета охраны;

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта культурного наследия;

установка на фасаде и крыше Объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта культурного наследия.

### **3. Проект объединенных зон охраны Объектов культурного наследия**

Для рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения установлены следующие объединенные зоны охраны (см. Раздел 3, Графические материалы, лист 3):

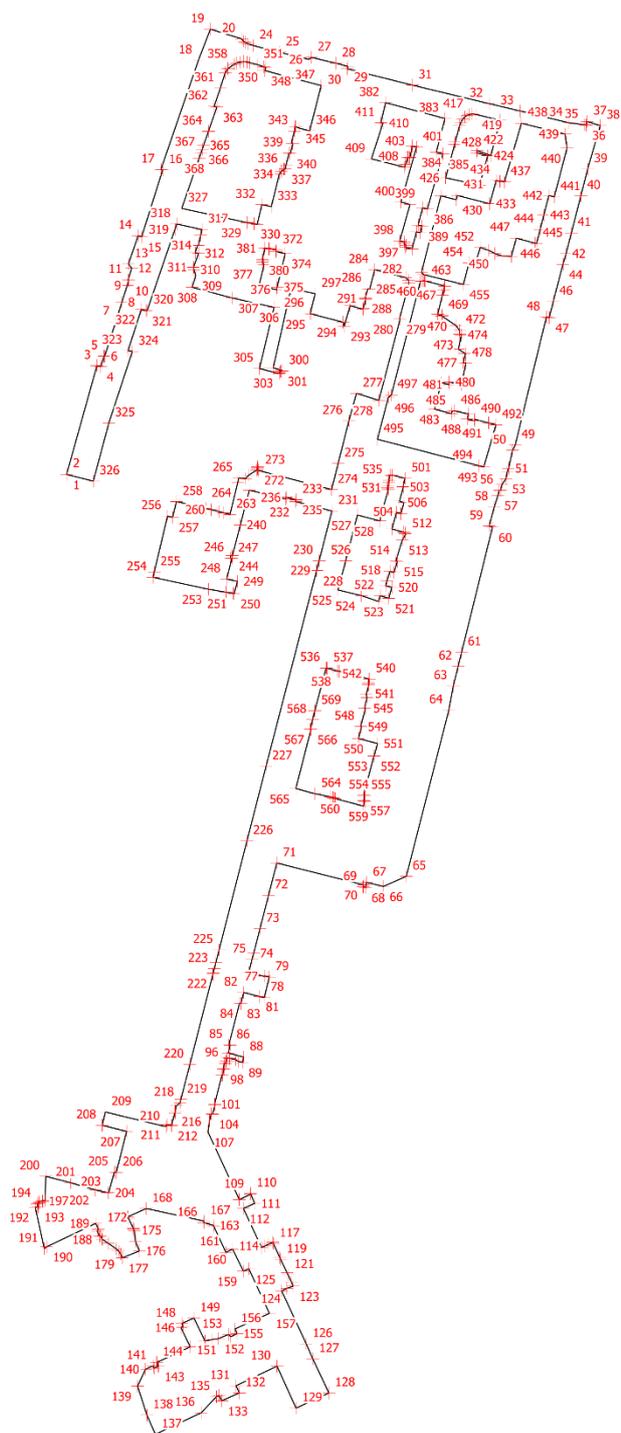
- объединенная охранная зона ЕОЗ;
- объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 (территория набережных, мостов);
- объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 (территория площадей, скверов);
- объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 (территория, подлежащая застройке и реконструкции объектов капитального строительства);
- объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 (территория, подлежащая застройке и реконструкции объектов капитального строительства).

### 3.1. Текстовое, графическое и координатное описание объединенных зон охраны Объектов культурного наследия

#### 3.1.1. Объединенная охранная зона ЕОЗ

Объединённая охранная зона ЕОЗ состоит из 1-го участка.

#### Графическое описание характерных точек границ объединенной охранной зоны ЕОЗ



**Координатное описание характерных точек  
объединенной охранной зоны ЕОЗ**

N точки	Координаты (МСК-21)	
	x	y
1	1231040.44	409466.85
2	1231040.44	409467.17
3	1231077.46	409600.86
4	1231082.08	409599.52
5	1231086.15	409612.53
6	1231086.89	409612.32
7	1231100.34	409654.91
8	1231107.87	409678.79
9	1231114.36	409699.47
10	1231116.24	409705.50
11	1231115.47	409706.44
12	1231119.95	409720.75
13	1231115.86	409725.82
14	1231127.72	409760.64
15	1231131.95	409759.16
16	1231157.70	409841.59
17	1231155.56	409842.26
18	1231201.31	409976.43
19	1231215.93	410014.73
20	1231253.90	410002.98
21	1231256.44	410000.00
22	1231258.45	409998.49
23	1231262.13	409996.60
24	1231268.15	409994.68
25	1231300.62	409986.40
26	1231336.28	409977.63
27	1231339.24	409980.07
28	1231369.13	409972.95
29	1231383.79	409969.00
30	1231383.10	409966.04
31	1231462.72	409945.92
32	1231556.27	409923.20
33	1231594.13	409914.16
34	1231653.77	409899.54
35	1231672.87	409897.36
36	1231674.79	409896.78
37	1231676.03	409901.13
38	1231692.02	409896.21
39	1231676.69	409842.63
40	1231668.41	409809.88

41	1231656.77	409763.99
42	1231650.36	409738.66
43	1231646.47	409725.47
44	1231646.47	409725.47
45	1231646.46	409725.47
46	1231634.69	409679.63
47	1231629.70	409659.82
48	1231626.29	409660.64
49	1231588.23	409502.88
50	1231584.91	409496.59
51	1231580.20	409474.34
52	1231578.65	409470.26
53	1231576.94	409461.60
54	1231572.09	409454.51
55	1231570.33	409447.33
56	1231568.94	409447.61
57	1231567.14	409441.25
58	1231562.61	409426.68
59	1231556.48	409403.48
60	1231560.47	409402.00
61	1231522.81	409248.23
62	1231518.55	409230.85
63	1231512.63	409206.68
64	1231507.14	409176.85
65	1231455.23	408972.34
66	1231427.25	408959.94
67	1231406.84	408964.83
68	1231405.27	408958.70
69	1231402.42	408959.43
70	1231403.04	408961.85
71	1231297.07	408988.75
72	1231286.98	408948.96
73	1231276.54	408907.87
74	1231268.93	408877.85
75	1231266.82	408870.26
76	1231262.87	408854.00
77	1231281.75	408849.41
78	1231281.89	408849.96
79	1231287.87	408848.46
80	1231281.77	408823.00
81	1231276.06	408824.46
82	1231256.62	408829.39

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

83	1231253.21	408815.94
84	1231251.55	408816.36
85	1231238.49	408764.97
86	1231240.17	408764.54
87	1231237.73	408754.92
88	1231256.61	408749.95
89	1231255.19	408743.42
90	1231250.24	408744.65
91	1231246.83	408746.67
92	1231239.48	408748.36
93	1231236.23	408749.00
94	1231235.19	408744.91
95	1231234.48	408742.12
96	1231233.21	408742.42
97	1231231.59	408735.59
98	1231232.75	408735.31
99	1231230.79	408727.57
100	1231230.03	408727.76
101	1231221.05	408691.79
102	1231221.05	408691.79
103	1231221.66	408691.64
104	1231218.63	408679.69
105	1231216.80	408680.10
106	1231214.82	408671.64
107	1231213.04	408657.64
108	1231251.26	408574.64
109	1231264.56	408580.81
110	1231265.03	408582.31
111	1231269.96	408569.83
112	1231256.25	408563.76
113	1231278.47	408515.52
114	1231282.72	408517.60
115	1231287.07	408519.57
116	1231292.18	408522.12
117	1231293.01	408520.33
118	1231300.69	408503.36
119	1231301.81	408500.98
120	1231309.62	408484.43
121	1231310.82	408482.01
122	1231314.91	408473.29
123	1231317.15	408468.16
124	1231309.43	408465.37
125	1231303.01	408462.24
126	1231333.01	408397.07
127	1231341.02	408378.67

128	1231360.76	408336.51
129	1231320.56	408318.02
130	1231297.37	408369.60
131	1231247.25	408345.50
132	1231251.43	408336.67
133	1231229.80	408327.03
134	1231226.64	408333.58
135	1231223.25	408331.94
136	1231204.74	408312.23
137	1231148.79	408285.73
138	1231138.48	408309.36
139	1231127.01	408345.10
140	1231136.65	408365.71
141	1231145.75	408370.07
142	1231147.13	408367.05
143	1231152.49	408369.50
144	1231150.35	408374.11
145	1231191.37	408393.33
146	1231180.01	408416.95
147	1231182.76	408418.58
148	1231181.09	408422.14
149	1231195.92	408428.82
150	1231209.28	408400.59
151	1231217.47	408402.31
152	1231225.60	408403.47
153	1231238.18	408408.62
154	1231240.80	408405.76
155	1231248.58	408409.62
156	1231245.96	408415.42
157	1231288.06	408434.54
158	1231262.91	408489.54
159	1231256.26	408486.49
160	1231243.11	408513.65
161	1231234.93	408509.54
162	1231220.46	408540.96
163	1231219.61	408542.81
164	1231208.06	408546.09
165	1231208.06	408546.09
166	1231207.64	408546.09
167	1231208.11	408548.26
168	1231137.61	408563.56
169	1231114.91	408553.30
170	1231115.25	408552.60
171	1231116.49	408550.59
172	1231121.80	408539.14

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

173	1231122.24	408538.11
174	1231123.00	408536.33
175	1231124.42	408523.40
176	1231129.27	408511.33
177	1231108.20	408502.89
178	1231108.20	408502.89
179	1231106.27	408507.74
180	1231104.00	408510.96
181	1231101.15	408513.89
182	1231091.15	408520.81
183	1231083.94	408525.80
184	1231082.06	408530.04
185	1231080.66	408529.38
186	1231077.99	408535.42
187	1231078.25	408536.70
188	1231079.32	408538.05
189	1231075.97	408545.30
190	1231016.01	408516.51
191	1231013.14	408514.13
192	1231002.06	408565.25
193	1231005.63	408565.64
194	1231004.20	408569.34
195	1231007.01	408570.33
196	1231006.58	408571.63
197	1231010.96	408573.05
198	1231011.11	408572.63
199	1231014.26	408574.03
200	1231014.90	408603.24
201	1231045.27	408595.30
202	1231075.55	408586.37
203	1231089.94	408583.24
204	1231091.70	408582.87
205	1231098.69	408608.55
206	1231101.04	408607.88
207	1231113.66	408658.58
208	1231083.92	408665.88
209	1231087.71	408682.27
210	1231161.98	408664.25
211	1231162.86	408666.98
212	1231168.53	408665.74
213	1231172.32	408681.26
214	1231172.74	408681.17
215	1231173.33	408683.42
216	1231172.88	408683.53
217	1231174.47	408690.05

218	1231178.99	408693.88
219	1231179.89	408697.78
220	1231190.86	408740.78
221	1231219.02	408851.91
222	1231219.37	408853.33
223	1231220.75	408858.77
224	1231222.70	408866.45
225	1231226.60	408881.81
226	1231260.69	409016.12
227	1231283.99	409107.92
228	1231345.70	409348.65
229	1231345.70	409348.65
230	1231348.74	409360.62
231	1231364.37	409421.96
232	1231320.11	409433.43
233	1231320.62	409435.78
234	1231320.62	409435.78
235	1231320.62	409435.78
236	1231309.45	409438.59
237	1231308.34	409438.87
238	1231307.73	409436.58
239	1231263.53	409447.53
240	1231252.51	409404.62
241	1231252.66	409404.59
242	1231252.66	409404.59
243	1231252.51	409404.62
244	1231242.82	409366.91
245	1231241.09	409367.34
246	1231240.24	409364.16
247	1231242.29	409363.64
248	1231235.81	409338.06
249	1231248.97	409335.29
250	1231245.05	409320.22
251	1231243.75	409320.52
252	1231235.04	409321.95
253	1231213.55	409325.66
254	1231145.87	409340.30
255	1231147.41	409346.87
256	1231163.61	409415.67
257	1231169.80	409414.18
258	1231174.48	409433.50
259	1231210.25	409425.16
260	1231216.84	409423.56
261	1231226.39	409421.26
262	1231232.26	409419.57

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

263	1231239.88	409417.53
264	1231249.47	409457.35
265	1231250.75	409462.70
266	1231259.06	409461.62
267	1231262.63	409466.02
268	1231272.69	409472.20
269	1231273.59	409476.20
270	1231273.50	409475.10
271	1231273.69	409473.84
272	1231274.33	409472.55
273	1231275.15	409471.61
274	1231364.01	409448.30
275	1231371.99	409480.41
276	1231385.07	409532.79
277	1231394.34	409566.63
278	1231421.72	409558.11
279	1231447.59	409657.93
280	1231446.87	409658.17
281	1231458.52	409702.59
282	1231457.72	409705.99
283	1231454.58	409709.06
284	1231416.57	409718.85
285	1231410.47	409694.89
286	1231408.35	409695.47
287	1231404.92	409684.02
288	1231405.55	409683.45
289	1231405.70	409682.47
290	1231402.71	409671.75
291	1231402.28	409670.21
292	1231386.49	409674.50
293	1231379.47	409649.24
294	1231377.87	409654.23
295	1231339.78	409664.21
296	1231337.81	409664.61
297	1231343.88	409689.26
298	1231314.40	409695.74
299	1231292.71	409598.01
300	1231304.17	409594.51
301	1231302.76	409594.33
302	1231301.49	409593.79
303	1231300.22	409592.21
304	1231300.02	409591.04
305	1231275.93	409597.15
306	1231293.66	409672.49
307	1231242.43	409684.04

308	1231193.59	409697.20
309	1231198.13	409711.75
310	1231195.83	409718.78
311	1231195.38	409721.90
312	1231201.47	409738.90
313	1231197.35	409739.75
314	1231200.32	409748.93
315	1231201.37	409748.67
316	1231204.11	409761.50
317	1231205.64	409768.29
318	1231174.77	409775.05
319	1231172.65	409768.45
320	1231138.87	409668.98
321	1231137.19	409668.32
322	1231131.58	409670.18
323	1231115.52	409619.46
324	1231120.65	409618.24
325	1231091.89	409529.89
326	1231073.01	409458.67
1	1231040.44	409466.85
327	1231180.96	409794.27
328	1231261.03	409776.69
329	1231261.15	409777.13
330	1231269.37	409775.37
331	1231273.20	409774.55
332	1231278.75	409798.96
333	1231290.40	409796.42
334	1231300.19	409836.45
335	1231302.58	409839.77
336	1231305.82	409842.48
337	1231307.30	409842.83
338	1231308.41	409847.70
339	1231312.00	409862.31
340	1231313.78	409861.88
341	1231316.71	409874.20
342	1231314.96	409874.61
343	1231318.52	409889.36
344	1231319.84	409894.86
345	1231324.52	409892.96
346	1231337.20	409889.71
347	1231351.26	409945.42
348	1231282.45	409963.83
349	1231283.73	409967.81
350	1231281.45	409968.37

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

351	1231273.33	409971.20
352	1231264.09	409973.40
353	1231260.96	409974.22
354	1231256.61	409975.16
355	1231252.32	409974.38
356	1231248.19	409973.01
357	1231246.20	409972.09
358	1231244.27	409971.04
359	1231237.32	409966.29
360	1231233.98	409960.99
361	1231228.12	409942.35
362	1231220.55	409919.87
363	1231223.87	409919.01
364	1231213.61	409889.19
365	1231207.64	409871.81
366	1231205.97	409866.99
367	1231204.51	409862.74
368	1231202.22	409856.05
327	1231180.96	409794.27
369	1231282.57	409745.46
370	1231287.64	409744.32
371	1231287.81	409745.04
372	1231296.52	409743.11
373	1231296.10	409741.22
374	1231307.38	409738.73
375	1231297.47	409697.14
376	1231296.79	409694.30
377	1231275.42	409699.29
378	1231281.50	409725.15
379	1231279.49	409728.18
380	1231280.20	409730.77
381	1231279.44	409731.39
369	1231282.57	409745.46
382	1231429.89	409924.35
383	1231502.41	409904.93
384	1231491.88	409863.43
385	1231499.83	409861.32
386	1231480.99	409793.46
387	1231475.02	409795.03
388	1231469.67	409773.70
389	1231474.44	409772.54
390	1231472.32	409764.30
391	1231467.61	409765.48

392	1231462.31	409744.33
393	1231454.16	409746.32
394	1231454.74	409748.68
395	1231453.16	409750.27
396	1231452.40	409750.45
397	1231452.99	409752.76
398	1231447.23	409754.25
399	1231459.67	409799.09
400	1231448.66	409801.99
401	1231467.68	409869.60
402	1231462.60	409871.11
403	1231461.14	409863.80
404	1231459.42	409857.01
405	1231459.29	409856.48
406	1231457.03	409857.13
407	1231454.14	409848.47
408	1231453.08	409844.94
409	1231412.62	409855.19
410	1231426.63	409899.19
411	1231424.14	409899.76
382	1231429.89	409924.35
412	1231520.40	409896.37
413	1231522.02	409900.20
414	1231524.09	409904.08
415	1231526.88	409906.92
416	1231529.46	409908.56
417	1231532.25	409909.75
418	1231535.67	409910.49
419	1231540.11	409909.86
420	1231569.90	409902.80
421	1231558.56	409859.36
422	1231541.76	409865.36
423	1231541.14	409862.62
424	1231554.70	409859.08
425	1231544.68	409822.85
426	1231503.28	409831.86
427	1231514.21	409872.93
428	1231514.97	409875.88
412	1231520.40	409896.37
429	1231497.39	409809.74
430	1231516.16	409804.93
431	1231517.60	409810.14
432	1231556.88	409800.03

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

433	1231557.24	409799.93
434	1231565.04	409828.69
435	1231569.77	409827.39
436	1231569.96	409828.07
437	1231575.01	409826.71
438	1231595.79	409899.07
439	1231649.14	409885.67
440	1231651.47	409868.55
441	1231635.93	409808.34
442	1231629.27	409810.20
443	1231623.17	409786.05
444	1231618.66	409768.27
445	1231614.29	409751.07
446	1231612.55	409751.45
447	1231589.50	409757.60
448	1231583.55	409735.12
449	1231572.28	409735.76
450	1231563.45	409738.76
451	1231555.43	409742.76
452	1231545.60	409746.22
453	1231539.16	409725.04
454	1231531.72	409727.39
455	1231525.06	409700.67
456	1231475.96	409712.92
457	1231473.84	409715.71
429	1231497.39	409809.74
458	1231472.39	409704.36
459	1231473.75	409704.92
460	1231474.90	409705.06
461	1231475.94	409705.18
462	1231477.41	409705.20
463	1231478.33	409704.96
464	1231502.19	409698.81
465	1231501.99	409698.07
466	1231500.97	409694.20
467	1231499.17	409687.43
468	1231493.60	409663.88
469	1231498.93	409662.61
470	1231498.81	409661.72
471	1231515.61	409650.30
472	1231520.26	409644.22
473	1231520.31	409639.21
474	1231522.55	409638.56
475	1231518.92	409620.95

476	1231527.52	409615.59
477	1231524.76	409604.52
478	1231527.97	409603.72
479	1231522.67	409577.65
480	1231507.54	409580.42
481	1231507.08	409577.41
482	1231498.04	409579.74
483	1231489.66	409547.21
484	1231510.43	409541.75
485	1231511.15	409544.62
486	1231514.08	409545.15
487	1231531.32	409541.29
488	1231529.69	409535.26
489	1231538.23	409533.01
490	1231538.84	409534.75
491	1231555.73	409530.22
492	1231564.69	409527.96
493	1231549.88	409476.04
494	1231543.60	409477.69
495	1231419.97	409510.15
496	1231433.20	409561.65
497	1231436.94	409564.54
458	1231472.39	409704.36
498	1231435.27	409466.14
499	1231437.31	409465.61
500	1231437.85	409466.12
501	1231453.69	409462.10
502	1231451.14	409451.64
503	1231451.57	409451.54
504	1231446.88	409434.00
505	1231452.30	409432.27
506	1231448.59	409418.59
507	1231443.21	409420.26
508	1231437.71	409399.68
509	1231451.91	409395.87
510	1231453.83	409395.21
511	1231453.41	409393.73
512	1231454.54	409393.37
513	1231450.36	409386.41
514	1231442.44	409360.37
515	1231444.22	409359.83
516	1231440.12	409346.22
517	1231435.23	409347.64
518	1231431.60	409335.79

519	1231429.95	409330.02
520	1231437.53	409327.95
521	1231433.71	409314.48
522	1231423.41	409317.69
523	1231421.25	409310.62
524	1231400.44	409317.74
525	1231371.77	409324.72
526	1231381.21	409360.67
527	1231395.47	409416.94
528	1231423.04	409409.67
529	1231433.35	409448.63
530	1231431.78	409449.02
531	1231432.23	409450.54
532	1231432.93	409453.26
533	1231433.63	409456.86
534	1231434.35	409459.64
535	1231433.64	409459.82
498	1231435.27	409466.14
536	1231357.35	409228.81
537	1231358.31	409228.50
538	1231371.02	409225.17
539	1231373.58	409224.50
540	1231410.10	409214.94
541	1231409.16	409210.19
542	1231408.75	409208.13
543	1231409.36	409207.97

544	1231406.19	409196.10
545	1231407.25	409192.11
546	1231404.23	409179.19
547	1231405.22	409178.94
548	1231399.51	409156.77
549	1231400.54	409156.50
550	1231396.76	409141.83
551	1231420.01	409135.84
552	1231416.00	409120.31
553	1231415.59	409120.42
554	1231403.12	409072.06
555	1231404.46	409071.71
556	1231402.99	409066.01
557	1231403.23	409065.80
558	1231404.31	409064.81
559	1231402.71	409058.83
560	1231368.07	409068.11
561	1231365.86	409068.71
562	1231365.98	409069.17
563	1231362.29	409070.16
564	1231343.70	409074.03
565	1231320.34	409080.37
566	1231338.82	409153.23
567	1231338.10	409153.41
568	1231340.86	409165.21
569	1231343.48	409176.06
536	1231357.35	409228.81

### Текстовое описание границ объединенной охранной зоны ЕОЗ

Участок между точками	Описание границы
1-19	начинается в южной т.1 далее идет на северо-восток через т.2-18 до т.19
19-38	далее от т.19 поворачивает на юго-восток и идет через т.20-37 до т.38
38-65	далее от т.38 поворачивает на юго-запад и идет через т.39-64 до т.65
65-66	далее от т.65 поворачивает на юго-запад и идет до т.66
66-71	далее от т.66 поворачивает на северо-запад и идет через т.67-70 до т.71
71-76	далее от т.71 поворачивает на юго-запад и идет через т.72-75 до т.76
76-79	далее от т.76 поворачивает на юго-восток и идет через т.77, 78 до т.79
79-80	далее от т.79 поворачивает на юго-запад и идет до т.80
80-82	далее от т.80 поворачивает на северо-запад и идет через т.81 до т.82
82-87	далее от т.82 поворачивает на юго-запад и идет через т.83-86 до т.87
87-88	далее от т.87 поворачивает на юго-восток и идет до т.88

- 88-89 далее от т.88 поворачивает на юго-запад и идет до т.89
- 89-94 далее от т.89 поворачивает на северо-запад и идет через т.90-93 до т.94
- 94-107 далее от т.94 поворачивает на юго-запад и идет через т.93-106 до т.107
- 107-108 далее от т.107 поворачивает на юго-восток и идет до т.108
- 108-110 далее от т.108 поворачивает на северо-восток и идет через т.109 до т.110
- 110-111 далее от т.110 поворачивает на юго-восток и идет до т.111
- 111-112 далее от т.111 поворачивает на юго-запад и идет до т.112
- 112-113 далее от т.112 поворачивает на юго-восток и идет до т.113
- 113-116 далее от т.113 поворачивает на северо-восток и идет через т.114, 115 до т.116
- 116-123 далее от т.116 поворачивает на юго-восток и идет через т.117-122 до т.123
- 123-125 далее от т.123 поворачивает на северо-восток и идет через т.124 до т.125
- 125-128 далее от т.125 поворачивает на юго-восток и идет через т.126, 127 до т.128
- 128-129 далее от т.128 поворачивает на юго-запад и идет до т.129
- 129-130 далее от т.129 поворачивает на северо-восток и идет до т.130
- 130-131 далее от т.130 поворачивает на юго-запад и идет до т.131
- 131-132 далее от т.131 поворачивает на юго-восток и идет до т.132
- 132-133 далее от т.132 поворачивает на юго-запад и идет до т.133
- 133-134 далее от т.133 поворачивает на северо-запад и идет до т.134
- 134-137 далее от т.134 поворачивает на юго-запад и идет через т.135, 136 до т.137
- 137-139 далее от т.137 поворачивает на северо-запад и идет через т.138 до т.139
- 139-141 далее от т.139 поворачивает на северо-восток и идет через 140 до т.141
- 141-142 далее от т.141 поворачивает на юго-восток и идет до т.142
- 142-143 далее от т.142 поворачивает на северо-восток и идет до т.143
- 143-144 далее от т.143 поворачивает на северо-запад и идет до т.144
- 144-145 далее от т.144 поворачивает на северо-восток и идет до т.145
- 145-148 далее от т.145 поворачивает на северо-запад и идет через т.146, 147 до т.148
- 148-149 далее от т.148 поворачивает на северо-восток и идет до т.149
- 149-150 далее от т.149 поворачивает на юго-восток и идет до т.150
- 150-157 далее от т.150 поворачивает на северо-восток и идет через т.151-156 до т.157
- 157-168 далее от т.157 поворачивает на северо-восток и идет через т.158-167 до т.168
- 168-169 далее от т.168 поворачивает на юго-запад и идет до т.169
- 169-176 далее от т.169 поворачивает на юго-восток и идет через т.170-175 до т.176
- 176-177 далее от т.176 поворачивает на юго-запад и идет до т.177
- 177-189 далее от т.177 поворачивает на северо-запад и идет через т.178-188 до т.189
- 189-191 далее от т.189 поворачивает на юго-запад и идет до т.191
- 191-192 далее от т.191 поворачивает на северо-запад и идет до т.192
- 192-200 далее от т.192 поворачивает на северо-восток и идет через т.193- 199 до т.200
- 200-204 далее от т.200 поворачивает на юго-восток и идет через 201-203 до т.204

- 204-207 далее от т.204 поворачивает на северо-восток и идет через т.205, 206 до т.207
- 207-208 далее от т.207 поворачивает на северо-запад и идет до т.208
- 208-209 далее от т.208 поворачивает на северо-восток и идет до т.209
- 209-212 далее от т.209 поворачивает на юго-восток и идет через 210, 211 до т.212
- 212-231 далее от т.212 поворачивает на северо-восток и идет через т.212 - 230 до т.231
- 231-239 далее от т.231 поворачивает на северо-запад и идет через т.232-238 до т.239
- 239-248 далее от т.239 поворачивает на юго-запад и идет через т.240-247 до т.248
- 248-249 далее от т.248 поворачивает на юго-восток и идет до т.249
- 249-250 далее от т.249 поворачивает на юго-запад и идет до т.250
- 250-254 далее от т.250 поворачивает на северо-запад и идет через т.251-253 до т.254
- 254-258 далее от т.254 поворачивает на северо-восток и идет через т.255 - 257 до т.258
- 258-263 далее от т.258 поворачивает на юго-восток и идет через 259-262 до т.263
- 263-273 далее от т.263 поворачивает на северо-восток и идет через т.264- 272 до т.273
- 273-274 далее от т.273 поворачивает на юго-восток и идет до т.274
- 274-277 далее от т.263 поворачивает на северо-восток и идет через т.275, 276 до т.277
- 277-278 далее от т.277 поворачивает на юго-восток и идет до т.278
- 278-281 далее от т.263 поворачивает на северо-восток и идет через т.279, 280 до т.281
- 281-284 далее от т.281 поворачивает на северо-запад и идет через т.282, 283 до т.284
- 284-291 далее от т.284 поворачивает на юго-запад и идет через т.285-290 до т.291
- 291-292 далее от т.291 поворачивает на северо-запад и идет до т.292
- 292-294 далее от т.292 поворачивает на юго-запад и идет через т.293 до т.294
- 294-296 далее от т.294 поворачивает на северо-запад и идет через т.295 до т.296
- 296-297 далее от т.296 поворачивает на северо-восток и идет до т.297
- 297-298 далее от т.297 поворачивает на северо-запад и идет до т.298
- 298-300 далее от т.298 поворачивает на юго-запад и идет через т.299 до т.300
- 300-301 далее от т.300 поворачивает на юго-восток и идет до т.301
- 301-304 далее от т.301 поворачивает на юго-запад и идет через т.302, 303 до т.304
- 304-305 далее от т.304 поворачивает на северо-запад и идет до т.305
- 305-306 далее от т.305 поворачивает на северо-восток и идет до т.306
- 306-308 далее от т.306 поворачивает на северо-запад и идет до т.308
- 308-317 далее от т.308 поворачивает на северо-восток и идет через т.309-316 до т.317
- 317-318 далее от т.317 поворачивает на северо-запад и идет до т.318
- 318-326 далее от т.318 поворачивает на юго-запад и идет через т.319-325 до т.326
- 326-1 далее от т.326 поворачивает на северо-запад и идет до исходной точки т.1
- 327-331 начинается в южной т.327 далее идет на юго-восток через т.328-330 до т.331;
- 331-332 далее от т.331 поворачивает на северо-восток и идет до т.332
- 332-333 далее от т.332 поворачивает на юго-восток и идет до т.333

- 333-344 далее от т.333 поворачивает на северо-восток и идет через т.334-343 до т.344
- 344-346 далее от т.344 поворачивает на юго-восток и идет через т.345 до т.346
- 346-347 далее от т.346 поворачивает на северо-восток и идет до т.347
- 347-357 далее от т.347 поворачивает на северо-запад и идет через т.348-356 до т.357
- 357-327 далее от т.357 поворачивает на северо-восток и идет через т.358-368 до исходной т.327
- 
- 369-374 начинается в северной т.369 и идет на юго-восток через т.370-373 до т.374
- 374-376 далее от т.374 поворачивает на юго-запад и идет через т.375 до т.376
- 376-377 далее от т.376 поворачивает на северо-запад и идет до т.377
- 377-369 далее от т.377 поворачивает на северо-восток и идет через т.378-381 до исходной т.369
- 
- 382-383 начинается в северной т.382 и идет на юго-восток до т.383
- 383-384 далее от т.383 поворачивает на юго-запад и идет до т.384
- 384-385 далее от т.384 поворачивает на юго-восток и идет до т.385
- 385-386 далее от т.385 поворачивает на юго-запад и идет до т.386
- 386-387 далее от т.386 поворачивает на северо-запад и идет до т.387
- 387-388 далее от т.387 поворачивает на юго-запад и идет до т.388
- 388-389 далее от т.388 поворачивает на юго-восток и идет до т.389
- 389-390 далее от т.389 поворачивает на юго-запад и идет до т.390
- 390-391 далее от т.390 поворачивает на северо-запад и идет до т.391
- 391-392 далее от т.391 поворачивает на юго-запад и идет до т.392
- 392-398 далее от т.392 поворачивает на северо-запад и идет через т.393-397 до т.398
- 398-399 далее от т.398 поворачивает на северо-восток и идет до т.399
- 399-400 далее от т.399 поворачивает на северо-запад и идет до т.400
- 400-401 далее от т.400 поворачивает на северо-восток и идет до т.401
- 401-402 далее от т.401 поворачивает на северо-запад и идет до т.402
- 402-408 далее от т.402 поворачивает на юго-запад идет через т.403-407 до т.408
- 408-409 далее от т.408 поворачивает на северо-запад и идет до т.409
- 409-410 далее от т.409 поворачивает на северо-восток и идет до т.410
- 410-411 далее от т.411 поворачивает на северо-запад и идет до т.411
- 411-382 далее от т.411 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.382
- 
- 412-419 начинается в т.412 и идет на северо-восток через т.413-418 до т.419
- 419-420 далее от т.419 поворачивает на юго-восток и идет до т.420
- 420-421 далее от т.420 поворачивает на юго-запад и идет до т.421
- 421-422 далее от т.421 поворачивает на северо-запад и идет до т.422
- 422-423 далее от т.422 поворачивает на юго-запад и идет до т.423

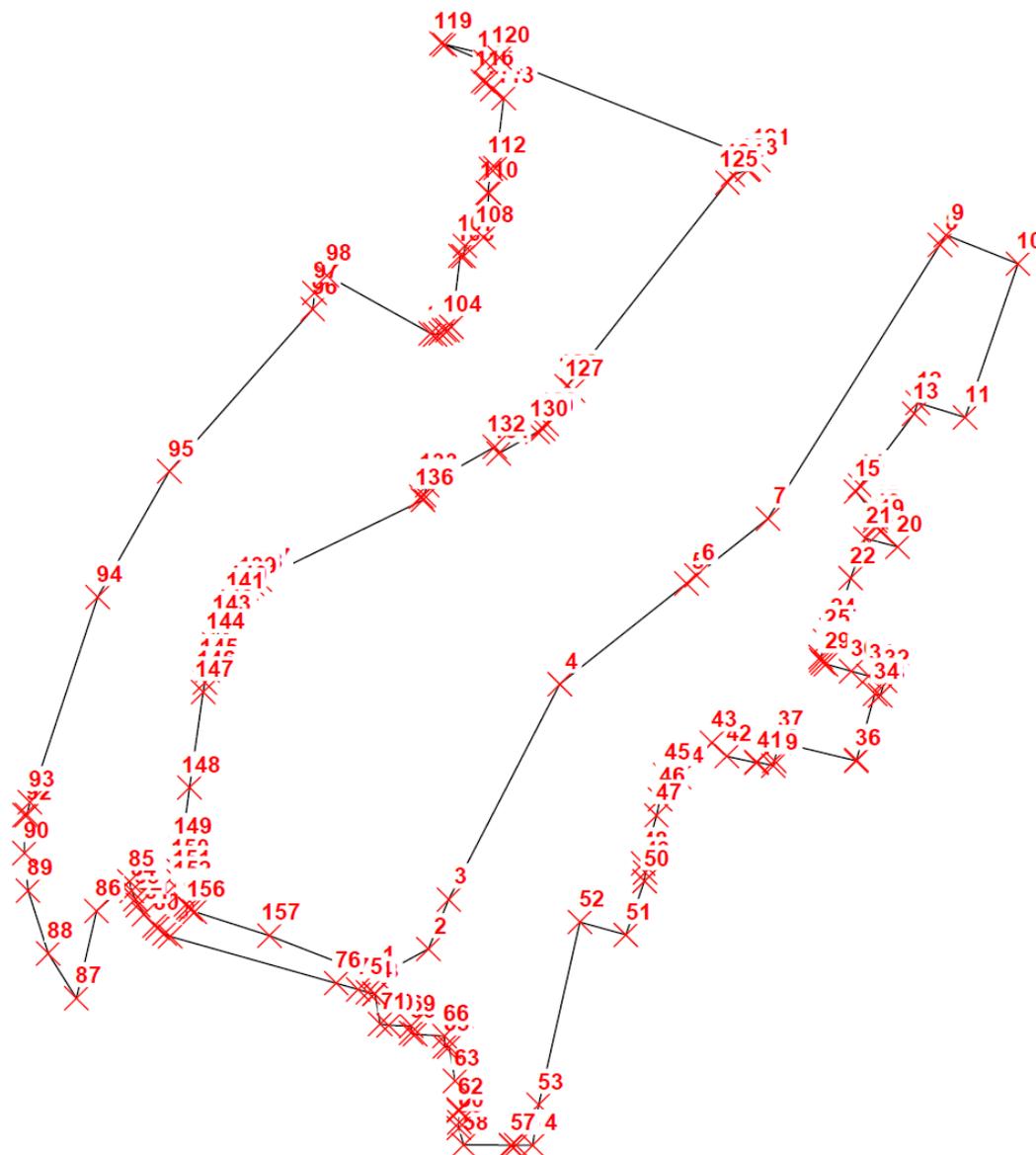
- 423-424 далее от т.423 поворачивает на юго-восток и идет до т.424
- 424-425 далее от т.424 поворачивает на юго-запад и идет до т.425
- 425-426 далее от т.425 поворачивает на северо-запад и идет до т.426
- 426-412 далее от т.426 поворачивает на северо-восток и идет через точки т.427-428 до исходной т.412
- 
- 429-430 начинается в северной т.429 и идет на юго-восток до т.430
- 430-431 далее от т.430 поворачивает на северо-восток до т.431
- 431-433 далее от т.431 поворачивает на юго-восток и идет через т.432 до т.433
- 433-434 далее от т.433 поворачивает на северо-восток и идет до т.434
- 434-437 далее от т.434 поворачивает на юго-восток и идет через т.435-436 до т.437
- 437-438 далее от т.437 поворачивает на северо-восток и идет до т.438
- 438-439 далее от т.438 поворачивает на юго-восток и идет до т.439
- 439-440 далее от т.439 поворачивает на юго-восток и идет до т.440
- 440-441 далее от т.440 поворачивает на юго-запад и идет до т.441
- 441-442 далее от т.441 поворачивает на северо-запад и идет до т.442
- 442-445 далее от т.442 поворачивает на юго-запад и идет через т.443-444 до т.445
- 445-447 далее от т.445 поворачивает на северо-запад и идет через т.446 до т.447
- 447-448 далее от т.447 поворачивает на юго-запад и идет до т.448
- 448-452 далее от т.448 поворачивает на северо-запад и идет через т.449-451 до т.452
- 452-453 далее от т.452 поворачивает на юго-запад и идет до т.453
- 453-454 далее от т.453 поворачивает на северо-запад и идет до т.454
- 454-455 далее от т.454 поворачивает на юго-запад и идет до т.455
- 455-457 далее от т.455 поворачивает на северо-запад и идет через т.456 до т.457
- 457-429 далее от т.457 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.429
- 
- 458-464 начинается в северной т.458 и идет на юго-восток через т.459-462 до т.464
- 464-468 далее от т.464 поворачивает на юго-запад и идет через т.465-467 до т.468
- 468-474 далее от т.468 поворачивает на юго-восток и идет через т.468-473 до т.474
- 474-475 далее от т.474 поворачивает на юго-запад и идет до т.475
- 475-476 далее от т.475 поворачивает на юго-восток до т.476
- 476-477 далее от т.476 поворачивает на юго-запад до т.477
- 477-478 далее от т.477 поворачивает на юго-восток до т.478
- 478-479 далее от т.478 поворачивает на юго-запад и идет до т.479
- 479-480 далее от т.479 поворачивает на северо-запад и идет до т.480
- 480-481 далее от т.480 поворачивает на юго-запад и идет до т.481
- 481-482 далее от т.481 поворачивает на северо-запад и идет до т.482
- 482-483 далее от т.482 поворачивает на юго-запад и идет до т.483
- 483-492 далее от т.483 поворачивает на юго-восток и идет до т.492

- 492-493 далее от т.492 поворачивает на юго-запад и идет до т.493
- 493-495 далее от т.493 поворачивает на северо-запад и идет через т.494 до т.495
- 495-458 далее от т.495 поворачивает на северо-восток и идет через т.496-497 до т.458
- 
- 498-501 начинается в северной т.498 и идет на юго-восток до т.501
- 501-504 далее от т.501 поворачивает на юго-запад и идет через т.502-503 до т.504
- 504-505 далее от т.504 поворачивает на юго-восток и идет до т.505
- 505-506 далее от т.506 поворачивает на юго-запад и идет до т.506
- 506-507 далее от т.507 поворачивает на юго-восток и идет до т.507
- 507-508 далее от т.507 поворачивает на юго-запад и идет до т.508
- 508-512 далее от т.508 поворачивает на юго-восток и идет через т.509-511 до т.512
- 512-516 далее от т.512 поворачивает на юго-запад и идет через т.513-515 до т.516
- 516-517 далее от т.516 поворачивает на северо-запад и идет до т.517
- 517-519 далее от т.517 поворачивает на юго-запад и идет через т.518 до т.519
- 519-520 далее от т.519 поворачивает на юго-восток и идет до т.520
- 520-521 далее от т.520 поворачивает на юго-запад и идет до т.521
- 521-522 далее от т.521 поворачивает на северо-запад и идет до т.522
- 522-523 далее от т.522 поворачивает на юго-запад и идет до т.523
- 523-525 далее от т.523 поворачивает на северо-запад и идет через т.524 до т.525
- 525-527 далее от т.525 поворачивает на северо-восток и идет через т.526 до т.527
- 527-528 далее от т.527 поворачивает на юго-восток и идет до т.528
- 528-498 далее от т.528 поворачивает на северо-восток и идет через т.529-535 до исходной т.498
- 
- 536-540 начинается в северной т.536 и идет на юго-восток через т.536-539 до т.540
- 540-550 далее от т.540 поворачивает на юго-запад и идет через т.541-549 до т.550
- 550-551 далее от т.550 поворачивает на юго-восток и идет до т.551
- 551-559 далее от т.551 поворачивает на юго-запад и идет через т.552-558 до т.559
- 559-565 далее от т.559 поворачивает на северо-запад и идет через т.560-564 до т.565
- 565-536 далее от т.565 поворачивает на северо-восток и идет через т.566-569 до исходной т.536

### 3.1.2. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 покрывает территорию набережных, мостов и состоит из 1-го участка.

#### Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1



#### Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
1	1230645.39	409353.78
2	1230690.71	409378.19
3	1230708.27	409421.44

4	1230804.43	409609.43
5	1230914.23	409697.22
6	1230923.11	409704.32
7	1230984.93	409753.75
8	1231133.79	409992.76

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

9	1231139.14	410001.34
10	1231201.31	409976.43
11	1231155.56	409842.26
12	1231114.58	409855.06
13	1231111.62	409845.56
14	1231064.69	409782.66
15	1231061.07	409777.41
16	1231078.25	409755.28
17	1231077.49	409752.06
18	1231078.57	409747.68
19	1231082.28	409742.81
20	1231097.13	409729.16
21	1231069.36	409736.53
22	1231056.47	409701.99
23	1231043.32	409659.89
24	1231039.79	409656.51
25	1231034.56	409646.85
26	1231030.50	409633.09
27	1231030.79	409630.32
28	1231032.39	409628.08
29	1231034.98	409626.87
30	1231057.00	409620.70
31	1231072.02	409616.56
32	1231086.14	409612.53
33	1231082.08	409599.52
34	1231077.46	409600.86
35	1231061.52	409543.34
36	1231061.27	409542.39
37	1230994.26	409558.59
38	1230990.42	409542.51
39	1230989.42	409538.34
40	1230974.99	409541.57
41	1230974.81	409540.77
42	1230949.16	409546.48
43	1230936.30	409558.39
44	1230907.80	409528.16
45	1230895.98	409530.22
46	1230891.32	409508.92
47	1230888.26	409494.89
48	1230876.63	409452.90
49	1230878.43	409444.83
50	1230877.89	409437.54
51	1230861.66	409390.50
52	1230821.95	409401.77
53	1230786.27	409242.22

54	1230781.08	409206.94
55	1230766.63	409207.00
56	1230762.50	409206.29
57	1230762.34	409207.02
58	1230721.30	409207.20
59	1230717.07	409221.91
60	1230717.49	409226.94
61	1230717.11	409236.97
62	1230717.08	409238.33
63	1230713.91	409263.11
64	1230708.60	409292.79
65	1230704.86	409293.06
66	1230704.65	409302.26
67	1230679.13	409303.86
68	1230675.65	409305.08
69	1230675.81	409311.07
70	1230656.25	409311.54
71	1230648.90	409312.79
72	1230644.35	409339.02
73	1230643.78	409339.17
74	1230638.12	409340.38
75	1230629.84	409342.93
76	1230610.91	409348.39
77	1230467.00	409389.23
78	1230462.14	409391.74
79	1230456.12	409396.47
80	1230453.48	409398.71
81	1230444.27	409408.49
82	1230439.13	409416.57
83	1230436.81	409421.72
84	1230433.67	409428.97
85	1230431.82	409437.28
86	1230403.18	409411.45
87	1230385.75	409335.26
88	1230361.33	409374.34
89	1230343.85	409429.13
90	1230340.77	409461.97
91	1230340.91	409495.17
92	1230342.90	409495.16
93	1230345.48	409506.26
94	1230404.28	409685.46
95	1230466.30	409795.16
96	1230590.44	409936.75
97	1230591.98	409950.81
98	1230602.68	409966.14

99	1230692.70	409915.58
100	1230696.55	409914.46
101	1230701.46	409915.70
102	1230704.27	409918.67
103	1230707.25	409918.22
104	1230710.63	409921.22
105	1230718.41	409983.29
106	1230721.28	409982.83
107	1230722.39	409991.95
108	1230738.46	409999.33
109	1230743.14	410037.92
110	1230742.10	410038.44
111	1230744.74	410059.26
112	1230748.65	410059.91
113	1230755.95	410121.00
114	1230746.06	410128.67
115	1230740.91	410134.72
116	1230738.04	410135.64
117	1230740.11	410152.63
118	1230704.76	410167.49
119	1230702.10	410168.65
120	1230752.28	410156.27
121	1230976.42	410066.50
122	1230968.09	410059.13
123	1230967.07	410058.23
124	1230954.50	410053.95
125	1230949.74	410047.26
126	1230810.59	409869.57
127	1230815.77	409865.62
128	1230793.25	409836.43

129	1230790.06	409832.29
130	1230785.28	409829.62
131	1230751.50	409810.71
132	1230748.20	409816.57
133	1230689.60	409783.03
134	1230686.77	409774.43
135	1230684.39	409773.21
136	1230685.94	409770.20
137	1230544.51	409700.60
138	1230537.90	409696.86
139	1230532.73	409693.10
140	1230524.52	409684.73
141	1230520.93	409679.75
142	1230512.74	409664.58
143	1230510.41	409659.44
144	1230505.28	409644.11
145	1230499.42	409621.50
146	1230497.00	409610.89
147	1230495.55	409602.46
148	1230483.79	409519.15
149	1230476.58	409465.53
150	1230474.52	409446.39
151	1230474.47	409437.21
152	1230476.21	409427.94
153	1230480.75	409417.19
154	1230482.76	409414.40
155	1230484.86	409412.73
156	1230488.25	409410.76
157	1230553.01	409389.94
1	1230645.39	409353.78

### Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1

Участок между точками	Описание границы
1-9	начинается в южной т.1 и идет по береговой линии чебоксарского залива на северо-восток через т.2-8 до т.9
9-10	далее от т.9 поворачивает на юго-восток и идет до т.10
10-11	далее от т.10 поворачивает на юго-запад и идет до т.11
11-12	далее от т.11 поворачивает на северо-запад и идет до т.12
12-15	далее от т.12 поворачивает на юго-запад и идет через т.13, 14 до т.15
15-20	далее от т.15 поворачивает на юго-восток и идет через т.16-19 до т.20

- 20-21 далее от т.20 поворачивает на северо-запад и идет до т.21
- 21-25 далее от т.21 поворачивает на юго-запад и идет через т.22-24 до т.25
- 25-32 далее от т.25 поворачивает на юго-восток и идет через т.26-31 до т.32
- 32-36 далее от т.32 поворачивает на юго-запад и идет через т.33-35 до т.36
- 36-37 далее от т.36 поворачивает на северо-запад и идет до т.37
- 37-39 далее от т.37 поворачивает на юго-запад и идет через т.38 до т.39
- 39-43 далее от т.39 поворачивает на северо-запад и идет через т.40-42 до т.43
- 43-44 далее от т.43 поворачивает на юго-запад и идет до т.44
- 44-45 далее от т.44 поворачивает на северо-запад и идет до т.45
- 45-51 далее от т.45 поворачивает на юго-запад и идет через т.46-50 до т.51
- 51-52 далее от т.51 поворачивает на северо-запад и идет до т.52
- 52-54 далее от т.52 поворачивает на юго-восток и идет до т.54
- 54-58 далее от т.54 поворачивает на запад и идет через т.55-57 до т.58
- 58-65 далее от т.58 поворачивает на северо-запад и идет через т.59-64 до т.65
- 65-71 далее от т.65 поворачивает на запад и идет через т.66-70 до т.71
- 71-72 далее от т.71 поворачивает на северо-запад и идет до т.72
- 72-85 далее от т.72 поворачивает на северо-запад и идет через т.73-84 до т.85
- 85-87 далее от т.85 поворачивает на юго-запад и идет через т.86 до т.87
- 87-92 далее от т.87 поворачивает на северо-запад и идет через т.88-90 до т.91
- 91-92 далее от т.91 поворачивает на восток и идет до т.92
- 92-96 далее от т.92 поворачивает на северо-восток и идет до т.96
- 96-97 далее от т.96 поворачивает на север и идет до т.97
- 97-98 далее от т.97 поворачивает на северо-восток и идет до т.98
- 98-99 далее от т.98 поворачивает на юго-восток и идет до т.99
- 99-113 далее от т.99 поворачивает на северо-восток и идет через т.100-112 до т.113
- 113-116 далее от т.113 поворачивает на северо-запад и идет через т.114-118 до т.119
- 119-121 далее от т.119 поворачивает на юго-восток и идет через т.120 до т.121
- 121-152 далее от т.121 поворачивает на юго-запад и идет по береговой линии чебоксарского залива через т.123-151 до т.152

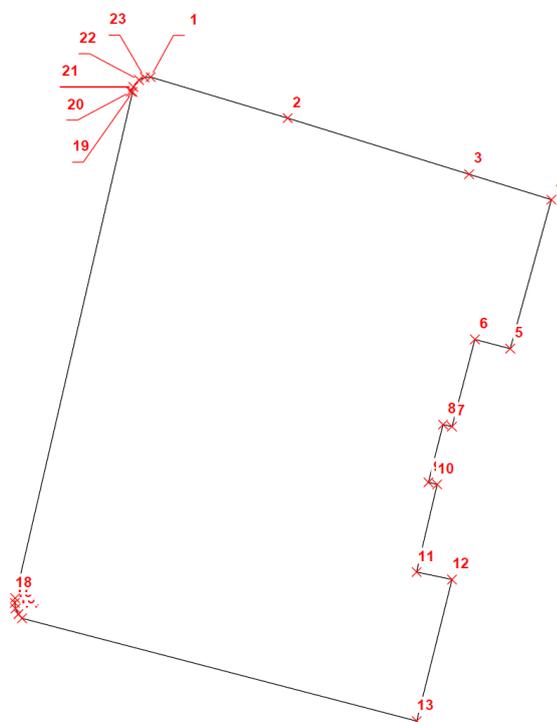
Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

152-1 далее от т.152 поворачивает на юго-восток и идет по береговой линии чебоксарского залива через т.153-157 до исходной т.1

### 3.1.3. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 покрывает территорию площадей, скверов и состоит из 6-ти участков.

#### Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 1



#### Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 1

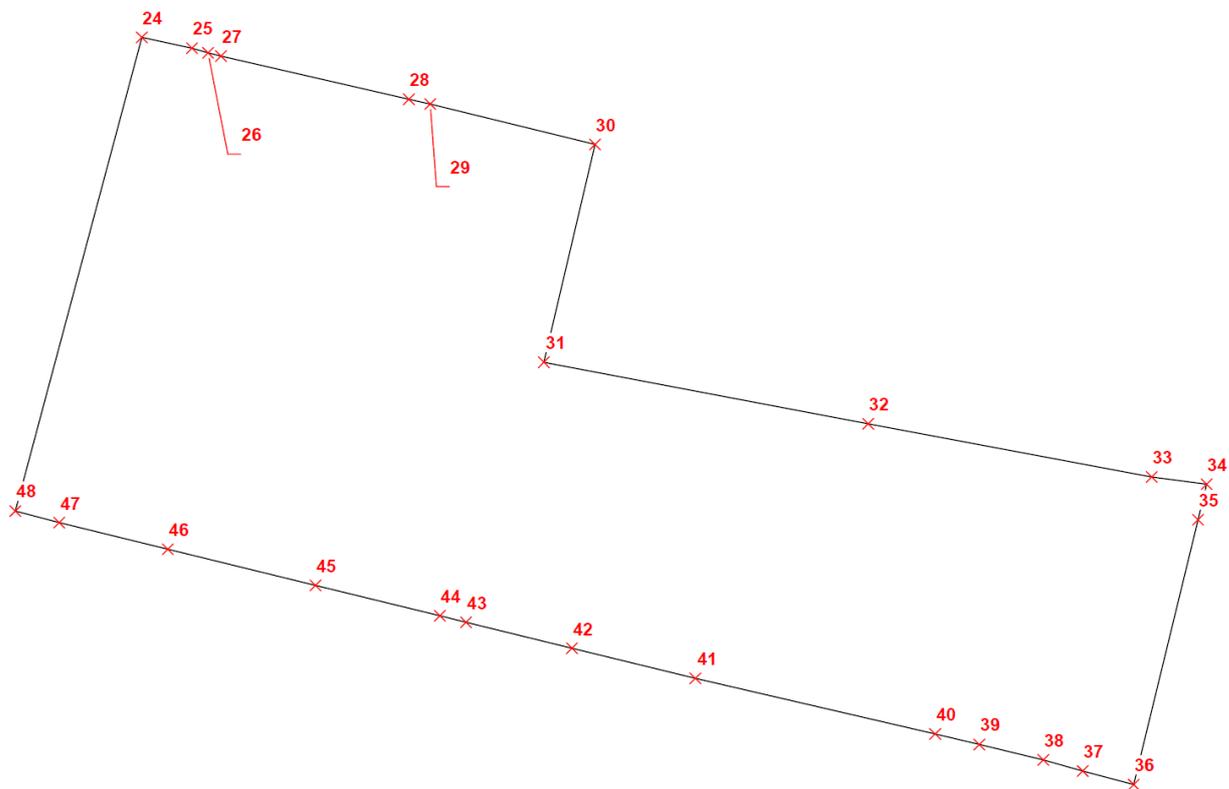
N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
1	1231304.11	409594.42
2	1231334.97	409585.10
3	1231375.83	409572.39
4	1231394.34	409566.63
5	1231385.07	409532.79
6	1231377.12	409534.90
7	1231371.97	409515.12
8	1231369.95	409515.58
9	1231366.68	409502.46
10	1231368.64	409502.00
11	1231364.00	409482.13

12	1231371.99	409480.41
13	1231364.01	409448.30
14	1231275.15	409471.61
15	1231274.33	409472.55
16	1231273.69	409473.84
17	1231273.50	409475.10
18	1231273.59	409476.20
19	1231300.05	409591.05
20	1231299.62	409591.13
21	1231300.22	409592.21
22	1231301.49	409593.79
23	1231302.76	409594.33
1	1231304.11	409594.42

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 1**

Участок между точками	Описание границы
1-4	начинается в северной т.1 и идет на юго-восток через т.2, 3 до т.4
4-5	далее от т.4 поворачивает на юго-запад и идет до т.5
5-6	далее от т.5 поворачивает на северо-запад и идет до т.6
6-11	далее от т.6 поворачивает на юго-запад и идет через т.7-10 до т.11
11-12	далее от т.11 поворачивает на юго-восток и идет до т.12
12-13	далее от т.12 поворачивает на юго-запад и идет до т.13
13-14	далее от т.13 поворачивает на северо-запад и идет до т.14
14-19	далее от т.14 следует на северо-запад и идет через т.15-18 до т.19
19-23	далее от т.19 поворачивает на северо-восток и идет через т.20-22 до т.23
23-1	далее от т.23 поворачивает на юго-восток и идет до исходной т.1

**Графическое описание характерных точек границ  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 2**



**Координатное описание характерных точек  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 2**

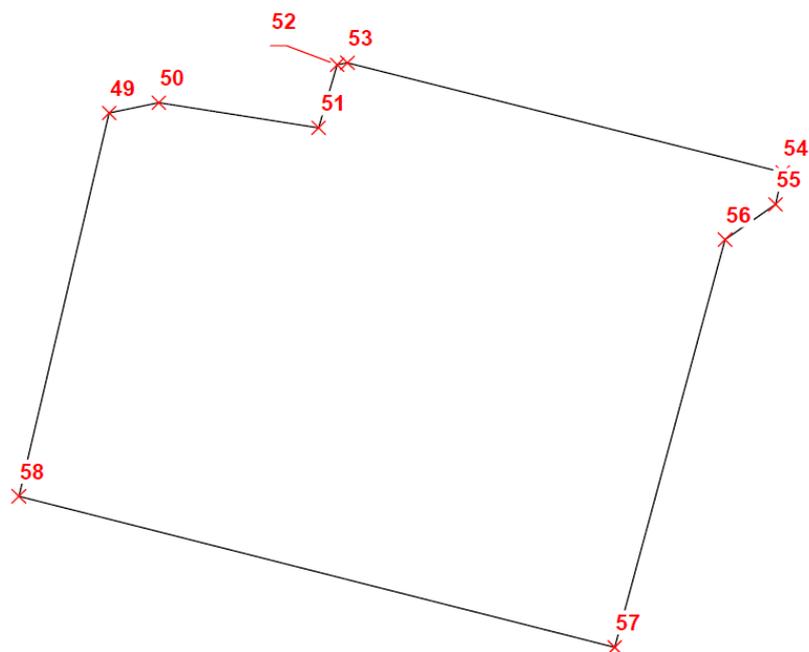
N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
24	1231091.89	409529.89
25	1231099.38	409528.25
26	1231101.77	409527.55
27	1231103.71	409527.07
28	1231131.73	409520.57
29	1231134.91	409519.84
30	1231159.51	409513.78
31	1231151.87	409481.04
32	1231200.26	409471.78
33	1231242.56	409463.77
34	1231250.75	409462.70
35	1231249.47	409457.35

36	1231239.88	409417.53
37	1231232.26	409419.57
38	1231226.39	409421.26
39	1231216.84	409423.56
40	1231210.25	409425.16
41	1231174.48	409433.50
42	1231156.08	409438.03
43	1231140.28	409441.93
44	1231136.35	409442.91
45	1231117.80	409447.48
46	1231095.78	409452.92
47	1231079.58	409456.92
48	1231073.01	409458.67
24	1231091.89	409529.89

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 2**

Участок между точками	Описание границы
25-30	начинается в северной т.24 далее идет на юго-восток через т.25-29 до т.30
30-31	далее от т.30 поворачивает на юго-запад и идет до т.31
31-34	далее от т.31 поворачивает на юго-восток и идет до т.34, через т.32, 33
34-37	далее от т.34 поворачивает на юго-запад и идет до т.37, через т.35, 36
37-48	далее от т.37 поворачивает на северо-запад и идет до т.48, через т.38-47
48-24	далее от т.48 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.24

**Графическое описание характерных точек границ  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 3**



**Координатное описание характерных точек  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 3**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
49	1231239.75	409243.81
50	1231243.95	409244.70
51	1231257.43	409242.56
52	1231258.99	409247.91
53	1231259.85	409248.08
54	1231296.54	409238.78
55	1231295.94	409236.06
56	1231291.69	409233.06
57	1231282.39	409198.44
58	1231232.15	409211.27
49	1231239.75	409243.81

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 3**

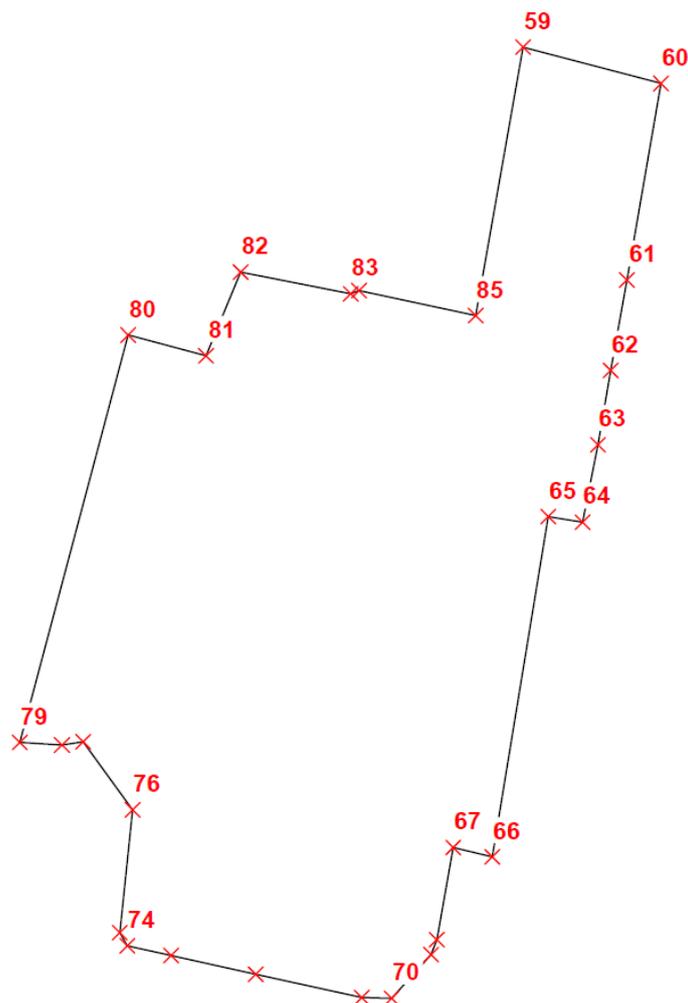
Участок между точками	Описание границы
49-51	начинается в северной т.49 далее идет на юго-восток до т.51, через т.50
51-53	далее от т.51 поворачивает на северо-восток и идет через т.52 до т.53
54-57	далее от т.54 поворачивает на юго-запад и идет через т.55, 56 до т.57

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

57-58      далее от т.57 идет на северо-запад до т.58

58-49      далее от т.58 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.49

**Графическое описание характерных точек границ  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 4**



**Координатное описание характерных точек  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 4**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
59	1231189.94	409256.27
60	1231226.91	409246.47
61	1231217.79	409193.39
62	1231213.44	409168.98
63	1231210.01	409148.93
64	1231205.93	409128.04
65	1231196.72	409129.49
66	1231181.75	409037.64
67	1231171.23	409040.20
68	1231166.86	409015.27
69	1231165.33	409011.23
70	1231154.79	408999.45

71	1231146.79	408999.65
72	1231118.41	409005.96
73	1231095.74	409011.00
74	1231084.01	409013.61
75	1231082.01	409017.17
76	1231085.38	409050.32
77	1231072.14	409068.71
78	1231066.50	409067.84
79	1231055.20	409068.59
80	1231084.21	409178.54
81	1231105.08	409172.96
82	1231114.31	409195.55
83	1231143.80	409189.69
84	1231146.06	409190.56

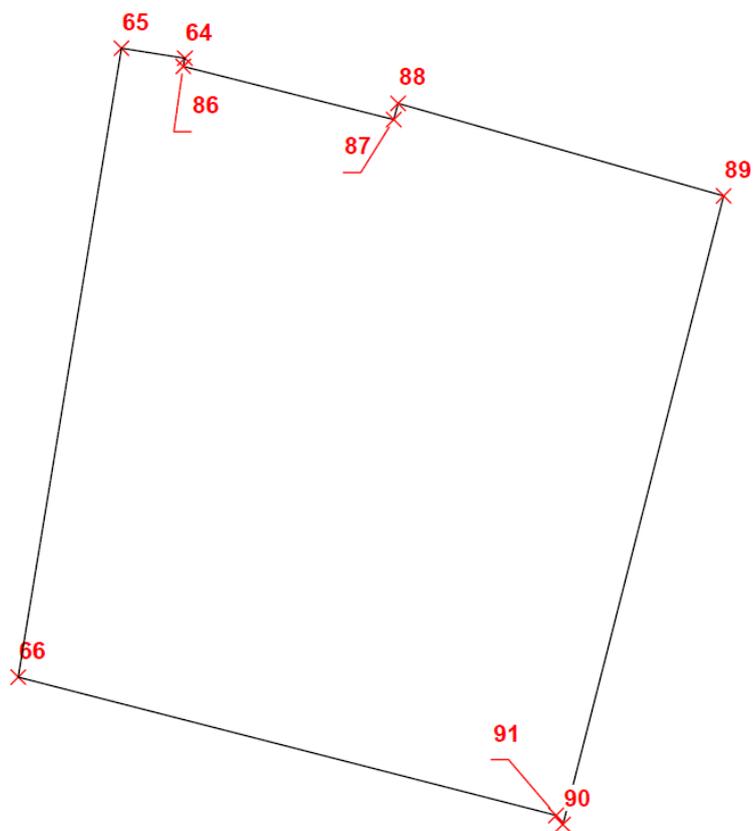
85 1231177.25 409183.79

59 1231189.94 409256.27

#### **Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 4**

Участок между точками	Описание границы
59-60	начинается в северной т.59 далее идет на юго-восток до т.60
60-64	далее от т.60 поворачивает на юго-запад и идет до т.64, через т.61-63
64-65	далее от т.64 поворачивает на северо-запад и идет до т.65
65-66	далее от т.65 поворачивает на юго-запад и идет до т.66
66-67	далее от т.66 поворачивает на северо-запад и идет до т.67
67-70	далее от т.67 поворачивает на юго-запад и идет через т.68, 69 до т.70
70-75	далее от т.70 поворачивает на северо-запад и идет через т.71-74 до т.75
75-76	далее от т.75 поворачивает на северо-восток и идет до т.76
76-77	далее от т.64 поворачивает на северо-запад и идет до т.77
77-79	далее от т.77 поворачивает на юго-запад и идет до т.79
79-80	далее от т.79 поворачивает на северо-восток и идет до т.80
80-81	далее от т.80 поворачивает на юго-восток и идет до т.81
81-82	далее от т.81 поворачивает на северо-восток и идет до т.82
82-85	далее от т.82 поворачивает на юго-восток и идет до т.85
85-59	далее от т.85 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.59

**Графическое описание характерных точек границ  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 5**



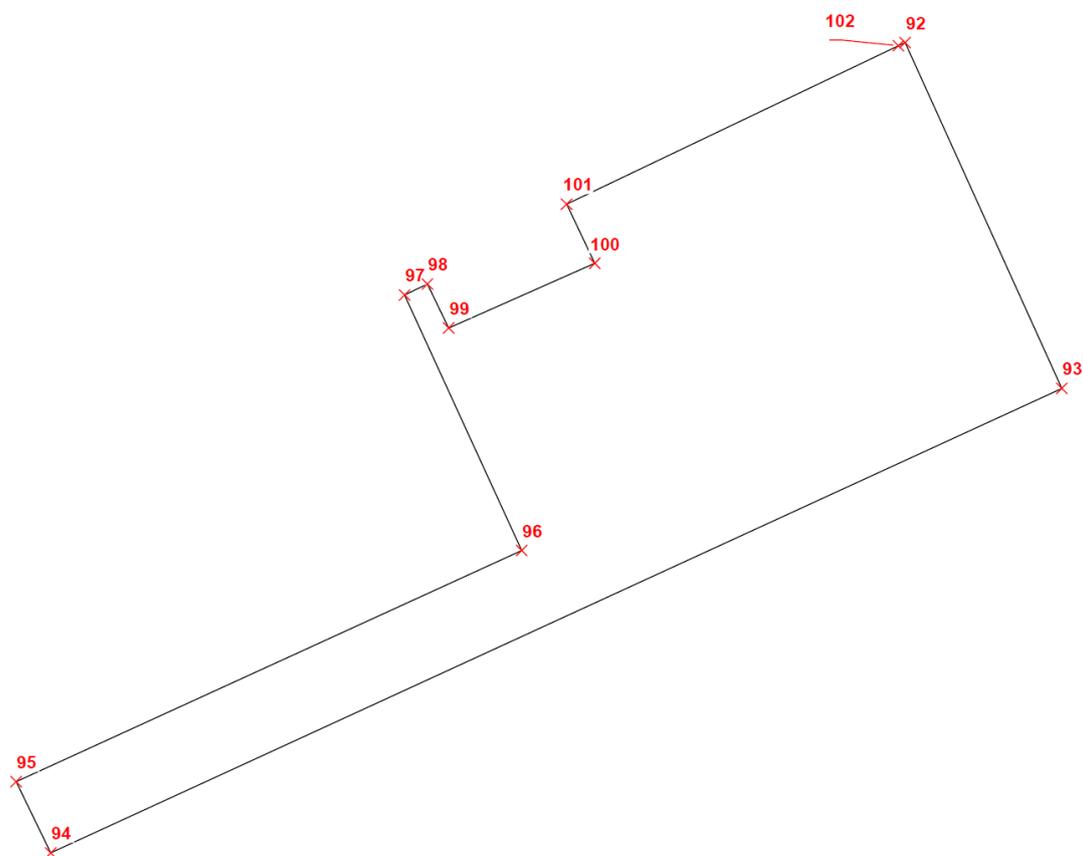
**Координатное описание характерных точек  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 5**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
65	1231196.72	409129.49
64	1231205.93	409128.04
86	1231205.69	409126.83
87	1231236.20	409119.07
88	1231236.83	409121.44
89	1231283.99	409107.92
90	1231260.69	409016.12
91	1231259.73	409017.44
66	1231181.75	409037.64
65	1231196.72	409129.49

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 5**

Участок между точками	Описание границы
65-89	начинается в северной т.65 далее идет на юго-восток через т.64, 87, 88 до т.89
89-91	далее от т.89 поворачивает на юго-запад и идет через т.90 до т.91
91-66	далее от т.91 поворачивает на юго-запад до т.66
66-65	далее от т.66 идет на юго-восток до исходной т.65

**Графическое описание характерных точек границ  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 6**



**Координатное описание характерных точек  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 6**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
92	1231297.37	408369.60
93	1231320.56	408318.02
94	1231170.87	408248.75
95	1231165.74	408259.37
96	1231240.61	408293.83
97	1231223.25	408331.94
98	1231226.64	408333.58
99	1231229.80	408327.03
100	1231251.43	408336.67
101	1231247.25	408345.50
102	1231296.36	408369.11
92	1231297.37	408369.60

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 уч. 6**

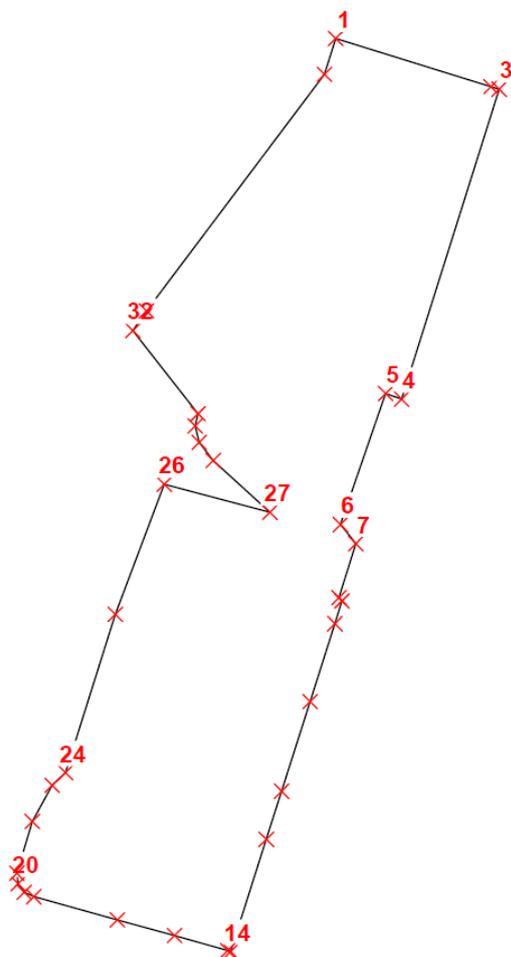
Участок между точками	Описание границы
92-93	начинается в северной т.92 далее идет на юго-восток до т.93
93-94	далее от т.93 поворачивает на юго-запад и идет до т.94
94-95	далее от т.94 поворачивает на северо-запад до т.95
95-96	далее от т.95 идет на северо-восток до т.96
96-97	далее от т.96 поворачивает на северо-запад до т.97
97-98	далее от т.97 идет на северо-восток до т.98
98-99	далее от т.98 идет на юго-восток до т.99
99-100	далее от т.99 идет на северо-восток до т.100
100-101	далее от т.100 идет на северо-запад до т.101
101-92	далее от т.101 идет на северо-восток через т.102 до исходной т.92

### 3.1.4. Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности

#### ЕЗРЗ 2.1

Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 покрывает территорию, подлежащую застройке и реконструкции объектов капитального строительства и состоит из 11-ти участков.

#### Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 1



#### Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 1

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
1	1231114.58	409855.06
2	1231155.56	409842.26
3	1231157.70	409841.59
4	1231131.95	409759.16
5	1231127.72	409760.64
6	1231115.86	409725.82

7	1231119.95	409720.75
8	1231115.47	409706.44
9	1231116.24	409705.50
10	1231114.36	409699.47
11	1231107.87	409678.79
12	1231100.34	409654.91
13	1231096.29	409642.11
14	1231086.89	409612.32

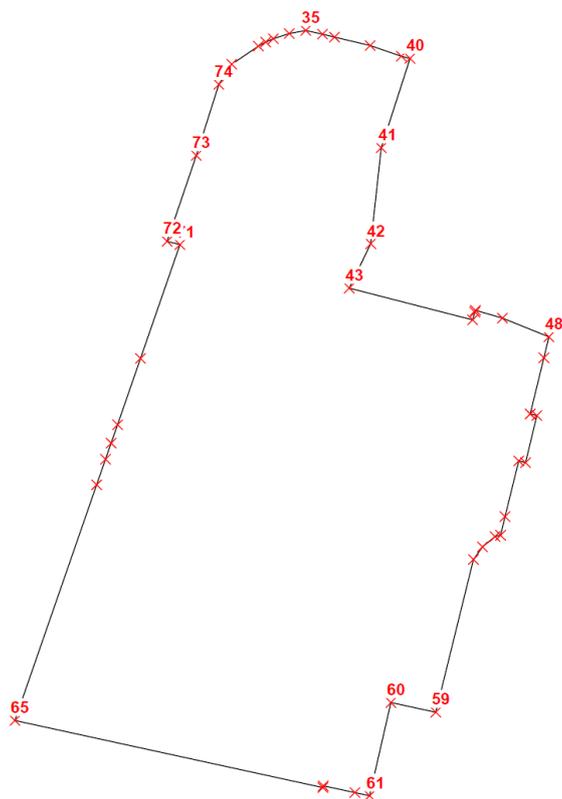
15	1231086.14	409612.53
16	1231072.02	409616.56
17	1231057.00	409620.70
18	1231034.98	409626.87
19	1231032.39	409628.08
20	1231030.79	409630.32
21	1231030.50	409633.09
22	1231034.56	409646.85
23	1231039.79	409656.51
24	1231043.32	409659.89
25	1231056.47	409701.99

26	1231069.36	409736.53
27	1231097.25	409729.11
28	1231082.28	409742.81
29	1231078.57	409747.68
30	1231077.49	409752.06
31	1231078.25	409755.28
32	1231061.07	409777.41
33	1231064.69	409782.66
34	1231111.62	409845.56
1	1231114.58	409855.06

### Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 1

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 далее идет на юго-восток через т.2 до т.3
3-15	далее от т.3 поворачивает на юго-запад и идет через т.4-14 до т.15
15-18	далее от т.15 поворачивает на юго-запад через т.16, 17 до т.18
18-20	далее от т.18 поворачивает и идет на северо-запад через т.19 до т.20
20-26	далее от т.20 поворачивает и идет на северо-восток через т.21-25 до т.26
26-27	далее от т.26 поворачивает и идет на юго-восток до т.27
27-32	далее от т.27 поворачивает и идет на северо-запад через т.28-31 до т.32
32-1	далее от т.32 поворачивает и идет на северо-восток через т.33, 34 до исходной т.1

**Графическое описание характерных точек границ  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 2**



**Координатное описание характерных точек  
объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 2**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
35	1231256.61	409975.16
36	1231260.96	409974.22
37	1231264.09	409973.40
38	1231273.33	409971.20
39	1231281.45	409968.37
40	1231283.73	409967.81
41	1231276.21	409944.42
42	1231273.49	409919.26
43	1231267.89	409907.60
44	1231300.00	409899.27
45	1231300.59	409901.31
46	1231300.73	409901.79
47	1231307.75	409899.77
48	1231319.84	409894.86
49	1231318.52	409889.36
50	1231314.96	409874.61
51	1231316.71	409874.20
52	1231313.78	409861.88

53	1231312.00	409862.31
54	1231308.41	409847.70
55	1231307.30	409842.83
56	1231305.82	409842.48
57	1231302.58	409839.77
58	1231300.19	409836.45
59	1231290.40	409796.42
60	1231278.75	409798.96
61	1231273.20	409774.55
62	1231269.37	409775.37
63	1231261.15	409777.13
64	1231261.03	409776.69
65	1231180.96	409794.27
66	1231202.22	409856.05
67	1231204.51	409862.74
68	1231205.97	409866.99
69	1231207.64	409871.81
70	1231213.61	409889.19
71	1231223.87	409919.01

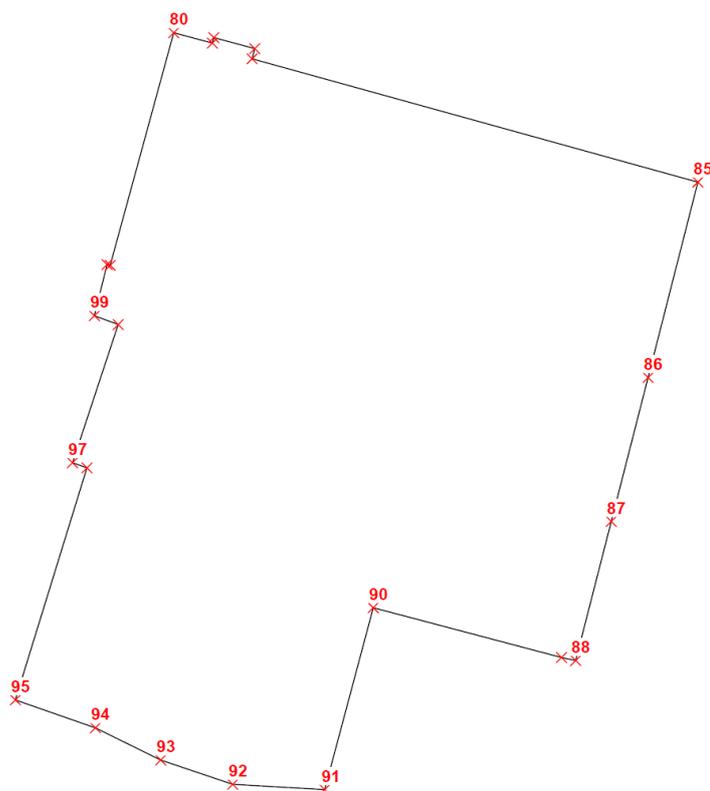
72	1231220.55	409919.87
73	1231228.12	409942.35
74	1231233.98	409960.99
75	1231237.32	409966.29
76	1231244.27	409971.04

77	1231246.20	409972.09
78	1231248.19	409973.01
79	1231252.32	409974.38
35	1231256.61	409975.16

### Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 2

Участок между точками	Описание границы
35-39	начинается в северной т.35 далее идет на юго-восток через 36-38 до т.39
40-43	далее от т.40 поворачивает на юго-запад и идет через т.41, 42 до т.43
43-48	далее от т.43 поворачивает на юго-восток и идет через т.44-47 до т.48
48-59	далее от т.48 поворачивает на юго-запад и идет через т.49-58 до т.59
59-60	далее от т.59 поворачивает на северо-запад и идет до т.60
60-61	далее от т.60 поворачивает на юго-запад и идет до т.61
61-65	далее от т.61 поворачивает на северо-запад и идет через т.62-64 до т.65
65-35	далее от т.65 поворачивает на северо-восток и идет через т.66-79 до исходной т.35

### Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 3



### Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 3

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
80	1231565.04	409828.69
81	1231569.77	409827.39
82	1231569.96	409828.07
83	1231574.97	409826.72
84	1231574.65	409825.45
85	1231629.27	409810.20
86	1231623.17	409786.05
87	1231618.66	409768.27
88	1231614.29	409751.07
89	1231612.55	409751.45
90	1231589.50	409757.60

91	1231583.55	409735.12
92	1231572.28	409735.76
93	1231563.45	409738.76
94	1231555.43	409742.76
95	1231545.64	409746.21
96	1231554.40	409774.88
97	1231552.64	409775.51
98	1231558.23	409792.60
99	1231555.32	409793.69
100	1231556.88	409800.03
101	1231557.24	409799.93
80	1231565.04	409828.69

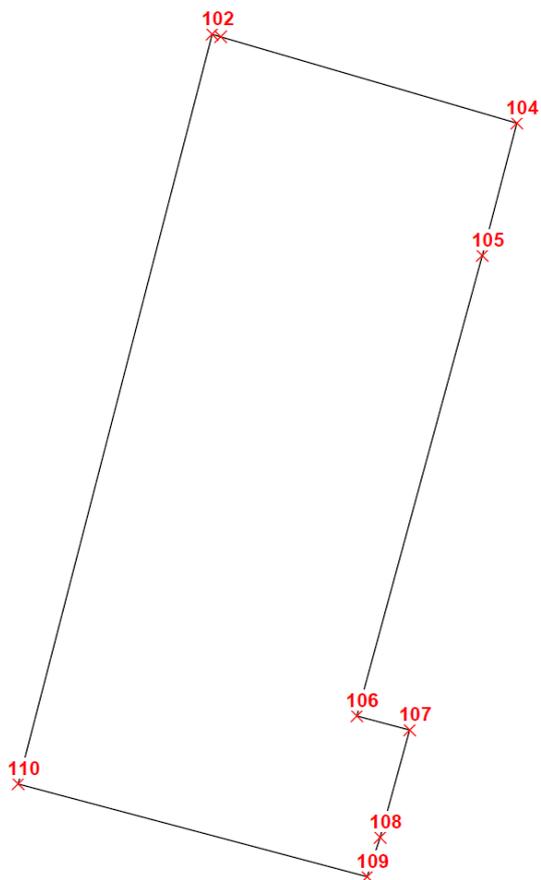
### Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 3

Участок между точками	Описание границы
80-85	начинается в северной т.80 далее идет на юго-восток через т.82-84 до т.85

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

- 85-89 далее от т.85 поворачивает на юго-запад и идет через т.86-88 до т.89
- 89-90 далее от т.89 поворачивает на северо-запад до т.90
- 90-91 далее от т.90 идет на юго-запад до т.91
- 91-95 далее от т.91 поворачивает на северо-запад и идет через т.91-94 до т.95
- 95-80 Далее от т.95 поворачивает на северо-восток и идет через т.96-101 до исходной т.80

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 4**



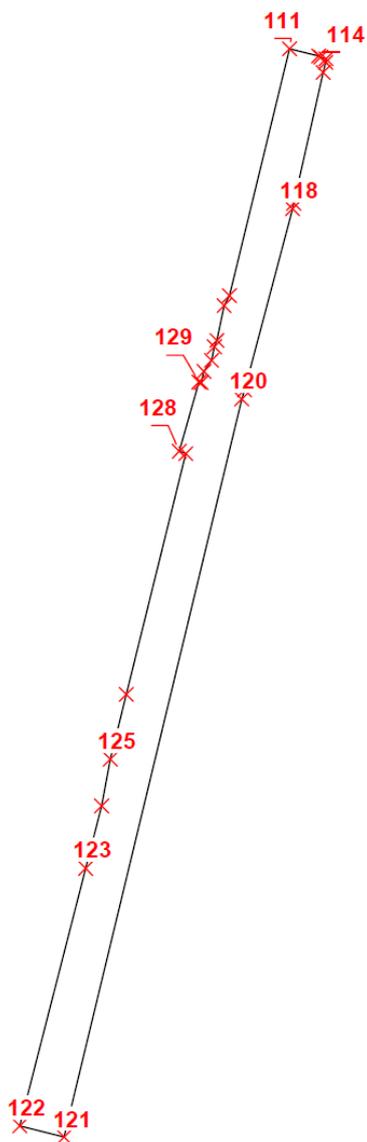
**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 4**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
102	1231646.46	409725.47
103	1231646.97	409725.32
104	1231664.92	409720.03
105	1231662.83	409711.94
106	1231655.22	409683.79
107	1231658.42	409682.94
108	1231656.63	409676.36
109	1231655.85	409673.97
110	1231634.69	409679.63
102	1231646.46	409725.47

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 4**

Участок между точками	Описание границы
102-104	начинается в северной т.102 далее идет на юго-восток через т.103 до т.104
104-106	далее от т.104 поворачивает на юго-запад и идет через т.105 до т.106
106-107	далее от т.106 поворачивает на юго-восток и идет до т.107
107-109	далее от т.107 поворачивает идет на юго-запад через 108 до т.109
109-110	далее от т.109 поворачивает на северо-запад и идет до т.110
110-102	далее от т.110 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.102

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 5**



**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 5**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
111	1231626.29	409660.64
112	1231644.80	409656.11
113	1231646.06	409655.32
114	1231649.40	409654.33
115	1231649.18	409651.89
116	1231647.65	409645.53
117	1231629.04	409561.94
118	1231628.21	409558.41
119	1231597.88	409442.61

120	1231596.00	409436.75
121	1231483.34	408965.22
122	1231455.23	408972.34
123	1231497.01	409136.95
124	1231507.14	409176.85
125	1231512.63	409206.68
126	1231522.81	409248.23
127	1231560.47	409402.00
128	1231556.48	409403.48
129	1231568.94	409447.61
130	1231570.33	409447.33

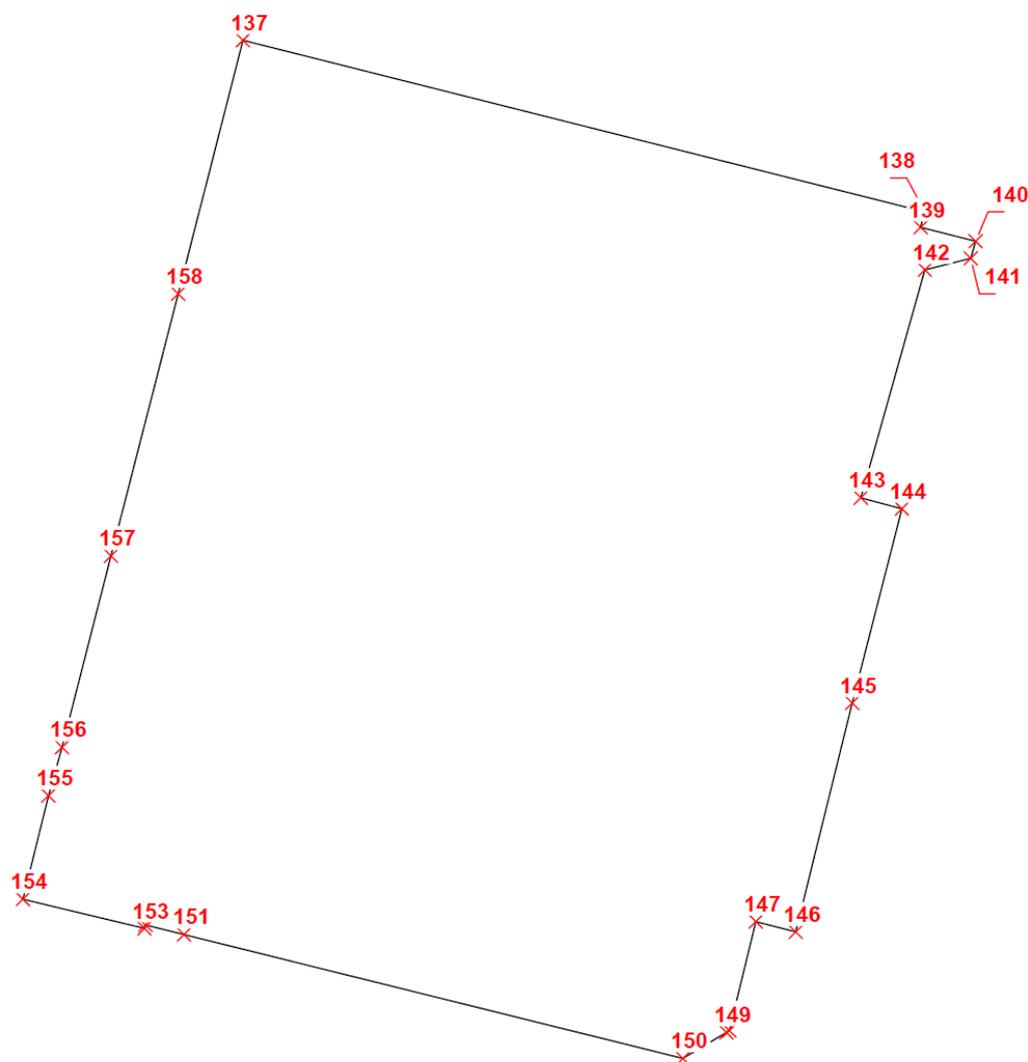
131	1231572.09	409454.51
132	1231576.94	409461.60
133	1231578.65	409470.26
134	1231580.20	409474.34

135	1231584.91	409496.59
136	1231588.23	409502.88
111	1231626.29	409660.64

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 5**

Участок между точками	Описание границы
111-114	начинается в северной т.111 далее идет на юго-восток до т.114 через т.112, 113
114-121	далее от т.114 поворачивает на юго-запад и идет до т.121 через т.115-120
121-122	далее от т.121 поворачивает на северо-восток до т.122
122-127	далее от т.122 идет на северо-восток до т.127 через т.123-126
127-128	далее от т.127 поворачивает на северо-запад до т.128
128-111	далее от т.128 идет на северо-восток через т.129-136 до исходной т.111

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 6**



**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 6**

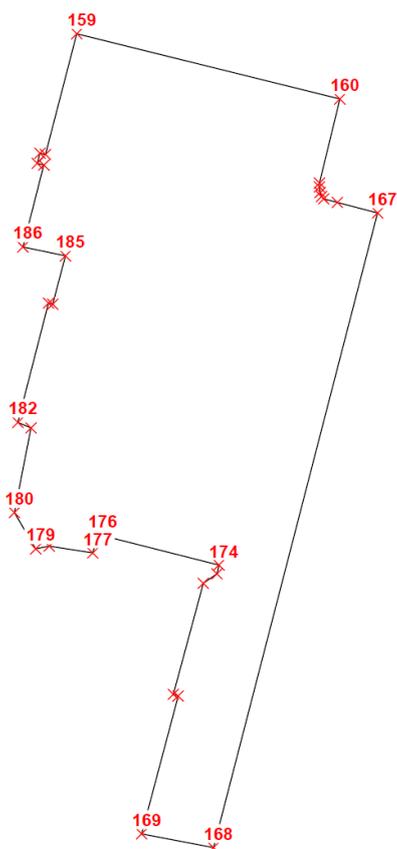
N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
137	1231297.07	408988.75
138	1231403.04	408961.85
139	1231402.42	408959.43
140	1231410.97	408957.23
141	1231410.22	408954.54
142	1231403.08	408952.72
143	1231393.12	408916.96
144	1231399.50	408915.25
145	1231391.78	408884.76
146	1231383.02	408848.89
147	1231376.79	408850.47

148	1231372.66	408833.39
149	1231372.21	408833.12
150	1231365.44	408829.04
151	1231287.87	408848.46
152	1231281.89	408849.96
153	1231281.75	408849.41
154	1231262.87	408854.00
155	1231266.82	408870.26
156	1231268.93	408877.85
157	1231276.54	408907.87
158	1231286.98	408948.96
137	1231297.07	408988.75

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 6**

Участок между точками	Описание границы
137-140	начинается в северной т.137 далее идет на юго-восток через т.138, 139 до т.140
140-143	далее от т.140 поворачивает на юго-запад и идет до т.143 через т.141, 142
143-144	далее от т.143 поворачивает на юго-восток и идет до т.144
144-146	далее от т.144 поворачивает и идет на юго-запад через т.145 до т.146
146-147	далее от т.146 поворачивает и идет на северо-запад до т.147
147-150	далее от т.147 поворачивает и идет на юго-запад через т.148, 149 до т.150
150-154	далее от т.150 поворачивает и идет на северо-запад через т.151 - 153 до т.154
154-137	далее от т.154 поворачивает и идет на северо-восток через т.155-158 до исходной т.137

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 7**



**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 7**

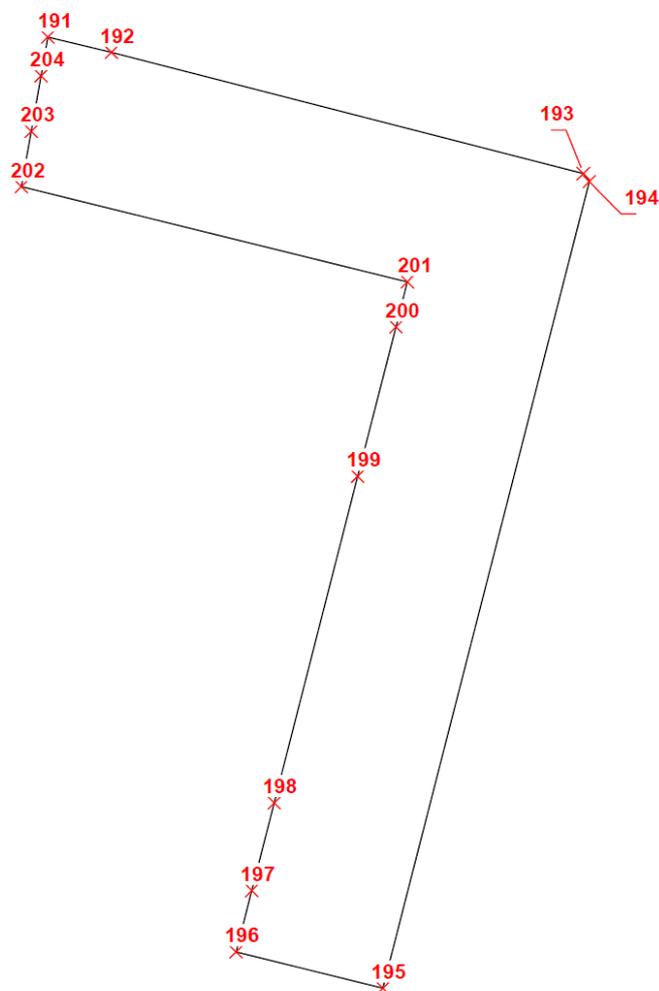
N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
159	1231252.51	409404.62
160	1231333.98	409384.24
161	1231327.69	409358.05
162	1231327.70	409356.80
163	1231327.91	409355.06
164	1231328.35	409353.83
165	1231328.99	409353.09
166	1231333.22	409351.93
167	1231345.70	409348.65
168	1231294.83	409150.60
169	1231272.60	409154.87
170	1231283.89	409197.92
171	1231282.39	409198.44
172	1231291.69	409233.06
173	1231295.94	409236.06
174	1231296.54	409238.78

175	1231259.85	409248.08
176	1231258.99	409247.91
177	1231257.43	409242.56
178	1231243.95	409244.70
179	1231239.75	409243.81
180	1231233.19	409255.15
181	1231238.33	409281.61
182	1231234.22	409283.27
183	1231243.75	409320.52
184	1231245.05	409320.22
185	1231248.97	409335.29
186	1231235.81	409338.06
187	1231242.30	409363.64
188	1231240.24	409364.16
189	1231241.09	409367.34
190	1231242.82	409366.91
159	1231252.51	409404.62

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 7**

Участок между точками	Описание границы
159-160	начинается в северной т.159 далее идет на юго-восток до т.160
160-161	далее от т.160 поворачивает на юго-запад и идет до т.161
161-167	далее от т.161 поворачивает на юго-восток и идет до т.167 через т.162-166
167-168	далее от т.167 поворачивает и идет на юго-запад до т.168
168-169	далее от т.168 поворачивает и идет на юго-запад до т.169
169-175	далее от т.169 поворачивает на северо-восток и идет до т.175 через т.170-174
175-176	далее от т.175 поворачивает и идет на северо-запад до т.176
176-177	далее от т.176 поворачивает и идет на юго-запад до т.177
177-178	далее от т.177 поворачивает и идет на северо-запад до т.178
178-179	далее от т.178 поворачивает и идет на юго-запад до т.179
179-180	далее от т.179 поворачивает и идет на северо-запад до т.180
180-181	далее от т.180 поворачивает и идет на северо-восток до т.181
181-182	далее от т.181 поворачивает и идет на северо-запад до т.182
182-185	далее от т.182 поворачивает и идет на северо-восток через т.183, 184 до т.185
185-186	далее от т.185 поворачивает и идет на северо-запад до т.186
186-159	далее от т.186 поворачивает и идет на северо-восток через т.187-190 до исходной т.159

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 8**



**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 8**

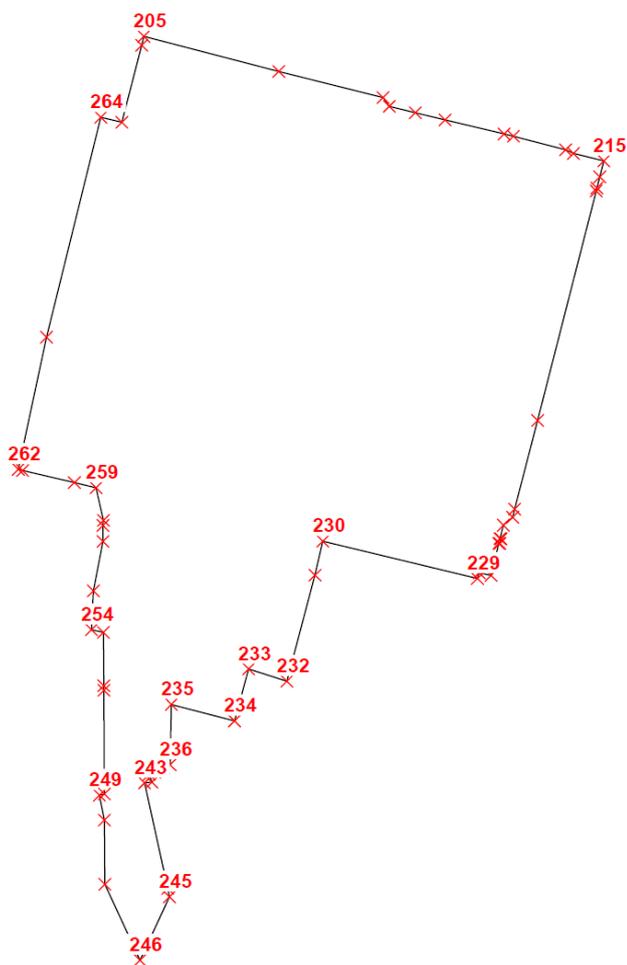
N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
191	1231171.23	409040.20
192	1231181.75	409037.64
193	1231259.73	409017.44
194	1231260.69	409016.12
195	1231226.60	408881.81
196	1231202.34	408887.85
197	1231204.93	408898.08

198	1231208.63	408912.66
199	1231222.43	408967.06
200	1231228.75	408991.91
201	1231230.65	408999.44
202	1231166.86	409015.27
203	1231168.50	409024.48
204	1231170.13	409033.73
191	1231171.23	409040.20

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 8**

Участок между точками	Описание границы
191-194	начинается в северной т.191 далее идет на юго-восток через т.192, 193 до т.194
194-195	далее от т.194 поворачивает на юго-запад и идет до т.195
195-196	далее от т.195 поворачивает на северо-восток и идет до т.196
196-201	далее от т.196 поворачивает на юго-восток и идет через т.197-200 до т.201
201-202	далее от т.201 поворачивает на северо-запад и идет до т.202
202-191	далее от т.202 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.191

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 9**



**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 9**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
205	1231001.71	408926.78
206	1231066.46	408909.78
207	1231116.59	408897.13
208	1231119.58	408892.90
209	1231132.17	408889.84
210	1231146.43	408886.38
211	1231174.76	408879.51
212	1231179.28	408878.41
213	1231204.39	408871.90
214	1231208.15	408870.08
215	1231222.70	408866.45
216	1231220.75	408858.77
217	1231219.37	408853.33
218	1231219.02	408851.91

219	1231190.86	408740.78
220	1231179.89	408697.78
221	1231178.99	408693.88
222	1231174.47	408690.05
223	1231172.88	408683.53
224	1231173.33	408683.42
225	1231172.74	408681.17
226	1231172.32	408681.26
227	1231168.53	408665.74
228	1231162.86	408666.98
229	1231161.98	408664.25
230	1231087.71	408682.27
231	1231083.92	408665.88
232	1231070.45	408614.41
233	1231052.05	408620.43
234	1231045.27	408595.30

235	1231014.90	408603.24
236	1231014.26	408574.03
237	1231011.11	408572.63
238	1231010.96	408573.05
239	1231006.58	408571.63
240	1231007.01	408570.33
241	1231004.20	408569.34
242	1231005.63	408565.64
243	1231002.06	408565.25
244	1231013.14	408514.13
245	1231014.01	408510.11
246	1230999.79	408479.32
247	1230982.90	408516.12
248	1230982.74	408547.18
249	1230980.24	408559.31
250	1230982.68	408559.81
251	1230982.43	408610.05

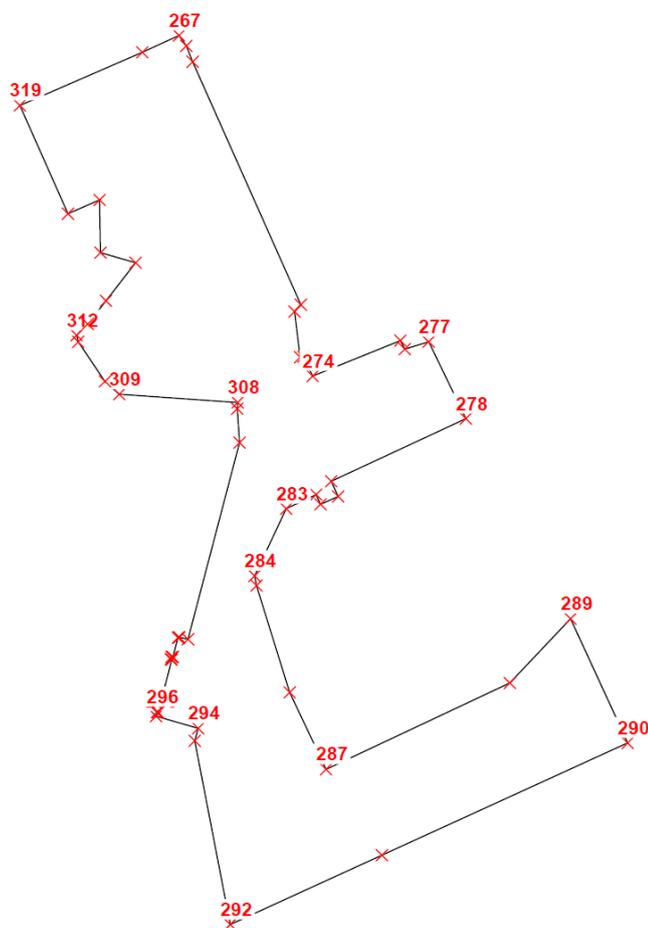
252	1230982.42	408612.25
253	1230982.29	408638.17
254	1230976.49	408639.45
255	1230977.39	408658.28
256	1230982.06	408682.20
257	1230982.02	408689.93
258	1230982.20	408692.39
259	1230978.72	408708.19
260	1230968.28	408710.67
261	1230943.41	408716.58
262	1230941.27	408717.09
263	1230954.87	408781.09
264	1230980.93	408887.66
265	1230991.09	408885.15
266	1231000.59	408922.40
205	1231001.71	408926.78

### Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 9

Участок между точками	Описание границы
205-215	начинается в северной т.205 далее идет на юго-восток, через т.206-214 до т.215
215-227	далее от т.215 поворачивает на юго-запад и идет через т.216-226 до т.227
227-228	далее от т.227 поворачивает на северо-запад и идет до т.228
228-229	далее от т.228 поворачивает на юго-запад и идет до т.229
229-230	далее от т.229 поворачивает на северо-запад и идет до т.230
230-232	далее от т.230 поворачивает на юго-запад и идет через т.231 до т.232
232-233	далее от т.232 поворачивает на северо-запад и идет до т.233
233-234	далее от т.233 поворачивает на юго-запад и идет до т.234
234-235	далее от т.234 поворачивает на северо-запад и идет до т.235
235-236	далее от т.235 поворачивает на юг и идет до т.236
236-242	далее от т.236 поворачивает на юго-запад и идет до т.242
242-245	далее от т.232 поворачивает на юго-восток и идет через т.244 до т.245
245-246	далее от т.245 поворачивает на юго-запад и идет до т.246
246-247	далее от т.246 поворачивает на северо-запад и идет до т.247
247-248	далее от т.247 поворачивает на север и идет до т.248
248-249	далее от т.248 поворачивает на северо-запад и идет до т.249
249-250	далее от т.249 поворачивает на северо-восток и идет до т.250
250-253	далее от т.250 поворачивает на север и идет через т.251, 252 до т.253
253-254	далее от т.253 поворачивает на северо-запад и идет до т.254

- 254-255 далее от т.254 поворачивает на север и идет до т.255
- 255-258 далее от т.255 поворачивает на северо-восток и идет через т.256, 257 до т.258
- 258-262 далее от т.258 поворачивает на северо-запад и идет через т.259-261 до т.262
- 262-264 далее от т.262 поворачивает на северо-восток и идет через т.263 до т.264
- 264-265 далее от т.264 поворачивает на юго-восток и идет до т.265
- 265-205 далее от т.265 поворачивает на северо-восток и идет через т.266 до исходной т.205

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 10**



**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 10**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
267	1231104.00	408510.96
268	1231106.27	408507.74
269	1231108.20	408502.89
270	1231141.09	408428.34
271	1231139.20	408426.19
272	1231140.91	408412.20
273	1231141.85	408412.37
274	1231144.72	408406.42
275	1231171.44	408417.34
276	1231172.76	408414.68
277	1231180.01	408416.95
278	1231191.37	408393.33
279	1231150.35	408374.11
280	1231152.49	408369.50
281	1231147.13	408367.05

282	1231145.75	408370.07
283	1231136.65	408365.71
284	1231127.01	408345.10
285	1231127.59	408342.13
286	1231137.68	408309.34
287	1231148.79	408285.73
288	1231204.74	408312.23
289	1231223.25	408331.94
290	1231240.61	408293.83
291	1231165.74	408259.37
292	1231119.62	408238.13
293	1231108.82	408294.48
294	1231109.84	408298.33
295	1231096.98	408302.09
296	1231097.26	408303.29
297	1231097.68	408303.17
298	1231101.78	408319.35

299	1231101.51	408319.50
300	1231101.71	408320.25
301	1231102.18	408320.22
302	1231103.73	408326.13
303	1231104.02	408326.15
304	1231104.08	408326.30
305	1231106.73	408325.68
306	1231122.45	408385.98
307	1231121.76	408396.42
308	1231121.90	408398.28
309	1231085.81	408400.88
310	1231081.49	408404.78

311	1231073.30	408416.93
312	1231072.86	408418.94
313	1231076.23	408422.40
314	1231081.80	408429.52
315	1231090.78	408441.17
316	1231080.09	408444.32
317	1231079.85	408460.52
318	1231070.21	408456.27
319	1231055.57	408489.45
320	1231092.84	408505.76
267	1231104.00	408510.96

### Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 10

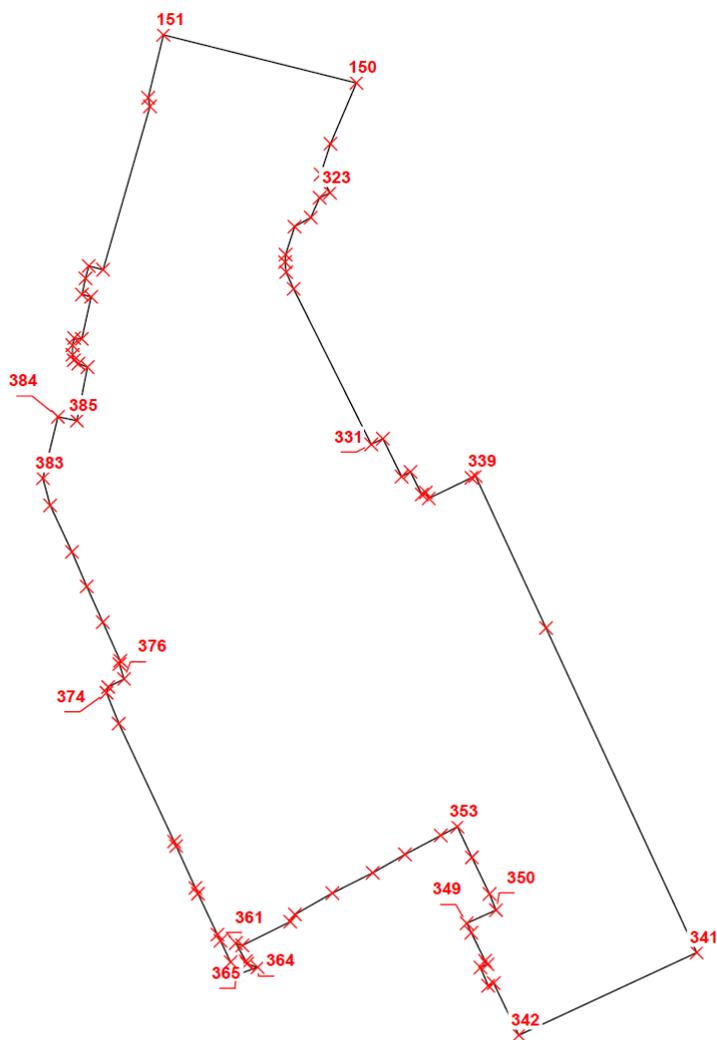
Участок между точками	Описание границы
267-270	начинается в северной т.267 далее идет на юго-восток через т.268, 269 до т.270
270-272	далее от т.270 поворачивает на юго-запад и идет через 271 до т.272
272-273	далее от т.272 поворачивает на юг и идет до т.273
273-274	далее от т.273 поворачивает на юго-восток и идет до т.274
274-275	далее от т.274 поворачивает на северо-восток и идет до т.275
275-276	далее от т.275 поворачивает на юго-восток и идет до т.276
276-277	далее от т.276 поворачивает на северо-восток и идет до т.277
277-278	далее от т.277 поворачивает на юго-восток и идет до т.278
278-284	далее от т.278 поворачивает на юго-запад и идет через 279-283 до т.284
284-287	далее от т.284 поворачивает на юго-восток и идет до т.287
287-288	далее от т.287 поворачивает на северо-восток и идет через т.288 до т.289
289-290	далее от т.289 поворачивает на юго-восток и идет до т.290
290-292	далее от т.290 поворачивает на юго-запад и идет через 291 до т.292
292-293	далее от т.292 поворачивает на северо-запад и идет до т.293
293-294	далее от т.293 поворачивает на северо-восток и идет до т.294
294-296	далее от т.294 поворачивает на северо-запад и идет через т.295 до т.296
296-306	далее от т.296 поворачивает на северо-восток и идет через т. 298-305 до т.306
306-308	далее от т.306 поворачивает на север и идет через т. 307 до т.308
308-312	далее от т.308 поворачивает на северо-запад и идет через т.309-311 до т.312
312-315	далее от т.312 поворачивает на северо-восток и идет через т. 313, 314 до т.315
315-316	далее от т.315 поворачивает на северо-запад и идет до т.316
316-317	далее от т.316 поворачивает на север и идет до т.317
317-318	далее от т.317 поворачивает на юго-запад и идет до т.318

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

318-319 далее от т.318 поворачивает на северо-запад и идет до т.319

319-267 далее от т.319 поворачивает на северо-восток и идет через т. 320 до исходной т.267

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 11**



**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 11**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
151	1231287.87	408848.46
150	1231365.44	408829.04
321	1231354.98	408804.42
322	1231351.05	408792.03
323	1231354.74	408784.50
324	1231350.63	408782.53
325	1231347.10	408774.55
326	1231340.56	408770.89
327	1231336.99	408759.50
328	1231336.79	408756.48
329	1231337.18	408752.47
330	1231340.23	408745.68

331	1231371.34	408682.83
332	1231376.01	408685.14
333	1231383.50	408669.75
334	1231387.04	408671.63
335	1231391.65	408662.53
336	1231393.20	408663.30
337	1231394.40	408660.96
338	1231411.49	408669.24
339	1231413.23	408669.98
340	1231441.55	408608.46
341	1231502.00	408477.17
342	1231430.60	408443.73
343	1231420.51	408464.84
344	1231418.28	408463.72

345	1231415.14	408471.15
346	1231418.01	408472.41
347	1231417.02	408473.83
348	1231411.54	408485.25
349	1231409.63	408489.07
350	1231421.41	408494.38
351	1231418.77	408500.88
352	1231411.74	408515.73
353	1231405.88	408528.08
354	1231399.22	408524.54
355	1231384.88	408516.90
356	1231371.91	408509.44
357	1231355.68	408501.22
358	1231340.74	408492.55
359	1231338.84	408489.64
360	1231319.63	408480.09
361	1231316.98	408480.98
362	1231320.99	408473.71
363	1231321.43	408472.65
364	1231325.71	408471.24
365	1231317.15	408468.16
366	1231314.91	408473.29
367	1231310.82	408482.01
368	1231309.62	408484.43
369	1231301.81	408500.98
370	1231300.69	408503.36
371	1231293.01	408520.33
372	1231292.18	408522.12

373	1231269.96	408569.83
374	1231265.02	408582.34
375	1231265.77	408584.66
376	1231272.05	408587.85
377	1231270.20	408593.86
378	1231270.58	408595.22
379	1231263.51	408610.88
380	1231257.13	408625.37
381	1231251.17	408639.32
382	1231242.46	408658.10
383	1231239.55	408669.05
384	1231245.58	408693.91
385	1231253.13	408692.43
386	1231257.37	408714.01
387	1231253.80	408715.52
388	1231251.94	408716.84
389	1231251.42	408719.06
390	1231251.37	408722.94
391	1231252.14	408725.81
392	1231255.11	408725.49
393	1231258.91	408742.49
394	1231255.19	408743.42
395	1231256.61	408749.95
396	1231257.90	408755.00
397	1231263.66	408753.45
398	1231282.51	408819.50
399	1231281.77	408823.00
151	1231287.87	408848.46

### Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 уч. 11

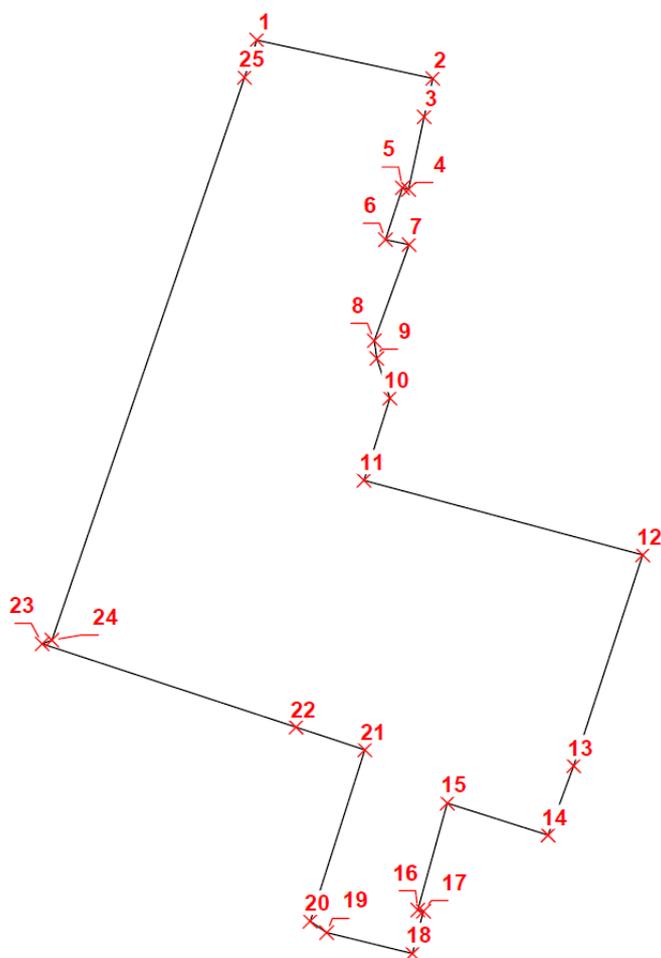
Участок между точками	Описание границы
151-150	начинается в северной т.151 далее идет на юго-восток до т.150
150-329	далее от т.150 поворачивает на юго-запад и идет через т. 321-328 до т.329
329-337	далее от т.329 поворачивает на юго-восток и идет через т. 330-336 до т.337
337-339	далее от т.337 идет на северо-восток через т. 338 до т.339
339-341	начинается в северной т.339 далее идет на юго-восток через т.340 до т.341
341-342	далее от т.341 поворачивает на юго-запад и идет до т.342
342-349	далее от т.342 поворачивает на северо-запад и идет через т. 343-348 до т.349
349-350	далее от т.349 поворачивает на северо-восток и идет до т.350
350-353	далее от т.350 поворачивает на северо-запад и идет через т. 351-352 до т.353

- 353-362 далее от т. 353 поворачивает на юго-запад и идет через т. 354-361 до т.362
- 362-364 далее от т.362 поворачивает на юго-восток и идет через т. 363 до т.364
- 364-365 далее от т. 364 поворачивает на юго-запад и идет до т.365
- 365-374 далее от т.365 поворачивает на северо-запад и идет через т. 364-373 до т.374
- 374-376 далее от т.374 поворачивает на северо-восток и идет, через т. 375 до т.376
- 376-383 далее от т.376 поворачивает на северо-запад и идет через т. 377-382 до т.383
- 383-151 далее от т.383 поворачивает на северо-восток и идет через т. 382-399 до исходной т.151

### 3.1.5. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 покрывает территорию, подлежащую застройке и реконструкции объектов капитального строительства и состоит из 6-ти участков.

#### Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 1



#### Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 1

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
1	1231174.77	409775.05
2	1231205.64	409768.29
3	1231204.11	409761.50
4	1231201.37	409748.67
5	1231200.32	409748.93
6	1231197.35	409739.75
7	1231201.47	409738.90
8	1231195.38	409721.90
9	1231195.83	409718.78

10	1231198.13	409711.75
11	1231193.59	409697.20
12	1231242.43	409684.04
13	1231230.35	409646.73
14	1231225.83	409634.51
15	1231208.17	409640.18
16	1231203.00	409621.28
17	1231204.00	409621.03
18	1231202.06	409613.55
19	1231187.04	409617.29
20	1231184.14	409619.26

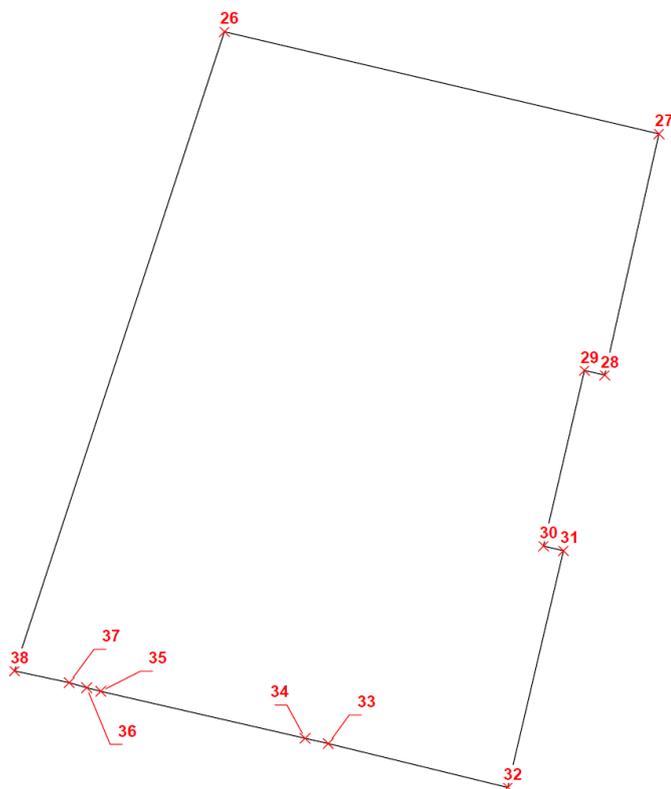
21	1231193.71	409649.60
22	1231181.68	409653.59
23	1231137.18	409668.31

24	1231138.87	409668.98
25	1231172.65	409768.45
1	1231174.77	409775.05

### Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 1

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 и идет на юго-восток до т.2
2-11	далее от т.2 поворачивает на юго-запад и идет через т.3-10 до т.11
11-12	далее от т.11 поворачивает на юго-восток и идет до т.12
12-14	далее от т.12 поворачивает на юго-запад и идет через т.13 до т.14
14-15	далее от т.14 поворачивает на северо-запад и идет до т.15
15-18	далее от т.15 поворачивает на юго-запад и идет через т.17 до т.18
18-20	далее от т.18 поворачивает на северо-запад и идет через т.19 до т.20
20-21	далее от т.20 поворачивает на северо-восток и идет до т.21
21-23	далее от т.21 поворачивает на северо-запад и идет через т.22 до т.23
23-1	далее от т.23 поворачивает на северо-восток и идет через т.24-25 до исходной т.1

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 2**



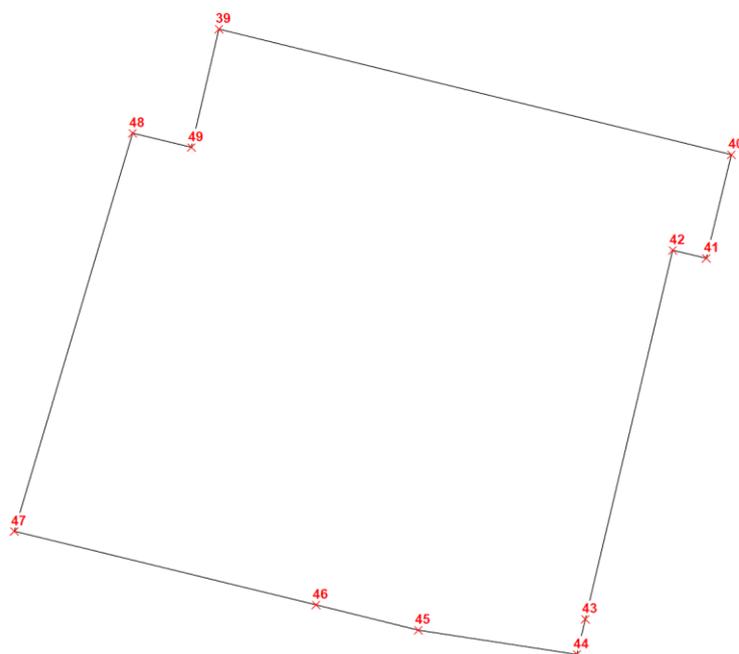
**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 2**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
26	1231120.66	409618.26
27	1231180.25	409604.13
28	1231172.82	409570.78
29	1231170.03	409571.43
30	1231164.42	409547.14
31	1231167.15	409546.51
32	1231159.51	409513.78
33	1231134.91	409519.84
34	1231131.73	409520.57
35	1231103.71	409527.07
36	1231101.77	409527.55
37	1231099.38	409528.25
38	1231091.89	409529.89
26	1231120.66	409618.26

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 2**

Участок между точками	Описание границы
26-27	начинается в северной т.26 и идет на юго-восток до т.27
27-32	далее от т.27 поворачивает на юго-запад и идет через т.28-31 до т.32
32-38	далее от т.32 поворачивает на северо-запад и идет через т.33-37 до т.38
38-26	далее от т.38 поворачивает на северо-восток и идет до исходной т.26

### Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 3



### Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 3

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
39	1231079.58	409456.92
40	1231174.48	409433.50
41	1231169.80	409414.18
42	1231163.61	409415.67
43	1231147.41	409346.88
44	1231145.87	409340.30
45	1231116.50	409344.83
46	1231097.55	409349.55
47	1231041.67	409363.25
48	1231063.58	409437.51
49	1231074.47	409434.86
39	1231079.58	409456.92

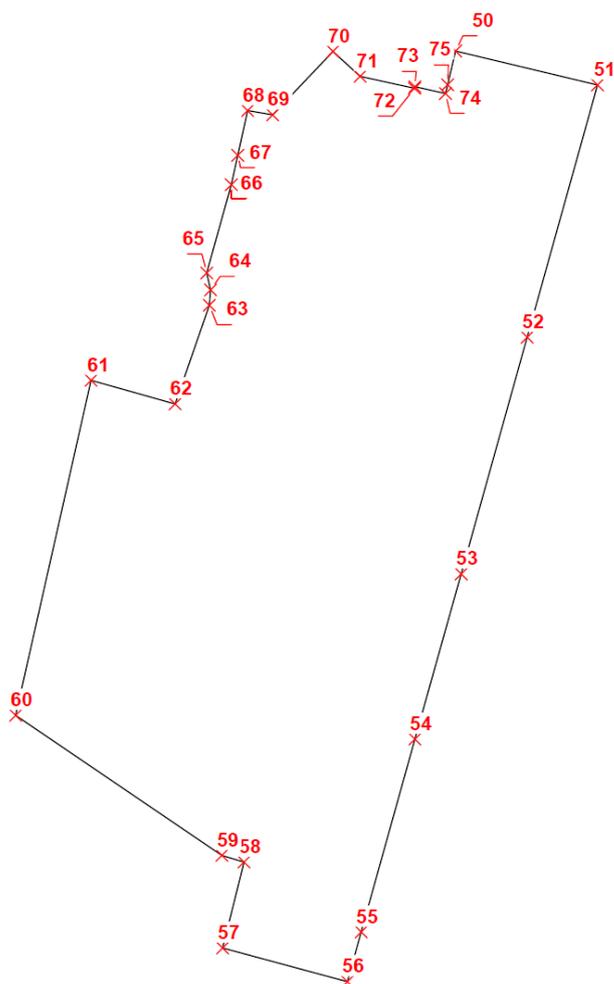
### Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 3

Участок между точками	Описание границы
39-40	начинается в северной т.39 и идет на юго-восток до т.40
40-44	далее от т.40 поворачивает на юго-запад и идет через т.41-43 до т.44
44-47	далее от т.44 поворачивает на северо-запад и идет через т.45-46 до т.47

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары

47-39 далее от т.47 поворачивает на северо-восток и идет через т.48-49 до исходной т.39

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 4**



**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 4**

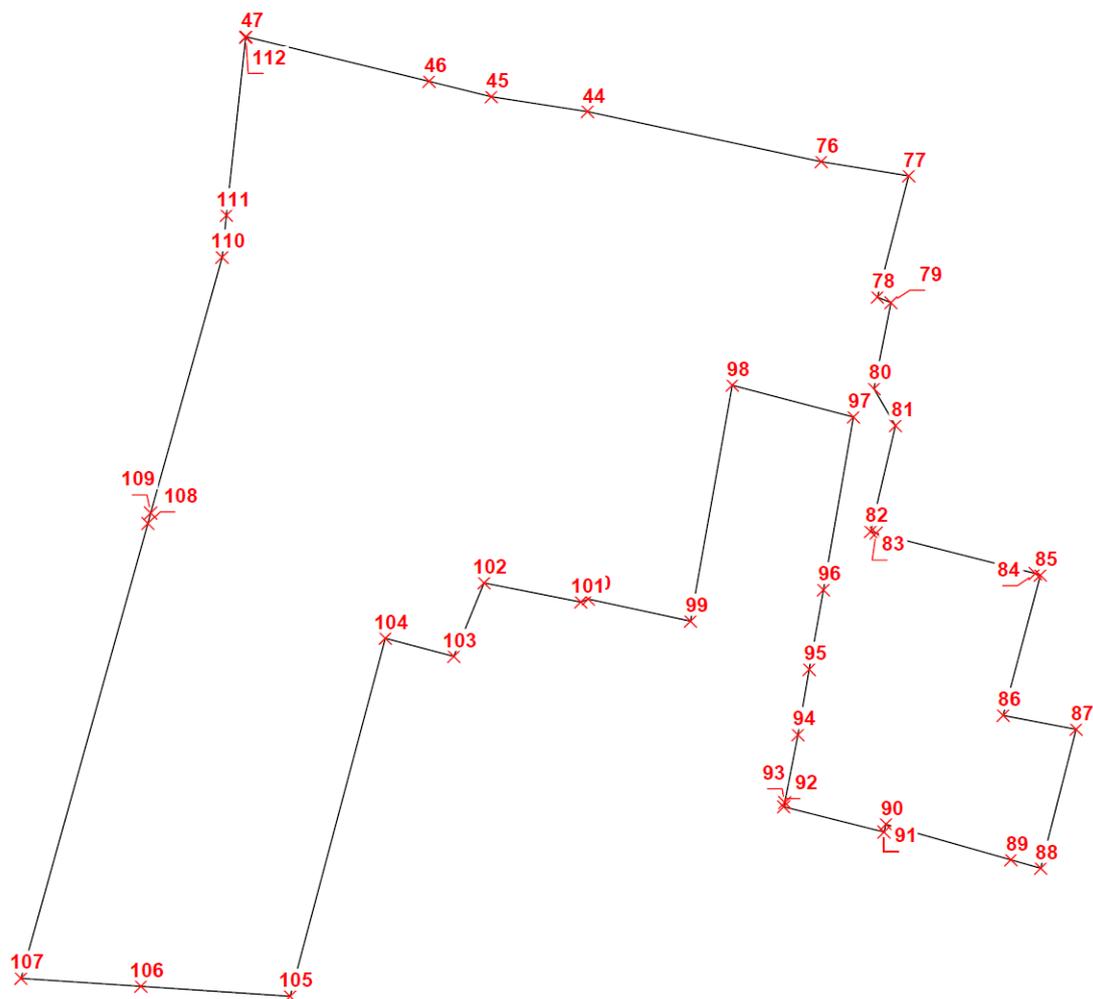
N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
50	1230994.26	409558.59
51	1231061.26	409542.39
52	1231028.01	409422.25
53	1230996.81	409309.56
54	1230975.02	409230.90
55	1230949.60	409139.11
56	1230943.05	409115.42
57	1230884.09	409131.50
58	1230894.23	409172.30
59	1230883.79	409175.51
60	1230786.27	409242.22
61	1230821.95	409401.77
62	1230861.66	409390.50

63	1230877.89	409437.54
64	1230878.43	409444.83
65	1230876.63	409452.90
66	1230888.26	409494.89
67	1230891.32	409508.92
68	1230895.98	409530.22
69	1230907.80	409528.16
70	1230936.30	409558.39
71	1230949.16	409546.48
72	1230974.81	409540.77
73	1230974.99	409541.57
74	1230989.42	409538.34
75	1230990.42	409542.51
50	1230994.26	409558.59

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 4**

Участок между точками	Описание границы
50-51	начинается в северной т.50 и идет на юго-восток до т.51
51-56	далее от т.51 поворачивает на юго-запад и идет через т.52-55 до т.56
56-57	далее от т.56 поворачивает на северо-запад и идет до т.57
57-58	далее от т.57 поворачивает на северо-восток и идет до т.58
58-60	далее от т.58 поворачивает на северо-запад и идет через т.59 до т.60
60-61	далее от т.60 поворачивает на северо-восток до т.61
61-62	далее от т.61 поворачивает на юго-восток и идет до т.62
62-70	далее от т.62 поворачивает на северо-восток и идет через т.63-69 до т.70
70-74	далее от т.70 поворачивает на юго-восток и идет через т.71-73 до т.74
74-50	далее от т.74 поворачивает на северо-восток и идет через т.75 до исходной т.50

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 5**



**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 5**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
47	1231041.67	409363.25
46	1231097.55	409349.55
45	1231116.50	409344.83
44	1231145.87	409340.30
76	1231217.11	409324.89
77	1231243.75	409320.52
78	1231234.22	409283.27
79	1231238.33	409281.61
80	1231233.19	409255.15
81	1231239.75	409243.81
82	1231232.15	409211.27
83	1231233.83	409210.83
84	1231282.39	409198.44

85	1231283.89	409197.92
86	1231272.60	409154.87
87	1231294.83	409150.60
88	1231283.99	409107.92
89	1231274.94	409110.52
90	1231236.83	409121.44
91	1231236.20	409119.07
92	1231205.69	409126.83
93	1231205.97	409128.08
94	1231210.01	409148.93
95	1231213.44	409168.98
96	1231217.79	409193.37
97	1231226.91	409246.47
98	1231189.94	409256.27
99	1231177.25	409183.79

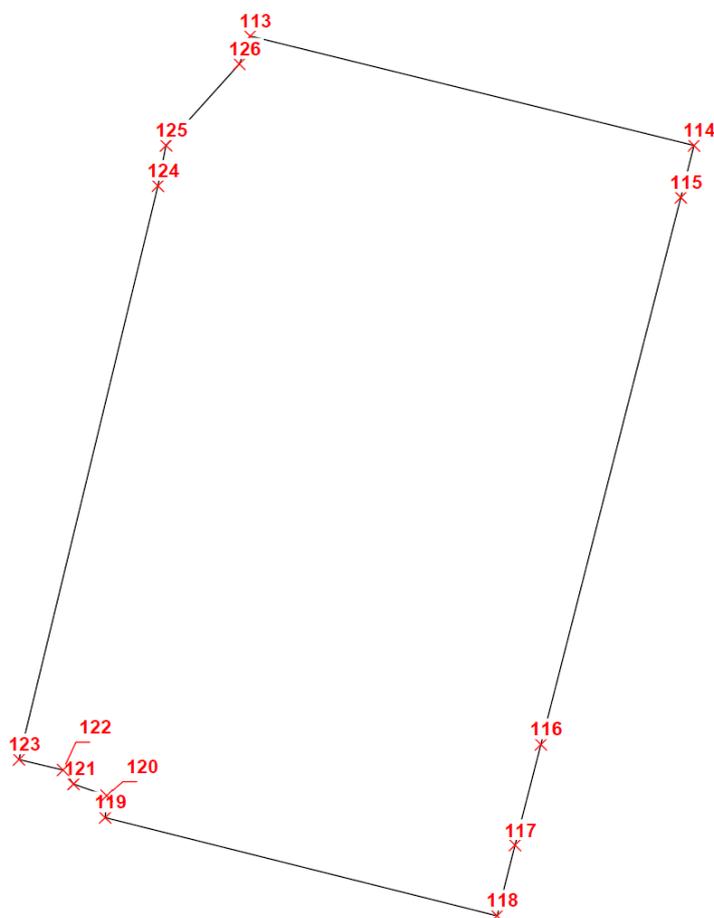
100	1231146.06	409190.56
101	1231143.80	409189.69
102	1231114.31	409195.55
103	1231105.08	409172.96
104	1231084.21	409178.54
105	1231055.20	409068.59
106	1231009.71	409071.63

107	1230973.11	409074.08
108	1231011.80	409213.81
109	1231012.68	409217.02
110	1231034.42	409295.55
111	1231035.73	409308.45
112	1231041.60	409363.03
47	1231041.67	409363.25

### Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 5

Участок между точками	Описание границы
47-77	начинается в северной т.47 и идет на юго-восток через т.46,45,44,76 до т.77
77-82	далее от т.77 поворачивает на юго-запад и идет через т.78-81 до т.82
82-85	далее от т.82 поворачивает на юго-восток и идет через т.83-84 до т.85
85-86	далее от т.85 поворачивает на юго-запад и идет до т.86
86-87	далее от т.86 поворачивает на юго-восток и идет до т.87
87-88	далее от т.87 поворачивает на юго-запад и идет до т.88
88-92	далее от т.88 поворачивает на северо-запад и идет через т.89-91 до т.92
92-97	далее от т.92 поворачивает на северо-восток и идет через т.93-96 до т.97
97-98	далее от т.97 поворачивает на северо-запад и идет до т.98
98-99	далее от т.98 поворачивает на юго-запад идет до т.99
99-102	далее от т.99 поворачивает на северо-запад и идет через т.100-101 до т.102
102-103	далее от т.102 поворачивает на юго-запад и идет до т.103
103-104	далее от т.103 поворачивает на северо-запад и идет до т.104
104-105	далее от т.104 поворачивает на юго-запад и идет до т.105
105-107	далее от т.105 поворачивает на запад и идет через т.106 до т.107
107-47	далее от т.107 поворачивает на северо-восток и идет через т.108-111 до исходной т.47

**Графическое описание характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 6**



**Координатное описание характерных точек объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 6**

N точки	Координаты (МСК 21)	
	x	y
113	1231166.86	409015.27
114	1231230.65	408999.44
115	1231228.75	408991.91
116	1231208.64	408912.67
117	1231204.93	408898.08
118	1231202.34	408887.85
119	1231146.04	408902.08
120	1231146.26	408905.27
121	1231141.49	408906.94
122	1231139.98	408908.97
123	1231133.65	408910.51
124	1231153.62	408993.58
125	1231154.79	408999.45
126	1231165.33	409011.23
113	1231166.86	409015.27

**Текстовое описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 уч. 6**

Участок между точками	Описание границы
113-114	начинается в северной т.113 и идет на юго-восток до т.114
114-118	далее от т.114 поворачивает на юго-запад и идет через т.115-117 до т.118
118-123	далее от т.118 поворачивает на северо-запад и идет через т.119-122 до т.123
123-113	далее от т.123 поворачивает на северо-восток и идет через т.124-126 до исходной т.113

### **3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия**

#### **3.2.1. Объединенная охранная зона ЕОЗ**

##### **Разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке, при условии:

сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал дерево или имитирующий дерево);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке:

без увеличения их основного объема;

с применением в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич), а также современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам исторической среды, неярких цветовых гамм;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории, включающее:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивка газонов и цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их озеленением и благоустройством;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных ограждений высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов их заполнения;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

сохранение существующих и организацию новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объектов культурного наследия;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

капитальный ремонт дорог с применением высококачественного дорожного покрытия, организация новых при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

**Запрещается:**

возведение новых объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

организация надземных пешеходных переходов;

установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

фрагментарная отделка фасадов с применением отделочных материалов, не отвечающих характеристикам исторической среды;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа.

### **3.2.2. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 (территория набережных, мостов)**

#### **Разрешается:**

капитальный ремонт, реконструкция набережных, пешеходного моста и транспортной дамбы с применением:

высокопрочных конструкций, обеспечивающих безопасность передвижения;

высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;

устройство ограждений, отвечающих характеристикам среды и безопасности;

организация спусков к воде;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

возведение в границах набережных некапитальных зданий и сооружений (палаток для розничной торговли, кафе), отвечающих характеристикам среды;

устройство в границах набережных цветников, установка малых архитектурных форм и скульптур;

строительство в границах набережных подземных сооружений в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

организация парковок на специально отведенных площадках;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

**Запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу безопасности;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций.

**3.2.3. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 (территория площадей, скверов)**

**Разрешается:**

благоустройство территории:

посадка деревьев и кустарников с учетом панорамного восприятия объектов культурного наследия и окружающей среды; разбивка газонов и цветников;

применение в мощении натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установка скульптур, малых архитектурных форм, антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

возведение в границах территорий площадей некапитальных зданий и сооружений (палаток для торговли, кафе), отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

строительство подземных сооружений с последующим их использованием в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

**Запрещается:**

возведение объектов капитального строительства выше уровня земли;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу безопасности;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов ограждений.

**3.2.4. Объединенная зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

**ЕЗРЗ 2.1**

**Разрешается:**

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

возведение новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении):

в границах ЕЗРЗ 2.1 уч.1 высотой не более 14,5 / 17,0 / 15,5 м;

в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 2 высотой не более 14,5 / 17,0 / 15,5 м;

в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 3 высотой не более 14,0 / 16,5 / 15,0 м;

в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 4 высотой не более 14,5 / 17,0 / 15,5 м;

в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 5 высотой не более 16,0 / 18,5 / 17,0 м;

в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 6 высотой не более 18,0 / 20,5 / 19,0 м;

в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 7 высотой не более 17,0 / 19,5 / 18,0 м;

в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 8 высотой не более 20,0 / 22,5 / 21,0 м;

в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 9 высотой не более 15,5 / 18,0 / 16,5 м;

в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 10 высотой не более 17,5 / 20,0 / 18,5 м;

в границах ЕЗРЗ 2.1 уч. 11 высотой не более 15,5 / 18,0 / 16,5\* м;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

применение в отделке фасадов традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич), а также современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды, неярких цветовых гамм;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивка газонов, цветников, посадка новых деревьев и кустарников ценных пород;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных ограждений высотой не более 2,0 метра;

установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

прокладка новых линейных объектов при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

**Запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций, включая размещение их на фасадах;

фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа.

**3.2.5. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2**

**Разрешается:**

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

возведение новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении):

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 1 высотой не более 21,5 м;

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 2 высотой не более 23,0 м;

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 3 высотой не более 21,0 м;

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 4 высотой не более 23,0 / 26,5 / 24,0 м;

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 5 высотой не более 23,0 / 26,5 / 24,0\* м;

в границах ЕЗРЗ 2.2 уч. 6 высотой не более 23,0 / 26,5 / 24,0\* м.

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Чебоксары;

применение в отделке фасадов традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич), а также современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды, неярких цветовых гамм;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивка газонов, цветников, посадка новых деревьев и кустарников ценных пород;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных ограждений высотой не более 2,0 метра;

установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

прокладка новых линейных объектов при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

проведение работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта(-ов) культурного наследия.

**Запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка инженерных сетей надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций, включая размещение их на фасадах;

фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа.

#### **4. Графические материалы**

Лист 1. Схема границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (основной чертеж)