

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 160221/0067284/01

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6  
22.03.2021

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 22.03.2021 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 кабинет.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель

1. Ананьева Рената Носифовна

Заместитель председателя

2. Валежникова Олеся Анатольевна

Секретарь комиссии

3. Новикова Эльмира Леонидовна

Член комиссии

4. Иванова Инна Александровна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 17.02.2021.

### Лот № 1

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:021001:1217, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, общей площадью 244679 кв.м. Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 12850 (Двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 14 копеек (отчет № 34-20/42 от 19.11.2020г.).

Сумма задатка – 12850 (Двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 14 копеек.

Шаг аукциона – 385 руб. 50 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	4	Дмитриев Александр Юрьевич	01.03.2021	12850,14	Допущен	-
2.	14	Александрова Тамара Николаевна	17.03.2021	12850,14	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

## Лот № 2

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:072501:1325, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 56739 кв.м.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.416 от 05.02.2019, вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1 БУ ЧР "РДС "Лесная сказка" на территории санатория "Лесная сказка", Моргаушский район Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, дата решения: 21.01.2019, номер решения: PVD-0050/2019-5800-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии), дата решения: 25.12.2018, номер решения: 2/06-19452, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.420 от 06.02.2019, вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2 БУ ЧР "РДС "Лесная Сказка" на территории санатория "Лесная сказка", Моргаушский район Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, дата решения: 21.01.2019, номер решения: PVD-0050/2019-5810-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии), дата решения: 25.12.2018, номер решения: 2/06-19452

Ограничения прав на часть земельного участка площадью 44789,25 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.01.2019 № PVD-0050/2019-5800-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №1 представляет собой окружность радиусом 1094 м от устья скважины. Режим использования территории в границах зон санитарной охраны эксплуатационных водозаборных скважин Чувашской Республики Территория первого пояса зон санитарной охраны (далее - ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Подъезд к сооружениям должен иметь твердое покрытие. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами территории первого пояса ЗСО с учётом санитарного режима на территории второго пояса. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании обосновании границ ЗСО.

На территории первого пояса ЗСО запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется:

- регулирование возможных изменений технологии существующих предприятий, характера землепользования;
- организация мониторинга общего состояния прилегающих территорий занятых техногенными объектами и производствами;
- установка специальных знаков на пересечении дороги подъездных путей с границами второго пояса ЗСО.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике – Чувашии в Цивильском районе и оформлении соответствующих лицензий.

На территории второго пояса ЗСО запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод,
- применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промтоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 2988 (Две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 32 копейки (отчет № 34-20/42 от 19.11.2020г.).

Сумма задатка – 2988 (Две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 32 копейки.

Шаг аукциона – 89 руб. 65 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Per. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	10	Кубаев Сергей Абубакарович	18.03.2021	2988,32	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

### Лот № 3

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:061901:1276, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства общей площадью 77985 кв.м. Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 4107 (Четыре тысячи сто семь) рублей 30 копеек (отчет № 34-20/42 от 19.11.2020г.).

Сумма задатка – 4107 (Четыре тысячи сто семь) рублей 30 копеек.

Шаг аукциона – 123 руб. 22 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	11	Кубаев Сергей Абубакарович	18.03.2021	4107,30	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

**Лот № 4**

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:000000:5443, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью 35142 кв.м. Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 1793 (Одна тысяча семьсот девяносто три) рубля 44 копейки (отчет № 34-20/43 от 30.11.2020г.).

Сумма задатка – 1793 (Одна тысяча семьсот девяносто три) рубля 44 копейки (отчет № 34-20/43 от 30.11.2020г.).

Шаг аукциона – 53 руб. 80 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1	1	Смирнов Владимир Юрьевич	25.02.2021	1793,44	Допущен	-
2	2	Строганова Наталья Михайловна	26.02.2021	1793,44	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

**Лот № 5**

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:170304:325, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Сятракаенское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью 11866 кв.м.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.04.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) от 27.06.2013 № 21/401/13-4894 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ" по Чувашской республике; Письмо – обращение от 24.06.2013 № 21/401/13-4894 выдан: Коробкова И.В.; Доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.50 от 19.07.2013, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса ВЛ-10 кВ №2 на РП Ударник ПС Моргауши), тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 27.06.2013, номер решения: 21/401/13- 4894, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГУП

"Ростехинвентаризация - федеральное БТИ" по Чувашской республике, дата решения: 24.06.2013, номер решения: 21/401/13-4894, наименование ОГВ/ОМСУ: Коробкова И.В., дата решения: 28.01.2013, номер решения: 1Д-168, наименование ОГВ/ОМСУ: Потарнуе Мясникова В.Р.  
Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 605 (Шестьсот пять) рублей 57 копеек (отчет № 34-20/43 от 30.11.2020г.).

Сумма задатка – 605 (Шестьсот пять) рублей 57 копеек (отчет № 34-20/43 от 30.11.2020г.).

Шаг аукциона – 18 руб. 17 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1	3	Яковлев Алексей Геннадьевич	26.02.2021	605,57	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### Лот № 6

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:070801:378, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью 38089 кв.м.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 08.12.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) от 18.07.2013 № 21/401/13-5519 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республике; Письмо – обращение от 18.07.2013 № 21/401/13-5519 выдан: Коробкова И.В.. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 08.12.2020; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 15.05.2008 № 361292 выдан: Управление Федеральной Регистрационной службы по Чувашской Республике.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.55 от 29.07.2013, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс ВЛ-10 ПС Россия 19 ПТФ с-за Гигант), тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 18.07.2013, номер решения: 21/401/13-5519, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республике, дата решения: 18.07.2013, номер решения: 21/401/13-5519, наименование ОГВ/ОМСУ: Коробкова И.В. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.33 от 20.08.2013, вид/наименование: ВЛ-110 кВ Катраси-Сундырь с отпайкой Россия, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 15.05.2008, номер решения: 361292, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Регистрационной службы по Чувашской Республике

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.33. Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 1943 (Одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 84 копейки (отчет № 34-20/45 от 25.12.2020г.).

Сумма задатка – 1943 (Одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 84 копейки.

Шаг аукциона – 58 руб. 32 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1	6	Грачев Андрей Валентинович	11.03.2021	1943,84	Допущен	-
2	12	Кубаев Сергей Абубакарович	18.03.2021	1943,84		

4.4. Решение комиссии: Допустить - к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

#### Лот № 7

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:070701:375, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргушеский, с/пос. Кадикасинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью 8828 кв.м. Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 450 (Четыреста пятьдесят) рублей 53 копейки (отчет № 34-20/45 от 25.12.2020г.).

Сумма задатка – 450 (Четыреста пятьдесят) рублей 53 копейки.

Шаг аукциона – 13 руб. 52 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1	5	Кондратьев Валерий Семенович	09.03.2021	450,53	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

#### Лот № 8

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории Земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:17:092701:1332, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргушеский, с/пос. Москакасинское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью 78408 кв.м.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка (далее – Участок) с кадастровым номером 21:17:092701:1332 установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на часть земельного участка, площадью 3886 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-07-17; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ; КАРТА (ПЛАН) от 2013-07-18 № 21/401/13-5522 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республике; Письмо – обращение от 2013-07-18 № 21/401/13-5522 выдан: Коробкова И.В.; Доверенность от 2013-01-28 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.58 от 29.07.2013, индивидуальное обозначение:1, дата решения:24.02.2009, номер решения:160р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения:18.07.2013, номер решения:21/401/13-5522, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республике; дата решения:18.07.2013, номер решения:21/401/13-5522, наименование ОГВ/ОМСУ: Коробкова И.В.; дата решения:28.01.2013, номер решения:1Д-168, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариус Мясникова В.Р.

Ограничения прав на часть земельного участка площадью 944 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 13.08.2019 № 10/23-13900; Распоряжение № 08.08.2019 № 709-р; Приложение к распоряжению от 08.08.2019 № 11; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.11.2018 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 21:17-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети – газоснабжения д.Сергеевка; газоснабжения д.Сергеевка (подземный газопровод низкого давления); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  
Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 3280 (Три тысячи двести восемьдесят) рублей 85 копеек (отчет № 34-20/36 от 30.09.2020г.)

Сумма задатка – 3280 (Три тысячи двести восемьдесят) рублей 85 копеек.

Шаг аукциона – 98 руб. 43 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	7	Самушков Виктор Юрьевич	16.03.2021	3280,85	Допущен	-
2.	13	Кубаев Сергей Абубакарович	18.03.2021	3280,85	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

#### Лот № 9

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» с кадастровым номером 21:17:049999:166, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Каднакское, вид разрешенного использования: для организации лодочной станции, общей площадью 10415 кв.м.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

- Ограничения прав на часть земельного участка площадью 6562 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения):

ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года; Реестровый номер границы: 21.00.2.92; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины, расположенной на территории санатория "Алый парус" Моргаушского района ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№ 21:17:049999:166/

- Ограничения прав на часть земельного участка площадью 6562 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года; Реестровый номер границы: 21.00.2.93; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины, расположенной на территории санатория "Алый парус" Моргаушского района ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№ 21:17:049999:166/

- Ограничения прав на часть земельного участка площадью 7021,63 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; Приказ от 28.07.2015 № 699; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.09.2018 № б/н; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г . №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины представляет собой окружность радиусом 677 м от устья скважины. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 21:17-6.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины, расположенной на территории санатория "Алый парус" Моргаушского района ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№.

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 58353 (Пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят три) рубля 75 копеек (отчет № 34-20/37 от 30.09.2020г.).

Сумма задатка – 58353 (Пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят три) рубля 75 копеек.

Шаг аукциона – 1750 руб. 61 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	8	Иванов Сергей Николаевич	16.03.2021	58353,75	Допущен на основании чека сбербанка от 19.03.2021 № 6917092	-
2.	9	Поляков Алексей Петрович	16.03.2021	58353,75	Допущен	-
3	15	Александрова Тамара Николаевна	17.03.2021	58353,75	Допущен	-



4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Председатель комиссии :

1. Апаньева Рената Иосифовна

---



(подпись)

Заместитель председателя комиссии :

2. Валежникова Олеся Анатольевна

---



(подпись)

Секретарь комиссии:

3. Новикова Эльвира Леонидовна

---



(подпись)

Член комиссии:

4. Иванова Инна Александровна

---



(подпись)