Постановление администрации Янтиковского района от 28.01.2021 № 25

О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Янтиковского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков:

лот № 1 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, площадь – 596 кв.м, кадастровый номер 21:26:110111:395, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 2 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь –40000 кв.м, кадастровый номер 21:26:110104:213, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, Янтиковское с/пос.;

лот № 3 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь – 1500 кв.м, кадастровый номер 21:26:000000:1164, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское;

лот № 4 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь – 337 кв.м, кадастровый номер 21:26:030103:232, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдировское, д.Беляево, ул. Молодежная;

лот № 5 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь – 1760 кв.м, кадастровый номер 21:26:100107:295, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское, д. Индырчи, ул. Мира;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 6 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь – 298624 кв.м, кадастровый номер 21:26:160301:387, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Можарское;

лот № 7 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь– 2149 кв.м, кадастровый номер 21:26:190101:296, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Чутеевское, д. Новое Ишино, ул. Гагарина;

лот № 8 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, площадь – 1006 кв.м, кадастровый номер 21:26:230104:238, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское, с. Кармалы, ул. Лепешкина;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 89 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 9 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства, площадь – 180 кв.м, кадастровый номер 21:26:230106:235, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское, с. Кармалы, ул. Школьная;

лот № 10 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь – 2302 кв.м, кадастровый номер 21:26:180102:225, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, Чутеевское сельское поселение, с. Чутеево, ул. Лесная;

лот № 11 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадь – 920 кв.м, кадастровый номер 21:26:260111:221, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Турмышское, с.Турмыши.

2. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

лот № 12 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь – 24000 кв.м, кадастровый номер 21:26:030601:74, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, с. Алдиарово, ул. Воробьева;

лот № 13 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь – 224447 кв.м, кадастровый номер 21:26:100301:44, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское;

лот № 14 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь – 233300 кв.м, кадастровый номер 21:26:120301:149, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 1507 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 15 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь – 6896 кв.м, кадастровый номер 21:26:240301:411, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское;

лот № 16 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь – 20 кв.м, кадастровый номер 21:26:260106:277, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Турмышское, с. Турмыши, ул. Володарского;

лот № 17 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь – 43 кв.м, кадастровый номер 21:26:260106:278, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Турмышское, с. Турмыши, ул. К. Маркса;

лот № 18 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 268463 кв.м, кадастровый номер 21:26:260501:467, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Яншихово-Норвашское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 8501 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 19 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадь – 200 кв.м, кадастровый номер 21:26:030303:244, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, д. Нюшкасы, ул. Заречная;

лот № 20 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь – 15478 кв.м, кадастровый номер 21:26:220301:478, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское.

3. Определить начальную цену за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетами об оценке от 26.11.2020 № 20/03-119 и 08.12.2020 г. № 20/03-133, выполненными ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 1 – 9536 (Девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.,

лот № 2 – 23600 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;

лот № 3 – 4850 (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп.;

лот № 4 - 6369 (Шесть тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 коп.;

лот № 5 - 27262 (Двадцать семь тысяч двести шестьдесят два) рубля 00 коп.,

лот № 6 – 155285 (Сто пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 коп.,

лот № 7 – 25650 (Двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.;

лот № 8 – 19015 (Девятнадцать тысяч пятнадцать) рублей 00 коп.;

лот № 9 – 3500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.;

лот № 10 – 28637 (Двадцать восемь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 00 коп.;

лот № 11 – 23100 (Двадцать три тысячи сто) рублей 00 коп.

4. Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетами об оценке от 26.11.2020 № 20/03-119 и 08.12.2020 г. № 20/03-133, выполненными ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 12 – 1128 (Одна тысяча сто двадцать восемь) рублей 00 коп;

лот № 13 – 9427 (Девять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 00 коп;

лот № 14 – 9800 (Девять тысяч восемьсот) рублей 00 коп;

лот № 15 – 600 (Шестьсот) рублей 00 коп.;

лот № 16 – 399 (Триста девяносто девять) рублей 00 коп.;

лот № 17 – 833 (Восемьсот тридцать три) рублей 00 коп.;

лот № 18 – 11276 (Одиннадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 коп.;

лот № 19 – 2400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 коп.

лот № 20 – 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 коп.

5. Определить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, лотов №№ 12 - 14, 18, 20 - 20 лет, лотов №№ 15,16,17,19 – 30 месяцев.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и имущественных отношений Л.И. Берилло.

Глава администрации

Янтиковского района В.Б. Михайлов