

Решение Собрания депутатов Алатырского района Чувашской Республики от 29 апреля 2021 г. N 10/3 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Алатырского района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об условиях предоставления такого имущества в аренду" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

26 мая 2022 г.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Собрание депутатов Алатырского района решило:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Алатырского района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об условиях предоставления такого имущества в аренду.

2. Признать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов Алатырского района:

- от 29.01.2009 N 24/03 "Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных

Решение Собрании депутатов Алатырского района Чувашской Республики от 29 апреля 2021 г. N 10/3 "Об

перечень муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства";

- от 25.02.2010 N 29/07 "О внесении изменений в Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрании депутатов Алатырского района от 29.01.2009 г. N 24/03";

- от 24.03.2017 N 19/13 "О внесении изменений в решение Собрании депутатов Алатырского района от 29.01.2009 года N 24/03 "О Порядке передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства";

- от 27.11.2019 N 46/08 "О внесении изменений в решение Собрании депутатов Алатырского района от 24.03.2017 года N 19/13 "О внесении изменений в решение Собрании депутатов Алатырского района от 29.01.2009 года N 24/03 "О порядке передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства";

- от 26.12.2019 N 47/04 "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Алатырского района -
председатель Собрании депутатов
Алатырского района

Б.С. Малышкин

Зарегистрировано в Управлении Минюста РФ по ЧР 5 мая 2021 г.
Регистрационный N RU21000205202100064

Утверждено
Решением Собрании депутатов

29.06.2022

Система ГАРАНТ

2/10

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества
Алатырского района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об условиях
предоставления такого имущества в аренду**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

26 мая 2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2004 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок работы администрации Алатырского района по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества Алатырского района Чувашской Республики, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в том числе условия предоставления такого имущества в аренду, (далее - Перечень).

1.2. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляется

отдел экономики и муниципального имущества администрации Алатырского района (далее - отдел администрации района).

1.3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Алатырского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

1.4. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты).

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Общими условиями внесения муниципального имущества Алатырского района (далее - муниципальное имущество) в перечни являются:

- наличие государственной регистрации права собственности Алатырского района на вносимый в перечень объект недвижимого имущества;
- отсутствие прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в перечень муниципальное имущество;
- обращение управлений и отделов администрации Алатырского района, иных заинтересованных лиц (далее - заявители) о включении муниципального имущества в перечень;
- отсутствие признаков принадлежности муниципального имущества к имуществу в гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

2.2. Перечень, указанный в п. 1.3 настоящего Порядка, утверждается постановлением администрации Алатырского района.

В перечень может включаться:

- имущество казны Алатырского района;

- имущество, закрепленное за предприятиями, учреждениями:

а) на праве хозяйственного ведения;

б) на праве оперативного управления;

- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3. Отдел администрации района вносит изменения и дополнения в перечни на основании постановлений администрации Алатырского района.

2.4. Дополнения и изменения в утвержденный Перечень могут вноситься по следующим основаниям:

при передаче в казну Алатырского района объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных организаций;

по результатам рассмотрения ходатайства заинтересованного лица (органа местного самоуправления) о включении муниципального имущества в Перечень.

В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Алатырского района уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

2.5. В перечень не включается муниципальное имущество:

- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектам малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации";

- включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Алатырского района, утвержденные решениями собрания депутатов Алатырского района;

- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- имущество признанное аварийным и подлежащим сносу;

- имущество религиозного назначения;

- имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.6. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

- списания;

- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- утраты или гибели имущества;

- возникновения потребности в данном имуществе у администрации Алатырского района для обеспечения осуществления своих полномочий;

- выкуп имущества субъектом МСП, физическим лицом, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", арендуящим данное имущество;

- признание имущества не востребованными субъектами МСП или организациями образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.7. Перечень муниципального имущества должен содержать сведения об имуществе позволяющие индивидуализировать его данные (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество (при наличии).

2.8. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменения сведений об имуществе производятся путем издания Постановления администрации Алатырского района.

Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Отдельного постановления об изменении сведений об имуществе не требуется.

3. Опубликование Перечня

3.1. Постановление администрации Алатырского района об утверждении перечня, внесении в него изменений либо исключение из перечня, публикуется в средствах массовой информации, а также размещается на Портале администрации Алатырского района информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном Указом Президента Чувашской Республики от 21 ноября 2001 г. N 110 "О порядке опубликования и вступления в силу актов Главы Чувашской Республики, Кабинета Министров Чувашской Республики, нормативных правовых актов органов исполнительной власти Чувашской Республики", и в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 января 2004 г. N 25 "Об обеспечении доступа граждан и организаций к информации о деятельности органов власти Чувашской Республики", и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Отдел администрации района вправе дополнительно размещать перечни, а также изменения в них в иных средствах массовой информации, а также иным способом доводит указанные перечни до сведения заинтересованных лиц.

4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

4.1. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в отношении муниципального имущества

(за исключением земельных участков), включенного в перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, среди субъектов среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляет предоставление муниципального имущества по заявлению указанных лиц в случаях предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Слова "средних субъектов" повторяются дважды

4.3. Отделу администрации района при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", договоров аренды в отношении муниципального имущества включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды муниципального имущества Алатырского района Чувашской Республики (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным

имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 27 мая 2022 г. - Решение собрания депутатов Алатырского района Чувашской Республики от 26 мая 2022 г. N 24/4
Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.
См. предыдущую редакцию

б) арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории Алатырского района и г. Алатырь Чувашской Республики, утверждаемым Решением собрания депутатов Алатырского района Чувашской Республики;

в) возможность возмездного отчуждения арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

3. Установить, что срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества (з

Решение Собрания депутатов Алатырского района Чувашской Республики от 29 апреля 2021 г. N 10/3 "Об

исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", составляет 5 лет.