



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
УЛАТӐР РАЙОНӐН
ВОСХОД ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН
ПУСӐЛӐХӐ

Администрация Алатырского района

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АЛАТЫРСКИЙ РАЙОН
ГЛАВА ВОСХОДСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
429801, Чувашская Республика,
Алатырский район, п. Восход,
Ул. Садовая, д. 9
Тел.8(83531) 63-619

07.09.2022г. № 141

С

Администрация Восходского сельского поселения Алатырского района, сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:240703:292, площадью 6937 кв.м. находящийся по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Восходское сельское поселение, располагается в зоне производственно-коммунальных объектов (П-1).

Приложение:

1. Выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 2-х л.

Глава Восходского
сельского поселения



И.А.Кувялова

Выписка из правил землепользования и застройки

Статья 44. Градостроительный регламент производственной зоны

Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

Таблица № 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3
3	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин. 0,003	80	1
4	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
5	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
6	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1
7	6.0	Производственная деятельность	3	мин. 0,2	75	3
8	6.4	Пищевая промышленность	1	мин. 0,5	75	3
9	6.6	Строительная промышленность	1	мин. 0,5	75	3
10	6.7	Энергетика	1	мин. 0,02	100	0
11	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	1
12	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1
13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
14	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	1
15	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	1

№ п/п	Код (числовое)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
17	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
18	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
19	6.2	Тяжелая промышленность	1	мин.0,5	75	3
20	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
21	6.3	Легкая промышленность	1	мин.0,5	75	3
22	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1	мин.0,5	75	3
23	6.1	Недропользование	1	мин.0,5	10	1
24	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин.1,0	75	3
25	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	мин.0,5	75	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.