Приложение № 2

к Стратегии социально-экономического развития   
города Чебоксары   
до 2035 года

**Перспективные инвестиционные проекты, направленные на реализацию Стратегии социально-экономического**

**развития города Чебоксары до 2035 года**

| №  пп | Наименование проекта | Срок реализации | Содержание проекта | Стоимость проекта,  млн. рублей |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **г. Чебоксары Чувашской Республики** | | | | |
| *Комплексный проект* | | | | |
|  | Реализация инвестиционных проектов резидентами частных промышленных технопарков, агропромышленного парка, экотехнопарка, АУ ЧР «Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности Чувашской Республики», Минпромэнерго Чувашии | 2020-2025 | Реализация инвестиционных проектов резидентами частных промышленных технопарков, агропромышленного парка, экотехнопарка | 8 000,0 |
| *Легкая промышленность* | | | | |
|  | Организация производства о  дноразовых медицинских масок, ООО «Яхтинг» | 2020 | Производство одноразовых трехслойных медицинских масок объемом 3 млн. штук/мес | 50,0 |
|  | Производство трикотажных изделий и предоставление услуг по пошиву, ИП Капитонов Александр Михайлович | 2020-2025 | Производство трикотажных изделий с последующей их реализацией-женские и мужские футболки | 1,0 |
| *Машиностроение* | | | | |
|  | Концентрация производства и замена устаревших технологий механической и термической обработки для выпуска ключевой номенклатуры продукции, ООО «ПК «ЧАЗ» | 2020-2024 | Оптимизация площадей, закупка современного металлорежущего оборудования для изготовления деталей - комплектующих гусениц, катков и узлов сцепления | 767,89 |
|  | Модернизация производства под выпуск универсальной технологической линии по производству ЖБИ, ЗАО «Рекон» | 2020-2025 | Замена станочного парка под серийный выпуск автоматической универсальной технологической линии «Рекон» 5-го поколения | 50,0 |
|  | Освоение выпуска испортозамещающей машиностроительной продукции, ООО «Чебоксарский завод силовых агрегатов» | 2020 | Освоение и постановка на производство «Мостов передних и задних для фронтального погрузчика» и «Комплектующих для насосов по импортозамещению» в рамказ реализации постановления Правительства Российской Федерации №719 от 17.07.2018 «О критериях отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации» | 180,0 |
|  | Приобретение технологического оборудования и иных объектов основных средств (модернизация производственных мощностей), ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» | 2015-2021 | Приобретение технологического оборудования и иных объектов ОС с целью расшивки узких мест, замена старого | 30,0 |
|  | Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь), ООО «Завод горного оборудования» | 2020-2022 | Строительство производственного задания с трехэтажным АБК общей площадью 3420 м2 для дальнейшей деятельности по производству запасных частей и оборудования для добычи полезных ископаемых | 53,4 |
|  | Производство систем вентиляции на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь), ООО «Русский воздух» | 2020-2023 | Производство систем вентиляции на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь) | 80,00 |
|  | Производство черновых осей, ООО «МИГ «КТЗ», г. Чебоксары | 2021-2025 | Увеличение объема выпуска комплектующих для инновационного подвижного состава | 300,0 |
|  | Размещение производства по изготовлению горного оборудования на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь), ООО «НПП «РудМашКонструкция» | 2017-2022 | Размещение производства по изготовлению горного оборудования на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь) | 50,0 |
|  | Разработка и освоение серийного производства современного высокоэффективного холодильного оборудования, ООО «Фросто» | 2019-2023 | Проект направлен на производство современного холодильного оборудования для применения в торговле, общественном питании, мясоперерабатывающей и рыбоперерабатывающей промышленности, в рамках импортозамещения | 125,0 |
|  | Разработка инновационной, цифровой комплексной системы управления и диагностики электропоезда четвертого поколения (УПУ-4), АО «ЭЛАРА» | 2020-2021 | Предусматривается применение принципа открытой архитектуры и использование возможности за счёт программного обеспечения российской разработки обеспечивать стыковку аппаратуры пульта с существующими и перспективными системами управления, диагностики и обеспечения безопасности электропоезда и локомотива | 10,0 |
|  | Разработка Программно-технического комплекса для измерения геометрических параметров пути, АО «ЭЛАРА» | 2020-2021 | Проект реализуется как составная часть платформенного решения, обеспечивающего роботизацию ремонтных работ железнодорожного пути с высокой координатной точностью | 10,5 |
|  | Разработка системы автоматического управления газотурбинной установки ГТЭ-170, АО «ЭЛАРА» | 2019-2022 | Создание отечественной системы автоматизированного управления для газовых турбин ГТЭ-170 производства ПАО «Силовые машины». Проект является частью комплексного проекта в рамках создания производства газовых турбин большой мощности | 67,4 |
|  | Разработка системы автоматического управления газотурбинной установки ГТЭ-65.1, АО «ЭЛАРА» | 2019-2023 | Создание отечественной системы автоматизированного управления для газовых турбин ГТЭ-65.1 производства ПАО «Силовые машины». Проект является частью комплексного проекта в рамках создания производства газовых турбин большой мощности | 62,6 |
|  | Создание и освоение серийного производства модельного ряда гусеничных тракторов массой до 110 т, ООО «ПК «Промтрактор» | 2020-2022 | Разработка и запуск производства нового семейства тяжелых гусеничных бульдозеров с возможностью использования «цифровой» платформы с комплектом навесного оборудования с использованием интеллектуальных систем диагностики. Выход на ежегодный выпуск дополнительно около 60 бульдозеров | 1 000,0 |
|  | Создание машиностроительного производства на территории индустриального парка г. Чебоксары (I очередь), ООО «Прессдеталь» | 2017-2020 | Создание машиностроительного производства на территории индустриального парка г. Чебоксары (I очередь) | 61,4 |
|  | Создание машиностроительного производства на территории индустриального парка г. Чебоксары (I очередь), ООО «Центр Плазменной Резки» | 2015-2020 | Создание машиностроительного производства на территории индустриального парка г. Чебоксары (I очередь) | 50,0 |
|  | Создание перспективных производственных технологий в сфере оборудования для общественного питания, пищевой промышленности, в рамках импортзамещения, АО «Чувашторгтехника» | 2019-2023 | Создание перспективных производственных технологий в сфере оборудования для общественного питания, пищевой промышленности, в рамках импортозамещения | 106,0 |
|  | Создание производства запасных частей на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь), ООО «ЦентрСнаб» | 2018-2021 | Создание производства запасных частей на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь) | 21,0 |
|  | Создание производства тракторной техники малой и средней мощности на территории Российской Федерации в рамках СПИК 2.0, ООО «МИГ «КТЗ» | 2021-2025 | Выпуск новой линейки тракторов до 10 000 шт. в год. | 2 000,0 |
|  | Создание участка термообработки ТВЧ деталей гусениц: втулки, пальцы и башмаки, ООО «ПК «ЧАЗ» | 2020-2021 | Внедрение новой технологии термообработки втулок, пальцев и башмаков гусеничных лент индукционной закалкой токами высокой частоты | 181,2 |
|  | Строительство производственного здания логистического центра инфраструктуры индустриального парка торговой марки «Abat» по упаковке, хранению, маркировке и отгрузке продукции, АО «Чувашторгтехника» | 2020-2024 | Проектом предполагается строительство производственного центра по упаковке, хранению, маркировке и отгрузке продукции АО «Чувашторгтехника», ООО «ФРОСТО», ООО «ЭЛИНОКС», ООО «Торговая механика» (далее – Центр) - современного, инновационного и высококачественного оборудования для предприятий общественного питания, не уступающего по своим техническим характеристикам и внешнему виду лучшим западным производителям. Организация производства отечественных комплектующих для изделий под маркой «Аbat», позволят исключить зависимость АО «Чувашторгтехника» и третьих лиц от импорта, а также снизить затраты на производство готового оборудования | 50,1 |
| *Металлургия и металлообработка* | | | | |
|  | Производство алюминиевых конструкций на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь), ИП Липатов Александр Михайлович | 2020-2022 | Производство алюминиевых конструкций на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь) | 30,0 |
|  | Размещение производства по металлообработке на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь), ООО «Темп» | 2017-2022 | Размещение производства по металлообработке на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь) | 165,0 |
|  | Разработка высокотехнологичного производства проволоки луженой оловом и сплавами на его основе, АО «Завод «Чувашкабель» | 2019-2021 | Продукция предназначена для применения в качестве электродов в составе солнечных модулей, а так же экранирующих элементов в кабельно-проводниковых изделиях. Разработка технологии позволит создать отечественное производство проволоки медной круглой с покрытием из сплава олова и индия марки ПОИН-52, предназначенной для изготовления электрода наземных солнечных фотоэлектрических модулей объемом до 200 000 км/год | 56,0 |
|  | Создание и освоение серийного производства крупного вагонного литья для создания инновационных вагонов с учетом автоматизации и модернизации литейного производства, ООО «Завод промышленного литья» | 2020-2022 | Расширение и модернизация мощностей производства для освоения крупного вагонного литья с унификацией техпроцессов под выпуск крупного вагонного литья для инновационных подвагонных тележек. Увеличение объема производства крупного вагонного литья ((рама боковая, балка надрессорная) на 25 тыс. единиц в год (на 17,5%) | 1 080,0 |
|  | Строительство высокотехнологичного завода для производства стальных дверей под маркой «BERSERKER» на территории индустриального парка г. Чебоксары, I очередь, ООО «БКР» | 2018-2028 | Производство стальных дверей | 125,0 |
| *Производство мебели* | | | | |
|  | Размещение производства по изготовлению мебели на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь), ИП Георгиев Владимир Алексеевич | 2017-2022 | Размещение производства по изготовлению мебели на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь) | 45,0 |
| *Прочая обрабатывающая промышленность* | | | | |
|  | Организация производства обуви с противоскользящими свойствами подошвы, ООО «Яхтинг» | 2017-2020 | Организация производства обуви с противоскользящими свойствами подошвы, ООО «Яхтинг» | 70,0 |
|  | Организация производства специальной оснастки и сетки для композиционных материалов, ООО «Инструментально-экспериментальный завод» | 2019-2023 | Развертывание импортозамещающего производства геосетки и геополотна, а также сетки или полотна токопроводящего (молниезащитного) для полимерных композитов для применения в строительной отрасли, а также в авиастроении и других отраслях | 40,6 |
| *Строительные материалы* | | | | |
|  | Создание производства тепло- и звукоизоляционных материалов на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь), ООО «Идеальная кровля» | 2017-2022 | Создание производства тепло- и звукоизоляционных материалов на территории индустриального парка г. Чебоксары (II очередь) | 52,0 |
|  | Строительство завода объемно-блочного домостроения, ООО «Завод ОБД» | 2018-2024 | Создание производственных мощностей для выпуска комплектов комфортно-эффективного объемно-блочного домостроения для реализации строительных проектов своими силами и партнерами на своих земельных участках, для обеспечения потребности рынка Чувашской республики. Продукция позволит обеспечить застройку пяти микрорайонов общей площадью более 140 га, возвести не менее 1 280 000 кв. м жилья и обеспечить жильем около 50 000 человек | 693,0 |
| *Химическая промышленность* | | | | |
|  | Организация импортозамещающего высокотехнологичного производства обуви из полиуретана, АО «ЧПО им. В.И. Чапаева» | 2019-2021 | В рамках проекта создается новое производство, обеспечивающее выпуск специализированной обуви из полиуретана. | 250,0 |
|  | Организация серийного производства полиамидного лака и пленки с улучшенными характеристиками, ООО ВФ «ОКСИ» | 2020-2022 | Создаваемая продукция (полиамидный лак ПИ-250 и плёнка СКЛФ-4Д толщиной 45 мкм) позволит получать изоляционные материалы пригодные для производства провода с уникальными характеристиками для авиационной и других отраслей промышленности | 40,0 |
|  | Разработка и серийное производство модельного ряда генераторов аэрозольного пожаротушения пиротехнического типа повышенной эффективности, АО «ЧПО им. В.И. Чапаева» | 2020-2021 | Проект предусматривает разработку новых технологий и конструкций средств аэрозольного пожаротушения (ОКР) с пониженной температурой и сниженной коррозионной активностью аэрозольного потока, увеличение производственных мощностей и объемов продаж аэрозольных средств пожаротушения. | 60,0 |
| *Электротехническая промышленность* | | | | |
|  | НИОКР. Разработка и освоение производства серии малогабаритных реле с интерфейсом, розетки для реле и модулей, ООО «ВНИИР-Промэлектро» | 2020-2023 | Создание и освоение производства серии малогабаритных реле для применения в шкафах релейной защиты и автоматики, в низковольтных комплектных устройствах для нужд энергетики в порядке импортозамещения изделий инофирм | 52,0 |
|  | Освоение производства инновационных электротехнических изделий со строительством новой производственной площадки (I очередь), АО «НПО «Каскад» | 2015-2024 | Проект предполагает создание производства, обеспечивающего выпуск новых импортозамещающих электротехнических изделий: соединителей для различных остраслей промышленности и комплектующих для НКУ блочно-модульной конструкции, в том числе строительство ового административно-производственного здания площадью 10,5 тыс. кв.м. в Индустриальном парке г. Чебоксары | 1000,0 |
|  | Освоение производства универсального технологического оборудования на основе алюминиевого конструкционного профиля, а также оказание услуг по выпуску электротехнических изделий со строительством новой производственной площадки на территории индустриального парка (I очередь), ООО «КОНТЭЛТ» | 2018-2023 | Освоение производства универсального технологического оборудования на основе алюминиевого конструкционного профиля, а также оказанию услуг по выпуску электротехнических изделий со строительством новой производственной площадки на территори индустиального парка (I очередь) | 257,5 |
|  | Освоение производства универсального технологического оборудования на основе алюминиевого конструкционного профиля, ООО «КОНТЭЛТ» | 2016-2024 | Предусматривается строительство нового административно-производственного здания площадью 4,9 тыс. кв.м. в Индустриальном парке г. Чебоксары. Проектом также предусмотрено оказание услуг по выпуску электротехнических изделий. | 251,1 |
|  | Производство электроприводов для ТПА на территории индустриального парка г. Чебоксары (I очередь), ООО «БИРС Арматура» | 2017-2021 | Производство электроприводов для ТПА | 30,0 |
|  | Развитие и модернизация цифровой Системы интервального регулирования и обеспечения безопасности движения поездов (АБТЦ-МШ), АО «ЭЛАРА» | 2020-2024 | Применение планируется для объектов инфраструктуры БАМ, Восточного полигона, МЦД, Транспортного перехода Керченского моста, модернизация и развитие Крымских ЖД с применением отечественного ПО, как основы российской системы управления безопасностью движения в рамках стратегического проекта «Цифровая железная дорога» и системы управления перевозочным процессом на основе искусственного интеллекта | 25,0 |
|  | Разработка отказоустойчивых мультиагентных АСУ ТП, АО «ЭЛАРА» | 2018-2024 | Разработка современной цифровой АСУ ТП, состоящей из распределенных локальных САУ технологического оборудования, объединенных единой информационной сетью. | 350,0 |
|  | Расширение производства электротехнического оборудования, ООО «НПП Бреслер» | 2016-2022 | Расширение линейки производимой продукции, увеличение объема реализации и создание новых рабочих мест | 188,5 |
|  | Расширение производственных мощностей, ООО «ВНИИР-Прогресс» | 2016-2021 | Расширение производственных мощностей по основной линейке электротехнической продукции | 66,0 |
|  | Создание комплексной лаборатории на проведение климатических, механических, высоковольтных испытаний и модернизация лаборатории электромагнитной совместимости, Ассоциация «ИнТЭК» | 2020-2025 | Создание на территории г. Чебоксары лаборатории механики, климатики и проведению высоковольтных испытаний, а также модернизация существующей лаборатории электромагнитной совместимости для удовлетворения нужд промышленных электротехнических предприятий по проведению комплексных испытаний в едином Испытательном центре | 250,0 |
|  | Создание электротехнического производства на территории индустриального парка г. Чебоксары (I очередь), ООО «Завод ЭнергоМаш» | 2014-2020 | Создание электротехнического производства на территории индустриального парка г. Чебоксары (I очередь) | 285,0 |
| *Пищевая промышленность* | | | | |
|  | Запуск новых технологических линий по производству кондитерских изделий, строительство логистического центра, АО «АККОНД» | 2016-2020 | Запуск 3 новых технологических линий по производству кондитерских изделий мощностью 8,0 тыс. тонн в год, строительство логистического центра | 712,0 |
|  | Линия для производства слоеных изделий, АО «Чебоксарский хлебозавод №2» | 2019-2020 | Линия для производства слоеных изделий | 25,0 |
|  | Линия по производству мороженого «Лакомка», АО «Волга Айс» | 2019-2020 | Линия по производству мороженого | 15,7 |
|  | Линия по производству мороженого «Эскимо», АО «Волга Айс» | 2020-2021 | Линия по производству мороженого | 120,0 |
|  | Линия производства пралиновых конфет, ООО «ЧМКФ «Вавилон» | 2019-2020 | Линия производства пралиновых конфет | 22,0 |
|  | Линия ржаного односортного помола в рамках технического перевооружения существующей производственной линии, АО «Чувашхлебопродукт» | 2019-2020 | Линия ржаного односортного помола в рамках технического перевооружения существующей производственной линии | 23,77 |
|  | Модернизация и реконструкция Чебоксарского молочного завода, ООО «Чебоксарский городской молочный завод» | 2020-2021 | Модернизация, реконструкция и строительство молочного завода по производству и реализации молочной продукции мощностью 200 т/сут | 1280,0 |
|  | Приобретение хлебопекарного оборудования, ЗАО «Хлебокомбинат Петровский» | 2019-2022 | Приобретение хлебопекарного оборудования, увеличение производства на 22 т/с | 50,0 |
|  | Производство замороженных овощей и фруктов и квашеной капусты, ИП Смирнов Е.В. | 2020-2025 | На специальном оборудовании происходит шоковая заморозка овощей и фруктов (сырье закупается) | 45,5 |
|  | Реконструкция и модернизация производственных объектов, ООО «Чебоксарский мясокомбинат» | 2019-2024 | Реконструкция и модернизация производственных объектов | 500,0 |
|  | Техническое перевооружение хлебного производства и автоматизация технологических процессов, учета сырья и произведенной продукции, ООО «ЧХЗ №1» | 2019-2020 | Техническое перевооружение хлебного производства и автоматизация технологических процессов, учета сырья и произведенной продукции | 36,0 |
|  | Холодильный склад на 1900 паллетомест, АО «Волга Айс» | 2019-2020 | Холодильный склад на 1900 паллетомест | 210,0 |
| *ЖКХ* | | | | |
|  | Развитие централизованного теплоснабжения в муниципальных образованиях г. Чебоксары и г. Новочебоксарска, ПАО «Т Плюс» | 2020-2025 | Реализации мероприятий, направленных на развитие централизованного теплоснабжения в муниципальных образованиях г. Чебоксары и г. Новочебоксарска | 12 400,0 |
| *Транспортировка и хранение* | | | | |
|  | Реконструкции сектора внутренних воздушных линий здания аэровокзала Международного аэропорта «Чебоксары» (аэровокзала на 100 мест), ООО «МАЧ» | 2020-2022 | Проект реализуется в рамках комплексного инвестиционного проекта "Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги»". В рамках реализации проекта ООО «МАЧ» претендует на получение земельного участка для проведения работ по реконструкции здания аэровокзала аэропорта города Чебоксары. | 550,0 |
| *Жилищное строительство* | | | | |
|  | Жилая застройка жилого района «Новый город» г.Чебоксары, ОАО «СЗ «ИСКО-Ч», ОАО «СЗ «Инкост» | 2020-2035 | Жилая застройка территории, предусматривающей строительство 1562,0 тыс.кв.м. жилья | 53 108,0 |
|  | Жилая застройка микрорайона «Университетский-2» СЗР г.Чебоксары, АО «СЗ «ТУС» | 2020-2028 | Жилая застройка территории, предусматривающей строительство 386,6 тыс.кв.м. жилья | 13 144,4 |
|  | Жилая застройка территории I очереди VII МКР центральной части г. Чебоксары, ООО «СЗ Отделфинстрой» | 2020-2030 | Жилая застройка территории, предусматривающей строительство 326,2 тыс.кв.м. жилья | 10 764,6 |
|  | Жилая застройка территории МКР «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева г. Чебоксары, ООО «Отделфинстрой и Партнёры» | 2020-2027 | Жилая застройка территории, предусматривающей строительство 132,8 тыс.кв.м. жилья | 4 249,6 |
|  | Жилая застройка территории МКР «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей г.Чебоксары (1 и 2 этапы строительства), ООО «ГК «Удача» | 2020-2030 | Жилая застройка территории, предусматривающей строительство 275,9 тыс.кв.м. жилья | 8 552,9 |
|  | Жилая застройка территории МКР 2 «А» центральной части г.Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, ООО «СЗ «Центр» | 2020-2030 | Жилая застройка территории, предусматривающей строительство 287,8 тыс.кв.м. жилья | 8 921,8 |
|  | Жилая застройка территории МКР 4 жилого района «Солнечный» НЮР г.Чебоксары, ООО «Честр-Инвест» | 2020-2030 | Жилая застройка территории, предусматривающей строительство 195,5 тыс.кв.м. жилья | 6 060,5 |
|  | Жилая застройка территории, ограниченной МКР «Университетский-2», лес. насаждениями, жилой группой, МКР «Университетский-2», улицами Надежды, Васильковой, Сиреневой, Ромашковой и СНТ «Заовражное» в СЗР, АО «СЗ «ТУС» | 2020-2027 | Жилая застройка территории, предусматривающей строительство 92,7 тыс.кв.м. жилья | 3 151,0 |
|  | Жилая застройка территории, ограниченной улицами Б.Хмельницкого, Ю.Фучика, Щорса, Васнецова г. Чебоксары, АО «СЗ Строительный трест № 3» | 2020-2028 | Жилая застройка территории, предусматривающей строительство 152,8 тыс.кв.м. жилья | 5 195,2 |
|  | Жилая застройка территории, ограниченной улицами Водопроводная, К.Иванова г. Чебоксары, ООО «СЗ Отделфинстрой» | 2020-2025 | Жилая застройка территории, предусматривающей строительство 76,7 тыс.кв.м. жилья | 2 607,8 |
|  | Жилая застройка территории, ограниченной улицами Эгерский б-р, Лен. Комсомола, Машиностроительный пр-д, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары, ООО «Лидер» | 2020-2021 | Жилая застройка территории, предусматривающей строительство 234,1 тыс.кв.м. жилья | 8 193,5 |
| *Информационные технологии* | | | | |
|  | Создание центра кибербезопасности в энергетике и промышленности, ООО «Интеллектуальные сети» | 2020-2035 | Создание центра кибербезопасности в энергетике и промышленности с покрытием всей территории Российской Федерации, предусматривается оказание полного спектра услуг по разработке и внедрению комплексов ИБ в энергетике и промышленности | 3 000,0 |
| *Торговля и услуги* | | | | |
|  | Моечный сервис самообслуживания для транспортных средств, ИП Германов А.В. | 2020-2023 | Оказание услуг моечного сервиса самообслуживания для транспортных средств | 17,0 |
|  | Торговля оптовая шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями, мороженым и полуфабрикатом, ООО «МИКС» | 2020-2025 | Оптовая торговля продуктами питания (кондитерские изделия, мороженое, полуфабрикаты) | 5,0 |
|  | Строительство торговых центров («Леруа Мерлен», «Декатлон», «Детский Мир», «Лента») на территории микрорайона «Садовый», г.Чебоксары, ООО «Леруа Мерлен Восток», «Глобал Строй», «Глобал Строй Девелопмент» | 2020-2025 | Строительство торговых центров | 3 500,0 |
|  | Возведение ярмарочного комплекса, ориентированного на культурно-досуговый формат работы, г. Чебоксары, ООО «Русские ярмарки» | 2020-2025 | Возведение ярмарочного комплекса, ориентированного на культурно-досуговый формат работы | 900,0 |
| *Туризм* | | | | |
|  | База отдыха "Волжская деревня" - строительство новых корпусов, ИП Дельман | 2020-2022 | Строительство новых корпусов базы отдыха "Волжская деревня" в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 90,0 |
|  | Береговой комплекс службы речного такси, г. Чебоксары, ООО «Роланд» | 2022 | Создание берегового комплекса службы речного такси в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 50,0 |
|  | Вейк-парк на территории Залива, ООО «Карусель-НН» | 2020 | Создание вейк-парка на территории залива в г. Чебоксары в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 30,0 |
|  | Гостиница эконом-класса на 90 номеров по проспекту Московскому, г. Чебоксары, ООО ГК «Основа» | 2019-2020 | Строительство гостиницы эконом-класса на 90 номеров по Московскому проспекту в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 190,0 |
|  | Грязелечебница СКК «Чувашиякурорт», реконструкция, строительство новых корпусов, АО «Санаторий «Чувашиякурорт» | 2019-2024 | Модернизация и реконструкция санатория «Чувашиякурорт» в рамках комплексного инвестиционного проекта "Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги»" | 800,0 |
|  | Комплекс "Дом приемов и общественного питания", Инвестор | 2019-2020 | Строительство комплекса "Дом приемов и общественного питания" в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 175,0 |
|  | Комплекс обслуживания населения с панорамной площадкой, Московская Набережная, Инвестор | 2020-2022 | Создание комплекса обслуживания населения с панорамной площадкой на Московской набережной г. Чебоксары в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 310,0 |
|  | Круглогодичный загородный клуб "Усадьба "Жемчужная"" - строительство новых корпусов, центра SPA и медцентра, Инвестор | 2020-2022 | Строительство новых корпусов, центра SPA и медцентра круглогодичного загородного клуба "Усадьба "Жемчужная"" в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 45,0 |
|  | Многофункциональный гостиничный комплекс на ул. Нижегородская, ООО «Мегаполис-Чебоксары» | 2019-2022 | Реализация строительного проекта гостиничного комплекса «Гранд-отель «Мегаполис» на ул. Нижегородская в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 1 058,0 |
|  | Объект культурного наследия "Каменный двухэтажный дом" 1890 года, реконструкция, АО «Чувашкабель» | 2021-2022 | Реконструкция объекта культурного наследия "Каменный двухэтажный дом" 1890 года в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 620,0 |
|  | Развлекательный прибрежный комплекс "Охотничий дворик/Hunterclub", Инвестор | 2019-2021 | Строительство развлекательного прибрежного комплекса "Охотничий дворик/Hunterclub" в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 200,0 |
|  | Ресторан на территории Залива г.Чебоксары, ООО «Роланд» | 2020 | Строительство ресторана на территории Залива г.Чебоксары в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 70,0 |
|  | Создание мини-зоопарка, Инвестор | 2022 | Создание мини-зоопарка в рамках комплексного инвестиционного проекта "Этническая Чувашия" | 12,0 |
|  | Создание объектов туристического обслуживания населения, ООО «Тригрупп» | 2020-2021 | Создание комплекса объектов обслуживания (пункты проката, ТИЦ, гостевой дом, торговый дворик, входной комплекс с залом игровых автоматов) и нестационарных объектов (оформление, ландшафтная композиция, памп-трэк, скейт-парк, планетарий, "деревня амазонок", канатный парк) в рамках комплексного инвестиционного проекта "Этническая Чувашия" | 57,0 |
|  | Спортивно-гостиничный комплекс в районе 30-ой автодороги г. Чебоксары, ООО ГК «Основа» | 2022-2025 | Строительство спортивно-гостиничного комплекса в районе 30-ой автодороги г. Чебоксары в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 845,0 |
|  | Спортивный комплекс по игре в большой теннис "Олимп", Инвестор | 2019-2020 | Создание спортивного комплекса по игре в большой теннис "Олимп" в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 120,0 |
|  | Строительство апарт-отеля на 120 гостиничных номеров, Инвестор | 2025 | Строительство апарт-отеля на 120 гостиничных номеров в рамках комплексного инвестиционного проекта "Этническая Чувашия" | 60,0 |
|  | Строительство базы ездового спорта и спортивного туризма с гостиничным комплексом на 150 мест, Инвестор | 2020-2023 | Строительство базы ездового спорта и спортивного туризма с гостиничным комплексом на 150 мест в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 80,0 |
|  | Строительство гостиничного комплекса аквапарка, Инвестор | 2025 | Строительство гостиничного комплекса аквапарка в рамках комплексного инвестиционного проекта "Этническая Чувашия" | 90,0 |
|  | Строительство Дома приёма делегаций, Инвестор | 2025 | Строительство Дома приёма делегаций в рамках комплексного инвестиционного проекта "Этническая Чувашия" | 20,0 |
|  | Яхт-клуб на Московской набережной г.Чебоксары, ООО «Роланд» | 2022 | Создание яхт-клуба на Московской набережной г.Чебоксары в рамках комплексного инвестиционного проекта «Туристский кластер «Чувашия - сердце Волги» | 80,0 |