



План-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Информация об объекте		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены								
Адрес (строительный) объекта недвижимости	Наименование застройщика, осуществляющегося строительство дома	Степень строительной готовности / объект введен в эксплуатацию	Количество во граждан	Дата включения в реестр	Площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры	Количество договоров	Наименование нормативно-правового акта (удовлетворение требований граждан одним из 2 указанных мероприятий)*	Способы восстановления прав граждан, включенных в реестр	Срок реализации	Ожидаемый результат
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Фучица, 30/1	ЗАО "Строй-трест-2"	Объект введен в эксплуатацию в 2014 г.	4	5	6	7	8	9	10	11
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Матвеевская, поз. 4 "Б"	АО "КЭМЦ"	Объект введен в эксплуатацию в 2005 г.	1	12.08.2016	44,50	1	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.04.2021 № 149 «О мерах по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы»	Предоставление ещипременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту в размере до 20% от расчетной стоимости жилого помещения гражданам при получении ипотечного жилищного кредита до 2024 г.	В течение 6 месяцев со дня подачи заявления на получение данной меры государственной поддержки	Восстановление прав граждан, включенных в реестр, не позднее 4 квартала 2023 г.
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Эльстера, поз. 53, 54	ООО "Сарет"	Объект введен в эксплуатацию в 2013 г.	1	05.05.2016	78,80	1	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17.06.2019 г. № 234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критериям, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельной собственности, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»	Предоставление земельного участка новому инвестору (застройщику) с обязательством удовлетворения требований граждан, включенных в реестр	Не позднее трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка	Восстановление прав граждан, включенных в реестр, не позднее 4 квартала 2023 г.
Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. 9 Пятилетки, поз. 3	ООО "СК"Гарант" (ООО "Высота")	Объект введен в эксплуатацию в 2017 г.	1	12.02.2016	29,21	1	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17.06.2019 г. № 234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критериям, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельной собственности, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»	Предоставление земельного участка новому инвестору (застройщику) с обязательством удовлетворения требований граждан, включенных в реестр	Не позднее трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка	Восстановление прав граждан, включенных в реестр, не позднее 4 квартала 2023 г.
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урожайная	ООО "Домострой"	Объект введен в эксплуатацию в 2013 г.	1	29.08.2016	45,80	1	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17.06.2019 г. № 234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критериям, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельной собственности, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»	Предоставление земельного участка новому инвестору (застройщику) с обязательством удовлетворения требований граждан, включенных в реестр	Не позднее трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка	Восстановление прав граждан, включенных в реестр, не позднее 4 квартала 2023 г.
Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, 8а	ООО "ПКФ "АВВ"	Объект введен в эксплуатацию в 2004 г.	1	06.12.2016	76,73	1	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17.06.2019 г. № 234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критериям, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельной собственности, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»	Предоставление земельного участка новому инвестору (застройщику) с обязательством удовлетворения требований граждан, включенных в реестр	Не позднее трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка	Восстановление прав граждан, включенных в реестр, не позднее 4 квартала 2023 г.
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гастелло	ООО "Премрум инжиниринг"	Разрешительная документация на строительство жилого дома не выдана	1	21.12.2016	27,36	1	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17.06.2019 г. № 234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критериям, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельной собственности, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»	Предоставление земельного участка новому инвестору (застройщику) с обязательством удовлетворения требований граждан, включенных в реестр	Не позднее трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка	Восстановление прав граждан, включенных в реестр, не позднее 4 квартала 2023 г.
			13		797,59	13				
	Итого									

* - Права граждан-участников долевого строительства планируется быть восстановленными одним из указанных 2 (двух) мероприятий

**Заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики –
министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

П.В. Данилов