Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 22 июня 2015 года | N 32 |

ЗАКОН

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО

НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят

Государственным Советом

Чувашской Республики

11 июня 2015 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов ЧР от 15.06.2018 [N 34](consultantplus://offline/ref=B436CCF87315BEB6F99D30CB78979F1A82341F57FA6496F18D21156BED91611FCCB48EA1504286152317D8B987DE8B40D8EE7A743BA8F69A8DC4FADFa6E5I), от 20.04.2020 [N 28](consultantplus://offline/ref=B436CCF87315BEB6F99D30CB78979F1A82341F57FA6697F68826156BED91611FCCB48EA1504286152317D8B987DE8B40D8EE7A743BA8F69A8DC4FADFa6E5I)) |  |

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B436CCF87315BEB6F99D2EC66EFBC11E8937405EF36299A2D272133CB2C1674A8CF488F11406804072538DB48FD0C1109CA575743CaBE7I) Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых в соответствии с распоряжением Главы Чувашской Республики предоставляются юридическим лицам земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации, государственных программах Чувашской Республики, муниципальных программах.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=B436CCF87315BEB6F99D30CB78979F1A82341F57FA6496F18D21156BED91611FCCB48EA1504286152317D8B986DE8B40D8EE7A743BA8F69A8DC4FADFa6E5I) ЧР от 15.06.2018 N 34)

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=B436CCF87315BEB6F99D30CB78979F1A82341F57FA6496F18D21156BED91611FCCB48EA1504286152317D8B88FDE8B40D8EE7A743BA8F69A8DC4FADFa6E5I) ЧР от 15.06.2018 N 34)

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случаях:

1) реализации масштабных инвестиционных проектов (на территориях сельских и городских поселений, городских округов, за исключением города Чебоксары, с объемом собственных и (или) заемных средств инвестора свыше 30,0 млн. рублей, на территории города Чебоксары с объемом собственных и (или) заемных средств инвестора свыше 50,0 млн. рублей) при условии, если такие проекты признаны инвестиционными проектами, имеющими важное экономическое и социальное значение для Чувашской Республики, в соответствии с законодательством Чувашской Республики и в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, а также документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 50 процентов от его стоимости, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

а) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить количество рабочих мест в течение пяти лет начиная с года начала реализации масштабного инвестиционного проекта в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, - создание не менее 50 новых рабочих мест на территориях сельских и городских поселений, либо не менее 100 новых рабочих мест на территориях городских округов (за исключением города Чебоксары), либо не менее 150 новых рабочих мест в городе Чебоксары;

б) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5,0 млн. рублей;

2) реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства при условии, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

а) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

б) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием исполнения обязательств по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на ином земельном участке и включенного в утвержденный Главой Чувашской Республики план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики;

(пп. "б" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=B436CCF87315BEB6F99D30CB78979F1A82341F57FA6697F68826156BED91611FCCB48EA1504286152317D8B987DE8B40D8EE7A743BA8F69A8DC4FADFa6E5I) ЧР от 20.04.2020 N 28)

в) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием удовлетворения требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения. В соответствии со [статьей 2](consultantplus://offline/ref=B436CCF87315BEB6F99D30CB78979F1A82341F57FA679AF78D2E156BED91611FCCB48EA1504286152317D8B986DE8B40D8EE7A743BA8F69A8DC4FADFa6E5I) Закона Чувашской Республики от 25 ноября 2011 года N 67 "О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики" к пострадавшим гражданам относятся граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики.

(пп. "в" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=B436CCF87315BEB6F99D30CB78979F1A82341F57FA6697F68826156BED91611FCCB48EA1504286152317D8B88FDE8B40D8EE7A743BA8F69A8DC4FADFa6E5I) ЧР от 20.04.2020 N 28)

2. Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в [пункте 2 части 1](#P41) настоящей статьи, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности

Главы Чувашской Республики

М.ИГНАТЬЕВ

г. Чебоксары

22 июня 2015 года

N 32