УТВЕРЖДАЮ

Глава Чувашской Республики

______________О.А. Николаев

«30» декабря 2022 г.

План-график («дорожная карта»)

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Чувашской Республики, включенных в единый реестр проблемных объектов

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекта недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемый способ и срок восстановления прав граждан			
																				меры нормативного (правого) характера			меры финансового характера			способ			
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов*	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наименование	ИНН	сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан-участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте	иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет застройщика	срок восстановления прав граждан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
р-14864	21-000520	1, 2, 3	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-д Соляное, позиция 5	№21-01-246-2015 от 09.12.2015 до 10.11.2017, от 26.05.2021 до 10.02.2023	21:01:030204:1586	87	12027	267	106	0	0	0	НО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2130214141	отсутствует	123	85	0	0	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2021-2023	Подписано Соглашение №ФЗП-28/1409-20 от 30.12.2020г.	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	09.2023	Обеспечение финансированием мероприятий по восстановлению прав граждан	ППК "Фонд развития территорий" принято решение о завершении строительства проблемного объекта	-	-	20.09.2023
р-14445	21-000457	1, 2, 3	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, позиция 83	21-01-46-2020 от 27.04.2020 до 04.04.2021, от 23.11.2022 до 20.06.2023	21:01:030102:253	77	9397	119	105	3489	65	13	НО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2130214141	отсутствует	136	100	13	0	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2023	Подписано Соглашение №ФЗП-28/366-19 от 13.12.2019г.	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	02.2023	Обеспечение финансированием мероприятий по восстановлению прав граждан	ППК "Фонд развития территорий" принято решение о завершении строительства проблемного объекта	-	-	30.01.2023
р-22670	21-000141	1, 2, 3	Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадь Речников, д.7	№ 21-01-116-2015 от 25.06.2015 до 15.05.2018, от 21.09.2021 до 29.03.2024	21:01:030101:55	62	11266	144	78	975	7	0	НО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2130214141	отсутствует	107	78	0	0	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2021-2023	Подписано Соглашение №ФЗП-28/1626-21 от 04.06.2021г.	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	10.2023	Обеспечение финансированием мероприятий по восстановлению прав граждан	ППК "Фонд развития территорий" принято решение о завершении строительства проблемного объекта	-	-	21.10.2023
р-12593	21-000044	1, 2, 3	Чувашская Республика, г. Чебоксары, микрорайон, ограниченный ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная, позиция 5	№ 21-01-53-2017 от 24.03.2017, № 21-01-88-2018 от 20.06.2018 до 20.04.2021, от 12.04.2021 до 20.04.2022	21:01:030113:143; 21:01:030113:208; 21:01:030113:4864; 21:01:030113:4995	19	6374	130	119	757	6	5	ООО "Альянс-Недвижимость"	2130081928	А79-1364/2021 от 17.08.2021	167	119	5	0	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2022	Взаимодействие с ППК "Фонд развития территорий"	Выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства	11.2022	Обеспечение финансированием мероприятий по восстановлению прав граждан	ППК "Фонд развития территорий" принято решение о выплате гражданам возмещения	-	-	31.01.2023

	План мероприятий по восстановлению прав граждан																																							
	Завершение строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**																														Иной способ									
	Привлечение приобретателя								График завершения строительства																						Способ восстановления прав граждан***									
													Сроки выполнения строительно-монтажных работ																											
Идентификационный номер (ID) объекта	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимся на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимся на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимся на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Этап 1		Этап 2		Этап 3		Этап №		Срок восстановления прав граждан-участников строительства иным способом, всего (месяцев)	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50	
р-14864	23.10.2020	28.10.2020	21.12.2020	02.03.2021	29.01.2021	31.05.2021	-	08.06.2021	03.08.2021	01.07.2022	31.08.2021	26.11.2021	12.10.2021	17.12.2021	15.02.2022	28.02.2022	15.02.2022	28.02.2022	31.03.2023	-	30.06.2023	-	30.07.2023	-	20.09.2023	-	30.09.2023	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
р-14445	27.12.2019	17.01.2020	28.02.2020	23.09.2020	02.04.2020	09.10.2020	-	17.03.2022	05.10.2020	20.09.2021	02.11.2020	17.09.2021	15.01.2021	21.02.2022	-	выполнено	-	выполнено	30.09.2022	14.11.2022	30.11.2022	-	30.09.2022	-	30.01.2023	-	20.02.2023	-	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
р-22670	22.06.2021	21.06.2021	17.08.2021	15.07.2021	20.09.2021	13.10.2021	-	21.09.2021	31.03.2022	25.08.2022	28.04.2022	30.03.2022	10.06.2022	17.01.2022	-	выполнено	-	выполнено	15.06.2023	-	15.08.2023	-	30.08.2023	-	21.10.2023	-	30.10.2023	-	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
р-12593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекта недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемый способ и срок восстановления прав граждан			
																				меры нормативного (правого) характера			меры финансового характера			способ			
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов*	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наименование	ИНН	сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан-участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте	иные договоры	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	за счет мер регионального характера	за счет застройщика	срок восстановления прав граждан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
р-11810	21-000088	1, 2	Чувашская Республика, г. Чебоксары, позиция 3, 3а	№ 21-01-108-2017 от 08.06.2017 до 08.06.2020, от 23.04.2023 до 08.05.2023	21:01:030310:3026	36	8814	198	192	1504	8	4	ООО "СЗ "Лидер"	2130088313	имеется	337	192	4	0	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2023	Взаимодействие с ППК "Фонд развития территорий"	Привлечение средств ППК «Фонд развития территорий»	03.2023	В бюджете субъекта РФ предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства	В адрес ППК "Фонд развития территорий" направлено ходатайство об инициировани и банкротства	-	-	30.03.2023
р-12509	21-000086	1, 2	Чувашская Республика, г. Чебоксары, микрорайон, ограниченный улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная, позиция 1	№ 21-01-8-2017 от 24.01.2017 до 24.12.2019, от 22.12.2020 до 22.05.2024	21:01:030113:4745	56	7805	178	162	920	6	1	ООО "СЗ "Лидер"	2130088313	имеется	262	162	1	0	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2023	Взаимодействие с ППК "Фонд развития территорий"	Привлечение средств ППК «Фонд развития территорий»	03.2023	В бюджете субъекта РФ предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства	В адрес ППК "Фонд развития территорий" направлено ходатайство об инициировани и банкротства	-	-	30.03.2023
р-13632	21-000087	1, 2	Чувашская Республика, г. Чебоксары, микрорайон, ограниченный улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная, позиция 2	№ 21-01-89-2017 от 28.04.2017 до 28.02.2020, от 13.10.2020 до 28.12.2023	21:01:030112:4746	83	6605	150	147	916	6	0	ООО "СЗ "Лидер"	2130088313	имеется	205	120	0	0	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2023	Взаимодействие с ППК "Фонд развития территорий"	Привлечение средств ППК «Фонд развития территорий»	10.2023	В бюджете субъекта РФ предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства	В адрес ППК "Фонд развития территорий" направлено ходатайство об инициировани и банкротства	-	-	30.10.2023
р-22541	21-000178	1, 2	Чувашская Республика, г. Чебоксары, позиция 19	№ 21-01-217-2017 от 28.12.2017 до 29.12.2020, от 13.10.2020 до 28.02.2023	21:01:030310:357	43	7181	150	132	453	16	6	ООО "СЗ "Лидер"	2130088313	имеется	253	127	6	0	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2023	Взаимодействие с ППК "Фонд развития территорий"	Привлечение средств ППК «Фонд развития территорий»	03.2023	В бюджете субъекта РФ предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства	В адрес ППК "Фонд развития территорий" направлено ходатайство об инициировани и банкротства	-	-	30.03.2023
р-17825	21-000288	1, 2	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энергетиков, поз. 6, 6а	№ 21-01-182-2015 от 11.09.2015 до 01.03.2019, от 20.05.2022 до 01.06.2023	21:01:030201:460, 21:01:030201:465	99	11121	240	238	757	4	4	ООО "СЗ "Грандстрой"	2127011744	имеется	334	234	4	0	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2023	Взаимодействие с ППК "Фонд развития территорий"	Привлечение средств ППК «Фонд развития территорий»	10.2023	В бюджете субъекта РФ предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства	В адрес ППК "Фонд развития территорий" направлено ходатайство об инициировани и банкротства	-	-	30.10.2023
р-35601	21-000016	1, 2	Чувашская Республика, г. Чебоксары, на пересечении улиц Гагарина и П. Лумумбы (торгово-офисный комплекс)	№ RU21304000-44 от 05.04.2013 до 01.09.2014, от 20.12.2022 до 10.10.2023	21:01:030105:203	100	0	0	0	5864	14	8	ООО "ТК-Снабжение"	2130024493	отсутствует	8	0	8	0	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67 «О защите прав граждан -участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»	2020-2022	Завершение строительства проблемного объекта	отсутствует	-	-	-	-	Завершение строительства	31.01.2023

Идентификационный номер (ID) объекта	План мероприятий по восстановлению прав граждан																																							
	Завершение строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**																														Иной способ									
	Привлечение приобретателя								График завершения строительства																						Способ восстановления прав граждан***									
													Сроки выполнения строительно-монтажных работ																										
	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимся на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Этап 1		Этап 2		Этап 3		Этап №		Срок восстановления прав граждан-участников строительства иным способом, всего (месяцев)	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50	
р-11810	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
р-12509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
р-13632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
р-22541	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
р-17825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
р-35601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики –
министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

П.В. Данилов