**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе жилищно-коммунального хозяйства**

**I. Общие положения**

1.1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства (далее — Отдел) создан для реализации программ и задач в области жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

1.2. Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел осуществляет свои полномочия во взаимодействии с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, общественными и иными организациями, координирует деятельность органов исполнительной власти Чувашской Республики, организаций по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, отнесенным к ведению Отдела.

**II. Структура**

2.1. Отдел организуется в виде подразделения министерства и возглавляется начальником Отдела, назначаемым на должность и освобождаемым от должности в установленном порядке.

2.2. Структура Отдела и штатная численность работников определяются министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предложениям заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, и начальника Отдела.

**III. Основные задачи**

3.1. Основными задачами Отдела являются:

3.1.1. Определение текущих задач и перспектив развития, модернизации, реконструкции, капитального ремонта многоквартирных домов, объектов внешнего благоустройства.

3.1.2. Обеспечение безопасности и благоприятных условий проживания граждан и предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг.

3.1.3. Организация работы с Фондом.

3.1.4. Осуществление соблюдения жилищного законодательства органами местного самоуправления в части, отнесенной к компетенции Отдела.

**IV. Функции**

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

4.1. Разрабатывает проекты законов Чувашской Республики, указов и распоряжений Главы Чувашской Республики, постановлений и распоряжений Кабинета Министров Чувашской Республики, относящихся к содержанию и управлению многоквартирными домами, санитарному содержанию и благоустройству населенных пунктов, капитальному ремонту жилищного фонда, формированию современной городской среды.

4.2. Участвует в разработке предложений для органов исполнительной власти Чувашской Республики по подготовке проектов стратегий, программ комплексного экономического и социального развития Чувашской Республики, государственных программ Чувашской Республики и подпрограмм в части развития жилищно-коммунального хозяйства, формирования современной городской среды, а также прогнозных и аналитических материалов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, касающихся компетенции Отдела.

4.3. Участвует в разработке прогнозов развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

4.4. Разрабатывает предложения для формирования бюджетной заявки на финансирование из федерального бюджета по федеральным программам, реализуемым на территории Чувашской Республики в области жилищно-коммунального хозяйства, в том числе капитальный ремонт многоквартирных домов.

4.5. Разрабатывает для органов исполнительной власти Чувашской Республики предложения к проекту консолидированного бюджета по отрасли жилищно-коммунального хозяйства по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

4.6. Участвует в разработке проектов соглашений и договоров, протоколов о сотрудничестве и взаимодействии, заключаемых с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства, формирования современной городской среды, контролирует их выполнение.

4.7. Разрабатывает для органов исполнительной власти Чувашской Республики предложения к представляемым проектам законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики в рамках компетенции Отдела.

4.8. Разрабатывает для органов местного самоуправления предложения по реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части управления многоквартирными домами, качественному предоставлению жилищных услуг, повышению эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства, капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.9. Контролирует выполнение мероприятий, направленных на подготовку жилищного фонда к сезонной эксплуатации, а также на предупреждение чрезвычайных ситуаций на объектах жилищного хозяйства и внешнего благоустройства, ликвидацию их последствий.

4.10. Участвует в разработке мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищного хозяйства.

4.11. Подготавливает материалы, необходимые для осуществления министерством функций государственного заказчика по выполнению мероприятий республиканской программы капитального ремонта многоквартирных домов.

4.12. Подготавливает предложения и организует работу по внедрению прогрессивных технологий, материалов, оборудования, приборов, машин и механизмов в жилищно-коммунальном хозяйстве.

4.13. Разрабатывает предложения по передаче объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную и иную собственность.

4.14. Формирует предложения по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров для жилищного хозяйства.

4.15. Участвует в организации и проведении выставок, ярмарок, конференций по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

4.16. Рассматривает и согласовывает материалы на представление работников жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики к награждению государственными наградами.

4.17. Проводит консультации по разъяснению жилищного законодательства для граждан и организаций.

4.18. Осуществляет сбор, обобщение и представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Фонд информации и статистической отчетности, относящейся к компетенции Отдела.

4.19. Организует работу по проведению конкурса на лучшее озеленение и благоустройство населенного пункта Чувашской Республики.

4.20. Организует представление материалов для участия во Всероссийских конкурсах.

4.21. Разрабатывает и обеспечивает реализацию государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, направленную на решение перспективных задач по совершенствованию обслуживания, управления и эксплуатации жилищного фонда, санитарному содержанию и благоустройству населенных пунктов, соблюдению жилищного законодательства, а также при реализации республиканских программ капитального ремонта многоквартирных домов, формирования современной городской среды.

4.22. Формирует и представляет в Фонд заявку на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

4.23. Формирует предложения по распределению средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов между муниципальными образованиями, претендующими на получение финансовой поддержки.

4.24. Представляет в Фонд еженедельную, ежемесячную, ежеквартальную, годовую, итоговую отчетность.

4.25. Представляет в Фонд отчетность о реализации республиканской программы капитального ремонта многоквартирных домов:

ежемесячный отчет о реализации программы капитального ремонта по форме КР-1;

квартальный отчет о реализации программы капитального ремонта по форме КР-2.

4.26. Осуществляет внутренний финансовый контроль в отношении бюджетных процедур:

составление документов, необходимых для составления и рассмотрения проекта республиканского бюджета Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период, в том числе реестров расходных обязательств и обоснований бюджетных ассигнований;

составление документов, необходимых для составления и ведения кассового плана по доходам и расходам республиканского бюджета Чувашской Республики;

исполнение бюджетной сметы, принятие и исполнение бюджетных обязательств;

принятие к учету первичных учетных документов.

4.27. Осуществляет контроль за целевым использованием направляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средств Фонда, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных домах, а также за обеспечением софинансирования республиканских программы капитального ремонта.

4.28. Осуществляет заполнение и контроль за заполнением органами местного самоуправления АИС «Реформа ЖКХ», системы «Народный контроль».

4.29. Обеспечивает ведение реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

подготовка и утверждение конкурсной документации и извещения о проведении конкурса;

размещение конкурсной документации и извещения на электронной площадке;

участие в рассмотрение поступивших заявок;

размещение на электронной площадке итогов конкурса;

постоянная актуализация реестра квалифицированных подрядных организаций.

4.30. Обеспечивает координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Чувашской Республики, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, с учетом потребностей инвалидов:

создает комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов;

организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии.

4.31. Реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»:

разработка программы «ЖКХ и городская среда»;

привлечение органов местного самоуправления в программу;

контроль формирования муниципальных программ;

распределение средств республиканского и федерального бюджетов.

4.32. Взаимодействие с некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор:

обеспечение исполнения функций учредителя регионального оператора;

обеспечение проведения заседаний Попечительского совета регионального оператора;

обеспечение деятельности регионального оператора:

а) ежегодное заключение соглашения о финансировании деятельности регионального оператора;

б) рассмотрение ежемесячных заявок на обеспечение деятельности;

в) ежемесячная подготовка приказа на перечисление средств региональному оператору.

4.33. Обеспечение проведения ремонта жилых помещений в которых проживают дети-сироты:

а) рассмотрение от органов местного самоуправления заявок на проведение детям-сиротам ремонта;

б) обеспечение средств в республиканском бюджете на проведение капитального ремонта;

в) перечисление средств из республиканского бюджета органам местного самоуправления.

4.34. Обеспечение проведения аудита бухгалтерской отчетности регионального оператора:

а) проведение ежегодного конкурса по выбору аудиторской организации;

б) прием заявок на конкурс;

в) рассмотрение поступивших заявок.

4.35. Подготовка ежегодного отчета в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о мониторинге жилищного фонда Чувашской Республики.

4.36. Представление в Фонд ежемесячного отчета об освоении региональным оператором средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

4.37. Подготовка полугодового отчета 22-жкх в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.38. Разработка и реализация планов мероприятий («дорожных карт») по содействию развитию конкуренции по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

4.39. Подготавливает для средств массовой информации, размещения на сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

4.40. Готовит ответы на обращения граждан и организаций, поступающие в министерство по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

4.41. Организует выполнение и осуществление мер пожарной безопасности в отделе.

**V. Права**

5.1. Отдел для выполнения возложенных на него задач имеет право:

5.1.1. Запрашивать и получать в порядке, установленном законодательством, у органов исполнительной власти Чувашской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц необходимую для осуществления своей деятельности информацию, документы и материалы.

5.1.2. Разрабатывать и вносить в установленном порядке на рассмотрение Главы Чувашской Республики и Кабинета Министров Чувашской Республики проекты нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

5.1.3. Вносить предложения органам исполнительной власти Чувашской Республики, органам местного самоуправления о создании, реорганизации и ликвидации организаций жилищно-коммунального хозяйства.

5.1.4. Проводить конференции, совещания, семинары и другие мероприятия по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

5.1.5. Принимать участие в проводимых проверках по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

**VI. Организация деятельности**

6.1. Отдел возглавляет начальник Отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по представлению заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. В период временного отсутствия начальника Отдела его обязанности выполняет консультант отдела.

6.3. Отдел подчиняется непосредственно заместителю министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

6.4. Начальник Отдела несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел функций.