



П Р И К А З

27.10.2022 № 209
Шупашкар хули

П Р И К А З

27.10.2022 № 209
г. Чебоксары

О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 10 июня 2022 г. № 76



П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Готовит проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики о передаче религиозным организациям в собственность бесплатно земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и предназначенных для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия у Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков» (далее – Административный регламент), утвержденный приказом Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 10 июня 2022 г. № 76 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 22 июля 2022 г., регистрационный № 7887), следующие изменения:

абзац первый подраздела 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«Заявителями на получение государственной услуги являются религиозные организации, обратившиеся в Минэкономразвития Чувашии с заявлением о предоставлении государственной услуги (далее также - заявитель).»;

в разделе II:

в подразделе 2.4:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«возврат Минэкономразвития Чувашии заявления о предоставлении религиозной организации в собственность бесплатно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в течение десяти календарных дней со дня регистрации заявления.»;

абзацы седьмой и восьмой признать утратившими силу;

в абзаце девятом слова «тридцати календарных» заменить словами «пяти рабочих»;

абзац шестой пункта 2.6.1 подраздела 2.6 признать утратившим силу;

пункт 2.9.1 подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Основания для отказа в передаче религиозной организации в собственность бесплатно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также – Кодекс), либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

5) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный

участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Кодекса;

10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса;

11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

12) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;

13) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

15) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с

государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

16) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

17) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения;

19) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

20) наличие информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка, указанного в заявлении.»;

в разделе III:

в подразделе 3.3:

в абзаце пятом пункта 3.3.2 слово «(ходатайства)» исключить;

в пункте 3.3.3:

в абзаце седьмом слова «, в случае подачи заявления юридическим лицом,» исключить;

абзац восьмой признать утратившим силу;

в пункте 3.3.4:

в абзаце четвертом слова «30 календарных» заменить словами «15 календарных»;

в абзаце седьмом слова «14 дней» заменить словами «3 дней»;

в пункте 3.3.6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«направление заявителю в личный кабинет решения о передаче религиозной организации в собственность бесплатно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица в форме электронного документа.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«направление заявителю копии решения о передаче религиозной организации в собственность бесплатно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, заверенного печатью Минэкономразвития Чувашии.»;

в пункте 3.3.7:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований, перечисленных в пунктах 2.9.2 и 2.9.3 подраздела 2.9 раздела II настоящего Административного регламента, специалист уполномоченного подразделения готовит отказ в рассмотрении заявления о предоставлении религиозной организации в собственность бесплатно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в виде проекта письма Минэкономразвития Чувашии о возврате заявления, которое визируется начальником уполномоченного подразделения, после чего представляется на подпись Министру (заместителю Министра, курирующему предоставление государственной услуги).»;

в абзаце четвертом слова «30 календарных» заменить словами «10 календарных»;

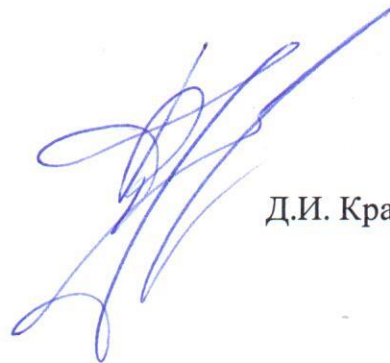
в подразделе 3.4:

в абзацах первом - четвертом, шестом - девятом слово «ходатайства» заменить словом «заявления»;

приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики – министр
экономического развития и имущественных
отношений Чувашской Республики



Д.И. Краснов

Приложение
к приказу Министерства экономического
развития и имущественных отношений
Чувашской Республики
от 27 декабря 2022 г. № 209

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления Министерством экономического развития
и имущественных отношений Чувашской Республики
государственной услуги «Готовит проекты решений
Кабинета Министров Чувашской Республики о передаче
религиозным организациям в собственность бесплатно
земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,
предоставленных религиозным организациям на праве
постоянного (бессрочного) пользования до введения в действие
Земельного кодекса Российской Федерации и предназначенных
для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия
у Министерства экономического развития и имущественных
отношений Чувашской Республики информации о выявленных
в рамках государственного земельного надзора и неустраненных
нарушениях законодательства Российской Федерации при
использовании таких земельных участков»

Перечень признаков заявителей и вариантов

Перечень признаков заявителей и вариантов предоставления государственной услуги	№	Значения
Статус заявителей	1	религиозные организации
Цель обращения	1	принятие решения Кабинета Министров Чувашской Республики о передаче религиозной организации в собственность бесплатно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
	2	исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах