

## **Заключение**

### **об экспертизе постановления администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 18.10.2013 № 3431 «Об утверждении Правил предоставления субсидии на возмещение разницы в плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, если размер платы вносимой нанимателями меньше, чем размер платы, установленный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме», затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.**

Отдел экономики, прогнозирования и социально-экономического развития администрации города Чебоксары (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 31.12.2014 № 4497, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2019 год, утвержденного распоряжением администрации города Чебоксары от 05.02.2019 № 30-р, провел экспертизу постановления администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 18.10.2013 № 3431 «Об утверждении Правил предоставления субсидии на возмещение разницы в плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, если размер платы вносимой нанимателями меньше, чем размер платы, установленный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» (далее – нормативный правовой акт).

#### ***1. Общее описание рассматриваемого регулирования***

Нормативный правовой акт регулирует механизмы предоставления субсидии на возмещение администрацией города Чебоксары организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами разницы в плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, если размер вносимой нанимателями таких помещений платы меньше, чем размер платы, установленной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Контроль за исполнением нормативного правового акта возложен на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ.

Целью правового регулирования нормативного правового акта является:

- реализация права организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, на получение субсидии на возмещение разницы в плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, если размер вносимой нанимателями таких помещений платы меньше, чем размер платы, установленной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием нормативного правового акта, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и выполняющие работы по договору управления многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, также собственники помещений при непосредственном способе управления многоквартирным домом.

#### ***2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта администрации города Чебоксары***

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2019 год, нормативный правовой акт включен в соответствии с предложением отдела экономики, прогнозирования и социально-экономического развития администрации города Чебоксары (далее – отдел экономики).

#### ***3. Публичные консультации***

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 5 по 24 сентября 2019 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 4 сентября 2019 года на официальном сайте администрации города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.gcheb.cap.ru/arhiv-razdelov-i-sobitij/ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya-i-ekspertiza/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-aktov-administraci/2019-god/postanovlenie-administracii-g-cheboksari-chuvashsk>.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов также было направлено электронной почтой 5 сентября 2019 года организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества: в Торгово-Промышленную Палату Чувашской Республики, Чувашское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Чувашское Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченному по защите прав предпринимателей по Чувашской Республике, ООО «Камал», ЗАО «Южный», ООО «АЛСТА», ООО «Альянс Жилком», ООО «Богданка-Сервис», ООО «Вертикаль», ООО «Жилкомсервис-1», ООО «НИДИ», ООО «Новоюжный» (Калининский район), ООО «Новоюжный» (Ленинский район), ООО «Теплый дом», ООО «УК «Богданка», ООО «УК «Новый город», ООО «УК «Олимп», ООО «УК «Платина». Всего направлено 19 уведомлений.

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта получено 4 ответа от ЗАО «Южный», ООО «УК «Платина», ООО «УК «Богданка», ООО «Вертикаль».

Получено 15 устных ответов об отсутствии предложений от Торгово-Промышленной Палаты Чувашской Республики, Чувашского Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Чувашской Республике, Чувашского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», ООО «Новоюжный» (Калининский район), ООО «Камал», ООО «АЛСТА», ООО «Альянс Жилком», ООО «Богданка-Сервис», ООО «Жилкомсервис-1», ООО «НИДИ», ООО «Новоюжный» (Ленинский район), ООО «Теплый дом», ООО «УК «Новый город», ООО «УК «Олимп».

Конкретные замечания и предложения по внесению изменений в нормативный правовой акт представило ООО «Вертикаль», которые приведены в приложении к настоящей справке и будут учтены при подготовке заключения об экспертизе нормативного правового акта.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций, которая размещена на сайте администрации города Чебоксары <http://www.gcheb.cap.ru/arhiv-razdelov-i-sobitij/ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya-i-ekspertiza/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-aktov-administraci/2019-god/postanovlenie-administracii-g-cheboksari-chuvashsk>.

#### ***4. Результаты проведенного отделом экономики исследования нормативного правового акта администрации города Чебоксары***

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта выявлены следующие избыточные требования, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Предложения ООО «Вертикаль», полученные в ходе публичных консультаций:

В пункте 2.3. Правил относительно управляющих организаций – лицензиатов следует исключить:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления;
- договор управления многоквартирным домом;

- свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговые органы, устав юридического лица.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления и договор управления многоквартирным домом размещается в сети Интернет в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru> (далее – ГИС ЖКХ) в соответствии с ч. 10.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 октября 2017 г. № 550/1434/пр.

Кроме того, в ГИС ЖКХ размещается решение Госжилинспекции Чувашии о включении многоквартирного дома в реестр лицензий управляющей организации.

Сведения о государственной регистрации, о постановке на учет в налоговые органы, об основном и дополнительных видах деятельности юридического лица указываются в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц. В связи с этим, считаем, что необходимость предоставления свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговые органы, устава юридического лица отсутствует.

Комментарий отдела экономики:

Предложения принимаются.

Замечания отдела экономики, полученные в ходе публичных консультаций:

В пункте 2.4. Правил не указано в каких днях (календарных или рабочих) должна проводиться проверка обоснованности заявления о заключении договора о возмещении разницы в плате..

В подпункте 2.2.1. пункта 2.2. Приложения № 1 к Правилам после слов «В течение \_\_\_\_\_» не указано в каких днях (календарных или рабочих).

В пункте 9 Приложения № 1 к Правилам после словосочетания «М.П.» добавить словосочетание (при наличии).

В приложении № 2 к Правилам в столбце 2 словосочетание «Ф.И.О.» необходимо заменить на словосочетание «Ф.И.О. ( последнее при наличии)».

#### ***5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта администрации города Чебоксары***

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направлен для согласования в управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары (№ 29/23-39 от 17.10.2019), который согласован без замечаний (№ 04/30-2704 от 12.11.2019).

#### ***6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта администрации города Чебоксары***

В соответствии с п.11 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 31.12.2014 № 4497, в ходе экспертизы нормативного правового акта выявлены избыточные требования, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В связи с этим, в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Чебоксары в соответствие с действующим законодательством, управлению ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары необходимо подготовить проект постановления администрации города Чебоксары по внесению изменений в нормативный правовой акт в части исключения избыточных требований к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с подготовкой и представлением документов.

Заместитель главы администрации  
по экономическому развитию и финансам





В.Г. Яковлев