

Пояснительная записка

к проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утверждённую решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 № 1516» (далее – проект, Схема)

Проект разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон о торговле), приказом Минэкономразвития Чувашии от 16.11.2010 № 184 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов», решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17.03.2006 № 145 «О Положении о порядке подготовки решений Чебоксарского городского Собрания депутатов», постановлением администрации города Чебоксары от 27.02.2020 № 411 «Об утверждении Временного порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и (или) земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях и (или) земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории города Чебоксары» (далее – Временный порядок).

1. Подпунктом 1 пункта 1 проекта предусмотрено исключение из Схемы строк:

1.10.1 и 3.5.3 – в связи с приватизацией земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030403:82 и 21:01:010109:5794 и оформлением их в частную собственность (письма Чебоксарского горкомимущества от 14 октября и 24 ноября 2022 г. №№ 7334; 8414);

3.5.2 – в связи с признанием права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010108:74 решением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 09.07.2021 № А79-10978/2020 и нарушением права постоянного (бессрочного) пользования ЧГПУ им. И.Я. Яковлева на указанный земельный участок, закреплённый под размещение общежития указанной образовательной организации.

2. Подпунктом 2 пункта 1 проекта предусмотрено внесение изменений в ряд строк Схемы, в частности:

в 1.4.2 и 1.4.5 проектом изменяются координаты объектов, так как они расположены на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030703:66, находящемся в частной общедолевой собственности собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Гоголя, а также в охранной зоне газопровода (письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 17.11.2022 № 09-21/1131 на исх. № 29/07-9031 от 11.11.2022), что в силу частей 1 и 7 статьи 10 Закона о торговле и пункта 6.2 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 54608-2011 «Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли» не допускается;

в 3.2.24 и 3.2.43 – корректируются адреса, площади и координаты объектов по соглашениям о намерениях с их собственником соответственно от 27 апреля 2021 г. и 27 октября 2022 г. ввиду реконструкции автодороги по ул. Гражданская;

в 3.13.5 – корректируются координаты объекта ввиду обстоятельств, вскрывшихся в рамках дела № А79-1037/2022 в Арбитражном суде Чувашской Республики – Чувашии и свидетельствующих об их ошибочности;

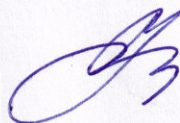
в 8.1.10 – корректируются адрес и координаты объекта по мировому соглашению с хозяйствующим субъектом от 08.11.2022 в рамках дела № А79-6128/2022 в Арбитражном суде Чувашской Республики – Чувашии.

3. Подпунктом 3 пункта 1 проекта во исполнение пункта 6.6. Временного порядка предусмотрено включение в Схему нового раздела XIV «Перечень компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов взамен мест, исключаемых Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары», в состав которого вошли компенсационные места по трём адресам: в районе д. 26 по пр. Мира, в районе ООТ «Больничный комплекс» по пр. Тракторостроителей, в районе д. 13 по ул. Энтузиастов.

Проект подлежит прохождению процедуры оценки регулирующего воздействия, независимой экспертизы и проверки соблюдения антимонопольного законодательства через размещение в телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте «Народный контроль Чувашской Республики», на сайте города Чебоксары в баннерах «Проекты нормативных правовых актов» и «Антимонопольный комплаенс». При поступлении мотивированных нормами действующего законодательства замечаний к проекту, такие предложения будут учтены.

Принятие проекта не требует внесения изменений в другие муниципальные правовые акты города Чебоксары, либо признания их утратившими силу, а также дополнительного финансирования из бюджета города Чебоксары.

Начальник управления по развитию
потребительского рынка и
предпринимательства



М.Л. Павлова

Медведев А.И.,
т.: 23-50-54

