



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Новоилларионовской, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2020 №2620

182-Г106-П

**Проект межевания территории
Основная часть**

**Текстовая часть
Графическая часть**

Заказчик: Антипова Елена Алексеевна

Директор

С.В. Афанасьев

Зам. директора

М.А. Майкова

Чебоксары 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
182-Г106-П	Проект межевания территории (Основная часть) Текстовая часть Графическая часть	
182-Г106-П	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Новоилларионовской, утвержденный постановлением города Чебоксары от 28.12.2020 №2620			
	Разраб.	Арсентьев			2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П		
	Н. контроль	Фирсов			2022	ООО ЗЕМЛЯ			

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1.	Основные положения и проектные решения по межеванию территории	6
1.2.	Характеристика территории, подлежащей межеванию	7
1.3.	Обоснование принятых решений по проекту межевания территории	8
1.4.	Характеристика границ образуемых земельных участков	8
1.5.	Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков	10
1.6.	Красные линии	15
1.7.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	16
1.8.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	16
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Новоилларионовской, утвержденный постановлением города Чебоксары от 28.12.2020 №2620			
Разраб.		Арсентьев			2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П		
Н. контроль		Фирсов			2022	ООО ЗЕМЛЯ			

3	21:01:010113:612	Земли населенных пунктов	21582	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование "г.Чебоксары - столица Чувашской Республики"
4	21:01:010113:78	Земли населенных пунктов	1000	Для завершения строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома	ул. Новоилларионовская, дом 11а

Характеристика образуемых земельных участков представлена в таблице 1.4.2

Таблица 1.4.2 Характеристика образуемых земельных участков.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:612:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	7655	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с К№21:01:010113:612 в измененных границах
:3У1	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1096	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:01:010113:76 находящегося в частной собственности, с земельным участком с условным номером :612:3У1, находящимся с государственной или муниципальной собственности.
:76		1000	
:612:3У1/п1		96	
:3У2	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1352	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:01:010113:83 находящегося в частной собственности, с земельным участком с условным номером :612:3У1, находящимся с государственной или муниципальной собственности.
:83		1245	
:612:3У1/п2		107	
:3У3	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1116	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:01:010113:78 находящегося в частной собственности, с земельным участком с условным номером :612:3У1, находящимся с государственной или муниципальной собственности.
:78		1000	
:612:3У1/п3		116	
:3У4	12.0.1 Улично-дорожная сеть	7337	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :612:3У1, находящимся с государственной или муниципальной собственности.
:612:3У1/п4		7337	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1.5. КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков и представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1 Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	411052,92	122777,41
2	411072,01	1227785,34
3	411070,48	1227788,79
4	411062,56	1227806,63
5	411051,76	1227828,73
6	411050,79	1227830,72
7	411050,66	1227830,98
8	411048,52	1227835,41
9	411031,66	1227824,89
10	411033,60	1227820,56
1	411052,92	122777,41
:ЗУ2		
1	411052,92	122777,41
10	411033,60	1227820,56
9	411031,66	1227824,89
14	411011,46	1227812,08
15	411013,39	1227808,20
16	411033,30	1227765,25
11	411035,11	1227761,03
12	411056,25	1227769,98
13	411056,50	1227770,08
1	411052,92	122777,41
:ЗУ3		
140	410994,99	1227742,22
144	411013,44	1227752,28
143	410992,70	1227795,56
142	410991,41	1227798,25
141	410972,75	1227785,38
139	410993,72	1227741,53
140	410994,99	1227742,22
:ЗУ4		
143	410992,70	1227795,56
15	411013,39	1227808,20
14	411011,46	1227812,08
9	411031,66	1227824,89
8	411048,52	1227835,41
17	411069,08	1227849,54
18	411070,60	1227846,01

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

19	411086,58	1227855,99
20	411091,90	1227859,31
21	411094,21	1227865,57
22	411103,18	1227869,07
23	411107,66	1227870,82
24	411104,90	1227878,47
25	410969,62	1227788,33
26	410843,45	1227716,99
27	410821,13	1227704,37
28	410823,00	1227700,83
29	410845,64	1227712,78
30	410844,78	1227714,39
31	410864,56	1227725,55
32	410868,62	1227717,80
33	410888,41	1227728,91
34	410887,41	1227730,91
35	410884,81	1227736,12
36	410905,17	1227746,91
37	410906,05	1227747,36
38	410915,98	1227752,52
39	410925,95	1227759,05
40	410944,44	1227769,64
41	410965,61	1227784,52
42	410966,89	1227781,93
43	410971,56	1227772,43
44	410983,97	1227747,19
45	410991,12	1227732,87
46	411000,07	1227714,95
47	410997,00	1227713,53
48	411000,27	1227706,56
49	411026,00	1227649,58
50	411025,26	1227648,18
51	411026,96	1227644,57
52	411021,20	1227641,20
53	411021,36	1227640,92
54	411014,60	1227637,11
55	411014,51	1227637,28
56	411011,15	1227635,30
57	411008,73	1227634,88
58	411010,24	1227631,75
59	410993,47	1227621,17
60	410993,67	1227620,27
61	410976,15	1227609,68
62	410975,87	1227610,14
63	410975,05	1227609,63
64	410956,21	1227597,79
65	410956,06	1227598,07
66	410944,86	1227590,92
67	410943,36	1227593,37
68	410935,68	1227588,60
69	410937,13	1227585,78
70	410918,43	1227574,02
71	410898,06	1227561,25
72	410907,40	1227549,37
73	410908,46	1227547,54
74	410908,99	1227546,63
75	410914,60	1227549,58
76	410917,30	1227550,69
77	410922,71	1227552,91
78	410922,15	1227554,06
79	410921,59	1227555,22

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

80	410922,10	1227555,60
81	410922,61	1227555,97
82	410921,50	1227558,44
83	410933,15	1227565,52
84	410937,67	1227568,37
85	410951,24	1227576,93
86	410962,02	1227583,72
87	410965,62	1227585,98
88	410966,54	1227586,56
89	410969,30	1227588,29
90	410972,64	1227590,38
91	410973,75	1227591,08
92	410989,32	1227600,88
93	410997,53	1227606,04
94	411009,85	1227613,79
95	411017,69	1227618,72
96	411017,55	1227620,21
97	411017,41	1227621,70
98	411025,22	1227626,51
99	411030,42	1227629,71
100	411031,89	1227628,64
101	411032,62	1227628,11
102	411033,82	1227628,79
103	411036,23	1227630,16
104	411036,14	1227630,30
105	411036,00	1227630,51
106	411052,51	1227641,11
107	411052,69	1227640,82
108	411052,81	1227640,62
109	411053,53	1227639,44
110	411054,25	1227638,25
111	411055,69	1227638,77
112	411056,65	1227637,59
113	411063,64	1227641,77
114	411062,02	1227645,78
115	411074,14	1227653,17
116	411075,24	1227653,97
117	411076,88	1227655,16
118	411078,62	1227656,13
119	411079,20	1227656,45
120	411086,97	1227662,11
121	411088,94	1227659,75
122	411100,23	1227667,20
123	411099,70	1227667,85
124	411099,55	1227667,76
125	411098,39	1227669,48
126	411140,68	1227696,05
127	411141,16	1227695,18
128	411141,63	1227694,31
129	411141,73	1227716,63
130	411141,72	1227714,41
131	411129,24	1227706,57
132	411113,79	1227696,86
133	411095,03	1227685,07
134	411086,30	1227679,58
135	411077,57	1227674,09
136	411057,72	1227661,60
137	411058,51	1227659,95
138	411038,61	1227647,92
139	410993,72	1227741,53
141	410972,75	1227785,38

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

142	410991,41	1227798,25
143	410992,70	1227795,56
:612:3Y1		
83	410933,15	1227565,52
84	410937,67	1227568,37
85	410951,24	1227576,93
86	410962,02	1227583,72
87	410965,62	1227585,98
88	410966,54	1227586,56
89	410969,30	1227588,29
90	410972,64	1227590,38
91	410973,75	1227591,08
92	410989,32	1227600,88
93	410997,53	1227606,04
94	411009,85	1227613,79
95	411017,69	1227618,72
96	411017,55	1227620,21
97	411017,41	1227621,70
98	411025,22	1227626,51
99	411030,42	1227629,71
100	411031,89	1227628,64
101	411032,62	1227628,11
102	411033,82	1227628,79
103	411036,23	1227630,16
104	411036,14	1227630,30
105	411036,00	1227630,51
106	411052,51	1227641,11
107	411052,69	1227640,82
108	411052,81	1227640,62
109	411053,53	1227639,44
110	411054,25	1227638,25
111	411055,69	1227638,77
112	411056,65	1227637,59
113	411063,64	1227641,77
114	411062,02	1227645,78
115	411074,14	1227653,17
116	411075,24	1227653,97
117	411076,88	1227655,16
118	411078,62	1227656,13
119	411079,20	1227656,45
120	411086,97	1227662,11
121	411088,94	1227659,75
122	411100,23	1227667,20
123	411099,70	1227667,85
124	411099,55	1227667,76
125	411098,39	1227669,48
126	411140,68	1227696,05
127	411141,16	1227695,18
128	411141,63	1227694,31
129	411141,73	1227716,63
130	411141,72	1227714,41
131	411129,24	1227706,57
132	411113,79	1227696,86
133	411095,03	1227685,07
134	411086,30	1227679,58
135	411077,57	1227674,09
136	411057,72	1227661,60
137	411058,51	1227659,95
138	411038,61	1227647,92
139	410993,72	1227741,53

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

140	410994,99	1227742,22
163	410974,56	1227784,47
162	410988,16	1227792,79
143	410992,70	1227795,56
15	411013,39	1227808,20
10	411033,60	1227820,56
7	411050,66	1227830,98
8	411048,52	1227835,41
17	411069,08	1227849,54
18	411070,60	1227846,01
19	411086,58	1227855,99
20	411091,90	1227859,31
21	411094,21	1227865,57
22	411103,18	1227869,07
23	411107,66	1227870,82
24	411104,90	1227878,47
25	410969,62	1227788,33
26	410843,45	1227716,99
27	410821,13	1227704,37
28	410823,00	1227700,83
29	410845,64	1227712,78
30	410844,78	1227714,39
31	410864,56	1227725,55
32	410868,62	1227717,80
33	410888,41	1227728,91
34	410887,41	1227730,91
35	410884,81	1227736,12
36	410905,17	1227746,91
37	410906,05	1227747,36
38	410915,98	1227752,52
39	410925,95	1227759,05
40	410944,44	1227769,64
41	410965,61	1227784,52
42	410966,89	1227781,93
43	410971,56	1227772,43
44	410983,97	1227747,19
45	410991,12	1227732,87
46	411000,07	1227714,95
47	410997,00	1227713,53
48	411000,27	1227706,56
49	411026,00	1227649,58
50	411025,26	1227648,18
51	411026,96	1227644,57
52	411021,20	1227641,20
53	411021,36	1227640,92
54	411014,60	1227637,11
55	411014,51	1227637,28
56	411011,15	1227635,30
57	411008,73	1227634,88
58	411010,24	1227631,75
59	410993,47	1227621,17
60	410993,67	1227620,27
61	410976,15	1227609,68
62	410975,87	1227610,14
63	410975,05	1227609,63
64	410956,21	1227597,79
65	410956,06	1227598,07
66	410944,86	1227590,92
67	410943,36	1227593,37
68	410935,68	1227588,60
69	410937,13	1227585,78

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

182-Г106-П

Лист

17

