|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хула****Администрацийě****ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика****Администрация****города Чебоксары****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

03.11.2022 № 3950

Об отклонении проекта решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, постановлением администрации города Чебоксары от 21.01.2019 № 58 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», рассмотрев обращения Степанова С.Б. от 26.09.2022 (вх. в адм. от 27.09.2022 С-12152), Леонидова Ю.Н. от 01.09.2022 (вх. в адм. от 02.09.2022 № Л-11103), с учетом протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 04.10.2022 № 13, рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 04.10.2022 № 11 администрация города Чебоксары
п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 (далее ‑ Правила), согласно приложению к настоящему постановлению.

2.  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары направить копию настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложением о внесении изменений в Правила.

3.  Управлению информации, общественных связей и молодёжной политики администрации города Чебоксары опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

5.  Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства И.Л. Кучерявого.

Глава администрации города Чебоксары Д.В. Спирин

Приложение

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 03.11.2022 № 3950

Отклоненные предложения

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа,

разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов

от 03.03.2016 №187

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа  | Заявитель  | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа |
| 1 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, изменив предельный размер земельных участков для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) для коммунально-складской зоны (П-2) с минимального размера 0,06 га на минимальный размер 0,02 га | Степанов С.Б. от 26.09.2022 (вх. в адм. от 27.09.2022 С-12152) | Земельный участок, в отношении которого запрашивается изменение предельного размера земельного участка находится в водоохраной зоне реки Малая Кувшинка, в которой согласно ст.65 Водного кодекса РФ запрещается строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;Отсутствует возможность размещения приобъектных стоянок;Предлагаемый размер земельного участка не позволит соблюсти максимальный процент застройки при размещении объекта дорожного сервиса, установленный правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. №187, в коммунально-складской зоне (П-2) |
| 2 | Внесение изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо зоны рекреационного назначения (Р) на земельном участке с кадастровым номером 21:01:040212:280 площадью 2197 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Затонная, 1а | Леонидова Ю.Н. от 01.09.2022 (вх. в адм. от 02.09.2022 № Л-11103) | Предложение не соответствует функциональной зоне и не учитывает планируемое размещение объекта местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_