

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ПАТШАЛАХ СУРТ-ЙЁР
ИНСПЕКЦИЙЁ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

20.12.2021 № 85-09
Шупашкар хули

П Р И К А З

20.12.2021 № 85-09
г.Чебоксары

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022 год согласно приложению.

2. Сектору организационной работы и контроля обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель –
главный государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики

В.В. Кочетков

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартир-
ными домами**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – лицензионный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления лицензионного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Госжилинспекции Чувашии, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида лицензионного контроля являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться лицензионные требования;

Контролируемыми лицами при осуществлении лицензионного контроля являются лицензиаты: юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Общее количество объектов контроля оценивается в 199.

Главной задачей *Госжилинспекции Чувашии* при осуществлении лицензионного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения лицензионных требований, установленных статьей 193 ЖК РФ, положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Госжилинспекцией Чувашии осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2021 году.

В частности, в 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии в сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения лицензионного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руко-

водства по соблюдению требований на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии в сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В соответствии с Методическими рекомендациями по режиму труда органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций с участием государства, доведенными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации письмом от 16 марта 2020 г. № 19-0/10/П-2262, руководствуясь приказом Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 18 марта 2020 г. № 216 «О введении режима повышенной готовности с 18 марта 2020 г. до особого распоряжения» и временным ограничением личного приема граждан в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции Госжилинспекцией Чувашии ежеквартальные публичные мероприятия по обсуждению результатов правоприменительной практики по всем видам государственного контроля (надзора) не проводились.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере лицензионного контроля на 2021 год подготовлен на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Проведённая Госжилинспекцией Чувашии в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Так, в 2019 году было выявлено 1379 нарушений, в 2020 - 699 нарушений, в 2021 году - 1065.

Для устранения указанных рисков деятельность Госжилинспекции Чувашии в 2022 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

оценка состояния подконтрольной среды;

выявление факторов риска причинения вреда, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению соблюдения этих требований, являющихся предметам контроля (надзора);

повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере лицензионного контроля;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет лицензионного контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;*
- б) обобщение правоприменительной практики;*
- в) объявление предостережения;*
- г) консультирование;*
- д) профилактический визит.*

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля устраненных нарушений обязательных требований в общем числе нарушений обязательных требований, выявленных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий в течение года.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий – 75%;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - _____ %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Госжилинспекцией Чувашии в состав доклада о виде лицензионного контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Госжилинспекции Чувашии, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Заместители руководителя Отдел государственного жилищного надзора, Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, Отдел лицензирования и правовой работы	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере лицензионного контроля	Отдел лицензирования и правовой работы Сектор организационной работы и контроля (за размещение на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии)	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	Отдел лицензирования и правовой работы Сектор организационной работы и контроля (за размещение на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии)	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере лицензионного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии	Отдел лицензирования и правовой работы Сектор организационной работы и контроля (за размещение на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии)	Ежегодно
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению	государственные гражданские служащие Чувашской Республики, замещающие	В течение года (при наличии)

		нию соблюдения обязательных требований	должности государственной гражданской службы Чувашской Республики в Госжилинспекции Чувашии, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по государственному контролю (надзору), в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий	оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Госжилинспекции Чувашии консультаций по вопросам: соблюдение обязательных требований; проведение контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий; административная ответственность, предусмотренная за нарушение обязательных требований. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Отдел государственного жилищного надзора, Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, Отдел лицензирования и правовой работы	В течение года (при наличии оснований)
5.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами органа государственного жилищного надзора информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам лицензионного контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта лицензионного контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	Отдел государственного жилищного надзора	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).