



Утверждаю  
Директор МУП «ШПТиВ»  
А.В.Агаков  
« 15 » января 2021 год

**Регламент  
выдачи технических условий и осуществление подключения  
(технологического присоединения) к системам теплоснабжения  
МУП «ШПТиВ» г.Шумерля Чувашская Республика**

### 1. Общие положения

Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее «Сети»), находящихся на праве хозяйственного ведения в МУП «ШПТиВ».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила определения технических условий);
- Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения);

### 2. Сведения о ресурсоснабжающей организации

Наименование организации	МУП «ШПТиВ»
Юридический адрес	429122, г.Шумерля, Чувашская Республика, ул.Октябрьская, д.20 каб.202
ИНН/КПП	2125008930 / 212501001
ОГРН	1192130006947
БИК	049706609
Телефон/факс	(83536) 2-97-09
Электронная почта	mupshumteplo2019@yandex.ru

Наименование службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	Производственно-технический отдел (ПТО) МУП «ШПТиВ»
Телефон	(83536) 2-97-09
Адрес фактического местонахождения	429122, г.Шумерля, Чувашская Республика, ул.Чайковского, д.5
Электронная почта	mupshumteplo2019@yandex.ru



### 3. Порядок подготовки и выдачи технических условий

2.1. Уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее - Заявитель) направляет ресурсоснабжающей организации (далее – РСО) на имя директора запрос (заявление) о получении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» РСО.

2.2. Запрос должен быть подписан уполномоченным представителем Заявителя и содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от «Сетей» «Поставщика»;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Ресурсоснабжающая организация (далее – РСО) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации запроса производит проверку документов прилагаемых к запросу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заявителя за подписью директора РСО с перечнем необходимых документов.

2.4. При наличии в запросе всех необходимых документов РСО в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента регистрации запроса определяет с использованием имеющейся информации и информационно-расчетных систем техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» РСО на основе:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности «Сетей»;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим «Сетям»;
- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к «Сетям»;

2.5. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности «Сетей»;
- резерва мощности по поставке водных ресурсов или тепловой энергии.

2.6. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий.

Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заявителю в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса у РСО.

2.7. В случае, когда отсутствует однозначное решение по точке подключения, РСО вправе рекомендовать Заявителю провести поверочные расчеты водопровода или теплоснабжения с поиском возможностей подключения.

2.8. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» РСО, ответственный исполнитель осуществляет подготовку технических условий.

2.9. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;



- срок подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» РСО;
- срок действия технических условий составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.10. Один экземпляр технических условий ответственный исполнитель направляет Заявителю.

### 3. Порядок выдачи условий подключения

3.1. Правообладатель земельного участка (далее по тексту - Заявитель) направляет в РСО на имя директора запрос о получении условий подключения на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» РСО.

3.2. Запрос оформляется в соответствии с формой заявки к данному Регламенту (*Форма заявки Приложение 1*).

К запросу прилагаются следующие документы:

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявление (при необходимости);
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500, со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованная с эксплуатирующими организациями с нанесением границ земельного участка и посадкой здания);
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- информация о характеристиках водопотребительских или теплоэнергетических нагрузок объекта капитального строительства (реконструкции);
- сведения о режимах водо- или теплоснабжения для объекта капитального строительства (реконструкции);
- данные о расположении проектируемого узла учета;

3.3. Ответственный исполнитель по запросу проверяет соответствие документов (информации), прилагаемых к запросу перечню, указанному в пункте 3.2. настоящего Регламента. В случае несоответствия пакета документов (информации) требуемому, ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления у «Поставщика» направляет в адрес Заявителя письмо за подписью директора РСО о необходимости представления полного комплекта документов (информации).

3.5. Ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента регистрации заявления проводит анализ возможности подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям».

3.6. После получения запроса Заявителя с полным пакетом требуемых данных ответственный исполнитель осуществляет подготовку условий подключения или подготавливает мотивированный отказ в их выдаче в случае представления не всех документов, указанных в пункте 3.2. Ответственный исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты регистрации запроса о подключении или подготовки условий подключения уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

3.7. Ответственный исполнитель обеспечивает визирование условий подключения у директора РСО.

3.8. Один экземпляр условий подключения ответственный исполнитель направляет Заявителю.



#### **4. Порядок осуществления подключений**

4.1. Главный инженер РСО является координатором действий структурных подразделений РСО в процессе осуществления подключений.

4.2. В соответствии с выданными условиями подключения Заявитель в течение 6 (шести) месяцев с момента их получения от РСО разрабатывает проектную документацию и представляет ее на согласование «Поставщику».

4.3. Главный инженер в течение 20 дней с момента получения проектной документации рассматривает ее и передает Заявителю согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.

4.4. В случае наличия замечаний или разногласий к проектной документации РСО имеет право предложить Заказчику провести независимую экспертизу проектной документации.

4.5. Заказчик передает РСО два экземпляра раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

4.6. После выполнения условий подключения к «Сетям», Заявитель предъявляет их для осмотра и допуска к эксплуатации представителям федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор, главному инженеру РСО.

4.7. Выполнение Заявителем условий подключения подтверждается Актом о готовности к эксплуатации, подписываемым уполномоченными представителями РСО и Заявителем (*Форма акта Приложение 2*).

4.8. Работы по подключению могут осуществляться силами РСО на основании отдельного договора, заключаемого с Заявителем.

4.9. При осуществлении подключения, Заявитель оформляет необходимые документы для заключения договора на теплоснабжение.

#### **5. Техническое исполнение подключений к сетям**

##### **5.1. Сети ГВС:**

5.1.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

5.1.2. Запрещается подключение самодельных врезок на центральном трубопроводе.

5.1.3. Материал, используемый при монтаже должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

5.1.4. Установка запорной арматуры и обратного клапана осуществляется на отдельно стоящем распределительном устройстве.

5.1.5. Устройство подключения трубопровода в колодце подключения должно обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации.

5.1.6. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на сетях центрального теплоснабжения.

##### **5.2. Тепловые сети:**

5.2.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

5.2.2. Непосредственное подключение к тепловым сетям РСО осуществляется только силами специалистов РСО.

5.2.3. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на тепловых сетях.

**Условия подключения к системе теплоснабжения**

г. Шумерля № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Заявитель: \_\_\_\_\_
  2. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_
  3. Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_
  4. Точка подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_
- 
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч)							
	Общая		Отопление		Вентиляция	Горячее водоснабжение		Тех. нужды
	Гкал/час	т/ч	Гкал/час	т/ч		Ср. час	Макс. час	
Всего по объекту, в т. ч.:					-	-	-	-
Жилая часть								
Нежилая часть					-	-	-	-

6. Вид теплоносителя: \_\_\_\_\_

7. Параметры теплоносителя:

- температурный график источника теплоснабжения: \_\_\_\_\_ °С

- давление в подающем трубопроводе в точке подключения: \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>

- давление в обратном трубопроводе в точке подключения: \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>

8. Иные специальные технические требования к Объекту подключения, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

- схемы подключения теплопотребляющих установок: \_\_\_\_\_;

- количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке (если тепловая энергия отпускается с паром): \_\_\_\_\_;

- добровольные для исполнения рекомендации по использованию имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения Объекта подключения, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: \_\_\_\_\_;

- требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: \_\_\_\_\_;

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: \_\_\_\_\_;

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей:

\_\_\_\_\_

9. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и Заявителя \_\_\_\_\_.

10. Срок действия условий подключения: \_\_\_\_\_ (не менее 3 лет).

11. Иные условия: \_\_\_\_\_.

Директор МУП «ШПТиВ»

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

А.В.Агаков

Ф.И.О.





**Разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения (справка о выполнении условий подключения)**

Выдана

\_\_\_\_\_ (кому)

в том, что присоединяемые к системе теплоснабжения системы теплоснабжения Объекта:

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес подключаемого Объекта)

выполнены в соответствии с условиями подключения, о чем свидетельствует акт готовности №\_\_\_\_ внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (утверждены Постановлением Правительства РФ от 05 июля 2018 г. N 787) разрешено осуществление заявителем:

\_\_\_\_\_ (наименование Заявителя)

Подключения Объекта:

\_\_\_\_\_ (наименование Объекта)

к системе теплоснабжения.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявителю необходимо:

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключить договор теплоснабжения;
- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности.

Директор

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.



**Акт № \_\_\_\_\_  
о подключении к системе теплоснабжения**

г. Шумерля « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

оставили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал Заявителю услуги по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения в соответствии с договором о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в полном объеме на сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. Условия подключения к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выполнены в полном объеме, о чем свидетельствует Акт готовности № \_\_\_\_\_ внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта от \_\_\_\_\_.

2. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,  
в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_.

3. Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_.

4. Существующая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точке (точках) подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точке (точках) подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час).

5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя по подключаемому объекту:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч)					Технологические нужды
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		
				среднечасовая	максимальная часовая	
Всего по объекту, в т.ч.:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

6. Стороны подтверждают, что подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществлено в соответствии с правилами и нормами. Замечаний к выполнению мероприятий (в том числе технические) по подключению Объекта к системе

теплоснабжения на момент подписания настоящего Акта отсутствуют. Объект готов к приему тепловой энергии и теплоносителя.

7. Заявитель выполнил свои обязательства, предусмотренные Договором, и оплатил услуги Исполнителя в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

8. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах – по одному для Исполнителя и Заявителя, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Исполнитель:**

Полное наименование:

**Заявитель:**

Полное наименование:

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_