

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ  
КАНАШ РАЙОНĔН  
АДМИНИСТРАЦИЙĔ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАНАШКОГО РАЙОНА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 757 №

20.12.2022 № 757

Канаш хули

город Канаш

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.11.2022 г. № 4/8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Администрация Канашского района Чувашской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики на 2023 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации района



С.Н. Михайлов

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в  
сфере муниципального жилищного контроля на территории Канашского  
муниципального округа Чувашской Республики на 2023 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание  
текущего развития профилактической деятельности администрации Канашского  
муниципального округа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена Программа**

Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в п.п.1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования).

Подконтрольными субъектами при проведении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда (далее – подконтрольные субъекты).

Муниципальный жилищный контроль на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики осуществляется администрацией Канашского муниципального округа посредством:

- организации и проведения проверок соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими

лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» администрацией Канашского муниципального округа Чувашской Республики в 2022 году плановые и внеплановые проверки соблюдения обязательных требований жилищного законодательства РФ не проводились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, проводятся консультации посредством телефонной связи.

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2022 году: содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование подконтрольными субъектами действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований. Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства подконтрольными субъектами, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц подконтрольных субъектов.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;
- создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами реализации Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Канашского муниципального округа, утвержденном решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики, проводятся следующие профилактические мероприятия:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Канашского района, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	Осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации.	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль	По мере необходимости и в течение года
2	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается главой администрации и размещается на официальном сайте администрации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль	Ежегодно (не позднее 31 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)

		доклада.		
3	Консультирование	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме, по телефону, посредством видео-конференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль	По мере необходимости и в течение года
4	Объявление предостережения	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль	По мере необходимости и в течение года
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль	По мере необходимости и в течение года

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в сети	100 %

	«Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного органом муниципального жилищного контроля