**У т в е р ж д а ю:**

**И.о. главы администрации Мариинско-Посадского района**

**Чувашской Республики**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Мастьянов**

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной неразграниченной собственности на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

**1.** **Организатор аукциона:** Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

**2.** **Адрес Организатора аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, телефон/факс: 8 (83542) 2-23-32; 2-19-35.

Адрес электронной почты: [*marpos\_sizo@cap.ru*](mailto:marpos_sizo@cap.ru)

**3.** **Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**4.** **Основание проведения аукциона:** постановление администрации Мариинско-Посадского района

№ 781 от «30» сентября 2022г. «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности».

**5. Предмет аукциона:** продажа права собственности на земельные участки, находящиеся на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, собственность не разграничен.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**- Лот № 1,** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:160801:282, площадью 2907 кв.м. (0,2907 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Эльбарусовское сельское поселение, д. Ильменькасы, ул. Октября, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-166453982 в размере 119 448 (сто девятнадцать тысяч четыреста сорок восемь) руб. 63 коп., шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 3 583,46 руб.,

**- Лот № 2**, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:160303:195, площадью 1500 кв.м. (0,15га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Эльбарусовское сельское поселение, д. Эльбарусово, ул. Таежная, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.09.2022г. № КУВИ-001/2022-159641789 в размере 75 615 (семьдесят пять тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 00 коп, шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 2 268,45 руб.,

**- Лот № 3**, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:110101:249, площадью 1276 кв.м. (0,1276 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Шоршелское сельское поселение, д. Ельниково, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права – собственность; начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 05.07.2022г. № 99/2022/478363101 в размере 79 647 (семьдесят девять тысяч шестьсот сорок семь) руб. 92 коп., шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 2 389,44 руб.,

**- Лот № 4,** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:110506:310, площадью 437 кв.м. (0,0437га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Шоршелское сельское поселение, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы, разрешенное использование – ведение огородничества, вид права – собственность; начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-119391703 в размере 3 937 (три тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 37 коп., шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 118,12 руб.,

**- Лот № 5,** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:093001:231, площадью 1200кв.м. (0,12га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Приволжское сельское поселение, с. Кушниково, разрешенное использование – ведение огородничества, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.05.2022г. № 99/2022/466274821 в размере 9 252 (девять тысяч двести пятьдесят два) руб. 00 коп., шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 277,56 руб.,

**- Лот 6**, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:240504:147, площадью 1174 кв.м. (0,1174 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Кугеевское сельское поселение, д. Вторые Чекуры, разрешенное использование – ведение огородничества, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 16.09.2022г. № КУВИ-001/2021-161907092 в размере 6 233 (шесть тысяч двести тридцать три) руб. 94 коп., шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 187,02руб.,

**- Лот № 7,** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:092502:248, площадью 474 кв.м. (0,0474 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Приволжское сельское поселение, д. Ураково, ул. Смольникова, разрешенное использование – ведение огородничества, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.09.2022г. № КУВИ-001/2021-168204310 в размере 4 455 (четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) руб. 60 коп., шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 133,67 руб.,

**- Лот № 8,** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:093002:255, площадью 535 кв.м. (0,0535 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Приволжское сельское поселение, с. Кушниково, ул. Школьная, разрешенное использование – ведение огородничества, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.09.2022г. № КУВИ-001/2021-168200687 в размере 4 408 (четыре тысячи четыреста восемь) руб. 40 коп., шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 132,25 руб.,

**- Лот № 9,** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:092801:279, площадью 1189 кв.м. (0,1189 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Приволжское сельское поселение, д. Шульгино, ул. Почтовая, разрешенное использование – ведение огородничества, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.09.2022г. № КУВИ-001/2021-168209285 в размере 9 535 (девять тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 78 коп., шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 286,07 руб.,

**- Лот № 10,** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:093003:217, площадью 453 кв.м. (0,0453 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Приволжское сельское поселение, с. Кушниково, ул. Луговая, разрешенное использование – ведение огородничества, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 29.09.2022г. № КУВИ-001/2021-170893618 в размере 3 732 (три тысячи семьсот тридцать два) руб. 72 коп, шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 112,00руб.,

**- Лот № 11,** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:000000:8156, площадью 600 кв.м. (0,06 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Приволжское сельское поселение, с. Кушниково, разрешенное использование – ведение огородничества, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 29.09.2022г. № КУВИ-001/2021-170889115 в размере 4 944 (четыре тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 00 коп, шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 148,32 руб.,

**- Лот № 12,** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:16:050807:398, площадью 8943 кв.м. (0,8943 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Сутчевское сельское поселение, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.09.2022г. № КУВИ-001/2021-166946355 в размере 26 202 (двадцать шесть тысяч двести два) руб. 99 коп., шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 786,10 руб.,

**- Лот № 13,** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:16:050501:265, площадью 20876 кв.м. (2,0876 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Сутчевское сельское поселение, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.08.2022г. № КУВИ-001/2021-135745430 в размере 61 166 (шестьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) руб. 68 коп., шаг аукциона 3% от начальной стоимости -1835,00 руб.,

**- Лот № 14,** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:16:160303:194, площадью 3000 кв.м. (0,3 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Эльбарусовское сельское поселение, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, вид права – собственность, начальная стоимость в соответствии с выпиской из ЕГРН от 05.08.2022г. № КУВИ-001/2021-133649664 в размере 8 490 (восемь тысяч четыреста девяносто) руб. 00 коп., шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 254,70 руб.

**Ограничения (обременения) земельных участков:**

**-по лоту №1 -** Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – сведения о зарегистрированных правах, 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

**- по лоту №2** - Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.08.2022; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 09.10.2014 № 21/401/14-4924 выдан: МП "БТИ Канашского района"; постановление “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – сведения о зарегистрированных правах, 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

-**по лоту №3** - Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 30.06.2020 № 398 выдан: Отдел водных ресурсов по Чувашской Республике Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

**- по лоту №4** - Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – сведения о зарегистрированных правах, 4-сведения о частях земельного участка, отсутствуют

- **по лоту №5** - Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

- **по лоту №6** - Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

- **по лоту №7** - Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

- **по лоту №8** - Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

- **по лоту №9** - Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации, от 24.02.2009 №160, КАРТА (ПЛАН) от 22.08.2013 №21/401/13-6825, выдан филиалом ФГУП Ростехинвентаризации Федеральное БТИ по Чувашской Республике, письмо-обращение от 22.08.2013 №21/401/13-6825, выдан: Коробкова И.В., по доверенности от 28.01.2013 №1Д-168 выдан: нотариус Мясникова В.Р., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: c 12.09.2022; реквизиты документа-основания: решение от 18.03.2020 №43-14/113. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

- **по лоту №10** - Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.07.2022; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 31.10.2013 №21/401/14-1326, выдан ООО «НПП «Инженер», постановление «Об утверждении правил газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878 выдан: Правительство РФ; распоряжение «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей» от 19.03.2014 №137-р, выдан: Кабинет Министров ЧР. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

- **по лоту №11** - Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

- **по лоту №12** - Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

- **по лоту №13** - Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство РФ. КАРТА (ПЛАН) от 07.04.2014 №21/401/14-1544, выдан МУП БТИ Канашского района. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

- **по лоту №14** - Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

**6. Условия проведения аукциона по каждому лоту.**

**6.1. Место, дата, время и сроки приема Заявок и проведения открытого аукциона:**

**6.1.1. Место приема заявок:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311**.**

**6.1.2. Дата и время начала приема заявок: с 03 октября 2022г. в рабочие дни,**

с понедельника по четверг - с 08 час. 00 мин до 17 час. 00 мин (здесь и далее время московское);

пятница и предпраздничные дни – с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

перерыв с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин.

**6.1.3.** **Дата и время окончания приема заявок: 28 октября 2022г. 12 час. 00 мин.**

**6.2. Место, дата и время определения Участников аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311, **31 октября 2022г. 10 час. 00 мин.**

**6.3. Место проведения аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311**.**

**6.4.** **Дата и время регистрации участников аукциона**: **02 ноября 2022г. с 09 час. 00 мин. по 09 час. 50 мин.**

**6.5. Дата и время начала аукциона: 02 ноября 2022г в 10 час. 00 мин.**

**6.6. Дата и место подведения итогов аукциона: 02 ноября 2022г., г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.**

**6.7. Порядок публикации информации о проведении аукциона.**

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сети «Интернет», и публикуется в муниципальной газете «Посадский вестник».

**6.8. Порядок, форма приема Заявок и срок отзыва Заявок на участие в Аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Настоящее извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а представление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, является акцептом такой оферты и признается заключением соглашения о задатке в письменной форме.**

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (лоту).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**6.9. Порядок, сроки и размеры платежей, необходимых для перечисления Заявителем в бюджет Мариинско-Посадского района:** Задаток вносится в размере 100% от начальной цены за земельный участок по следующим реквизитам: ИНН 2111002134, КПП 211101001, Получатель : УФК по Чувашской Республике (Администрация Мариинско-Посадского района, л/с 05153001890), банк получателя: Отделение–НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, кор/с 40102810945370000084, р/с 03232643976290001500, БИК 019706900, ОКТМО 97629000, назначение платежа - «задаток на участие в аукционе по Лоту №\_\_». **Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 29 октября 2022г.**

**6.10. Порядок возврата задатка:**

1) в случае если заявитель отозвал принятою организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае:

- если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе,

засчитывается в счет суммы продажи за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**6.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**6.12. Аукцион признается несостоявшимися**:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**6.13.** Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Участники аукциона (их представители) должны заблаговременно прибыть по адресу проведения аукциона. Организатор аукциона перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) в журнале регистрации участников аукциона. Так же предусматривается кратность хода шагов аукциона по желанию участников.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**6.14.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**7.** Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**8.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**9.** Ознакомиться с документами и иными сведениями о выставляемых на аукцион земельных участках, а так же с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов по рабочим дням с 08.00 до 12.00 - с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311, на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района и сети интернет. Осмотр земельных участков будет осуществляться по рабочим дням с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47 по предварительным заявкам заявителей Организатору аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе для физического лица, на 1 л. (приложение 1).
2. Форма заявки на участие в аукционе для юридического лица, на 1 л.(приложение 2)

3. Проект договора купли-продажи и акт приема-передачи земельного участка, находящегося на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, на 3 л.(приложение 3).

Приложение № 1

Заполняется физическим лицом

# Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

(наименование продавца приватизируемого объекта)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подающего заявку)

тел.

Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся, согласен приобрести земельный участок:

- лот № дата проведения аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи в течение 30 дней со дня проведения аукциона, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

До подписания договора купли - продажи настоящая заявка будет считаться имеющим силу договора между нами.

Данные заявителя:

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты гражданина счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется продавцом)

Опись представленных документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный №

Приложение № 2

Заполняется юридическим лицом

# Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

(наименование продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

тел.

1. Изучив данные информационного сообщения, мы согласны приобрести земельный участок:

- лот № , дата проведения аукциона ,

местоположение: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Мы согласны с тем, что, в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от подписания Протокола о результатах аукциона и заключения договора купли-продажи в течение 30 дней со дня проведения аукциона, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка остается в распоряжении Продавца.

3. До подписания договора купли - продажи настоящая заявка будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Полное наименование и адрес участника:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале нашего юридического лица составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

(сумма цифрами и прописью)

что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов от общей суммы уставного капитала.

Приложение на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

(прописью)

Подпись уполномоченного лица:

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование покупателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. П.

(подпись)

Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись представленных документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сдал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный №

Приложение № 3

к постановлению администрации

Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

от  **№**

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

г.Мариинский Посад « » 2022г.

**Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. главы администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики **Мастьянова Сергея Витальевича,** действующего на основании Устава и решения Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов №С-4/2 от 29.04.2022г.,и

ФИО, дата рождения, паспортные данные, место регистрации, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 На основании протокола рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (протокола итогов аукциона) от «\_\_»\_\_\_\_\_2022г по лоту № \_\_Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов (сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_кв.м. , расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2. Плата по договору**

2.1. Согласно протокола рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (протокола итогов аукциона) от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2022г по лоту № \_\_, цена Участка составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

Покупатель в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Договора оплачивает разницу между суммой задатка и суммой продажи – \_\_\_ (\_\_\_) \_\_\_ коп в безналичном порядке путем единовременного перечисления на счет УФК по Чувашской Республике по следующим реквизитам:

- Банк – Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России; расчетный счет № 03100643000000011500, кор. сч. 40102810945370000084;

Получатель – УФК по Чувашской Республике- Чебоксары (Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики) КПП 211101001 КБК 90311406013050000430 ОКТМО 97629000 БИК 019706900 ИНН 2111002134 - средства от продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

* 1. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Право собственности Покупателя на Участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в месячный срок со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Право собственности на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.4. Покупатель обязуется:

3.4.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.4.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.4.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2 За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка в порядке, предусмотренном ст.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности, по реквизитам, указанным в п 2.2. настоящего Договора.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:** **Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**, адрес: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул.Николаева, д.47, ИНН 2111002134, КПП 211101001, ОКТМО 97629000000, ОГРН 1022102433550.

**Покупатель:**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Мастьянов Сергей Витальевич**

(подпись)             (Ф.И.О.)

Покупатель:                                     **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (Ф.И.О.)

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

г.Мариинский Посад « » 2022 г.

**Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. главы администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики **Мастьянова Сергея Витальевича,** действующего на основании Устава и решения Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов №С-4/2 от 29.04.2022г., и

ФИО, дата рождения, паспортные данные, место регистрации, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Я, ПРОДАВЕЦ, в соответствии с договором купли-продажи заключенным с ПОКУПАТЕЛЕМ « » 2022г., передал ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок из земель населенных пунктов (сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. По настоящему акту ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ вышеуказанный земельный участок, а ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА указанный земельный участок в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи Сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Мастьянов Сергей Витальевич**

(подпись)             (Ф.И.О.)

Покупатель:                                     **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (Ф.И.О.)