


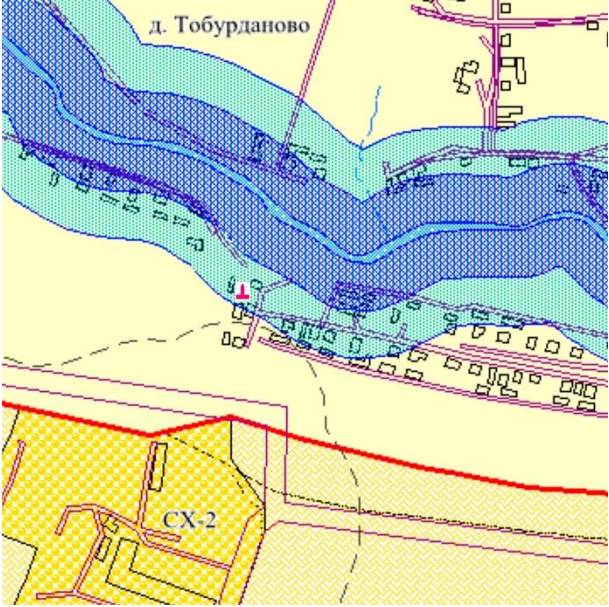
**10 Объект культурного наследия регионального значения
«Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф.Малинкину, убитому кулаками в
1921 году», 1899 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Канашский район, с. Тобурданово**

Наименование показателя	Сведения
Наименование объекта	Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф.Малинкину, убитому кулаками в 1921 году
Датировка	1921 г.
Адрес	Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово



Фото 2022 года

Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта культурного значения	Памятник
Тип объекта культурного наследия	Памятник истории
Регистрационный номер в ЕГРОКН	211510269510005
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»; Приказ МК РФ от 09.10.2015 № 7518-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году» (Чувашская

	Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия	-
Охранное обязательство	-
Предмет охраны	-
Граница территории объекта культурного наследия	-
Зоны охраны объекта культурного наследия	-
Кадастровый номер (адрес) участка, на котором расположен объект культурного наследия (по данным Публичной кадастровой карты, https://pkk.rosreestr.ru)	<p>Памятник располагается в кадастровом квартале 21:11:320801</p> 
Территориальная зона согласно «Правил землепользования и застройки Тобурдановского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» (решение Собрания депутатов Тобурдановского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 1 ноября 2012 года № 24/1(с изменениями от 29 декабря 2016 года № 18/1, 24 декабря 2019 года № 60/1, 19 мая 2020 года № 64/1, 02.04.2021 № 8/1)	<p>Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p> 

СВОДНАЯ СХЕМА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА М 1: 1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

объект культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф.Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

монумент, мемориальный объект

ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками

объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

хозяйственные и другие постройки

Природные территории и ландшафтные образования

активный рельеф

поля и луга

массивы зеленых насаждений

асфальтовое покрытие

Планировочная структура

границы земельных участков

границы кварталов

Композиционные и визуальные характеристики ОКН

бассейн видимости объекта культурного наследия

зона фрагментарного (сезонного) раскрытия

зона композиционного влияния (зона ценных видовых раскрытий)

точки ценных направлений визуального восприятия ОКН

диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)

экранирующее лиственное озеленение

Факторы, повлиявшие на установление зон охраны:

1. Исследуемый фрагмент градостроительной среды села Тобурданово сформирован во второй половине XIX века и на сегодняшний день его пространственно-планировочная структура не претерпела кардинальных трансформаций.
2. Исследуемый объект культурного наследия представляет собой типовой обелиск времен гражданской войны, что обуславливает его небольшой бассейн видимости, который распространяется на перекресток улиц Ленина, Советской и Пушкина. Угловой участок по ул. Ленина фрагментарно огорожен сплошным забором из коричневого сайдинга. Забор обладает дисгармоничным обликом по отношению к характеристикам традиционной среды объекта исследования.
3. Историко-градостроительная среда представлена традиционной жилой застройкой: жилыми сельскими усадьбами с деревянными избами, поставленными по линии застройки улиц. Не сохранилось ни одной жилой усадьбы в подлинных характеристиках, все они утратили первоначальный облик. Наиболее сохранный главный дом усадьбы по ул. Советской обозначен как ценный объект историко-градостроительной среды.



Общий вид с севера



Общий вид с востока



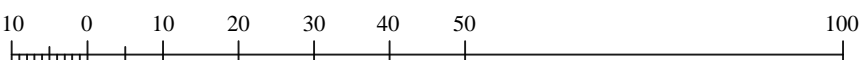
Общий вид с юга



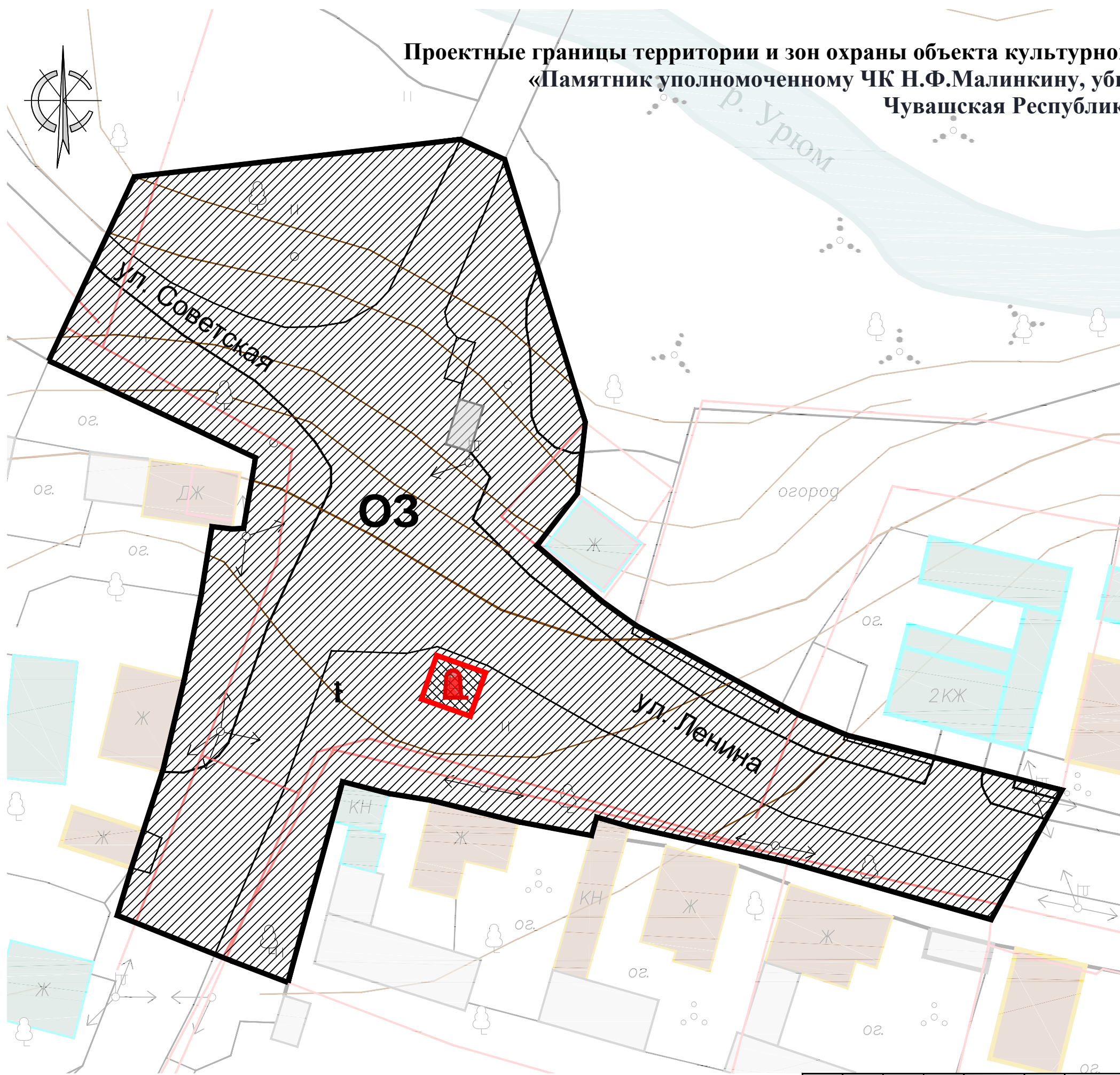
Вид на застройку в западную сторону с перекрестка











Выкопировка из плана села Тобурданово 1857 г.
ГИАЧР Ф. 206. Оп. 6. Д. 164. Л. 6



**Проектные границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф.Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», 1899 г.,
Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово**



- Условные обозначения
- Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью*
-  объект культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф.Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», 1899 г., Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово
 -  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
- Территории*
-  территория объекта культурного наследия
 -  охранная зона объекта культурного наследия
- Границы*
-  граница территории объекта культурного наследия
 -  границы охранной зоны объекта культурного наследия
 -  границы кадастрового деления
- Прочие*
-  индекс охранной зоны

М 1: 500

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф.Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», 1899 г., Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово	Лист

Требования к осуществлению деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф.Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», 1899 г., Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

Для территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф.Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», 1899 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово (далее - объект культурного наследия), установлен режим использования земель историко-культурного назначения:

В границах территории объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1.1 Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- 1.3. Деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения, в том числе:
 - а) установка информационных надписей и обозначений, охранных и мемориальных досок;
 - б) обеспечение свободного доступа граждан к объекту культурного наследия;
- 1.4. Благоустройство и озеленение территории, включая:
 - а) устройство дорожек, площадок с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
 - б) организация ночной подсветки памятника;
 - в) установка светопрозрачных (просматриваемых) ограждений высотой до 1,2 м;
 - г) организация водоотведения;
 - д) разбивка газонов и цветников;
- 1.5. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

В границах территории объекта культурного наследия

2. Запрещается:

- 2.1. Снос объекта культурного наследия;

- 2.2. Изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия:
 - а) возведение объектов капитального строительства;
 - б) возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;
 - в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом;
- 2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) размещение автомобильных стоянок и парковок;
 - б) размещение любых видов рекламы;
- 2.5. Ограничение доступности;
- 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф.Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», 1899 г., Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
 - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;
 - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - в) устройство некапитальных остановочных павильонов, не оказывающих влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в конструкциях светопрозрачных материалов.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:
 - а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Ленина и Советской без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
 - б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
 - в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн; разбивка газонов и цветников.
- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
 - а) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
 - б) установка по границам полисадинок просматриваемых ограждений, отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды, высотой не более 1,2 м;

- в) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
 - а) сохранение характера рельефа;
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
 - а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих некапитальных строений (остановочный павильон) при проведении ремонта и/или реконструкции.
- 2.3. Возведение новых некапитальных строений, сооружений, кроме остановочных павильонов.
- 2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) изменение характера рельефа;
 - б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
 - в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
 - г) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиомачт, вышек сотовой связи;

- д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.