

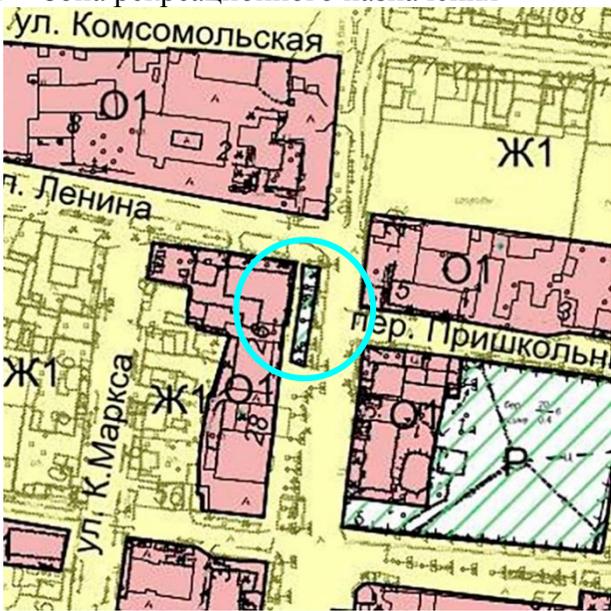
**30 Объект культурного наследия регионального значения  
«Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время  
кулацкого мятежа 1921 году», расположенный по адресу: Чувашская  
Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская**

Наименование показателя	Сведения
Наименование объекта	Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году
Датировка	1921 г.
Адрес	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская

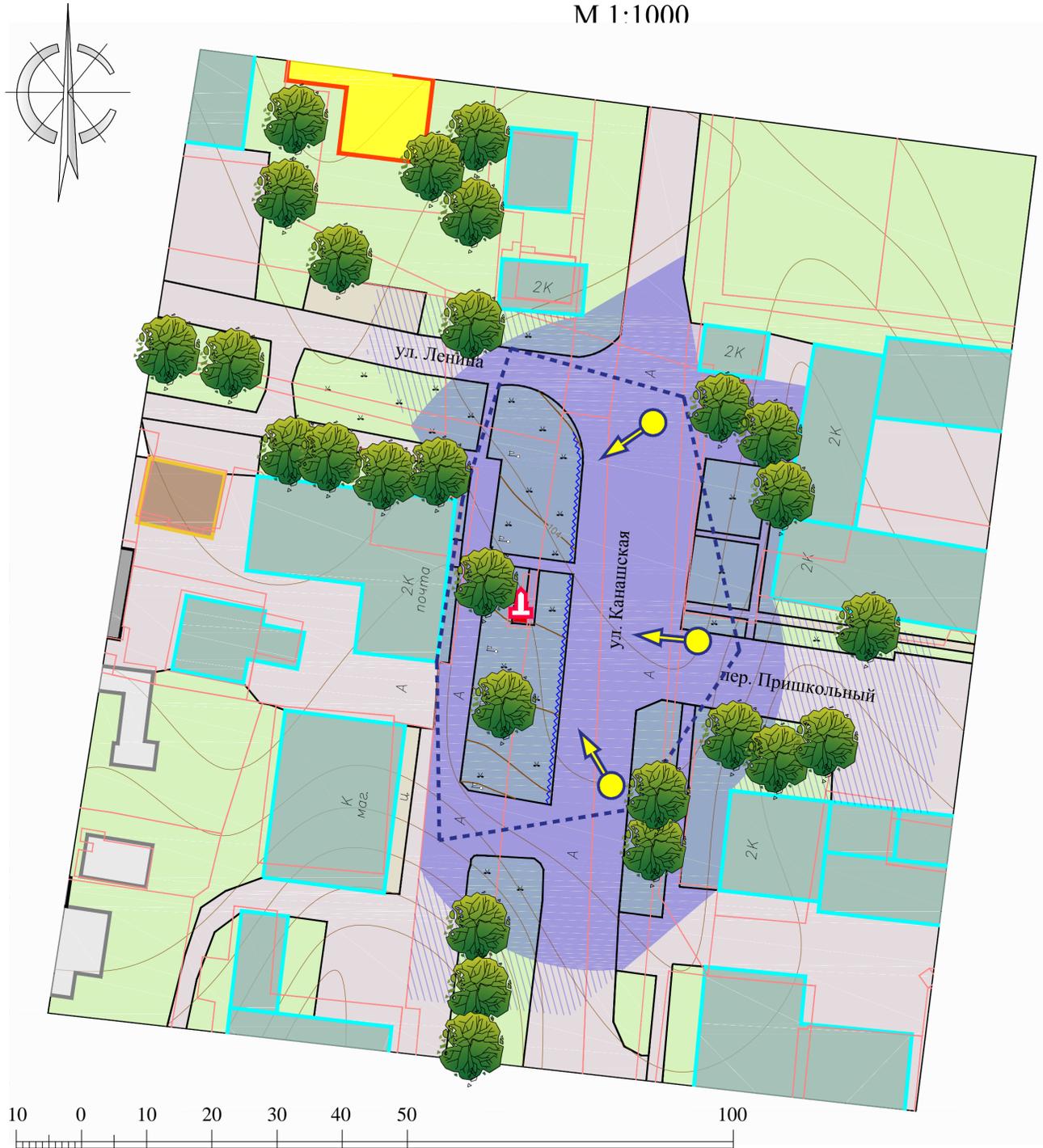


Фото 2022 года

Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта культурного значения	Памятник
Тип объекта культурного наследия	Памятник истории
Регистрационный номер в ЕГРОКН	211510262680005
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»; Приказ МК РФ от 09.10.2015 № 7173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921

	<p>году» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>
Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия	-
Охранное обязательство	-
Предмет охраны	-
Граница территории объекта культурного наследия	-
Зоны охраны объекта культурного наследия	-
Кадастровый номер (адрес) участка, на котором расположен объект культурного наследия (по данным Публичной кадастровой карты, <a href="https://pkk.rosreestr.ru">https://pkk.rosreestr.ru</a> )	<p>Памятник располагается на земельном участке с кадастровым номером 21:13:090107:153</p> 
<p>Территориальная зона согласно «Правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики» (решение собрания депутатов Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 22.11.2016 № 1/45, с изменениями от 07.12.2017 № 3/72, от 22.03.2018 № 2/81, от 28.04.2018 № 2/85, от 02.08.2018 № 2/90, от 28.09.2018 № 3/95, от 06.12.2018 № 4/104, 24.01.2019 № 1/108, от 23.04.2019 № 4/119, от 05.11.2019 № 1/136, от 19.05.2020 № 2/150, от 21.01.2021 № 1/23, от 16.02.2021 № 1/28, от 09.04.2021 № 1/30, № 4/37 от 26.07.2021)</p>	<p>Р – Зона рекреационного назначения</p> 

СВОДНАЯ СХЕМА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА  
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью**

 объект культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская

 монумент, мемориальный объект

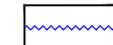
 ценный объект историко-градостроительной среды

**Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью**

 здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками

 объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

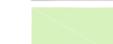
 хозяйственные и другие постройки

 диссонирующее дорожное ограждение

**Природные территории и ландшафтные образования**

 активный рельеф

 асфальтовое покрытие

 градостроительное озеленение

**Планировочная структура**

 границы земельных участков

 границы кварталов

**Композиционные и визуальные характеристики ОКН**

 бассейн видимости объекта культурного наследия

 зона фрагментарного (сезонного) раскрытия

 зона композиционного влияния (зона ценных видовых раскрытий)

 точки ценных направлений визуального восприятия ОКН

 экранирующее лиственное озеленение

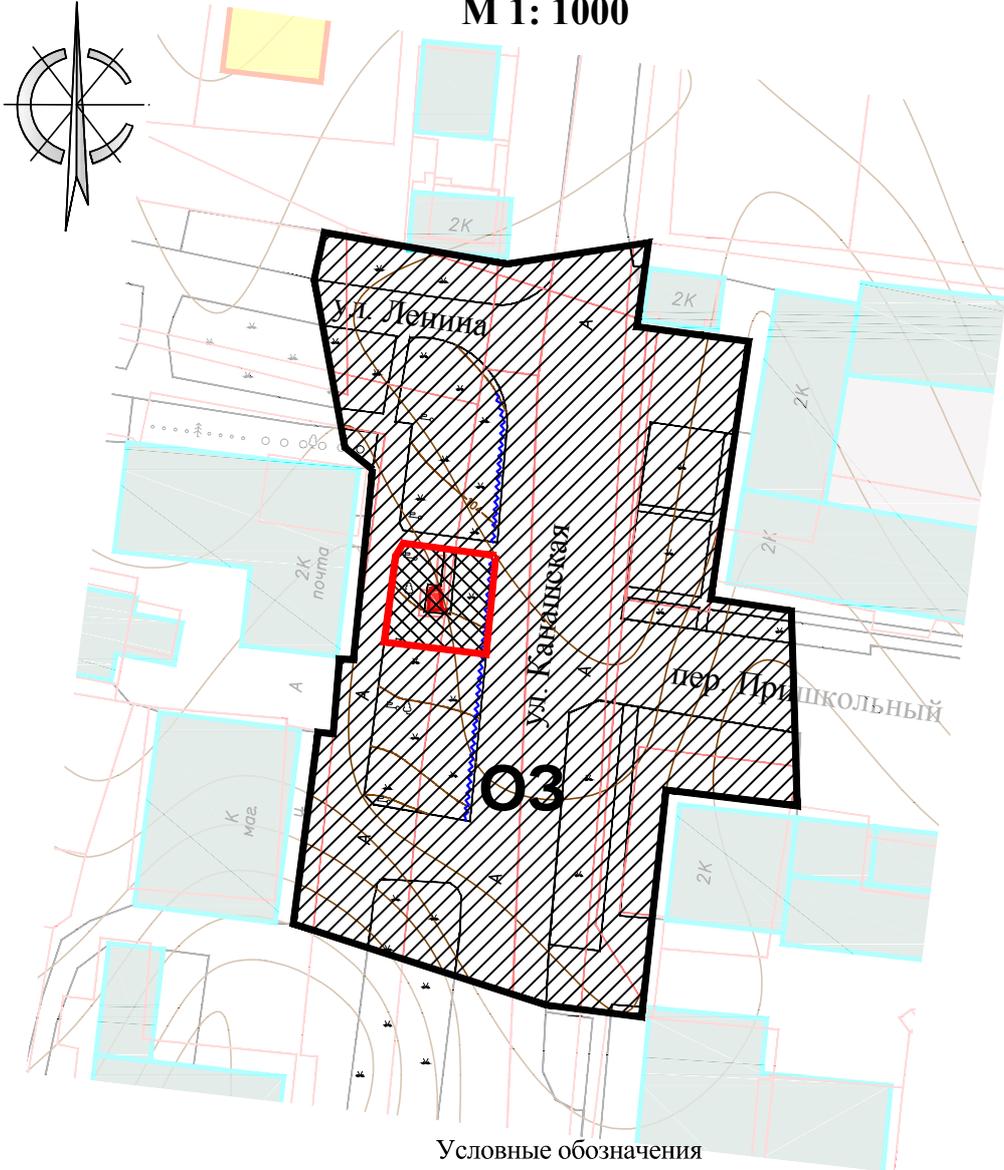
**Факторы, повлиявшие на установление зон охраны:**

1. Исследуемый фрагмент градостроительной среды села Тобурданово сформирован во второй половине XIX века и на сегодняшний день его пространственно-планировочная структура не претерпела кардинальных трансформаций.
2. Исследуемый объект культурного наследия представляет собой типовой обелиск времен гражданской войны, что обуславливает его небольшой бассейн видимости, который распространяется на перекресток улиц Ленина, Советской и Пушкина. Угловой участок по ул. Ленина фрагментарно огорожен сплошным забором из коричневого сайдинга. Забор обладает дисгармоничным обликом по отношению к характеристикам традиционной среды объекта исследования.
3. Историко-градостроительная среда представлена традиционной жилой застройкой: жилыми сельскими усадьбами с деревянными избами, поставленными по линии застройки улиц. Не сохранилось ни одной жилой усадьбы в подлинных характеристиках, все они утратили первоначальный облик. Наиболее сохранный главный дом усадьбы по ул. Советской обозначен как ценный объект историко-градостроительной среды.



**Проектные границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская**

**М 1: 1000**



Условные обозначения

-  *Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью*  
 объект культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская
  
-  *Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью*  
 диссонирующее дорожное ограждение
  
- Территории*  
 территория объекта культурного наследия  
 охранная зона объекта культурного наследия
  
- Границы*  
 граница территории объекта культурного наследия  
 границы охранной зоны объекта культурного наследия  
 границы кадастрового деления
  
- Прочие*  
 индекс охранной зоны

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

**Требования к осуществлению деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская**

Для территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская (далее - объект культурного наследия), установлен режим использования земель историко-культурного назначения:

В границах территории объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1.1 Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- 1.3. Деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения, в том числе:
  - а) установка информационных надписей и обозначений;
  - б) обеспечение свободного доступа граждан к объекту культурного наследия;
- 1.4. Благоустройство и озеленение территории, включая:
  - а) устройство дорожек, площадок с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
  - б) установка отдельно стоящего оборудования освещения;
  - в) организация ночной подсветки памятника;
  - г) организация водоотведения;
  - д) разбивка газонов и цветников;
- 1.5. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

В границах территории объекта культурного наследия

2. Запрещается:

- 2.1. Снос объекта культурного наследия;
- 2.2. Изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального

- ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия:
    - а) возведение объектов капитального строительства;
    - б) возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;
    - в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом;
  - 2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
    - а) установка ограждений, в том числе дорожных;
    - б) размещение любых видов рекламы;
  - 2.5. Ограничение доступности.
  - 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская**

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
  - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;
  - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
  - в) размещение автомобильных стоянок и парковок вдоль проезжей части ул. Канашской (четная сторона).
- 1.2. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:
  - а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Ленина и Канашской без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
  - б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок).
- 1.3. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
  - а) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
  - б) проведение работ по благоустройству территории, с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн; разбивка газонов и цветников.
- 1.4. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
  - а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;
  - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.5. Осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
  - 1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).
2. Запрещается:
- 2.1. Строительство объектов капитального строительства.
  - 2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.
  - 2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
  - 2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
    - а) изменение характера рельефа;
    - б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
    - в) установка любых видов ограждений, в том числе дорожных;
    - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
  - 2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
    - а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
    - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
    - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
  - 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.