

32 Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Крестителя», XX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14

Наименование показателя	Сведения
Наименование объекта	Церковь Иоанна Крестителя
Датировка	XX в.
Адрес	Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14



Фото 1970-х годов



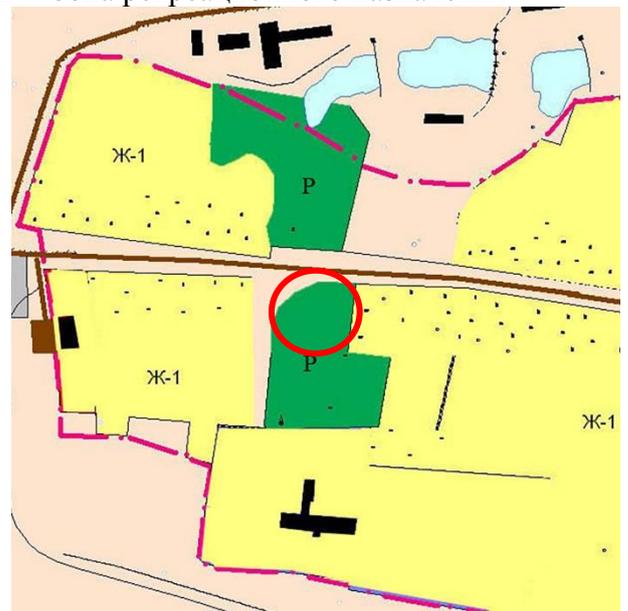
Фото 2022 года

Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта культурного значения	Памятник

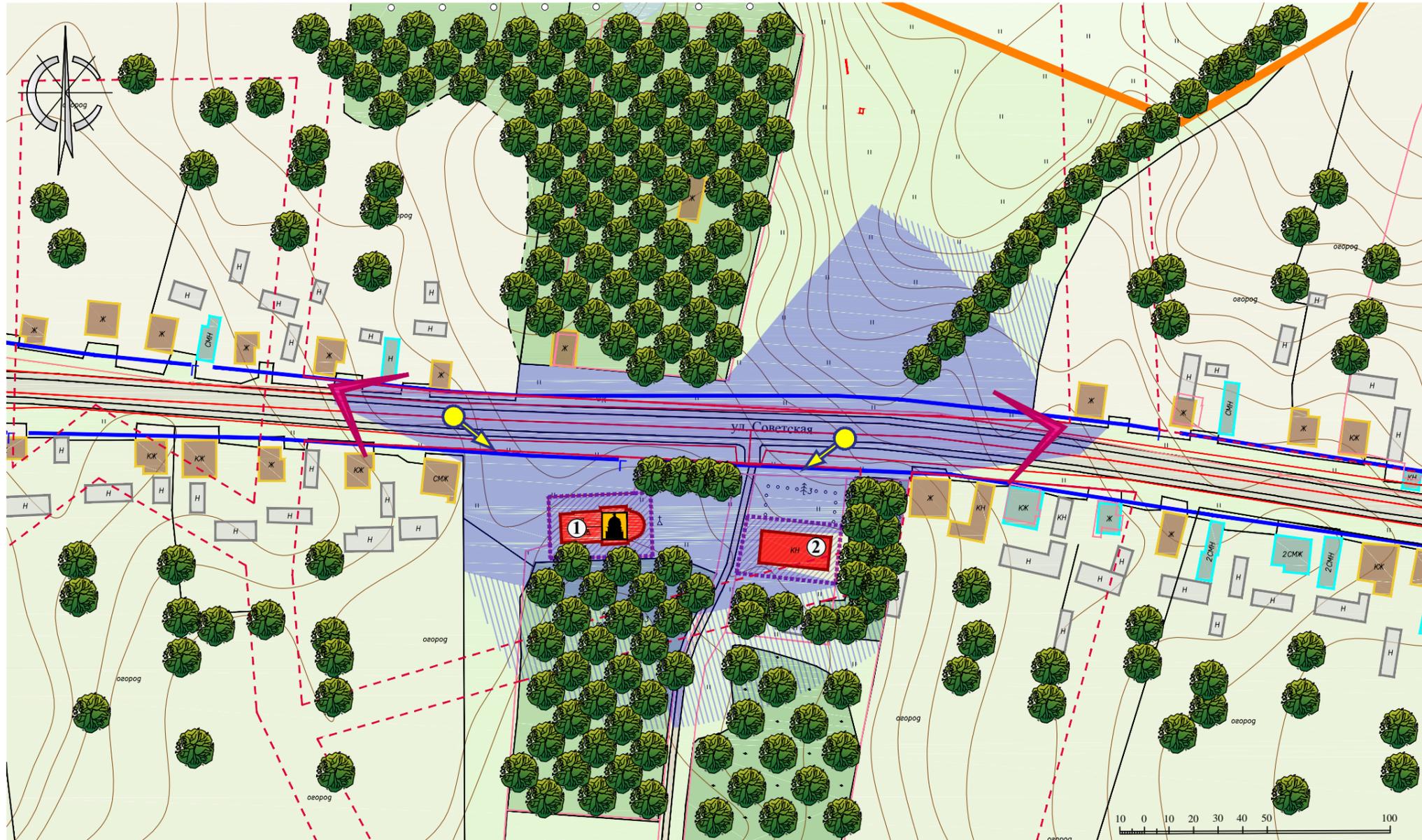
Тип объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
Регистрационный номер в ЕГРОКН	211510268630005
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»; Приказ МК РФ от 07.10.2015 № 2749-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Крестителя», XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия	-
Охранное обязательство	-
Предмет охраны	-
Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Церковь Иоанна Крестителя», XX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14
Зоны охраны объекта культурного наследия	-
Кадастровый номер (адрес) участка, на котором расположен объект культурного наследия (по данным Публичной кадастровой карты, https://pkk.rosreestr.ru)	Памятник располагается на земельном участке с кадастровым номером 21:24:180103:78 

Территориальная зона согласно «Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики» (решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 09.07.2019 № 1)

Р – Зона рекреационного назначения



СВОДНАЯ СХЕМА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА М 1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Выкопировка из военно-топографической карты Казанской губернии 1880-х гг.



Общий вид ОКН 1 с северо-запада



Общий вид ОКН 2 с юго-запада

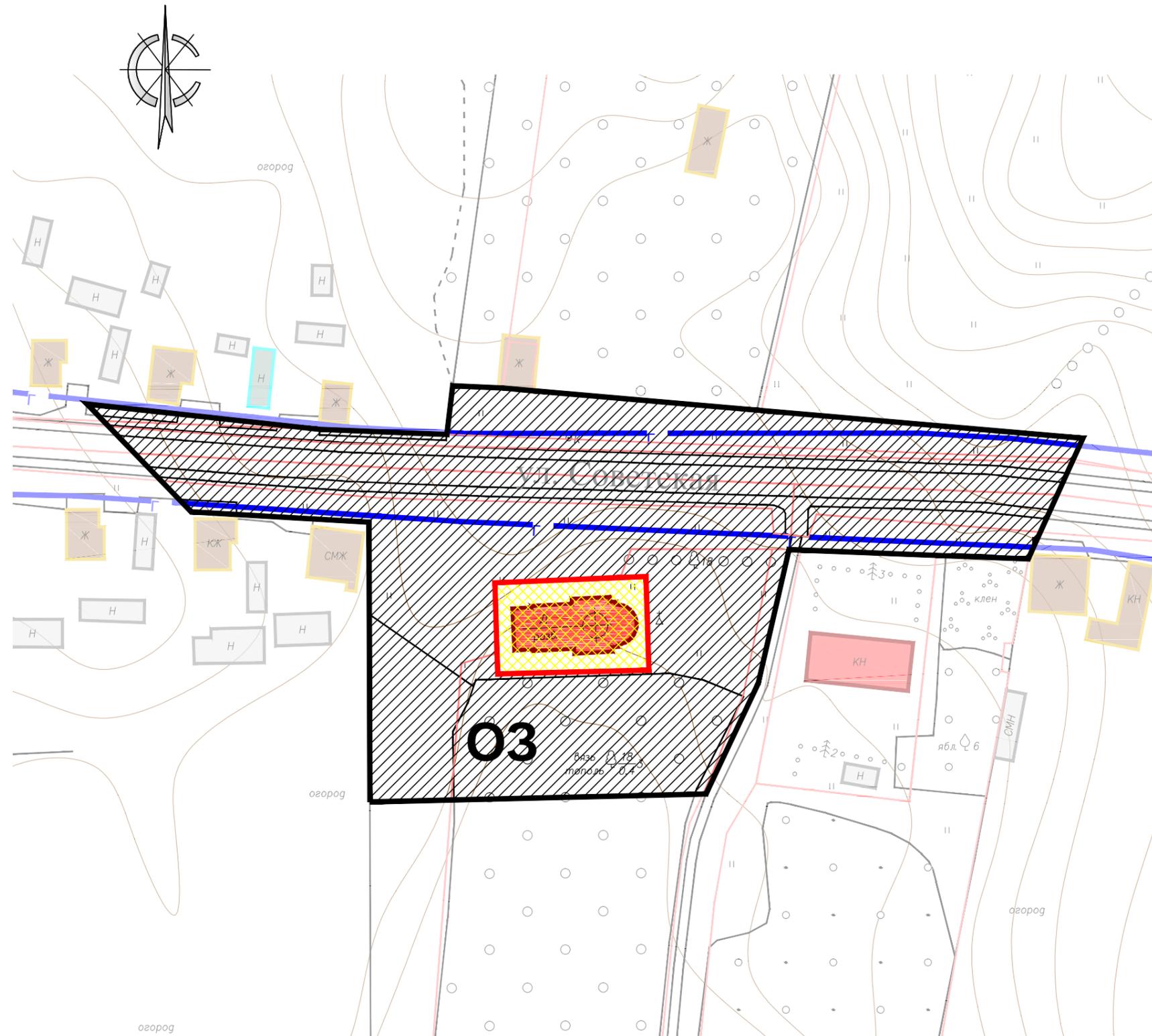
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. «Церковь Иоанна Крестителя», XX в., Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14
2. «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым», 1905 г., 1916 г., Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 146

Выводы по результатам комплексных научных исследований:

1. Исследуемый фрагмент градостроительной среды села Большой Сундырь сформирован во второй половине XIX века и частично утратил историческую пространственно-планировочную структуру, сохранив только часть южных кварталов.
2. Исследуемый объект является градостроительным ядром села, утратив значение силуэтной и высотной доминанты.
3. Историко-градостроительная среда представлена традиционной жилой застройкой: жилыми сельскими усадьбами с деревянными избами, поставленными по линии застройки улиц. Не сохранилось ни одной жилой усадьбы в подлинных характеристиках, утратив первоначальный облик.
4. Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта культурного наследия во многом утрачены как и подлинный облик самого объекта. Церковь обладает бассейном видимости в радиусе 150 м. Зона ценных видовых раскрытий сосредоточена по улице Советской. По красным линиям улицы Советской проложен диссонирующий надземный газопровод.

**Проектные границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Крестителя», XX в.,
расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14**



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Крестителя», XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14
-  диссонирующий объект - надземная линия газопровода
-  территория объекта культурного наследия
-  охранный зона объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/32
-  границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  индекс охранной зоны объекта культурного наследия

M 1: 1000

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Крестителя», XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
 - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
 - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - в) организация наземной парковки в границах проезжей части нечетной стороны ул. Советской.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:
 - а) капитальный ремонт, реконструкция проезжей части улицы Советской без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
 - б) устройство смотровых площадок;
 - в) устройство пешеходных спусков, площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);
 - г) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;
 - д) организация водоотведения.
- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
 - а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - б) посадка высокоствольных деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

- в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;
 - г) установка по границам земельных участков, выделенных под ИЖС, ограждений, высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - д) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю;
 - е) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
 - ж) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
- а) сохранение характера рельефа;
 - б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация), в том числе, надземных линий электропередач;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.
- 2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
- 2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) изменение характера рельефа;
 - б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
 - в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме устройства ограждений традиционного типа или временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
 - г) использование в конструкциях ограждений участков, выделенных под ИЖС, дисгармоничных материалов: профнастила, сайдинга;
 - д) устройство любых ограждений на участках общего пользования и в зонах рекреации;
 - е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.