

**36 Объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, ул. Советская, 41**

Наименование показателя	Сведения
<b>Наименование объекта</b>	Успенская церковь (каменная)
<b>Датировка</b>	1882 г.
<b>Адрес</b>	Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, ул. Советская, д. 41
 <p align="center">Фото 2022 года</p>	
<b>Категория историко-культурного значения</b>	Регионального значения
<b>Вид объекта культурного значения</b>	Памятник
<b>Тип объекта культурного наследия</b>	Памятник градостроительства и архитектуры
<b>Регистрационный номер в ЕГРОКН</b>	211510256880005
<b>Реквизиты правовых актов о постановке на охрану</b>	<p>Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 года № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»;</p> <p>Приказ МК РФ от 07.10.2015 № 3785-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>
<b>Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия</b>	-
<b>Охранное обязательство</b>	
<b>Предмет охраны</b>	-

<p><b>Граница территории объекта культурного наследия</b></p>	<p>Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/50 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская церковь (каменная), 1882 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, ул. Советская, д. 41</p>
<p><b>Зоны охраны объекта культурного наследия</b></p>	<p>-</p>
<p><b>Кадастровый номер (адрес) участка, на котором расположен объект культурного наследия</b> (по данным Публичной кадастровой карты, <a href="https://pkk.rosreestr.ru">https://pkk.rosreestr.ru</a>)</p>	<p>Памятник располагается на земельном участке с кадастровым номером 21:24:210501:57</p> 
<p><b>Территориальная зона согласно «Правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики»</b> (решение Собрании депутатов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 09.07.2019 № 1)</p>	<p>О-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p> 

СВОДНАЯ СХЕМА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА М 1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью**

- объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г., Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, ул. Советская, д. 41
- монумент, мемориальный объект - памятник участникам ВОВ

**Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью**

- здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками
- объект застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
- объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
- хозяйственные и другие постройки

**Композиция и силуэт застройки**

- архитектурная доминанта - Успенская церковь

**Природные территории и ландшафтные образования**

- массивы зеленых насаждений
- поля и луга
- асфальтовое покрытие
- активный рельеф

**Планировочная структура**

- сохранившиеся исторические линии кварталов
- утраченные исторические линии кварталов
- границы земельных участков
- границы кварталов
- граница населенного пункта

**Территории и границы**

- граница территории объекта культурного наследия (приказ МК, по делам национальностей и архивного дела ЧР от 19.01.2021 № 01-05/50)

**Композиционные и визуальные характеристики ОКН**

- зона композиционного влияния (зона ценных видовых раскрытий) ОКН
- секторы дальних видов объекта культурного наследия, формирующие бассейн видимости
- точки ценных направлений визуального восприятия ОКН
- экранирующее лиственное озеленение
- диссонирующий надземный газопровод



Общий вид ОКН с северо-запада



Общий вид ОКН с северо-запада. На первом плане - диссонирующий газопровод



Общий вид традиционного жилого дома по адресу ул. Магницкого, 18

**Выводы по результатам комплексных научных исследований:**

- Исследуемый фрагмент градостроительной среды села Советское (ранее - Никольское-Шуматово) сформирован в конце XIX века и частично утратил историческую пространственно-планировочную структуру.
- Исследуемый объект культурного наследия является градостроительным ядром села и служит его силуэтной и высотной доминантой.
- Историко-градостроительная среда представлена традиционной жилой застройкой, полностью утратившей подлинный облик, а также современными одно- и двухэтажными общественными зданиями (почта, магазины, школа).
- Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта культурного наследия во многом сохранены. К ним относится обширный бассейн видимости объекта. Зона композиционного влияния ОКН распространяется на близлежащую застройку вдоль улиц Советской, Магницкого и Ленина. На территории исследования проложен диссонирующий надземный газопровод.

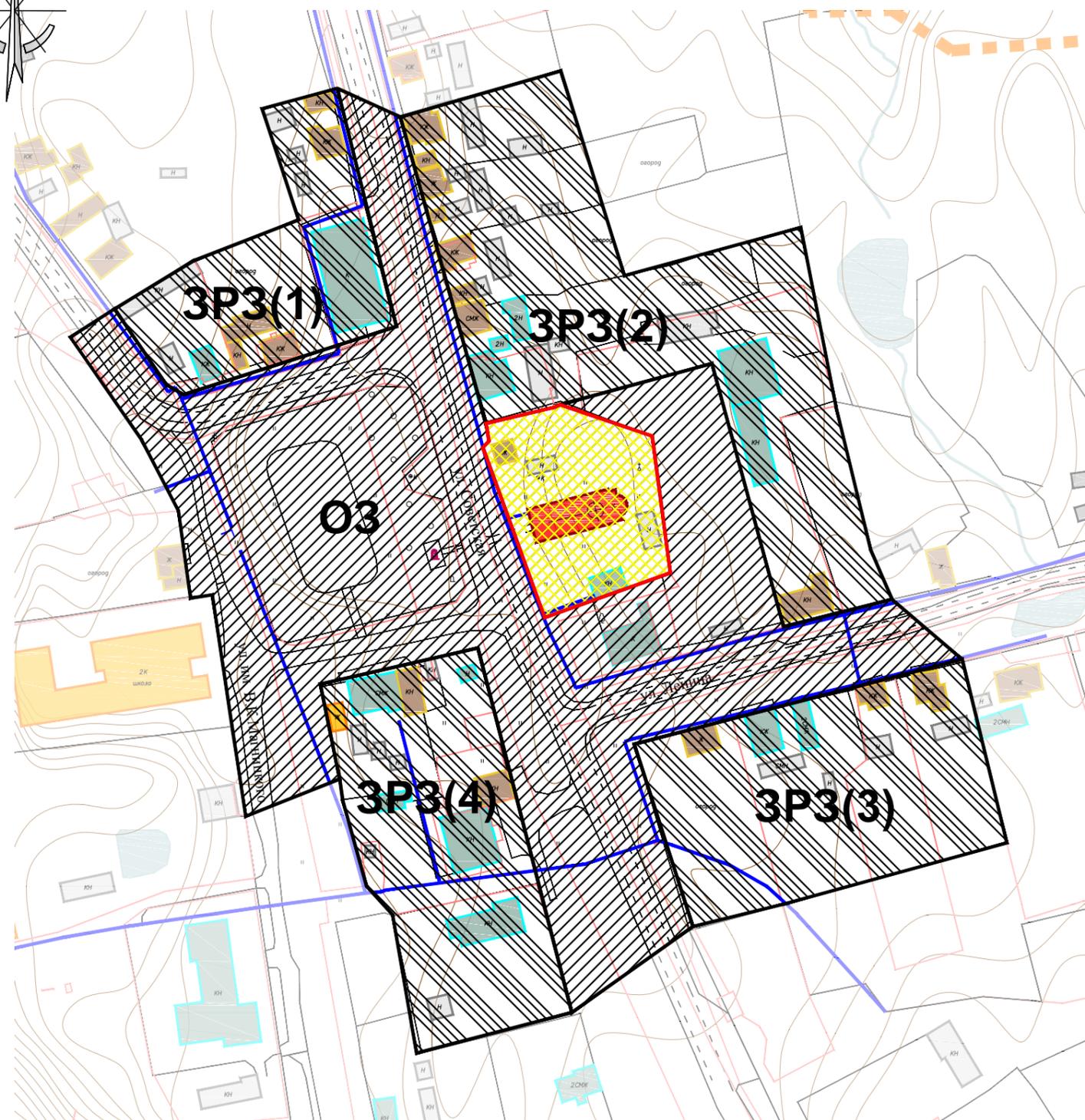


Выкопировка из плана генерального межевания Ядринского уезда Казанской губернии 1808 г.



Выкопировка из военно-топографической карты Казанской губернии 1880-х гг.

**Проектные границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г.,  
расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, ул. Советская, д. 41**



**Условные обозначения**

*Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью*

- объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г., Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, ул. Советская, 41
- памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны

*Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью*

- здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками
- объект застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
- объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
- хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
- диссонирующий объект - надземная линия газопровода

*Территории*

- территория объекта культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

*Границы*

- граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/50
- границы зон охраны объекта культурного наследия
- граница населенного пункта
- границы кадастрового деления

*Прочие*

- индекс зоны охраны

**М 1: 2000**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г., Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, ул. Советская,  
41**

На территории охранной зоны

1. Разрешается:
  - 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):
    - а) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция памятника землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.
  - 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
    - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
    - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
    - в) организация наземной парковки в границах проезжих частей улиц Ленина, Советской и В.К. Магницкого.
  - 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:
    - а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Ленина, Советской и В.К. Магницкого без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
    - б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);
    - в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;
    - г) организация водоотведения.
  - 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
    - а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

- б) посадка высокоствольных деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;
  - г) установка по границам земельных участков ограждений, высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
  - д) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю;
  - е) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
  - ж) устройство площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе;
  - з) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
- а) сохранение характера рельефа;
  - б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач);
  - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

## 2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.

- 2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
- 2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
  - а) изменение характера рельефа;
  - б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
  - в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме устройства ограждений традиционного типа или временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
  - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
  - а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
  - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
  - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

**Режим и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (каменная)», 1882 г., Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, ул. Советская, 41**

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

**1. Разрешается:**

- 1.1. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.
- 1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция объектов застройки, адаптированных к характеру историко-градостроительной среды.
- 1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, при условии осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.
- 1.4. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:
  - а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: - размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улиц Ленина, Советской и В.К. Магницкого, хозяйственных построек – в глубине участка;
  - б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Индекс регламентного участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Высота по венчающему карнизу / Высота до конька крыши	
	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
для жилой застройки	4,0 м / 6,5 м	2,7 м / 3,5 м
для застройки общественного назначения	5,0 м / 7,5 м	2,7 м / 3,5 м

— высота принимается от существующего уровня земли.

в) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями,

деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

- д) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);
  - е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;
  - ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.
- 1.5. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:
- а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;
  - б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.
- 1.6. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн;
  - б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;
  - в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разведение огорода, разбивка газонов и цветников;
  - г) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
  - д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.7. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
- а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;
  - б) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю.

- 1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач)
  - 1.9. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).
2. Запрещается:
- 2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:
    - а) крыш с изломом кровли;
    - б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;
    - в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;
    - г) фрагментарной отделки фасадов.
  - 2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
    - а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;
    - б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
    - в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
    - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
  - 2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.