

39 Объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Наименование показателя	Сведения
Наименование объекта	Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск
Датировка	1934 г.
Адрес	Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в
 <p data-bbox="735 1167 951 1193" style="text-align: center;">Фото 2022 года</p>	
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта культурного значения	Памятник
Тип объекта культурного наследия	Памятник истории
Регистрационный номер в ЕГРОКН	211510269440005
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»; Приказ МК РФ от 07.10.2015 № 3596-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия	-

Охранное обязательство	-
Предмет охраны	-
Граница территории объекта культурного наследия	<p>Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в</p>
Зоны охраны объекта культурного наследия	-
Кадастровый номер (адрес) участка, на котором расположен объект культурного наследия (по данным Публичной кадастровой карты, https://pkk.rosreestr.ru)	<p>Земельный участок под объектом культурного наследия не выделен. Памятник располагается в кадастровом квартале 21:24:050214</p> 
Территориальная зона согласно «Правил землепользования и застройки Ивановковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики» (решение Собрания депутатов Ивановковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 15.01.2020 № 1)	<p>Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p> 

СВОДНАЯ СХЕМА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА



Выкопировка из военно-топографической карты Казанской губернии 1880-х гг.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

- объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

- здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками
- объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
- хозяйственные и другие постройки

Природные территории и ландшафтные образования

- территории частных домовладений
- поля и луга
- асфальтовое покрытие
- активный рельеф

Планировочная структура

- сохранившиеся исторические линии кварталов
- утраченные исторические линии кварталов
- границы земельных участков
- границы кварталов
- граница населенного пункта

Территории и границы

- граница территории объекта культурного наследия (приказ МК, по делам национальностей и архивного дела ЧР от 19.01.2021 № 01-05/24)

Композиционные и визуальные характеристики ОКН

- бассейн видимости объекта культурного наследия
- зона композиционного влияния (зона ценных видовых раскрытий) ОКН
- точки ценных направлений визуального восприятия ОКН
- экранирующее лиственное озеленение
- диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)



Общий вид ОКН с юга



Общий вид ОКН с северо-востока

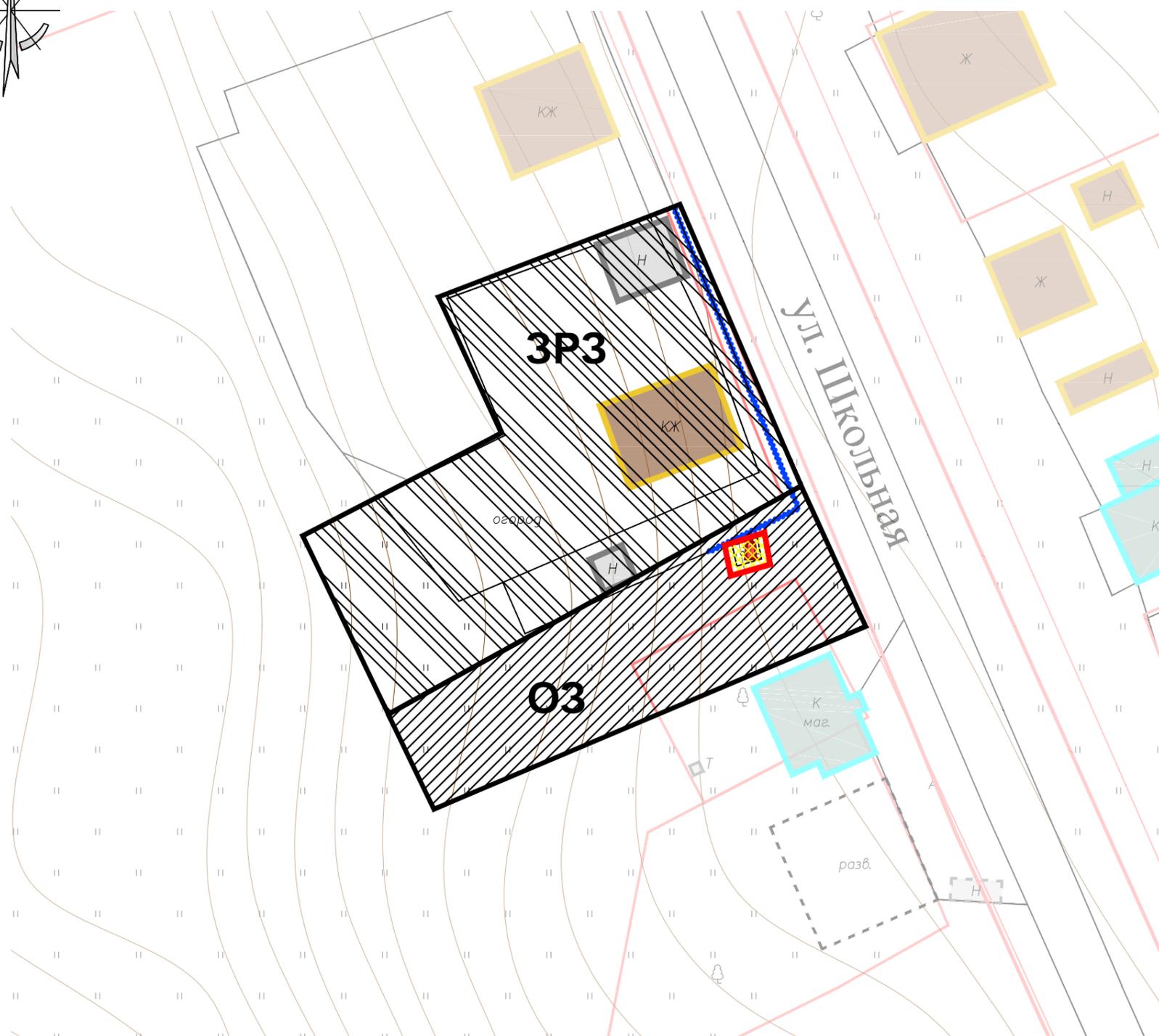
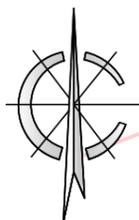


Традиционная усадьба села Засурье

Выводы по результатам комплексных научных исследований:

- Исследуемый фрагмент градостроительной среды села Засурье сформирован в начале XX века и на сегодняшний день его пространственно-планировочная структура не претерпела кардинальных трансформаций.
- Исследуемый объект культурного наследия располагается со значительным отступом от линии застройки улицы Школьной, у бровки спуска к пруду, и представляет собой могилу с типовой надгробной стелой.
- Историко-градостроительная среда представлена традиционной жилой застройкой, среди которых не сохранилось усадеб в подлинных характеристиках.
- Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта культурного наследия нарушены неадаптированным к характеристикам традиционной среды зданием магазина. Объект обладает небольшим бассейном видимости. Зона композиционного влияния, сформированная ценными направлениями визуального восприятия, сконцентрирована на ул. Школьной. Участок к северу от могилы огорожен диссонирующим забором.

**Проектные границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск»,
расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в**



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в
-  здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками
-  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
-  территория объекта культурного наследия
-  охрannая зона объекта культурного наследия
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24
-  границы зон охраны объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  индекс зоны охраны

М 1: 500

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
 - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
 - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:
 - а) капитальный ремонт, реконструкция проезжей части улицы Школьной без изменения ее габаритов, организация системы водоотведения;
 - б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);
 - в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;
 - г) организация водоотведения.
- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
 - а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - б) посадка высокоствольных деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;

- г) установка по границам земельных участков ограждений, высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - д) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
 - е) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
- а) сохранение характера рельефа;
 - б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и природной среды;
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).
- 1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.
- 2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
- 2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) изменение характера рельефа;
 - б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме устройства ограждений традиционного типа или временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
 - г) использование в ограждении участков материалов, обладающих низкими эстетическими качествами: сайдинг, профилированные металлические листы, кроме материалов, имитирующих натуральные;
 - д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Режим и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1.1. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.
- 1.2. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:
 - а) сохранение традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: - размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красную линию улицы Школьной, хозяйственных построек – в глубине участка;
 - б) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;
 - в) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;
 - г) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);
 - д) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;
 - е) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.
- 1.3. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) сохранение характера озеленения: посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, разведение огорода;
 - б) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.4. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
- а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;
 - б) ремонт и реконструкция существующего ограждения с использованием традиционных материалов и/или имитирующих их.
- 1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).
- 1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:
- а) крыш с изломом кровли;
 - б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов, крыш и оград: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;
 - в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград.
- 2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий;
 - б) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.