



38 Объект культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6

Наименование показателя	Сведения
Наименование объекта	Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск
Датировка	1921 г.
Адрес	Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6
<div align="center">  <p data-bbox="735 1133 948 1167">Фото 2022 года</p> </div>	
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта культурного значения	Памятник
Тип объекта культурного наследия	Памятник истории
Регистрационный номер в ЕГРОКН	211510268650005
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану	<p>Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»;</p> <p>Приказ МК РФ от 07.10.2015 № 3027-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>
Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия	-
Охранное обязательство	-

<p>Предмет охраны</p>	<p>-</p>
<p>Граница территории объекта культурного наследия</p>	<p>Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/35 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. А. Ивановой</p>
<p>Зоны охраны объекта культурного наследия</p>	<p>-</p>
<p>Кадастровый номер (адрес) участка, на котором расположен объект культурного наследия (по данным Публичной кадастровой карты, https://pkk.rosreestr.ru)</p>	<p>Земельный участок под объектом культурного наследия не выделен. Памятник располагается в кадастровом квартале 21:24:220102</p> 
<p>Территориальная зона согласно «Правил землепользования и застройки Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики» (решение Собрании депутатов Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 09.07.2019 № 1)</p>	<p>Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p> 

СВОДНАЯ СХЕМА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА М 1:2000



Выкопировка из военно-топографической карты Казанской губернии 1880-х гг.



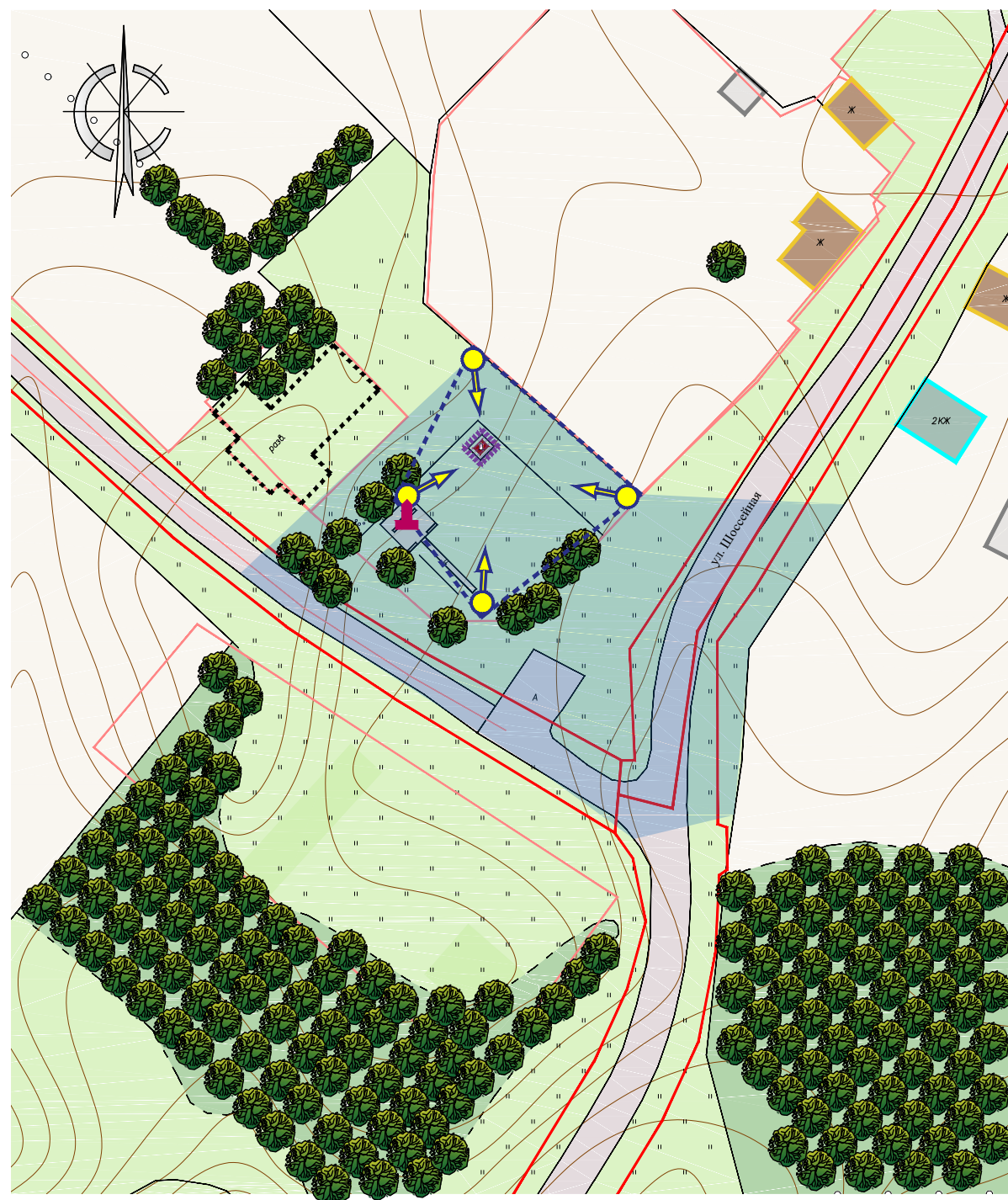
Общий вид ОКН и мемориала ВОВ с востока



Общий вид ОКН с юго-востока



Перспектива улицы Шоссейной



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

объект культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. А. Ивановой

мемориал ВОВ

утраченный сельский дом культуры (1950-е - 2021 гг.)

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками

объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

хозяйственные и другие постройки

Природные территории и ландшафтные образования

массивы зеленых насаждений

поля и луга

асфальтовое покрытие

активный рельеф

Планировочная структура

сохранившиеся исторические линии кварталов

утраченные исторические линии кварталов

границы земельных участков

границы кварталов

граница населенного пункта

Территории и границы

граница территории объекта культурного наследия (приказ МК, по делам национальностей и архивного дела ЧР от 19.01.2021 № 01-05/35)

Композиционные и визуальные характеристики ОКН

бассейн видимости объекта культурного наследия

зона композиционного влияния (зона ценных видовых раскрытий) ОКН

точки ценных направлений визуального восприятия ОКН

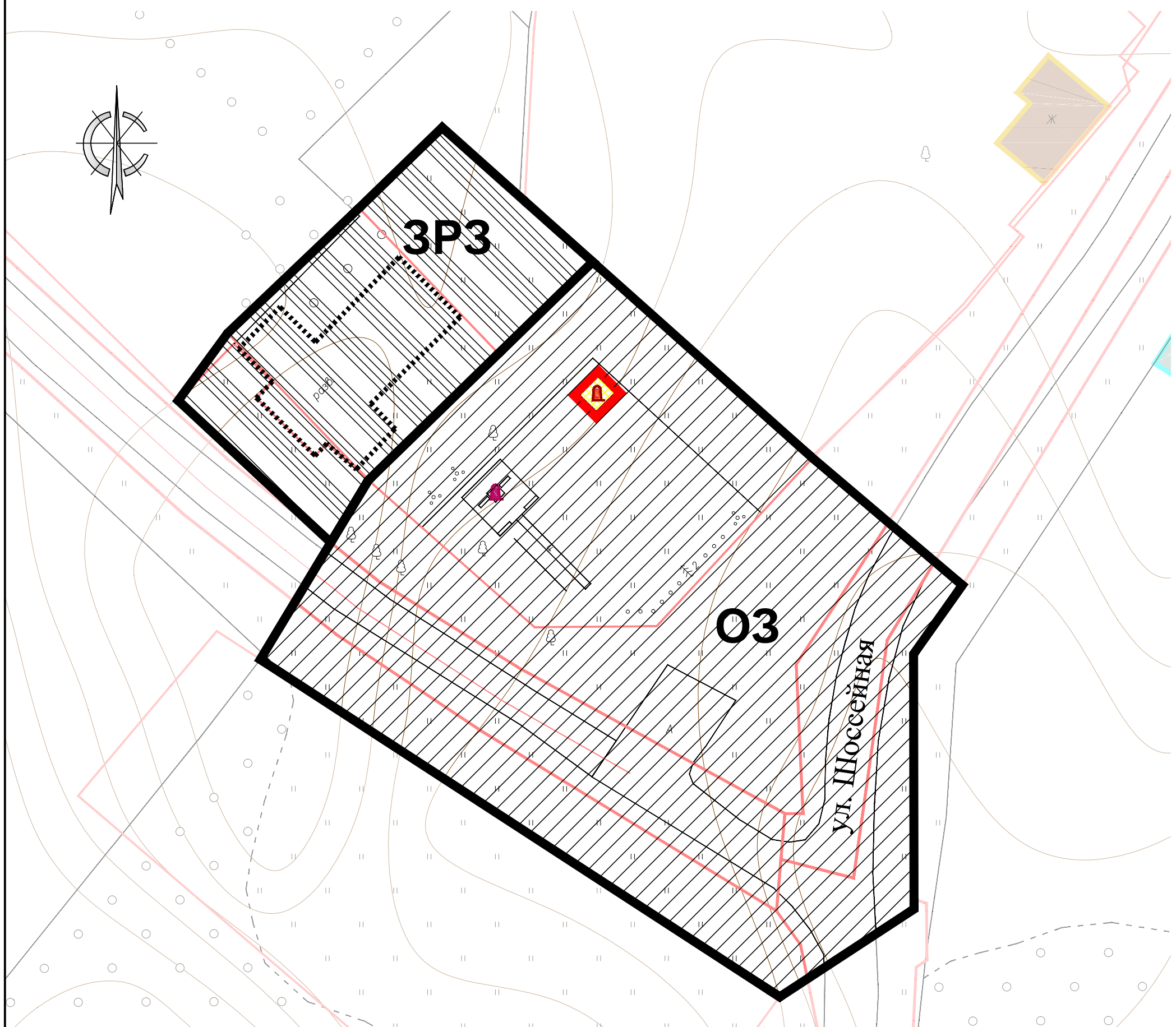
экранирующее лиственное озеленение

диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)











Выводы по результатам комплексных научных исследований:

1. Исследуемый фрагмент градостроительной среды села Кильдишево сформирован в начале XX века и на сегодняшний день его пространственно-планировочная структура не претерпела кардинальных трансформаций.
2. Исследуемый объект культурного наследия располагается со значительным отступом от линии застройки улицы Шоссейной, севернее мемориала ВОВ, и представляет собой могилу с типовой надгробной стелой.
3. Историко-градостроительная среда представлена традиционной жилой застройкой, среди которых не сохранилось усадеб в подлинных характеристиках.
4. Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта сохранены. Объект обладает небольшим бассейном видимости. Зона композиционного влияния, сформированная ценными направлениями визуального восприятия, сконцентрирована перед объектом культурного наследия. Диссонирующих элементов среды не обнаружено.

**Проектные границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», 1921 г.,
расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6**



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», 1921 г., Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6
-  памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны
-  утраченный объект - сельский дом культуры (1950-е - 2021 гг.)
-  территория объекта культурного наследия
-  охранная зона объекта культурного наследия
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/35
-  границы зон охраны объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  индекс зоны охраны

М 1: 500

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):
 - а) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция памятника землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
 - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
 - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:
 - а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Шоссейной и А. Ивановой без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
 - б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);
 - в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;
 - г) организация водоотведения.
- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
 - а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - б) посадка высокоствольных деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

- в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;
 - г) установка по границам земельных участков ограждений, высотой до 1,2 м (просматриваемых);
 - д) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
 - е) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
- а) сохранение характера рельефа;
 - б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач);
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.
- 2.2. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
- 2.3. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) изменение характера рельефа;
 - б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
 - в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
 - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом,

кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

- 2.4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
 - а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.5. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Режим и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, с учетом следующих требований и ограничений:
 - а) использование строительных материалов: для стен и фасадов красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;
 - б) применение цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый).
- 1.2. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:
 - а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;
 - б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.
- 1.3. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн;
 - б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;
 - в) установка ограждений высотой до 1,2 м (просматриваемых);
 - г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.4. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
 - а) сохранение характера озеленения общественных пространств, в том числе: устройство линейного/аллейного высокоствольного озеленения, разбивка газонов и цветников

- б) устройство кулисного озеленения вдоль юго-восточной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
- 1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач)
- 1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).
2. Запрещается:
- 2.1. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, обладающих низкими эстетическими качествами (сайдинг, профилированные металлические листы, фасадные панели, металлочерепица и т.п.), оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия.
 - б) использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш, фрагментарной отделки фасадов.
 - в) размещение на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий: всех видов наружной рекламы, телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
 - г) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.2. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.