



39 Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9

Наименование показателя	Сведения
Наименование объекта	Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.
Датировка	1894-1901 годы
Адрес	Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9
 <p data-bbox="735 1099 948 1128">Фото 2022 года</p>	
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта культурного значения	Памятник
Тип объекта культурного наследия	Памятник истории
Регистрационный номер в ЕГРОКН	211510257430005
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану	<p>Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 года № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры»;</p> <p>Приказ МК РФ от 07.10.2015 № 4592-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894–1901 годы (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>
Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия	-
Охранное обязательство	-

<p>Предмет охраны</p>	<p>-</p>
<p>Граница территории объекта культурного наследия</p>	<p>Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/28 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К., 1894-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9</p>
<p>Зоны охраны объекта культурного наследия</p>	<p>-</p>
<p>Кадастровый номер (адрес) участка, на котором расположен объект культурного наследия (по данным Публичной кадастровой карты, https://pkk.rosreestr.ru)</p>	<p>Земельный участок под объектом культурного наследия не выделен. Памятник располагается в кадастровом квартале 21:24:210504</p> 
<p>Территориальная зона согласно «Правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики» (решение Собрания депутатов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 09.07.2019 № 1)</p>	<p>Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p> 

СВОДНАЯ СХЕМА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью**
- объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9
 - монумент, мемориальный объект - памятник В.К. Магницкому
- Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью**
- здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками
 - объект застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
 - объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
 - хозяйственные и другие постройки
- Природные территории и ландшафтные образования**
- массивы зеленых насаждений
 - поля и луга
 - асфальтовое покрытие
 - активный рельеф
- Планировочная структура**
- сохранившиеся исторические (на 1880-е гг.) линии кварталов
 - утраченные исторические (на 1880-е гг.) линии кварталов
 - границы земельных участков
 - границы кварталов
 - граница населенного пункта
- Территории и границы**
- граница территории объекта культурного наследия (приказ МК, по делам национальностей и архивного дела ЧР от 19.01.2021 № 01-05/28)
- Композиционные и визуальные характеристики ОКН**
- бассейн видимости объекта культурного наследия
 - зона фрагментарного (сезонного) раскрытия
 - зона композиционного влияния (зона ценных видовых раскрытий)
 - точки ценных направлений визуального восприятия ОКН
 - экранирующее лиственное озеленение
 - диссонирующий надземный газопровод
 - диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)

Выводы по результатам комплексных научных исследований:

- Исследуемый фрагмент градостроительной среды села Советское (ранее - Никольское-Шуматово) сформирован в конце XIX века и частично утратил историческую пространственно-планировочную структуру, сохранив большую часть квартальной застройки.
- Исследуемый объект культурного наследия является рядовым элементом усадебной застройки села и, ввиду наилучшей сохранности подлинного облика, служит архитектурным акцентом.
- Историко-градостроительная среда ОКН представлена традиционной жилой застройкой, полностью утратившей подлинный облик.
- Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта культурного наследия во многом сохранены. Зона композиционного влияния ОКН распространяется на близлежащую застройку вдоль улиц Советской и Магницкого. Зона видовых раскрытий ограничена сплошным забором. На территории исследования проложен диссонирующий надземный газопровод.



Выкопировка из военно-топографической карты Казанской губернии 1880-х гг.



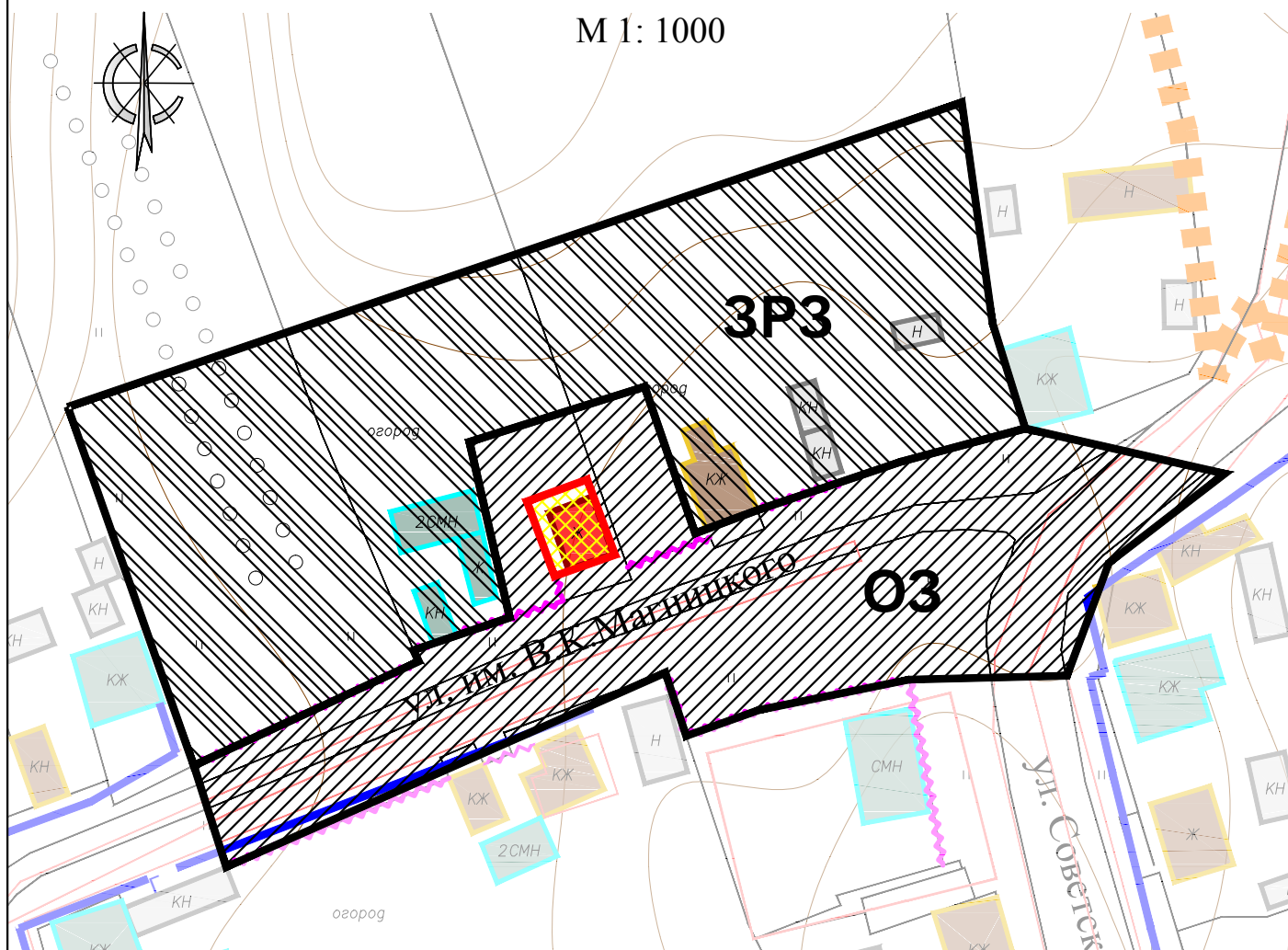
Общий вид ОКН с юго-запада, перекрытый диссонирующим забором

















Памятник в сквере

**Проектные границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где жил известный этнограф
Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9**

М 1: 1000



Условные обозначения

-  Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью
объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф
Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское,
ул. Советская, д. 9
-  Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью
-  здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками
-  объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
-  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
-  диссонирующий объект - надземная линия газопровода
-  диссонирующий объект - глухое ограждение (забор из профнастила)
- Территории**
-  территория объекта культурного наследия
-  охранная зона объекта культурного наследия
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Границы**
-  граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства
культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021
№ 01-05/28
-  границы зон охраны объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
- Прочие**
-  индекс зоны охраны



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):
 - а) музеефикация территории по проектам, разработанным на основании комплексных историко-градостроительных, историко-архитектурных, архивных, археологических исследований.
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
 - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
 - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:
 - а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Советской и В.К. Магницкого без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
 - б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);
 - в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;
 - г) организация водоотведения.
- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
 - а) посадка деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;

- в) установка по границам земельных участков ограждений, высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - г) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю;
 - д) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
- а) сохранение характера рельефа;
 - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).
- 1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды), а также за исключением объектов, создаваемых по проекту музеефикации.
- 2.2. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
- 2.3. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) изменение характера рельефа;
 - б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов,

- стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме устройства ограждений традиционного типа или временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
 - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.5. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Режим и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1.1. Музеефикация территории по проектам, разработанным на основании комплексных историко-градостроительных, историко-архитектурных, архивных, археологических исследований;
- 1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.
- 1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, при условии осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.
- 1.4. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:
 - а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: - размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улиц Советской и В.К. Магницкого, хозяйственных построек – в глубине участка;
 - б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	4,0 м	2,7 м
Высота до конька скатной крыши	6,5 м	3,5 м

– высота принимается от существующего уровня земли.

- в) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;
- г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается

применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

- д) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);
 - е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;
 - ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.
- 1.5. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:
- а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;
 - б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.
- 1.6. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;
 - б) устройство смотровых площадок, пешеходных спусков, грунтовых и/или отсыпных (галька, песок) дорожек;
 - в) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;
 - г) сохранение характера озеленения: посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, разведение огорода на участках ИЖС;
 - д) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - е) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.7. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
- а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;
 - б) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю.

- 1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).
 - 1.9. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).
2. Запрещается:
- 2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:
 - а) крыш с изломом кровли;
 - б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов, крыш и оград: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;
 - в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград;
 - г) фрагментарной отделки фасадов.
 - 2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;
 - б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
 - в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
 - 2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.