

**БЮРО**  
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ**  
**ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Бюро историко-культурной экспертизы»**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,  
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: [expert24.00@mail.ru](mailto:expert24.00@mail.ru)

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0728 от 04.07.2022

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**№ 500-73/БИКЭ от 04.07.2022**

**Объект экспертизы:**

**документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51 («Документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект», Самара, 2022»)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 – для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления защитной зоны объекта культурного наследия – в целях определения границ защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**1. Дата начала проведения экспертизы: 07 июня 2022 г.**

**2. Дата окончания проведения экспертизы: 04 июля 2022 г.**

**3. Место проведения экспертизы:** г. Красноярск (по месту пребывания экспертов)

**4. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект», ИНН: 6376022334 КПП: 637601001; адрес: 443105, г. Самара, ул. Ставропольская, 216 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 07.06.2022 № 500-73).

## **5. Сведения об экспертах**

### **5.1. Сведения об организации (юридическом лице)**

**5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

**5.1.2. Организационно-правовая форма организации:** Общество с ограниченной ответственностью

**5.1.3. Место нахождения организации:** юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

**5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации):** 2466263320

**5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу** (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

**5.2.1. Лавров Александр Георгиевич, (г. Красноярск):** образование высшее профессиональное, Красноярский политехнический институт, 1981 г., специальность «Архитектура»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 35 лет (в т.ч. в центре/комитете по охране и использованию памятников истории и культуры администрации Красноярского края главный архитектор и заместитель руководителя, в Средне-Сибирском управлении Министерства культуры Российской Федерации заместитель руководителя – начальник контрольно-организационного отдела, до декабря 2021 г.); состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.03.2022 эксперт, приказ от 01.03.2022 №27-к/2022, трудовой договор от 01.03.2022 №27/2022); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия);

**5.2.2. Тихонович Юрий Васильевич, (г. Красноярск):** образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура», Красноярский инженерно-строительный институт, 1989 г.; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 22 года (в т.ч. главный архитектор и заместитель руководителя в центре/комитете по охране и использованию памятников истории и культуры администрации Красноярского края,

начальник отдела охраны и использования объектов культурного наследия министерства культуры Красноярского края; начальник отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; заместитель генерального директора АО «Исторический квартал»), аттестованный специалист III категории в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1129); состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2022 эксперт, приказ от 01.06.2022 №28-к/2022, трудовой договор от 01.06.2022 №28/2022); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139, объекты экспертизы: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия);

**5.2.3.** Шильдина Ольга Юрьевна (г. Красноярск): образование высшее, Красноярский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура»; стаж работы 23 года, состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 15.05.2018 штатный совместитель, эксперт, приказ от 15.05.2018 № 20-к/2018, трудовой договор от 15.05.2018 №20/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия).

**6. Информация об ответственности за достоверность сведений:** мы, нижеподписавшиеся эксперты, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

## **7. Цель и объект экспертизы**

### **7.1. Цель:**

- определения границ защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 5 статьи 34.1: «*Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации*») –

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

### **7.2. Объект экспертизы:**

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51

### **8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

(«Документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект», Самара, 2022») (в электронном виде) в следующем составе:

№

n/n Наименование раздела

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

##### **Введение**

#### **1 Общие положения**

- 1.1 Цели и задачи проекта границ защитной зоны
- 1.2 Термины и определения
- 1.3 Правовая основа проекта границ защитной зоны

#### **2 Исходно-разрешительная документация**

- 2.1 Задание на проектирование
- 2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия

#### **3 Сведения об объекте культурного наследия**

- 3.1 Историческая справка
- 3.2 Сведения из ЕГРОКН

- 3.3 Сведения о границах территории объекта культурного наследия
  - 3.4 Ситуационный план с границами защитной зоны
  - 3.5 Материалы фотофиксации объекта в сложившейся градостроительной и ландшафтной среде
  - 4 Анализ историко-градостроительного окружения объекта культурного наследия**
    - 4.1 Ретроспективный анализ развития исследуемой территории
    - 4.2 Анализ градостроительной и природной среды района исследования
    - 4.3 Анализ объектов (кладбищ, мостов, озеленения и др.)
    - 4.4 Анализ градостроительных ансамблей
  - 5 Анализ ландшафтного окружения и композиционно-видовых связей объекта культурного наследия**
    - 5.1 Сведения о рельефе и гидрографии
    - 5.2 Сведения об исторической транспортной инфраструктуре
    - 5.3 Сведения о ценных элементах природного ландшафта и антропогенного ландшафта
    - 5.4 Сведения о доминантах, композиционно-видовых связях между ними и объектами культурного наследия
    - 5.5 Сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек, видовых зон и смотровых площадок
    - 5.6 Сведения о ценных видах, панорамах, перспективах
    - 5.7 Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного или городского ландшафта
    - 5.8 Сравнение современных панорам, видов с историческими, уточнение степени устойчивости ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры
  - 6 Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план**
    - 6.1 Анализ типологии застройки
      - 6.1.1 Аннотированный список объектов культурного наследия регионального значения
      - 6.1.2 Аннотированный список исторически ценных градоформирующих объектов
      - 6.1.3 Аннотированный список объектов исторической средовой застройки
      - 6.1.4 Аннотированный список зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками
      - 6.1.5 Аннотированный список зданий современной застройки, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды
      - 6.1.6 Аннотированный список зданий современной застройки, не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды
      - 6.1.7 Аннотированный список зданий современной застройки, диссонирующей с характером исторической градостроительной среды
  - 7 Кадастровый план территории**
  - 8 Обоснование границ защитной зоны**

*Графические материалы раздела 1*

    - Лист 1. Ситуационный план
    - Лист 2. Историко-градостроительный опорный план
    - Лист 3. Ландшафтно-визуальный анализ и фотофиксация
      - Лист 3.1 Фотофиксация
    - Лист 4. Историко-культурный опорный план

*Приложения*
- Раздел 2. Утверждаемая часть**
- 1 Перечень объектов культурного наследия**

**2 Сведения о границах территории объектов культурного наследия**

**3 Проект рекомендуемой защитной зоны**

3.1 Текстовое, графическое и координатное описание рекомендуемой защитной зоны Объекта культурного наследия

*Графические материалы*

Лист 1. Проект границ защитной зоны

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеются.

**10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):**

рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проведены исследования, в т.ч. по сбору дополнительных документов и материалов, фактов и сведений, изучению специальной, технической, справочной и нормативной литературы и источников, связанных с объектом экспертизы;

проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Научно-проектная документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51 разработана в 2022 году рабочей группой ООО «ВиП Проект» на основании договора № 14-12-21/ТП от 14.12.2021 г. на выполнение научно-проектных работ по разработке Документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Карла Маркса, д. 51.



Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» принят на охрану Постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране».

В порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории не утверждены согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории рассматриваемого квартала, в пределах которого расположен объект культурного наследия «Дом жилой», расположены еще семь объектов культурного наследия регионального значения. Выявленных объектов культурного наследия на рассматриваемой территории нет.



**Таблица. Список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории**


<i>№ п/п<sup>1</sup></i>	<i>Наименование Объекта</i>	<i>Местонахождение Объекта</i>	<i>Категория Объекта</i>	<i>Вид Объекта</i>	<i>Время возникновения Объекта или исторического события</i>	<i>Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия</i>	<i>Фотографическое изображение существующего состояния Объекта</i>
1	<b>Дом жилой</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 51	Региональный	Памятник градостроительства и архитектуры	1950-е гг.	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	
2	<b>Дом жилой</b>	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 1	Региональный	Памятник истории	1950-е гг.	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и	


<sup>1</sup> Нумерация в перечне соответствует нумерации графической части и экспликации графической части представленной документации (здесь: п. 8)

№ п/п <sup>1</sup>	Наименование Объекта	Местонахождение Объекта	Категория Объекта	Вид Объекта	Время возникновения Объекта или исторического события	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Фотографическое изображение существующего состояния Объекта
						культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	
3	<b>Дом, в котором в 1942 г. размещался эвакуированный эвакогоспиталь № 3061</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 56	Региональный	Памятник истории	1942 г.	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	
4	<b>Здание телеграфной гостиницы «Чувашия»</b>	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2	Региональный	Памятник истории	1960-е гг.	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной	



№ п/п <sup>1</sup>	Наименование Объекта	Местонахождение Объекта	Категория Объекта	Вид Объекта	Время возникновения Объекта или исторического события	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Фотографическое изображение существующего состояния Объекта
						охране»	
5	Дом жилой	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 3	Региональный	Памятник градостроительства и архитектуры	1950-е гг.	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	
6	Здание, в котором в 1941 г. размещался 604-й отдельный саперный батальон 324-й стрелковой дивизии	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 54	Региональный		1941 г.	Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 23 декабря 2020 г. № 01-07/957 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников	

№ п/ п <sup>1</sup>	Наименование Объекта	Местонахождение Объекта	Категория Объекта	Вид Объекта	Время возникновения Объекта или исторического события	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Фотографическое изображение существующего состояния Объекта
						истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, об утверждении границ и режимов использования их территорий»	
7	<b>Административное здание (здание общезиemia Электрoаппаратного завода)</b>	г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4	Региональный	Памятник	1954 г.	Приказ Минкультуры Чувашии от 28 декабря 2018 г. № 01-07/540 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и	

№ п/п <sup>1</sup>	Наименование Объекта	Местонахождение Объекта	Категория Объекта	Вид Объекта	Время возникновения Объекта или исторического события	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Фотографическое изображение существующего состояния Объекта
						утверждении границ их территорий»	
8	<b>Здание Министерства безопасности Чувашской Республики</b>	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 43	Региональный	Памятник истории	1950-е гг.	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	

Представленная документация (здесь: п. 8) содержит историко-культурные исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 51. Данные сведения, помимо материалов фотофиксации по состоянию на 2022 год, содержат краткие исторические справки (сведения) по объекту культурного наследия.

**Задачи (цели) разработки рассматриваемой** представленной документации (здесь: п. 8):

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде;
- установление границ защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона, с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия;
- исключение негативного влияния строительства и реконструкции объектов капитального строительства на сложившуюся систему визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившейся ландшафтно-градостроительной среде.

**Представленная документация** (здесь: п. 8) **разработана на основании следующих материалов и документов:**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Статья 34.1. от 05.04.2016 N 95-ФЗ «Защитные зоны объектов культурного наследия» Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- ГОСТР 59124-2020 «Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны»;
- Закон Чувашской Республики от 29.03.2005 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 (зарегистрирован Минюстом России от 06 февраля 2019 г. № 53701) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №1 63 и от 4 мая 2018 г. № 236» (зарегистрирован Минюстом России от 06 февраля № 53701);
- Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики № 01-07/317 от 19.09.2017 «Об утверждении актов об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики № 333 от 27.06.2019 «Об утверждении актов об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
- Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25.02.1974 № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»»;
- Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»;
- Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»;
- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.08.2009 № 274 «Об отнесении памятника истории и культуры «Памятник В.И. Ленину» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) регионального (республиканского) значения с включением в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры Чувашии от 28.12.2018 № 01-07/540 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий».

Графическая часть представленной документации (здесь: п. 8) выполнялась на актуализированной топографической съемке г. Чебоксары.

#### **Ландшафтно-визуальный анализ**

Материалы исследований представленной документации (здесь: п. 8) стали основанием для определения основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия, построения бассейна видимости и ставших основанием для определения границ защитной зоны.

Для объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 51, Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.04.2022 № 01-05/214 установлена территория объекта культурного наследия.

Согласно статье 34.1 Закона 73-ФЗ на прилегающей к объекту культурного наследия территории императивно установлены защитные зоны на следующем расстоянии: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии **100 метров** от внешних границ территории памятника.

В соответствии со статьей 34.1 Закона 73-ФЗ в границах территории защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таким образом, ограничения, устанавливаемые в соответствии с указанной нормой, должны распространяться только на те территории, в границах которых осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства, связанное с изменением (в т.ч. увеличением) их параметров (высота, количества этажей, площади), может оказать негативное воздействие непосредственно на сохранность объекта культурного наследия и (или) его композиционно-видовых связей (панорам) с территориями открытых городских пространств.

Вместе с тем в границы территорий, императивно установленных Законом 73-ФЗ защитных зон, вошли: сложившаяся застройка, строящиеся в соответствии с разрешением на строительство объекты, части не исторических ландшафтов, фрагменты объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Принимая во внимание формальные основания установления границ защитных зон (на расстоянии от границ объемов культурного наследия, указанном в ст. 34.1 Закона №73-ФЗ), в составе представленной документации (здесь: п. 8) определены границы защитной зоны, исходя из потенциального влияния на объект культурного наследия при строительстве объектов капитального строительства или их реконструкции, связанной с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть представленной документации (здесь: п. 8), отмечает разносторонний и системный подход Разработчиков к разработке данной части Проекта, достаточность и тщательность проведенной научно-исследовательской работы, ставшей основанием для разработки утверждаемой части Проекта.

Приведенные в составе представленной документации (здесь: п. 8) результаты специальных исследований по истории формирования застройки и планировки в пределах рассматриваемой территории, прилегающей к объекту культурного наследия, анализ сохранности исторической среды и композиционных связей, материалы фотофиксации объекта культурного наследия, информация о размерах зоны визуального восприятия служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Определение зон охраняемых видовых раскрытий в целях дальнейшего обеспечения целостного восприятия Объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Ленинском районе г.Чебоксары, в сложившейся городской среде послужили основанием для предложений по установлению границы защитной зоны с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки Проекта.

В утверждаемую часть проекта включены графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения с указанием характерных точек; таблицы координат характерных точек границ защитной зоны в местной системе координат (МСК-21); текстовое описание границ территории защитной зоны.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
7. Приказы Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объектов культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (Зарегистрировано в Минюсте России 06.02.2019 № 53701);
9. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990;

10. Методика установления границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - Москва, 2009;

11. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.

12. Постановление Правительства РФ от 14.12.2016г. № 1357 «Об утверждении положения о принятии региональным органом, охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия и о внесении изменений в положение о государственной историко-культурной экспертизе».

### **13. Обоснования вывода экспертизы**

Представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51 по составу представленных материалов, включающих обосновывающую (Раздел 1) и утверждаемую (Раздел 2) части, отвечает требованиям приказа «Об утверждении формы документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия» № 372 от 9 июня 2017 года.

Документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемая с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51 выполнена в соответствии с «Проектом объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары».

Проект был предоставлен Министерством культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской республики в Министерство культуры Российской Федерации с положительным заключением № 05/13-3976 от 25. 06. 2021г.

Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары, согласован Министерством культуры Российской Федерации Письмом от 03.08.2021г. № 14294-12-02 на основании положительного заключения Государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными государственными экспертами Федосеевым Е. М., Хаутиевым Ш. М., Варюхиной Л.М. В настоящее время Проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары проходит процесс утверждения в Правительстве Чувашской республики.

В данной ситуации разработка Проекта зон охраны считается нецелесообразной. Соответственно, для исключения негативного влияния возможного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на сложившуюся систему визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившейся ландшафтно-

градостроительной среде разработана Документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51.

В представленной документации (здесь: п. 8) содержится детальное историко-градостроительное исследование развития и застройки территории исследования.

Объём и состав проектной документации соответствует требованиям, предусмотренным Приказом «Об утверждении формы документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия» № 372 от 9 июня 2017 года. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных границ защитных зон объектов культурного наследия, градостроительных регламентов.

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регламент защитной зоны устанавливается для сохранения пространственной, композиционной роли объектов культурного наследия в исторически сложившейся системе застройки, для обеспечения гармоничного единства памятников с современной градостроительной и природной средой.

Ограничения, действующие в пределах предлагаемой представленной документацией защитной зоне, обеспечат сохранность объекта культурного наследия в его исторической и градостроительной среде на сопряженной с ними территории, а также позволят увязать задачи сохранения памятников с текущей хозяйственной деятельностью и развитием городских территорий.

При определении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в Ленинском районе г. Чебоксары, учтены следующие факторы:

- возможность потенциального визуального влияния и (или) физического воздействия на объект культурного наследия в результате строительства объектов капитального строительства или их реконструкции, связанной с изменениями параметров;
- обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся исторической среде;
- индивидуальные и групповые (комплексные) особенности объекта культурного наследия;
- материалы по истории развития планировки и застройки прилегающей территории;
- ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия;
- историко-градостроительный анализ застройки на прилегающих территориях;
- историко-культурный опорный план;
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет (публичная кадастровая карта), красные линии;
- действующие на территории г. Чебоксары документы градостроительного регулирования.

Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения и требований к градостроительным регламентам.



Материалы обосновывающей части Проекта, стали основанием для разработки итоговой части Проекта. Экспертная комиссия, рассмотрев материалы историко-культурных исследований, отмечает разносторонний и системный подход авторов к разработке данной части Проекта, достаточность проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенные границы защитной зоны. Приведенные в составе Проекта схемы исторического развития г. Чебоксары и современной фотофиксации, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом границы защитной зоны, требования к градостроительным регламентам в границах территорий защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в Ленинском районе г. Чебоксары, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Границы защитной зоны привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении, имеют графическое описание. Графическое обеспечение представленной документации (здесь: п. 8) экспертная комиссия считает достаточным.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленной документации (здесь: п. 8), отметила, что его состав, включающий обосновывающую (Раздел 1) и утверждаемую (Раздел 2) части, принимаемые в нем решения по установлению границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения не противоречат требованиям действующего законодательства, предъявляемых к разработке проектов границ защитной зоны объектов культурного наследия, а содержащиеся в них решения, направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

#### **14. Вывод экспертизы:**

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51

(«Документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект», Самара, 2022»),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления защитной зоны объекта культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

#### **15. Заключительные положения:**

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы)

зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf и/или sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 04 июля 2022 г.

#### **16. Подписи экспертов:**

##### **Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):**

**председатель  
эксперт Шильдина О. Ю.**

**ответственный секретарь  
эксперт Тихонович Ю. В.**

**член  
эксперт Лавров А.Г.**

**Эксперт – юридическое лицо:  
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»**



## **Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы**

**Приложение 1.** Материалы из представленной документации – здесь: п. 8 («Документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика: г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект», Самара, 2022»):

Приложение 1.1. Ситуационный план объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного в г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51

Приложение 1.2. Историко-культурный опорный план объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного в г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51

Приложение 1.3. Ландшафтно-визуальный анализ объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Ленинском районе г. Чебоксары, в сложившемся историко-градостроительном и природном окружении

Приложение 1.4. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 51

Приложение 1.5. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 51 в сложившемся историко-градостроительном и природном окружении

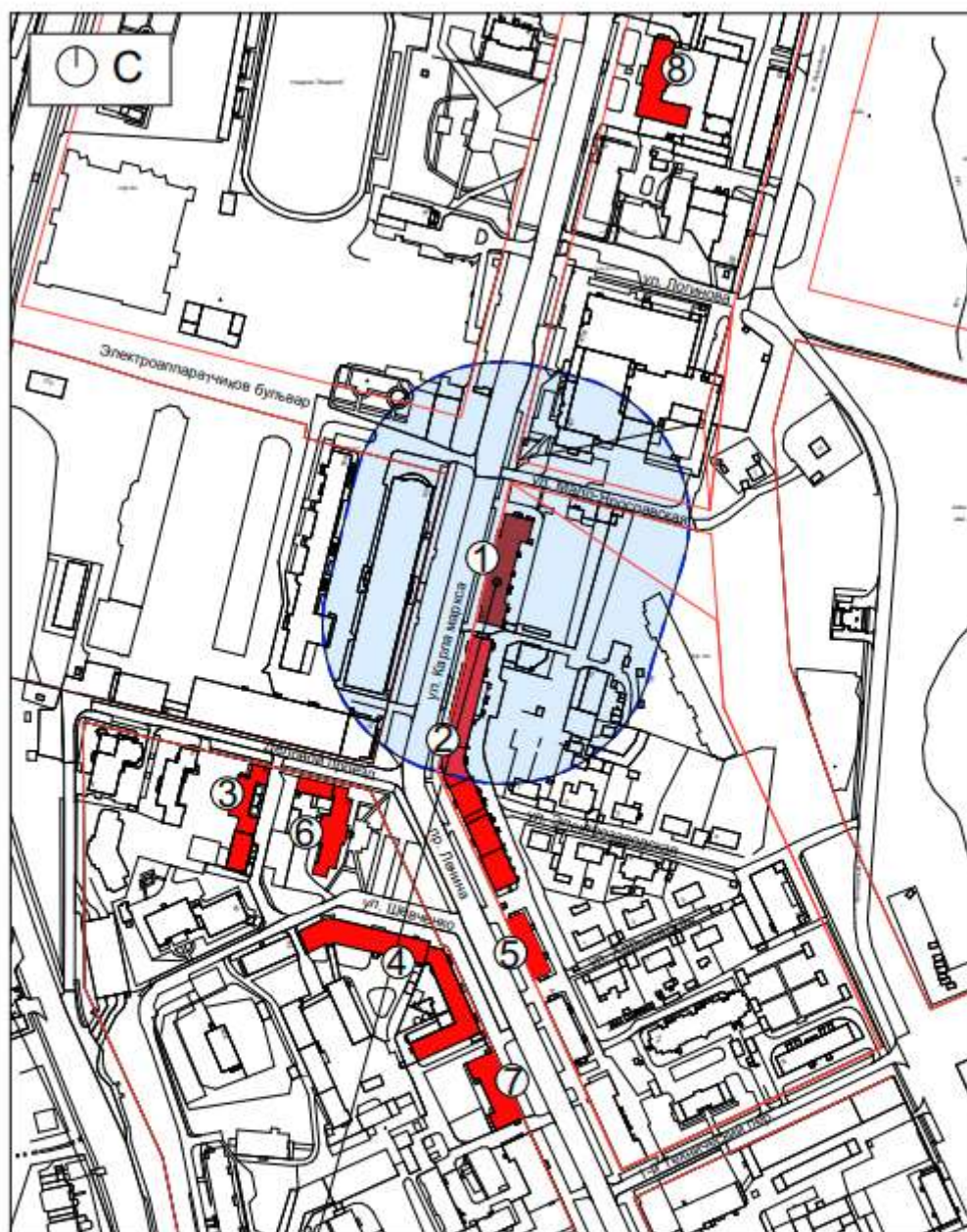
### **Приложение 2.** Протоколы:

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 07.06.2022.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 04.07.2022.





Дата оформления настоящего Перечня приложений: 04 июля 2022 г.

Ситуационный план объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 51)

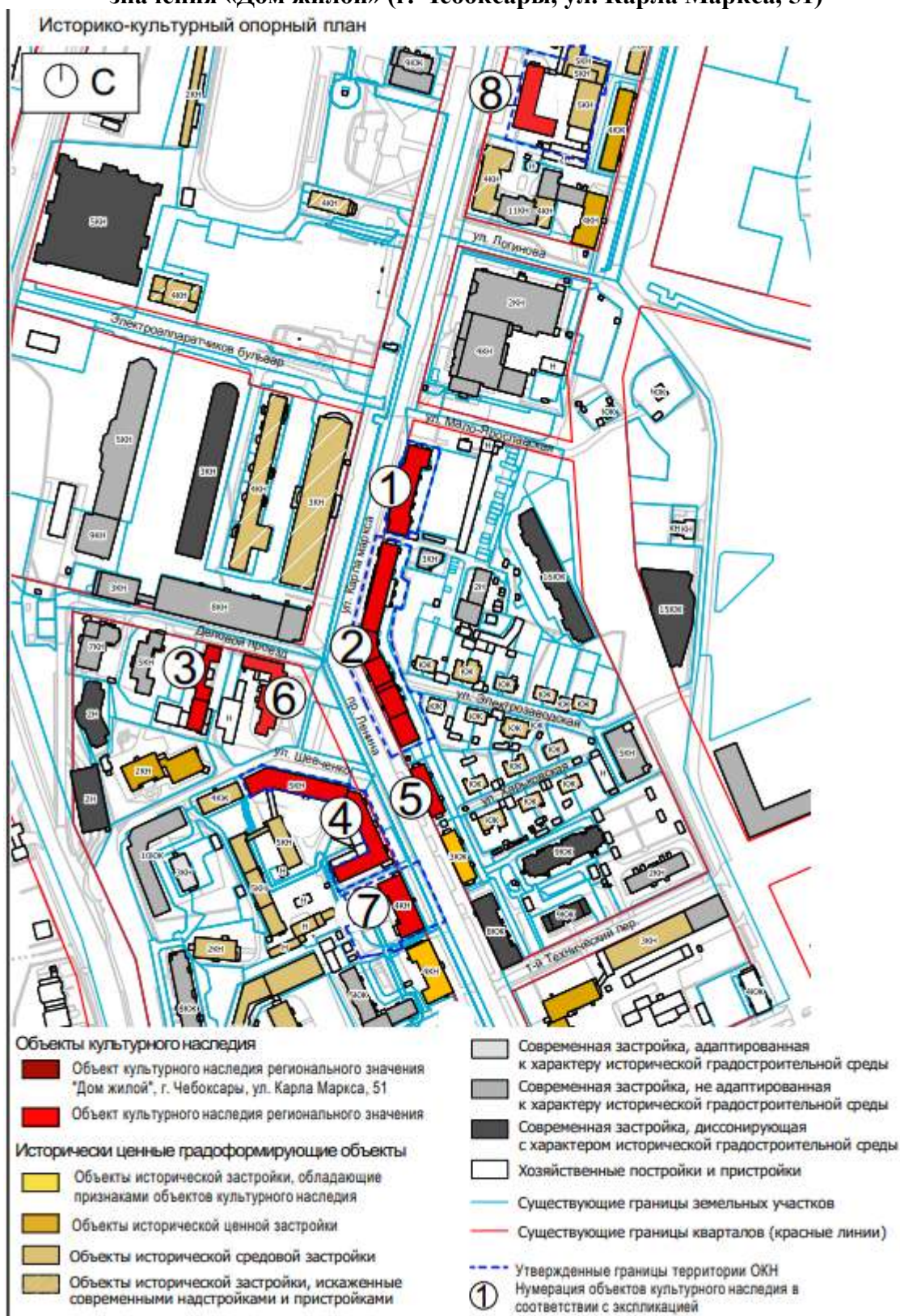


«Дом жилой 1950-е годы», расположенного по адресу г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.51

Объекты культурного наследия

-  Объект культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 51
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Действующая защитная зона (100м)
-  Нумерация объектов культурного наследия в соответствии с экспликацией

Историко-культурный опорный план объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 51)



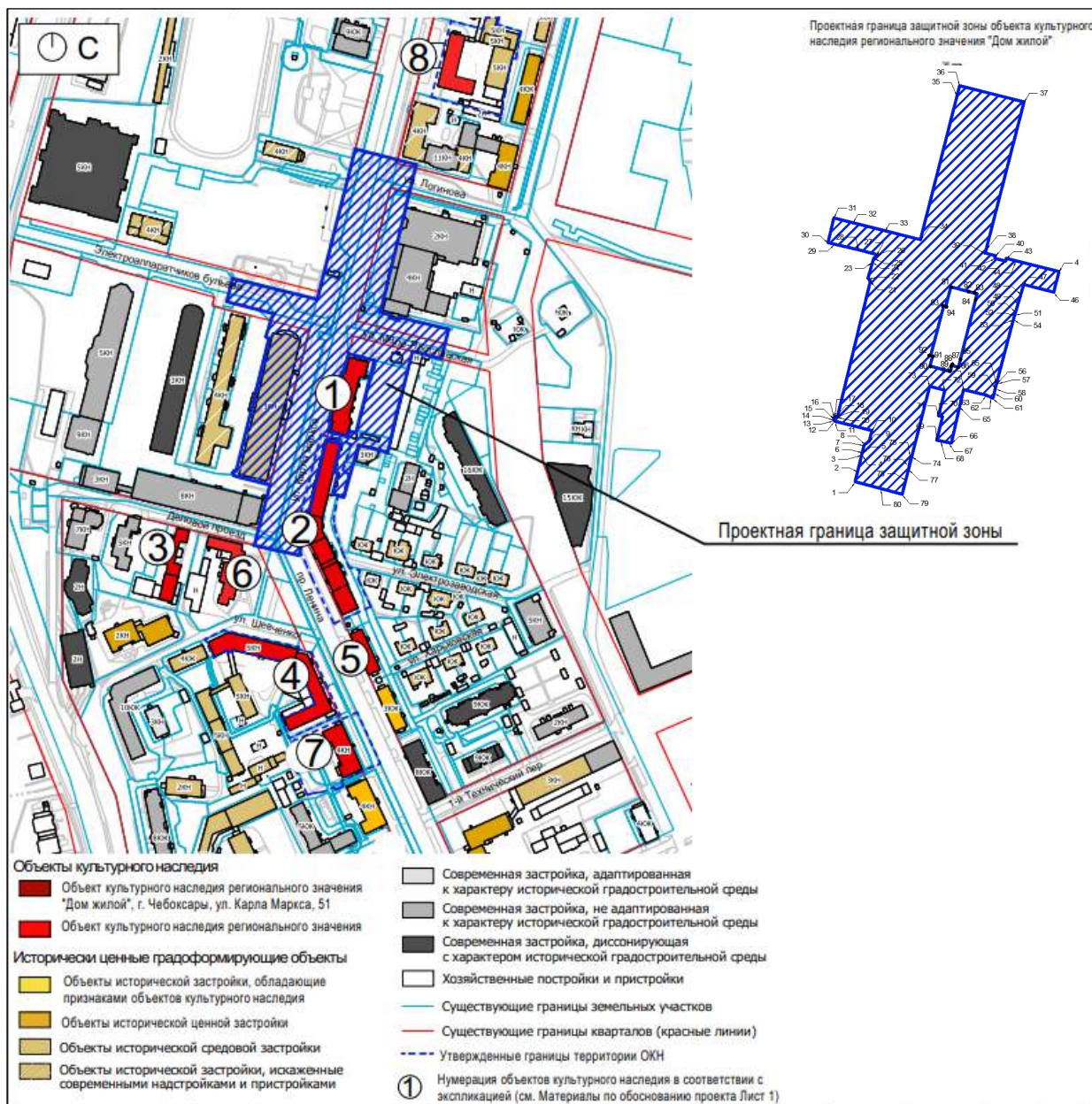
Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 51)



«Дом жилой 1950-е годы», расположенного по адресу г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.51

- Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой" г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 51
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Высокоствольные зеленые насаждения
- 1 Маркер фотофиксации с лучами видимости
- Бассейн видимости
- 1 Нумерация объектов культурного наследия в соответствии с экспликацией (см. Материалы по обоснованию проекта Лист 1)

Проект границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 51)



Текстовое и координатное описание границ защитной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой».

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Граница защитной зоны описывается следующими точками:

**Таблица 1-1.** Текстовое описание характерных точек защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1950-е годы», расположенного по адресу г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 51

<b>Участок прохода границы</b>	<b>Описание прохода границы</b>
1-10	начинается в юго-западной т.1 далее идет на северо-восток через т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т.6, т.7, т. 8, т. 9 до т. 10;
10-11	далее от т. 10 поворачивает на северо-запад и следует до т. 11;
11-15	далее от т. 11 поворачивает на север и через т. 12, т. 13, т. 14 следует до т. 15;
15-20	далее от т. 15 поворачивает на северо-восток и через т. 16, т. 17, т. 18, т.19 следует до т. 20;
20-21	далее от т. 20 поворачивает на северо-восток и следует до т. 21;
21-22	далее от т. 21 поворачивает на северо-запад и следует до т. 22;
22-26	далее от т. 22 поворачивает на северо-восток и через т. 23, т. 24, т. 25 следует до т. 26;
26-30	далее от т. 26 поворачивает на северо-запад и следует через т. 27, т. 28, т. 29 до т. 30;
30-31	далее от т. 30 поворачивает на северо-восток и следует до т. 31;
31-34	далее от т. 31 поворачивает на юго-восток и идет через т. 32, т. 33 до т. 34;
34-36	далее от т. 34 поворачивает на северо-восток и следует через т. 35 до т. 36;
36-37	далее от т. 36 поворачивает на юго-восток и идет до т. 37;
37-39	далее от т. 37 поворачивает на юго-запад и следует через т. 38 до т. 39;
39-40	далее от т. 39 поворачивает на юго-восток и идет до т. 40;
40-41	далее от т. 40 поворачивает на юго-запад и следует до т. 41;
41-42	далее от т. 41 поворачивает на юго-восток и следует до т. 42;
42-43	далее от т. 42 поворачивает на северо-восток и следует до т. 43;
43-45	далее от т. 43 поворачивает на юго-восток и через т. 44 следует до т. 45;
45-46	далее от т. 45 поворачивает на юго-запад и следует до т. 46;
46-47	далее от т. 46 поворачивает на северо-запад и следует до т. 47;
47-55	далее от т. 47 поворачивает на юго-запад и через т. 48, т. 49, т. 50, т. 51, т. 52, т. 53, т. 54 следует до т. 55;
55-57	далее от т. 55 поворачивает на юго-восток и через т. 56 следует до т. 57;
57-61	далее от т. 57 поворачивает на юго-запад и через т. 58, т. 59, т. 60 следует до т. 61;
61-64	далее от т. 61 поворачивает на северо-запад и через т. 62, т. 63 следует до т. 64;
64-66	далее от т. 64 поворачивает на юго-запад и через т. 65 следует до т. 66;
66-69	далее от т. 66 поворачивает на северо-запад и через т. 67, т. 68 следует до т. 69;



69-70	далее от т. 69 поворачивает на северо-восток и следует до т. 70;
70-71	далее от т. 70 поворачивает на северо-запад и следует до т. 71;
71-72	далее от т. 71 поворачивает на северо-восток и следует до т. 72;
72-73	далее от т. 72 поворачивает на северо-запад и следует до т. 73;
73-74	далее от т. 73 поворачивает на юго-запад и следует до т. 74;
74-75	далее от т. 74 поворачивает на северо-запад и следует до т. 75;
75-79	далее от т. 75 поворачивает на юго-запад и через т. 76, т. 77, т. 78 следует до т. 79;
79-1	далее от т. 79 поворачивает на северо-запад и через т. 80 следует до исходной т. 1.
81-82	начинается в северной т.81 далее идет на юго-восток до т.82;
82-84	далее от т.2 поворачивает на юго-восток через т.83 до т.84;
84-86	далее от т.4 поворачивает на юго-запад и следует через т.85 до т.86;
86-87	далее от т.86 поворачивает на северо-запад и идет до т.87;
87-89	далее от т.87 поворачивает на юго-запад и следует через т.88 до т.89;
89-90	далее от т.89 поворачивает на северо-запад и идет до т.90;
90-91	далее от т.90 поворачивает на северо-восток и следует до т.91;
91-92	далее от т.91 поворачивает на северо-запад и идет до т.92;
92-93	далее от т.92 поворачивает на северо-восток и следует до т.93;
93-94	далее от т.93 поворачивает на северо-восток и следует до т.94.;
94-81	далее от т.94 поворачивает на северо-восток и следует до исходной т.81.

**Таблица 1-2.** Координатное описание защитной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Карла Маркса, д. 51

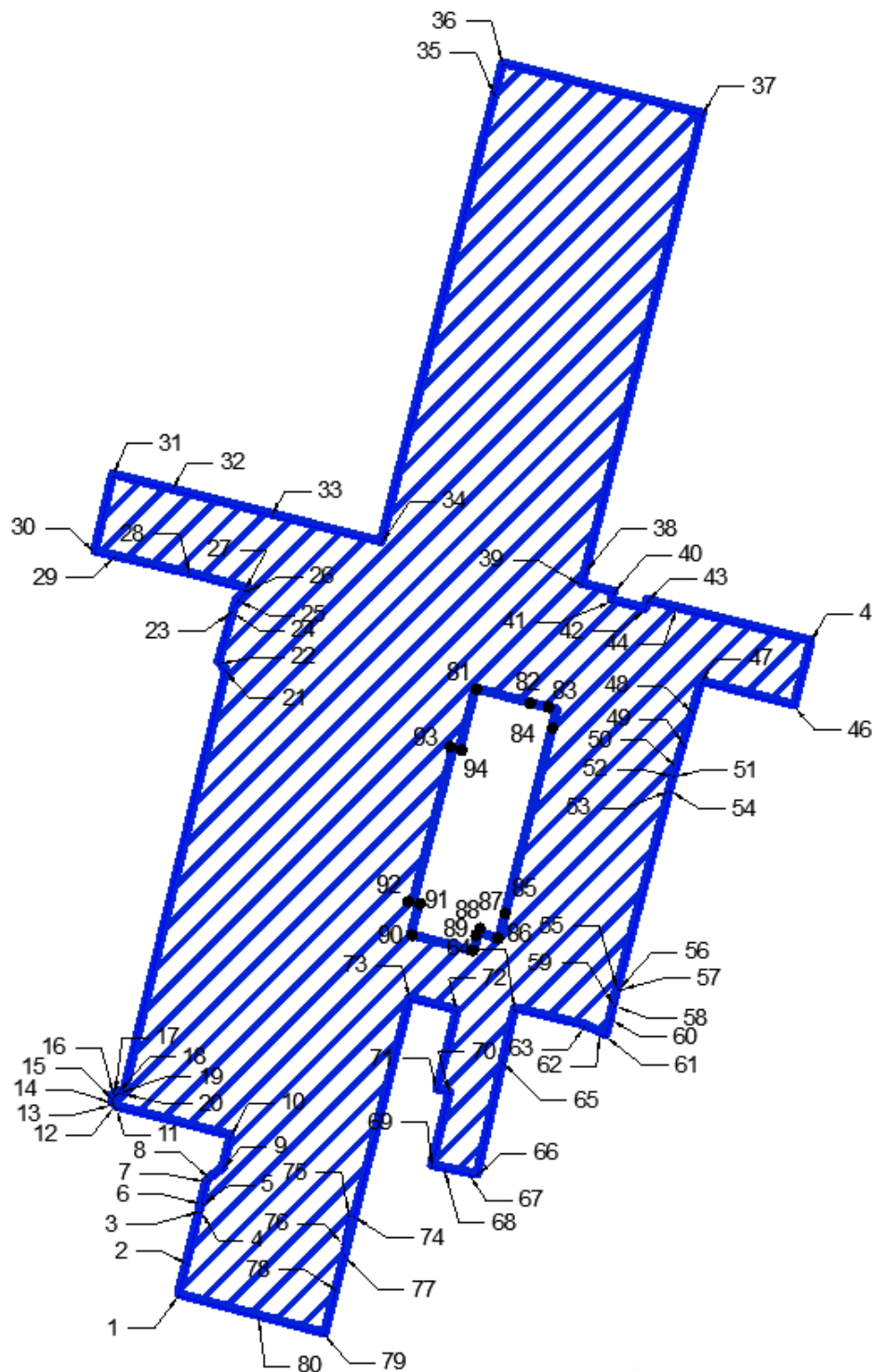
<b>Каталог координат</b>				
Обозначение объекта:				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408655.95	1231165.83	0,10	аналитический метод
2	408665.46	1231168.36	0,10	аналитический метод
3	408681.28	1231172.21	0,10	аналитический метод
4	408681.17	1231172.74	0,10	аналитический метод
5	408683.42	1231173.33	0,10	аналитический метод
6	408683.56	1231172.78	0,10	аналитический метод
7	408690.16	1231174.20	0,10	аналитический метод

8	408690.94	1231175.20	0,10	аналитический метод
9	408693.88	1231178.99	0,10	аналитический метод
10	408703.64	1231181.46	0,10	аналитический метод
11	408712.41	1231147.11	0,10	аналитический метод
12	408712.76	1231146.54	0,10	аналитический метод
13	408713.36	1231146.04	0,10	аналитический метод
14	408713.84	1231145.84	0,10	аналитический метод
15	408715.04	1231145.79	0,10	аналитический метод
16	408716.09	1231146.37	0,10	аналитический метод
17	408716.42	1231146.78	0,10	аналитический метод
18	408716.72	1231147.50	0,10	аналитический метод
19	408716.78	1231148.16	0,10	аналитический метод
20	408716.58	1231149.08	0,10	аналитический метод
21	408843.74	1231179.72	0,10	аналитический метод
22	408845.74	1231177.79	0,10	аналитический метод
23	408860.95	1231181.47	0,10	аналитический метод
24	408861.28	1231181.90	0,10	аналитический метод
25	408864.77	1231183.58	0,10	аналитический метод
26	408867.50	1231186.54	0,10	аналитический метод
27	408867.75	1231185.61	0,10	аналитический метод
28	408872.33	1231169.22	0,10	аналитический метод
29	408877.61	1231146.63	0,10	аналитический метод
30	408879.00	1231140.64	0,10	аналитический метод
31	408902.08	1231146.04	0,10	аналитический метод
32	408897.91	1231163.83	0,10	аналитический метод
33	408890.01	1231193.65	0,10	аналитический метод
34	408881.81	1231226.60	0,10	аналитический метод
35	409016.12	1231260.69	0,10	аналитический метод
36	409025.77	1231263.13	0,10	аналитический метод
37	409010.37	1231322.97	0,10	аналитический метод
38	408873.05	1231287.83	0,10	аналитический метод
39	408869.32	1231286.70	0,10	аналитический метод
40	408866.86	1231296.41	0,10	аналитический метод
41	408864.38	1231295.76	0,10	аналитический метод
42	408861.82	1231305.83	0,10	аналитический метод
43	408864.34	1231306.49	0,10	аналитический метод
44	408862.13	1231315.31	0,10	аналитический метод
45	408852.06	1231355.53	0,10	аналитический метод
46	408832.82	1231350.61	0,10	аналитический метод
47	408839.96	1231322.69	0,10	аналитический метод
48	408830.86	1231320.37	0,10	аналитический метод
49	408821.06	1231317.51	0,10	аналитический метод
50	408814.46	1231315.43	0,10	аналитический метод
51	408811.79	1231314.71	0,10	аналитический метод
52	408811.89	1231314.34	0,10	аналитический метод
53	408807.58	1231313.16	0,10	аналитический метод
54	408807.49	1231313.54	0,10	аналитический метод

55	408748.07	1231297.48	0,10	аналитический метод
56	408747.95	1231297.95	0,10	аналитический метод
57	408747.80	1231298.54	0,10	аналитический метод
58	408742.83	1231297.08	0,10	аналитический метод
59	408742.96	1231296.60	0,10	аналитический метод
60	408738.95	1231295.50	0,10	аналитический метод
61	408733.79	1231294.05	0,10	аналитический метод
62	408734.22	1231292.26	0,10	аналитический метод
63	408736.82	1231287.67	0,10	аналитический метод
64	408741.83	1231266.64	0,10	аналитический метод
65	408726.22	1231263.03	0,10	аналитический метод
66	408691.98	1231255.38	0,10	аналитический метод
67	408692.42	1231253.12	0,10	аналитический метод
68	408693.91	1231245.58	0,10	аналитический метод
69	408694.66	1231241.76	0,10	аналитический метод
70	408716.66	1231247.16	0,10	аналитический метод
71	408717.61	1231243.37	0,10	аналитический метод
72	408741.28	1231249.37	0,10	аналитический метод
73	408744.91	1231235.19	0,10	аналитический метод
74	408679.69	1231218.63	0,10	аналитический метод
75	408680.10	1231216.80	0,10	аналитический метод
76	408671.64	1231214.82	0,10	аналитический метод
77	408667.80	1231215.60	0,10	аналитический метод
78	408657.64	1231213.04	0,10	аналитический метод
79	408644.24	1231209.62	0,10	аналитический метод
80	408649.60	1231189.72	0,10	аналитический метод
1	408655.95	1231165.83	0,10	аналитический метод
81	408829.39	1231256.62	0,10	аналитический метод
82	408824.46	1231276.06	0,10	аналитический метод
83	408823.00	1231281.77	0,10	аналитический метод
84	408819.50	1231282.51	0,10	аналитический метод
85	408756.24	1231264.45	0,10	аналитический метод
86	408753.45	1231263.66	0,10	аналитический метод
87	408755.00	1231257.90	0,10	аналитический метод
88	408754.57	1231257.80	0,10	аналитический метод
89	408749.95	1231256.61	0,10	аналитический метод
90	408754.92	1231237.73	0,10	аналитический метод
91	408764.54	1231240.17	0,10	аналитический метод
92	408764.97	1231238.49	0,10	аналитический метод
93	408816.36	1231251.55	0,10	аналитический метод
94	408815.94	1231253.21	0,10	аналитический метод
81	408829.39	1231256.62	0,10	аналитический метод

Графическое отображение границ защитной зоны Объекта (на основе координатного описания в системе координат МСК-21) выполнено на чертеже «Проект границ защитной зоны объекта культурного наследия» (см. лист №1 графических материалов Том 2).

### Границы защитной зоны (графическое отображение)



Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения

	<p><b>Внешняя видовая точка 1, расположенная на ул. Карла Маркса.</b> Точка, фиксирующая видовое раскрытие в северо-восточном направлении.</p>
	<p><b>Внешняя видовая точка 2, расположенная на ул. Карла Маркса.</b> Точка, фиксирующая видовое раскрытие в северо-восточном направлении.</p>
	<p><b>Внешняя видовая точка 3, расположенная на ул. Карла Маркса.</b> Точка, фиксирующая видовое раскрытие в восточном направлении.</p>



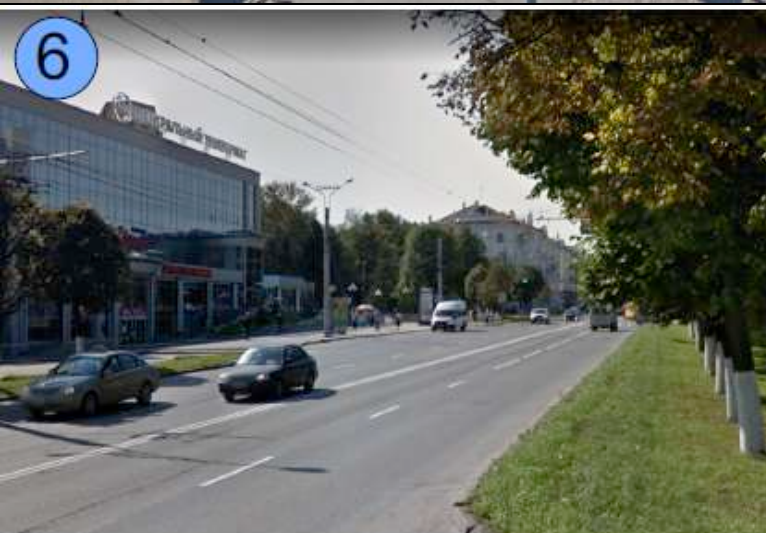
**Внешняя видовая точка 4, расположенная на ул. Карла Маркса.**

Точка, фиксирующая видовое раскрытие в юго-восточном направлении.



**Внешняя видовая точка 5, расположенная на бульваре Электропрокладчиков.**

Точка, фиксирующая видовое раскрытие в юго-восточном направлении.



**Внутренняя видовая точка 6, расположенная на ул. Карла Маркса.**

Точка, фиксирующая видовое раскрытие в юго-восточном направлении.



**Внутренняя видовая точка 7, расположенная на ул. Логинова.**

Точка, фиксирующая видовое раскрытие в южном направлении.



**Внешняя видовая точка 8, расположенная на ул. Мало-Ярославская.**

Точка, фиксирующая видовое раскрытие в юго-западном направлении.



**Внешняя видовая точка 9, расположенная на ул. Мало-Ярославская.**

Точка, фиксирующая видовое раскрытие в юго-западном направлении.



**Внешняя видовая точка 10, расположенная во внутриворотовом проезде.**  
Точка, фиксирующая видовое раскрытие в северо-западном направлении.



**Внешняя видовая точка 11, расположенная во внутриворотовом проезде.**  
Точка, фиксирующая видовое раскрытие в северном направлении.



**Внешняя видовая точка 12, расположенная на перекрестке ул. Карла Маркса и Делового проезда.**  
Точка, фиксирующая видовое раскрытие в северном направлении.



**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51**

**(«Документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект», Самара, 2022»)**

07 июня 2022 г.

**Совещались:**

Лавров Александр Георгиевич – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235,

Тихонович Юрий Васильевич – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139,

Шильдина Ольга Юрьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419

Слабуха Александр Васильевич – директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

**Повестка совещания:**

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

**Результаты совещания:**

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.Г. Лавров, Ю.В. Тихонович, О.Ю. Шильдина.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана О.Ю. Шильдина, ответственным секретарем избран Ю.В. Тихонович.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов

для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии

  
О.Ю. Шильдина

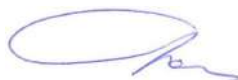
Ответственный секретарь экспертной комиссии

  
Ю.В. Тихонович

Член экспертной комиссии

  
А.Г. Лавров

Юридическое лицо – эксперт  
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
директор А.В. Слабуха



## ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:

Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51

(«Документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект», Самара, 2022»)

04 июля 2022 г.

### **Совещались (по мобильной связи):**

Председатель экспертной комиссии - эксперт О.Ю. Шильдина

Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт Ю.В. Тихонович

Член экспертной комиссии - эксперт А.Г. Лавров

Руководитель юридического лица - эксперта - А.В. Слабуха, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

### **Повестка совещания:**

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

### **Результаты совещания – решение комиссии:**

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51

(«Документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 51 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ВиП Проект», Самара, 2022»),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления защитной зоны объекта культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

**Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.**

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии

  
О.Ю. Шильдина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

  
Ю.В. Тихонович

Член экспертной комиссии

  
А.Г. Лавров

Юридическое лицо – эксперт  
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
директор А.В. Слабуха

