

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№250822/0067284/01

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6

05.10.2022

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 05.10.2022 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 312 каб.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Ананьева Рената Иосифовна

Секретарь

2. Феофанова Светлана Борисовна

Член комиссии

3. Захарова Татьяна Станиславовна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 31.08.2022.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:090901:281**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Москакасинское, д.Мурзаково, ул. Овражная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1471 кв.м.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы. Установленный размер арендной платы – 9 679 (Девять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 18 копеек. Сумма задатка – 9 679 (Девять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 18 копеек. Шаг аукциона – 290 (Двести девяносто) рублей 40 копеек.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	8	Грачев Андрей Валентинович	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 2

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:120801:304**, расположенный по адресу: Чувашская Республика -

Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярабайкасинское, д. Ярабайкасы, вид разрешенного использования: магазины, общей площадью **90 кв.м.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы. Установленный размер арендной платы – 35 869 (Тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек. Сумма задатка – 35 869 (Тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек. Шаг аукциона – 1 076 (Одна тысяча семьдесят шесть) рублей 10 копеек.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	3	Баранов Антон Эдуардович	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 3

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:070402:300**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д.Сесмеры, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1061 кв.м.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы. Установленный размер арендной платы – 6 981 (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 38 копеек. Сумма задатка – 6 981 (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 38 копеек. Шаг аукциона – 209 (Двести девять) рублей 50 копеек.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	2	Вишнев Сергей Анатольевич	Допущен	-
2.	5	Краснов Олег Юрьевич	Допущен	-
3.	10	Николаева Надежда Анатольевна	Допущена	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Лот № 4

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:271101:264**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д. Падаккасы, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, общей площадью **114 кв.м.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы. Установленный размер арендной платы – 2 819 (Две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 22 копейки. Сумма задатка – 2 819 (Две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 22 копейки. Шаг аукциона – 84 (Восемьдесят четыре) рубля 60 копеек.

4.2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-13; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной

регистрации права от 15.05.2008 № 361291 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 21:00-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ-110 кВ Катраси-Венец с участками Катраси-Моргауши, Моргауши-Кукшумы и отпайка Нискасы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Алексеев Илья Васильевич	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот№5

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:271302:222**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д.Старые Мадики, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1500 кв.м.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы. Установленный размер арендной платы – 9 015 (Девять тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 9 015 (Девять тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 270 (Двести семьдесят) рублей 50 копеек.

4.2. Ограничения прав на земельный участок, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-11; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 15.05.2008 № 361291 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 21:00-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ-110 кВ Катраси-Венец с участками Катраси-Моргауши, Моргауши-Кукшумы и отпайка Нискасы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	7	Максимова Светлана Петровна	Допущена	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот№6

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:030701:307**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **437 кв.м.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы. Установленный размер арендной платы – 26 (Двадцать шесть) рублей 22 копейки. Сумма задатка – 26 (Двадцать шесть) рублей 22 копейки. Шаг аукциона – 0 (Ноль) рублей 80 копеек.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	6	Андреев Петр Владимирович	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот№7

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:060301:242**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **35708 кв.м.**

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы. Установленный размер арендной платы – 1 785 (Одна тысяча семьсот восемьдесят пять) рублей 40 копеек. Сумма задатка – 1 785 (Одна тысяча семьсот восемьдесят пять) рублей 40 копеек. Шаг аукциона – 53 (пятьдесят три) рубля 60 копеек.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	4	Ерцев Дмитрий Ильич	Допущен	-
2.	9	Грачев Андрей Валентинович	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Председатель комиссии

1. Ананьева Рената Иосифовна



(подпись)

Секретарь

2. Феофанова Светлана Борисовна



(подпись)

Член комиссии

3. Захарова Татьяна Станиславовна



(подпись)