

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению**  
**№ 250822/0067284/02**

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6  
07.10.2022г.

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 07.10.2022 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 312 каб.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Ананьева Рената Иосифовна

Секретарь комиссии:

3. Феофанова Светлана Борисовна

Член комиссии:

4. Захарова Татьяна Станиславовна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 01.09.2022.

**Лот № 1**

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:000000:5510**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью **1616016 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Для данного земельного учета обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:17:000000:13.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обеспечений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2021-11-25; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009 г . №160 выдан: Правительство Российской Федерации КАРТА (ПЛАН) ОТ 26.07.2013 №21/401/13-5881 выдан: Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Чувашской Республике, письмо – оюращение от 26.07.2013 №21/401/13-5881 выдан: Коробкова И.В., доверенность от 28.01.2013 №1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2021-11-25; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 23.05.2019 № PVD-0050/2019-22765-1, решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.05.2019 № 43-14/143 выдан: Управление Федеральной



службы по экологическому, технологическому и атомный надзор (Ростехнадзор). Сведения, необходимы для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в собственность земельного участка является ее рыночная стоимость.

Установленная цена за земельный участок 4 072 360 (Четыре миллиона семьдесят две тысячи триста шестьдесят) рублей 32 копейки (отчет № 1437/22 от 12.07.2022г. подготовлен Частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем на основании муниципального контракта № 081550000522001325 от 04.04.2022г.)

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 4 072 360 (Четыре миллиона семьдесят две тысячи триста шестьдесят) рублей 32 копейки.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 122 170 (Сто двадцать две тысячи сто семьдесят) руб. 80 коп.

**Конечная цена аукциона:** определяется как максимальная цена земельного участка.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	2	Александров Павел Владимирович	30.09.2022	4072360,32	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора купли-продажи земельного участка.

#### Лот № 2

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:000000:5521**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Шатьямапосинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общая площадью **13800 кв.м.**

Сведения об ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-07; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимы для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в собственность земельного участка является ее рыночная стоимость.

Установленная цена за земельный участок - 54 234 (Пятьдесят четыре тысячи двести тридцать четыре) рубля 00 копеек (отчет № 1098/22 от 17.06.2022г. подготовлен Частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем на основании муниципального контракта № 081550000522001325 от 04.04.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 54 234 (Пятьдесят четыре тысячи двести тридцать четыре) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 1 627 (Одна тысяча шестьсот двадцать семь) рублей 10 копеек.

**Конечная цена аукциона:** определяется как максимальная цена земельного участка.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	Петров Владимир Васильевич	19.09.2022	54234,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии:

1. Ананьева Рената Иосифовна

---



(подпись)

Секретарь комиссии:

2. Феофанова Светлана Борисовна

---



(подпись)

Член комиссии:

4. Захарова Татьяна Станиславовна

---



(подпись)