

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
по извещению № 22000062810000000018

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6
05.12.2022

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 05.12.2022 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 каб.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1.Ананьева Рената Иосифовна

Секретарь комиссии

2. Феофанова Светлана Борисовна

Член комиссии

3. Захарова Татьяна Станиславовна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 31.10.2022.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:060402:932, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, с. Большой Сундырь, ул. Советская, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1206 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: **Ж-1:**

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 4;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин. – 0,12;

Максимальный процент застройки, % - 50;

Минимальные отступы до грани смежного земельного участка (иные показатели) – 3.

Градостроительный план земельного участка №РФ21512302-05-2022.

Технические условия:

на проектирование для присоединения к сетям водоснабжения №1 от 29.03.2022г.;

на проектирование для присоединения к сетям водоотведения №1 от 29.03.2022г.;

на присоединение к сетям электроснабжения МУП ЖКХ «Моргаушское» № 6 от 10.07.2022г.;

письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» №64 от 16.02.2022г. о технической возможности подключения.

Срок аренды земельного участка: объекты площадью до 1500 кв.м. **2 (два) года 6 (шесть) месяцев** на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020г. №264/пр.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в собственность земельного участка является ее рыночная стоимость.

Установленная цена за земельный участок – 310581 (Триста десять тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 18 копеек (отчет № 649/22 от 27.04.2022г. подготовлен Частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем на основании муниципального контракта № 0815500000522001325 от 04.04.2022г.);

Сумма задатка – 310581 (Триста десять тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 18 копеек.

Шаг аукциона – 9317 руб. 43 коп.

Конечная цена аукциона: определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	ООО «СЗ «СК «ПИК 21»	29.11.2022	310581,18	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Председатель, комиссии:

1. Ананьева Рената Иосифовна


(подпись)

Секретарь комиссии:

2. Феофанова Светлана Борисовна


(подпись)

Член комиссии:

3. Захарова Татьяна Станиславовна


(подпись)