

ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
по извещению № **22000062810000000029**

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6  
09.01.2023

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 09.01.2023 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Мира, д.6 Моргаушский муниципальный округ Чувашской Республики, отдел имущественных и земельных отношений, 313 каб.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии 1  
.Ананьева Рената Иосифовна

Секретарь комиссии  
3. Феофанова Светлана Борисовна

Член комиссии  
4. Осипова Ольга Васильевна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.11.2022.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:160302:632**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Моргаушское, с. Моргауши, ул. 50 лет Октября, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации магазина, общей площадью 21 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2019 № PVD-0050/2019-6952-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452; Содержание ограничения (обременения): На основании Земельный кодекс Российской Федерации (глава XIX)Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ст. 18)Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении-в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №6 представляет собой окружность радиусом 1103 м от устья скважины.; Реестровый номер границы: 21:17-6.423; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №6 МУП ЖКХ

"Моргаушское"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в собственность земельного участка является ее рыночная стоимость.

Установленная цена за земельный участок - в размере 12 764 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 64 копейки (отчет № 2542/22 от 24.10.2022 г. подготовлен Частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем на основании муниципального контракта № 081550000522001325 от 04.04.2022г.); Сумма задатка - 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 12 764 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 64 копейки

**Шаг аукциона - 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (382 руб. 94 коп).**

Конечная цена аукциона: определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	Быков Алексей Валериевич	01.12.2022	12764,64	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

## Лот № 2

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории земельный участок из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:092001:276, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Орининское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью 54 кв.м. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка - 212 (Двести двенадцать) рублей 22 копейки** (отчет № 845/22 от 18.05.2022г., подготовлен Частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем на основании муниципального контракта № 081550000522001325 от 04.04.2022г.).

**Сумма задатка - 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 212 (Двести двенадцать) рублей 22 копейки.**

**Шаг аукциона - 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (6 руб. 37 коп).**

Конечная цена аукциона: определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	Загребав Юрий Иванович	06.12.2022	212,22	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

### Лот № 3

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории земельный участок из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:090901:281**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Москакасинское, д. Мурзаково, ул. Овражная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1471 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; КАРТА (ПЛАН) от 18.07.2013 № 21/401/13-5522 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республике; письмо – обращение от 18.07.2013 № 21/401/13-5522 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:17-6.58; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: Производственно-технологический комплекс ВЛ-10кВ ПС Сундырь 13 Москакасы (Моргаушский район)); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.11.2013 № 689-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" В границах охранной зоны запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными

сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра производят в охранной зоне при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранной зоне, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляются на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. ; Реестровый номер границы: 21:17-6.184; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны производственно-технологического комплекса: газораспределительных сетей и сооружений от газораспределительной вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРГА (ПЛАН) от 28.08.2014 № 21/401/14-4321 выдан: МП "БТИ Канашского района"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а

также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21:17-6.132; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10, 0,4 кВ для электроснабжения ул. Заводская в д. Мурзаково Моргаушского района); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

4.1 **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – 9 679 (Девять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 18 копеек (отчет № 1091/22 от 17.06.2022г. подготовлен Частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем на основании муниципального контракта № 0815500000522001325 от 04.04.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка 9 679 (Девять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 18 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка (**290 руб. 38 коп.**).

Конечная цена аукциона: определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	Пушкина Таисия Александровна	02.12.2022	9679,18	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.


Председатель, комиссии:

1. Ананьева Рената Иосифовна

  
(подпись)

Секретарь комиссии:

2. Феофанова Светлана Борисовна

  
(подпись)

Член комиссии:

3. Осипова Ольга Васильевна

  
(подпись)