

Чăваш Республики
Муркаш районĕн
администрацийĕ

ЙЫШАНУ

2022ç №
Муркаш ялĕ



Чувашская Республика
Администрация
Моргаушского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10 2022г. № 1155
с. Моргауши

Об условиях приватизации муниципального
имущества Моргаушского района

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решением Моргаушского районного Собрания депутатов ЧР от 24.04.2013 N С-26/4 "Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики", Решением Моргаушского районного Собрания депутатов ЧР от 22.05.2017 N С-18/4 "О внесении изменений в решение Моргаушского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.04.2013 N С-26/4 "Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики", Решением Моргаушского районного Собрания депутатов ЧР от 25.03.2022 N С-20/3 «О внесении изменений в решение Моргаушского районного Собрания депутатов от 28.10.2021г. №С-14/3 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики на 2022 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики на 2023-2024 годы», администрация Моргаушского района п о с т а н о в л я е т :

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме следующее имущество Моргаушского района Чувашской Республики:

Лот № 1. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Большесундырское сельское поселение, с.Большое Карачкино, ул.Центральная, д.71, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики, в том числе:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, общей площадью 692 кв. м., с кадастровым номером 21:17:050301:291; Адрес (местоположение) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, Моргаушский район, Большесундырское с/пос, с.Большое Карачкино, ул.Центральная, (Правообладатель: Муниципальное образование – Моргаушский район Чувашской Республики, Вид, номер и дата государственной регистрации 21:17:050301:291-21/002/2018-1 от 02.03.2018г.)

На земельный участок с кадастровым номером 21:17:050301:291 установлены следующие ограничения: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером: 21:17:050301:156; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.03.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 21.11.2013г. №689-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: Бытовое обслуживание. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровым номером 21:17:050301:156

объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, общей площадью 133,8 кв.

м., с кадастровым номером 21:17:050301:207 (Правообладатель: Муниципальное образование – Моргаушский район Чувашской Республики, Вид, номер и дата государственной регистрации права 21-21/07/010/2009-270 от 03.06.2009г.)

Начальная цена продажи 689 262 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч двести шестьдесят два) рубля 65 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №1257/22 /от 20.06.2022г., проведенным частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем».

2. Организатор торгов - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить следующие условия приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления объекта недвижимости:

3.1. Шаг аукциона в размере 2% от начальной цены;

3.2. Задаток в размере 20% от начальной цены объекта недвижимости;

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену;

3.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность объекта.

3.5. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.6. Оплата по договору купли - продажи осуществляется единовременно не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

3.7. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Моргаушского района в сети Интернет <http://www.morgau.cap.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – <http://torgi.gov.ru.>, <http://178fz.roseltorg.ru.>

3.8. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Моргаушского района».

4. Для проведения торгов создать комиссию в следующем составе:

- Ананьева Р.И. – заместитель главы администрации района - начальник финансового отдела администрации Моргаушского района Чувашской Республики, председатель комиссии;

- Феофанова С.Б. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;

- Иванова И.А – главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Федорова И.Г. – ведущий специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики.

- Охотникова Н.Г. – ведущий специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района;

5. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества Муниципального образования - Моргаушский район Чувашской Республики.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района - начальника финансового отдела Ананьеву Р.И.

Приложение: на _ л. в 1 экз.

Глава администрации
Моргаушского района

Исп: Иванова И.А.
Феофанова С.Б.
8(83541) 63- 45



А.Н. Матросов