

Чуваш Республики
Муркаш районё
администрацийё

ЙЫШАНУ

2022 ç №
Муркаш ялĕ



Чувашская Республика
Администрация
Моргаушского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10. 2022г. № 1157
с. Моргауши

Об условиях приватизации муниципального
имущества Моргаушского района

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решением Моргаушского районного Собрания депутатов ЧР от 24.04.2013 N С-26/4 "Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики", Решением Моргаушского районного Собрания депутатов ЧР от 22.05.2017 N С-18/4 "О внесении изменений в решение Моргаушского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.04.2013 N С-26/4 "Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики", Решением Моргаушского районного Собрания депутатов ЧР от 25.03.2022 N С-20/3 «О внесении изменений в решение Моргаушского районного Собрания депутатов от 28.10.2021г. №С-14/3 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики на 2022год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики на 2023-2024 годы», администрация Моргаушского района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме следующее имущество Моргаушского района Чувашской Республики:

Лот № 1. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Чуманкасинское сельское поселение, д.Одаркино, ул.Центральная, д.3а, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики, в том числе:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, общей площадью 248 кв. м., с кадастровым номером 21:17:220202:456 (Правообладатель: Орган, уполномоченный в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение земельным участком – Администрация Моргаушского района Чувашской Республики), земельный участок имеет следующие ограничения:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на часть земельного участка, площадью 94 м², предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 13.08.2019 №10/23-13900; Распоряжение от 08.08.2019 №709-р; Приложение к распоряжению от 08.08.2019 №22; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.11.2018 № б/н.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на часть земельного участка, площадью 26 м², предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.10.2019; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 21.11.2013 №689-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Письмо-обращение от 13.12.2013 №02/16-14907 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений ЧР.

объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, общей площадью 145,1 кв.м., с кадастровым номером 21:17:000000:1504 (Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2012 21 АД № 803945, запись регистрации права собственности Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики от 27 декабря 2012 года № 21-21-07/040/2012-274).

Установить начальную цену продажи 759835 (Семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 86 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №1258/22 от 20.06.2022г., проведенным частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем.

2. Организатор торгов - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить следующие условия приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления объекта недвижимости:

3.1. Шаг аукциона в размере 2 % от начальной цены;

3.2. Задаток в размере 20% от начальной цены объекта недвижимости;

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену;

3.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность объекта.

3.5. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.6. Оплата по договору купли - продажи осуществляется единовременно не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

3.7. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Моргаушского района в сети Интернет <http://www.morgau.cap.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru/new/, <https://www.roseltorg.ru>.

3.8. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Моргаушского района».

4. Для проведения торгов создать комиссию в следующем составе:

- Ананьева Р.И. – заместитель главы администрации района - начальник финансового отдела администрации Моргаушского района Чувашской Республики, председатель комиссии;

- Феофанова С.Б. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;

- Иванова И.А – главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Федорова И.Г. – ведущий специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики;

- Охотникова Н.Г. - ведущий специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района;

5. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества Муниципального образования - Моргаушский район Чувашской Республики.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района - начальника финансового отдела Ананьеву Р.И.

Приложение: на _ л. в 1 экз.

Глава администрации
Моргаушского района

Исп: Феофанова С.Б.
Иванова И.А.
8(83541) 63- 2- 45



А.Н. Матросов