

Общество с ограниченной ответственностью  
**"Градпромпроект Плюс"**

г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 61, офис. 112,  
тел./факс 77-80-44, e-mail: [gppplus@mail.ru](mailto:gppplus@mail.ru)



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ I И II ОЧЕРЕДИ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
НАБЕРЕЖНОЙ ГОРОДА  
НОВОЧЕБОКСАРСКА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ТОМ 1  
Утверждаемая часть**

**1265-2022 ППТ**

Допуск к подготовке проектной  
документации СРО-П-029-25092009  
Зарегистрировано Ассоциацией  
СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"

Новочебоксарск 2022

***ООО «Градпромпроект Плюс»***

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ I и II ОЧЕРЕДИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
НАБЕРЕЖНОЙ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ТОМ 1**  
Утверждаемая часть

**1265-2022 ППТ**

**Главный инженер проекта**

**Е.М. Сергеева**

2022 г.



Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при условии соблюдения предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

Е.М. Сергеева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ТОМ 1	Лист

## ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики (0707-000-ГП-1.1.02/11.13) том I «Утверждаемая часть» и том II часть I и II «Материалы по обоснованию проекта планировки» (далее по тексту ППТ), разработанному ОАО «Инженерный центр энергетики Поволжья» в 2014 году, выполнено на основании:

1. Заявления от индивидуального предпринимателя Сергеюк Екатерины Александровны от 19.01.2022года, о решении внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в части изменения красной линии по ул. Набережная.

2. Договора №1265-2022 от 21.04.2022г на выполнение проектных работ по внесению изменений в проект ППТ, заключенного между ООО «Градпромпроект Плюс» и ИП Е.А. Сергеюк.

3. Постановления №51 от 25.01.2022 года на внесение изменений к договору на выполнение проектных работ, утвержденного в установленном порядке администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики;

4. Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск, Чувашской Республики, утвержденного решением Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С18-3 с изменениями от 1 марта 2021 года;

5. Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации, не подлежащим применению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года №1591.

6. Статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2009года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ТОМ 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики (0707-000-ГП-1.1.02/11.13) том I «Утверждаемая часть» и том II часть I и II «Материалы по обоснованию проекта планировки» (далее по тексту ППТ), разработанному ОАО «Инженерный центр энергетики Поволжья» в 2014 году, выполнено в связи с изменением положения красной линии, проходящей по земельным участкам 21:02:010106:6, 21:02:010106:2, 21:02:010106:24.

На данных участках имеются существующие строения, ранее узаконенные в установленном порядке. По границам земельные участки имеют ограждение, существующие здания и строения обеспечены инженерными коммуникациями.

### **1. Положение о размещении объектов капитального строительства и федерального, регионального или местного значения**

#### **1.1 Размещение рассматриваемой территории в планировочной структуре города Новочебоксарск**

Рассматриваемые земельные участки 21:02:010106:6, 21:02:010106:2, 21:02:010106:24 являются частью северо-восточной части г.о. Новочебоксарск Восточном районе. Ограниченные на северо-востоке - правый берег р. Волга от плотины Чебоксарской ГЭС до здания рыбинспекции; на юго-западе- МБУ Ельниковская Роща и улица Набережная.

Площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете составляет 52361,0 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемых участках расположены:

- ЗУ с кадастровым номером 21:02:010106:6 многофункциональное нежилое здание;
- ЗУ с кадастровым номером 21:02:010106:2 пожарное депо;
- ЗУ с кадастровым номером 21:02:010106:24 ресторанный дворик.

#### **1.2 Положение о размещении объектов капитального строительства. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства, и характеристика их размещения**

Планировочная структура территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики представлена следующими зонами планируемого размещения объектов капитального строительства:

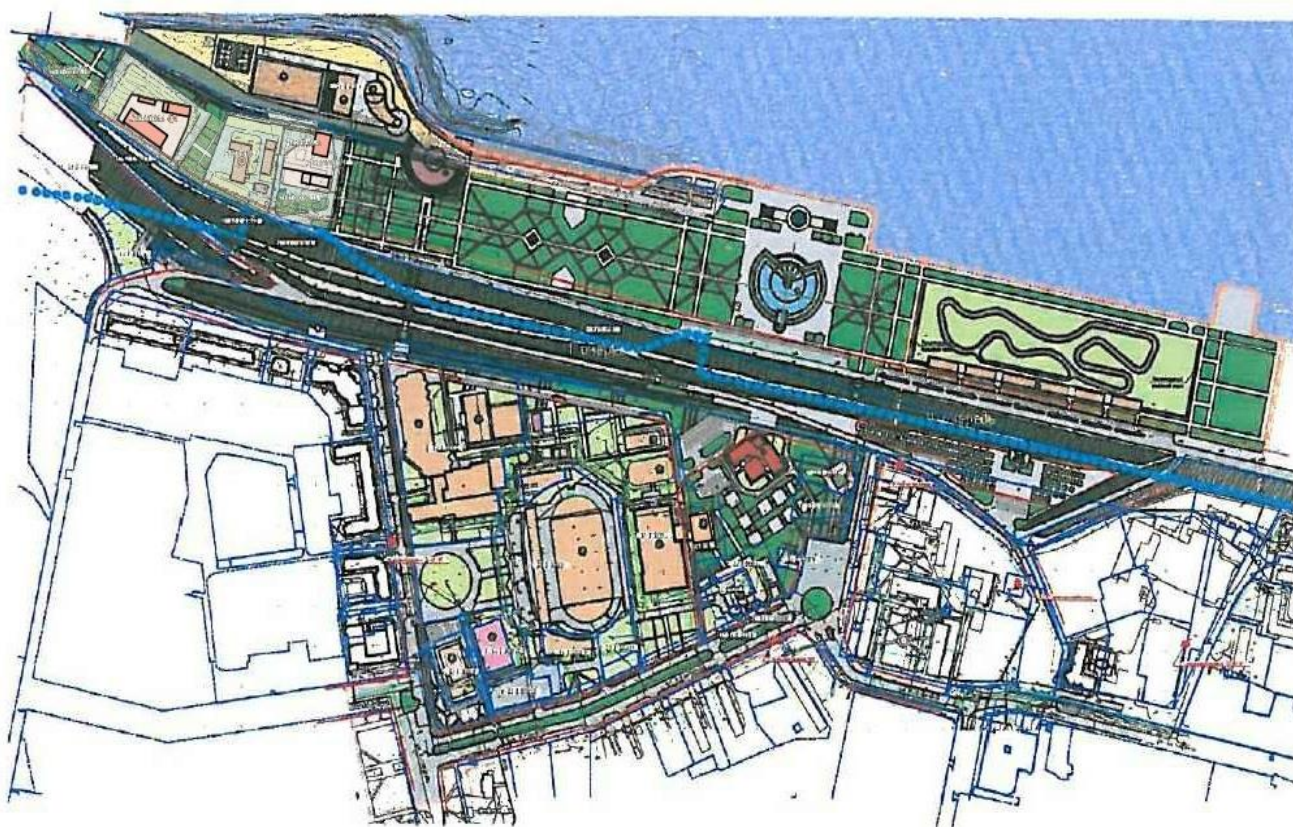
- а) зона объектов физкультурно-спортивного значения;
- б) зона объектов торгово-бытового значения;
- в) зона объектов пожарной охраны;
- г) зона объектов культурно-развлекательного значения;
- д) зона объектов общественно-делового значения;

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ТОМ 1	Лист

- е) зона объектов научно-образовательного значения;
- ж) зона объектов спортивно-развлекательного значения;
- з) зона транспортной инфраструктуры, включающая улично-дорожную сеть микрорайона и размещаемыми в ее пределах линейными объектами инженерно-технического обеспечения;
- и) зона рекреационного назначения - зона зеленых насаждений общего пользования (О-3) (для размещения элементов озеленения общего пользования, мест отдыха населения).

Основной чертеж проекта планировки. Масштаб 1:20000



Инв. № подл.	Подп.	Взам. инв. №
	и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Условные обозначения объектов капитального строительства

сущ.	проект.	Объекты
		Объекты физкультурно-спортивного значения
		Объекты торгово-бытового значения
		Объекты пожарной охраны
		Объекты культурно-развлекательного значения
		Объекты общественно-делового значения
		Объекты научно-образовательного значения
		Объекты спортивно-развлекательного значения
		Объекты инженерной инфраструктуры
		Гаражи
		Объекты спортивных мероприятий
		Стелла

Условные обозначения ландшафтно-рекреационных зон

	Общегородское озеленение
	Внутриквартальное озеленение
	Акватория реки Волга

Условные обозначения транспортно-пешеходного каркаса

	Тротуары
	Улицы и проезды

Сезонные объекты



Границы зон с особыми условиями использования:

Водоохранная зона

Границы:

	Разработки территории
	Кадастровые границы существующих земельных участков
	Устанавливаемые (красные) линии

21:02:010202:21 Номера существующих земельных участков

Номера по экспликации

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ТОМ 1

Лист



### 1.3 Красные линии, линии регулирования застройки

Каталог поворотных точек красных линий представлены ниже (таблица 1.3.1)

Таблица 1.3.1 Поворотные точки красных линий для земельных участков

21:02:010106:6, 21:02:010106:2, 21:02:010106:24

№ точки	X	Y
1	68451,56	53129,48
2	68336,76	53150,93
3	68247,55	53186,22
4	68007,75	53336,52

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Основные показатели социального обслуживания для земельных участков

21:02:010106:6, 21:02:010106:2, 21:02:010106:24

№ п/п	Наименование основных объектов капитального строительства	Ед. измерения	Показатели (не менее)	Примечание
9	Ресторанный дворик			Сущ.
10	Пожарное депо			Сущ.
11	Многофункциональное нежилое здание			Сущ.

Проектируемая территория имеет сложившуюся улично-дорожную сеть.

Федеральные дороги «Волга» с Западным и Восточным подъездом к г. Чебоксары и «Вятка» - основной транспортный каркас Республики.

Проектируемая территория расположена в северной части городского округа Новочебоксарск, с восточной стороны от автодороги «Вятка».

С юго-восточной стороны территория ограничена улицей Женой Крутовой, которая в соответствии с Генеральным планом городского округа Новочебоксарск является автомагистралью общегородского значения непрерывного движения.

Размещение города в непосредственной близости от столицы Республики оказало влияние на развитие транспортной системы. На его территории развиты все виды путей сообщения, обеспечивающие связь г. Новочебоксарска с транспортной сетью Чувашской Республики, РФ и г. Чебоксары.

Транспортное обслуживание территории предусмотрено за счет организации улично-дорожной сети, состоящей из следующих элементов:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ТОМ 1			

**1 тип:**

- Магистральные улицы общегородского значения (ширина в пределах красных линий-40,0м общая ширина проезжей части 18,0м, 4 полосы движения);

**2 тип:**

- Магистральные улицы местного значения (ширина в пределах красных линий – 20,0 и 26,0м, ширина проезжей части – 8,0 и 8,5м, 2 полосы движения);

**3 тип:**

- Улицы и дороги общественно-деловых зон.

(ширина в пределах красных линий – 40,0м, ширина проезжей части – 7,0м, 2 полосы движения, тротуары-3,0м).

## 2.2 Инженерная инфраструктура

Территория рассматриваемой территории полностью обеспечена централизованными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения. В данном проекте не предусматривается принципиальное изменение существующей схемы инженерной инфраструктуры.

### 3. Обоснование положения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

#### 3.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование на рассматриваемой территории.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ТОМ 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

### 3.1.1 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ "О гражданской обороне", разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радиодозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны", санитарно -

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						Лист
						ТОМ 1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях пожарных депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта, возможно, организовать на территории пожарных депо и автомоек города с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

### **3.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ТОМ 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата		

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021года) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

### **3.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории проектирования возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: шквалистые и ураганные ветра, сильный дождь и снег, ливни, крупный град, сильная метель, сильный мороз, гололед, сильная жара, природные пожары, просадка лессовых пород, речная эрозия.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зим-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ТОМ 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ним содержанием автомобильных дорог общего пользования, контроль за состоянием дорожных одежд осуществляют домоуправляющие компании.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС- 548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых нормраспределения ПГМ.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ТОМ 1	Лист

#### 4. Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице

№ п.п	Наименование	Показатели
1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 21:01:010106:6	39942,0 м <sup>2</sup>
2.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 21:01:010106:2	8827,0 м <sup>2</sup>
3.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 21:01:010106:24	3592,0 м <sup>2</sup>

Примечание 1. Площади земельных участков в связи с переносом красной линии не изменяются.

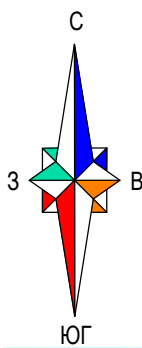
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

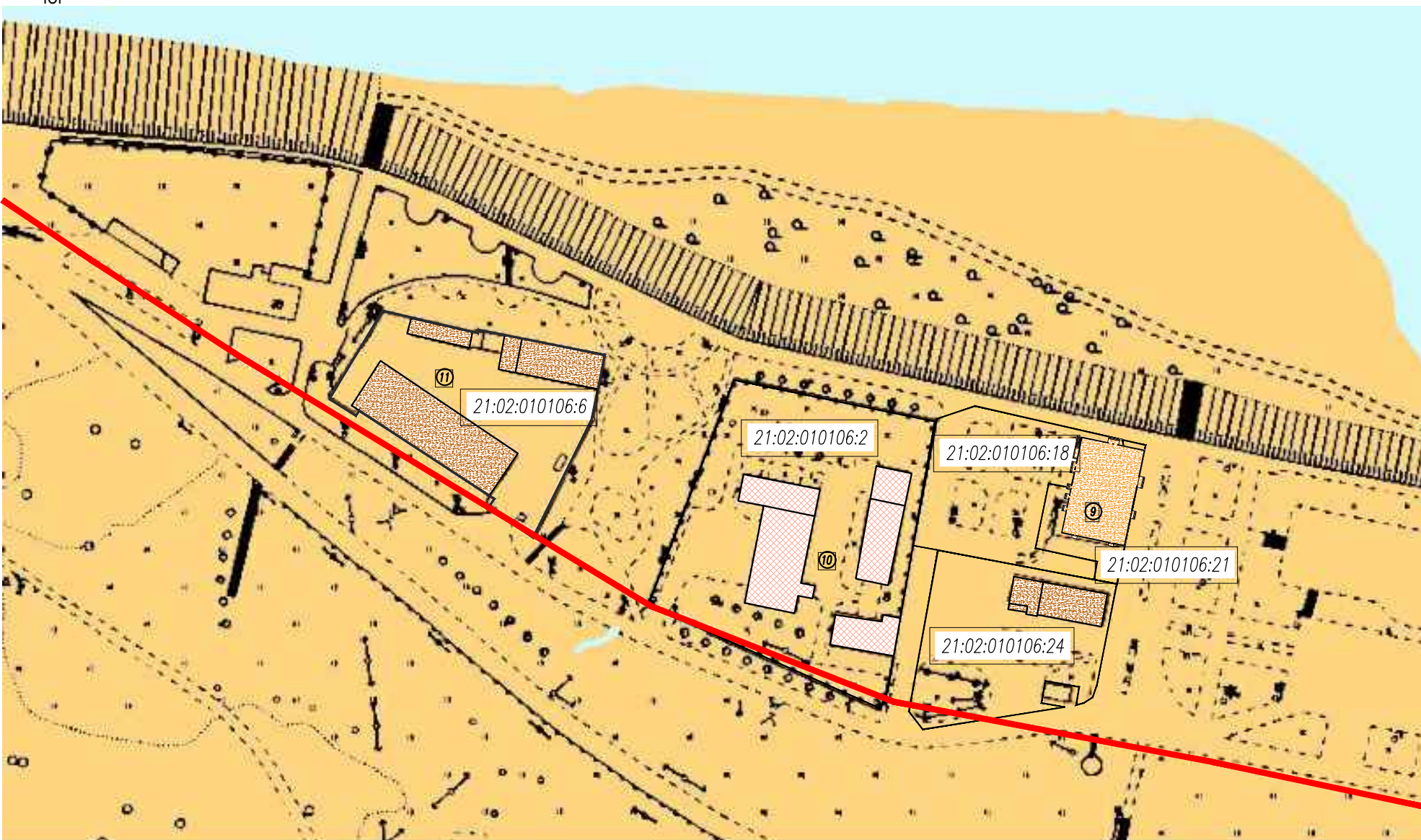
ТОМ 1

Лист





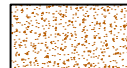



Фрагмент проекта планировки М1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
9	Ресторанный дворик	Сущ.
10	Пожарное депо	Сущ.
11	Многофункциональное нежилое здание	Сущ.

Условные обозначения:

-  - Объекты общественно-делового значения
-  - Объекты культурно-развлекательного значения
-  - Объекты пожарной охраны
- 21:02:010106:21 - Номера существующих земельных участков
-  - Устанавливаемые красные линии

Согласовано

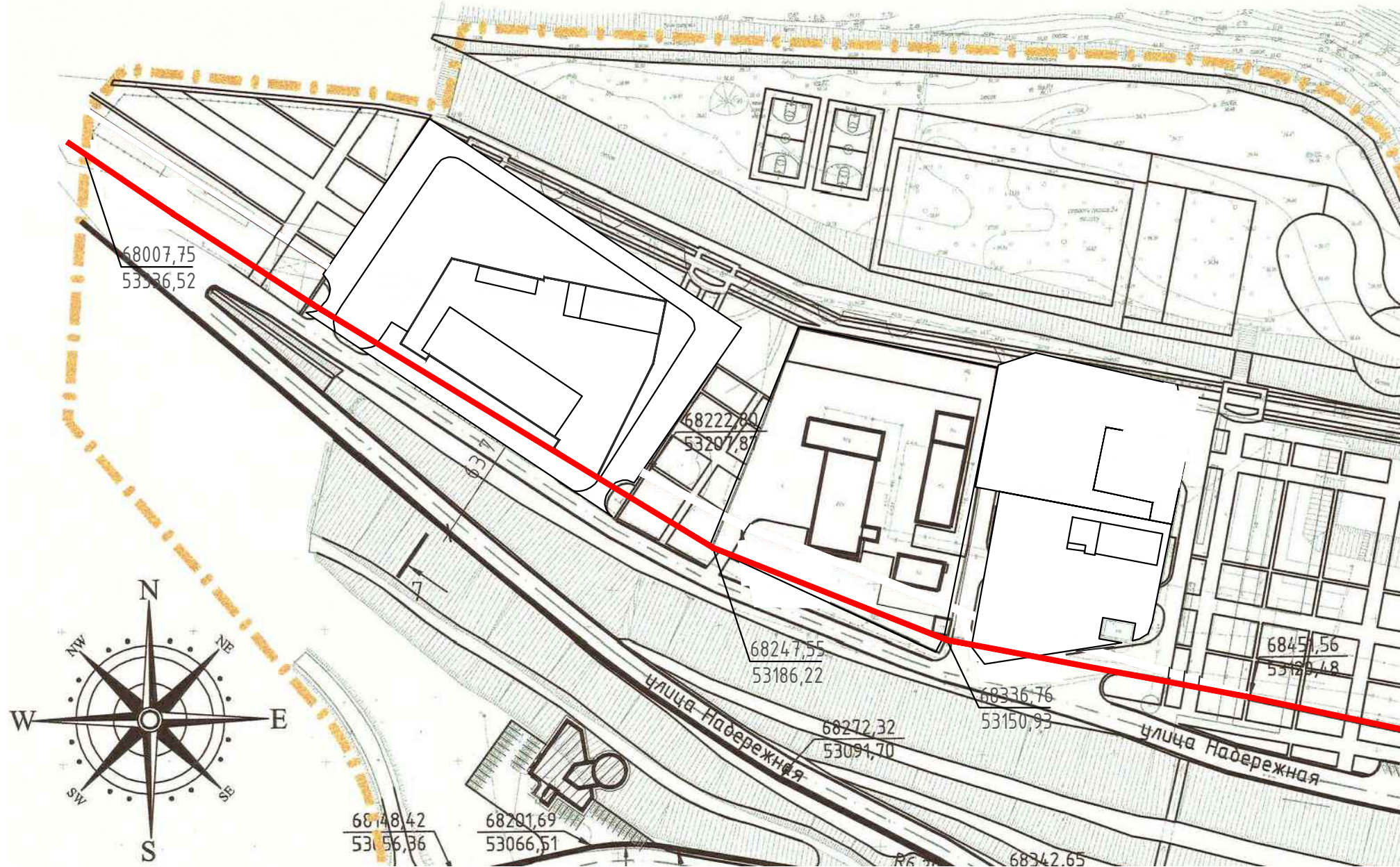
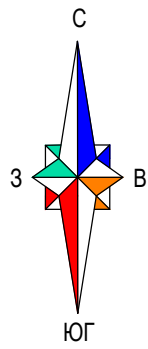
Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск, Чувашской Республики выполнено на основании Постановления администрации.  
 Внесение изменений предусматривает перенос красной линии вдоль земельных участков с кадастровым номером 21:02:010106:6, 21:02:010106:2, 21:02:010106:24. Остальные части проекта планировки территории остаются без изменений.

						1265-2022 ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист	Нрк.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				<i>Сева</i>			П	1	
ГИП		Сергеева		<i>Сева</i>		Фрагмент проекта планировки М1:2000	ООО "Градромпроект Плюс"		
Разработал		Артемьева		<i>Артемьева</i>					
Н.контр.		Петрова		<i>Петрова</i>					



Фрагмент разбивочного плана красных линий М1:2000



Поворотные точки красных линий для земельных участков 21:02:010106:6, 21:02:010106:2, 21:02:010106:24

N точки	X	Y
1	68451,56	53129,48
2	68336,76	53150,93
3	68247,55	53186,22
4	68007,75	53336,52

						1265-2022 ППТ		
						Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	Нрк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сергеева		<i>С.С.</i>		Утверждаемая часть проекта планировки территории	П	2
Разработал		Артемьева		<i>А.А.</i>		Фрагмент разбивочного плана красных линий М1:2000	ООО "Градромпроект Плюс"	
Н.контр.		Петрова		<i>П.П.</i>				