

Общество с ограниченной ответственностью
"Градпромпроект Плюс"

г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 61, офис. 112,
тел./факс 77-80-44, e-mail: gppplus@mail.ru



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ I И II ОЧЕРЕДИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НАБЕРЕЖНОЙ ГОРОДА
НОВОЧЕБОКСАРСКА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
проекта планировки**

1265-2022 ППТ

Допуск к подготовке проектной
документации СРО-П-029-25092009
Зарегистрировано Ассоциацией
СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"

Новочебоксарск 2022

ООО «Градпромпроект Плюс»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ I и II ОЧЕРЕДИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НАБЕРЕЖНОЙ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки

1265-2022 ППТ

Главный инженер проекта

Е.М. Сергеева

2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть:	
	Справка о соблюдении требований действующих норм и правил проектирования	
	Вводная часть	
	Общие указания	
	1. Основные сведения и градостроительная характеристика территории	
	2. Архитектурно-планировочное решение	
	2.1 Архитектурно-планировочное решение территории	
	2.1.1 Краткое описание современного состояния территории	
	2.1.2 Описание архитектурно-планировочного решения	
	3. Обоснование положений по описанию и размещению объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры и инженерной	
	3.1 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть	
	3.2 Инженерная инфраструктура	
	4. Обоснование и описание ограничений использования территории, зон с особыми условиями использования территории и охране окружающей среды	
	4.1 Природные условия	
	4.2 Охрана окружающей среды	
	5. Обоснование положений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской оборо-	
	5.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование на планируемой территории	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						1265-2022 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики	Стадия	Лист	Листов
							II	1	
							ООО «Градпромпроект Плюс»		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при условии соблюдения предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

Е.М. Сергеева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики (0707-000-ГП-1.1.02/11.13) том I «Утверждаемая часть» и том II часть I и II «Материалы по обоснованию проекта планировки» (далее по тексту ППТ), разработанному ОАО «Инженерный центр энергетики Поволжья» в 2014 году, выполнено на основании:

1. Заявления от индивидуального предпринимателя Сергеюк Екатерины Александровны от 19.01.2022года, о решении внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в части изменения красной линии по ул. Набережная.

2. Договора №1265-2022 от 21.04.2022г на выполнение проектных работ по внесению изменений в проект ППТ, заключенного между ООО «Градпромпроект Плюс» и ИП Е.А. Сергеюк.

3. Постановления №51 от 25.01.2022 года на внесение изменений к договору на выполнение проектных работ, утвержденного в установленном порядке администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики;

4. Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск, Чувашской Республики, утвержденного решением Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С18-3 с изменениями от 1 марта 2021 года;

5. Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации, не подлежащим применению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года №1591.

6. Статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2009года.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики (0707-000-ГП-1.1.02/11.13) том I «Утверждаемая часть» и том II часть I и II «Материалы по обоснованию проекта планировки» (далее по тексту ППТ), разработанному ОАО «Инженерный центр энергетики Поволжья» в 2014 году, выполнено в связи с изменением положения красной линии, проходящей по земельным участкам 21:02:010106:6, 21:02:010106:2, 21:02:010106:24.

На данных участках имеются существующие строения, ранее узаконенные в установленном порядке. По границам земельные участки имеют ограждение, существующие здания и строения обеспечены инженерными коммуникациями.

1. Основные сведения и градостроительная характеристика территории

Территория рассматриваемого участка, расположена в серо-восточной части города Новочебоксарск на берегу реки Волга.

Город Новочебоксарск-город республиканского подчинения, второй по величине город Чувашской Республики, расположенный на правом берегу реки Волга, в пределах междуречья рек Цивиль и Кукшум. Русло последнего ограничивает территорию города с запада и с юга, северной границей служит река Волга, а восточной - река Цивиль.

Рельеф представляет собой волнистую, местами всхолменную равнину, расчлененную долинами рек Кукшум и Цивиль, ручьями и многочисленными оврагами. В районе города развиты экзогенные геологические процессы: оврагообразование, оползневые процессы, заюолачивание, затопление пониженных участков.

Город занимает выгодное географическое положение, расположен в 14 км от столицы Чувашской Республики - город Чебоксары, имеет железнодорожную станцию, свой порт на реке Волга.

Организовано речное пригородное, внутригородское и междугороднее пассажирское сообщение. Грузовой район Новочебоксарского порта с причальными стенками длиной 208 метров расположен в 3-х км ниже Чебоксарской ГЭС.

Широтная общегородская магистраль, соединяющая г. Новочебоксарск с г. Чебоксары выходит на федеральную автодорогу «Вятка», которая соединяет Чувашию с Республикой Марий-Эл, Республикой Татарстан, районами Верхней Волги и Урала.

рых DN2000мм, другой – DN900мм, по которым сточные воды г. Чебоксары поступают на очистные сооружения.

Производительность очистных сооружений-320,0 тыс.м³/сут. Общая протяженность канализационной сети в городе 111,0км.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Волга. На сети имеются 4 насосные станции перекачки сточных вод, одна из которых, на Промышленной улице, законсервирована. Насосная станция №3, расположенная на берегу р. Волга, должна быть реконструирована.

Газоснабжение

Сведения о существующей системе газоснабжения отсутствует.

С юго-запада от проектируемой территории расположен ГРП с подводящей ниткой газопровода высокого давления.

Использование природного газа проектируемой территорией, а также учреждениями обслуживания не предусматривается.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения для проектируемых объектов является Новочебоксарская ТЭЦ-3.

Температура теплоносителя T1=130°C, T2=70°C.

Система электроснабжения

Электроснабжение потребителей территории набережной осуществляется от электрического распределительного устройства 10кВ-РП-12 (Класс напряжения, кВ: 10кВ).

4.Обоснование и описание ограничений использования территории, зон с особыми условиями использования территории и охране окружающей среды

4.1 Природные условия

Территория расположена в зоне умеренно-континентального климата и входит в подрайон ПВ согласно схематической карте климатического районирования для строительства

по СП 131.13330.2018, относится к III дорожно-климатической зоне районирования Российской

Федерации (СП 34.13330.2012).

Средняя продолжительность теплого периода составляет 217 дней, холодного – 156 дней.

Годовое количество осадков составляет 531 мм. Максимум осадков приходится на период с апреля по октябрь – 371 мм.

Среднемноголетняя мощность снегового покрова – 5-10 см в ноябре-декабре, в середине зимы – 20-25 см. Устойчивое промерзание почвы наблюдается с конца ноября на глубину 35-60 см (максимум в малоснежные суровые зимы – 90-140 см). Оттаивание почвы происходит в начале апреля.

Преобладающее направление ветра теплого периода года – западное, в холодный период года – южное. В течение года направления ветра распределяются следующим образом: юго-западные - весной и осенью, летом – северо-западные, зимой – западные и юго-западные. Повторяемость ветров составляет 40 %. Наименьшая повторяемость ветров восточного и северо-восточного направлений, которая составляет 10 %. Штили составляют 10 % от всех случаев. Число дней с ветром более 15 м/сек, в среднем составляет – 38 дней в год.

Средняя многолетняя скорость ветра составляет 5,5 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в весенне-зимний период, в январе скорость ветра составляет 6,5 м/сек. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра составляет 4,1 м/сек.

Район характеризуется частыми метелями, за зиму отмечается в среднем 50 дней с метелями. Метелевый перенос начинается при скорости ветра от 6 м/сек. и выше.

На территории нередки туманы, особенно в осеннее - зимний период. За год бывает 37 дней с туманами.

Относительная влажность воздуха высокая в осенне-зимний период в среднем 80-85 %, низкая весной и в начале лета – 60-70 %. Весной отмечается наибольшее количество сухих дней с относительной влажностью до 30 % и менее.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 40 град.С, обеспеченностью 0,92 – 36 град.С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 35 град.С, обеспеченностью 0,92 – минус 32 град.С.

4.2 Охрана окружающей среды

Охрана атмосферы

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия отдыха населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Наблюдения за качеством атмосферного воздуха проводятся Чувашским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды — филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Верхне-Волжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» В 2013 году на территории Чувашской Республики случаев аварийного и экстремально высокого загрязнения окружающей среды не зафиксировано.

Для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, от источника воздействия устанавливается санитарно-защитная зона с особым режимом использования согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В настоящее время в границах территории объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не расположены и не планируются.

Проектные предложения

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются и рекомендуются общепланировочные мероприятия:

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории муниципального образования, в том числе рекреационной зоны (входные группы лесопарка);
- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счет благоустройства дорог (увеличение дорог с твердым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в теплый период);
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Охрана почвенных ресурсов

Большая часть токсикантов на территории рекреационной зоны поступает в почву из атмосферы, поэтому почва наиболее точно характеризует усредненное многолетнее состояние приземного слоя воздуха. Малые коэффициенты фильтрации формируют застойный режим, обуславливающий наличие куполов подпора грунтовых вод в зонах интенсивных утечек инженерных коммуникаций и, как следствие, мозаичный, длительный характер загрязнения.

Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СП 88.13330.2014.

5.1.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

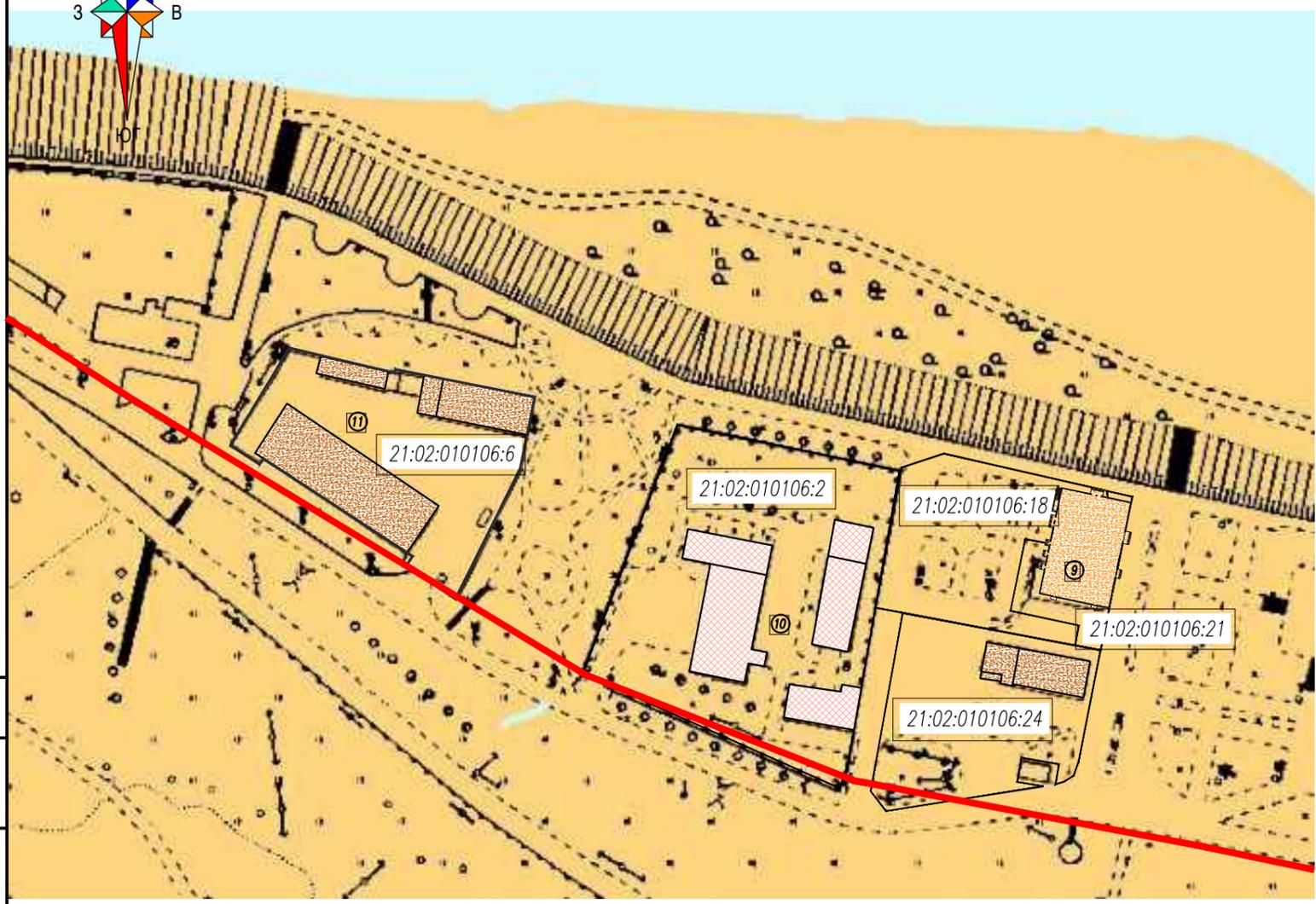
Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
 - неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
 - недостаточное освещение дорог;
 - качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы
- Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:
- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
 - устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
 - очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Фрагмент проекта планировки М1:2000



Фрагмент схемы функционального зонирования территории г. Новочебоксарск



Условные обозначения:

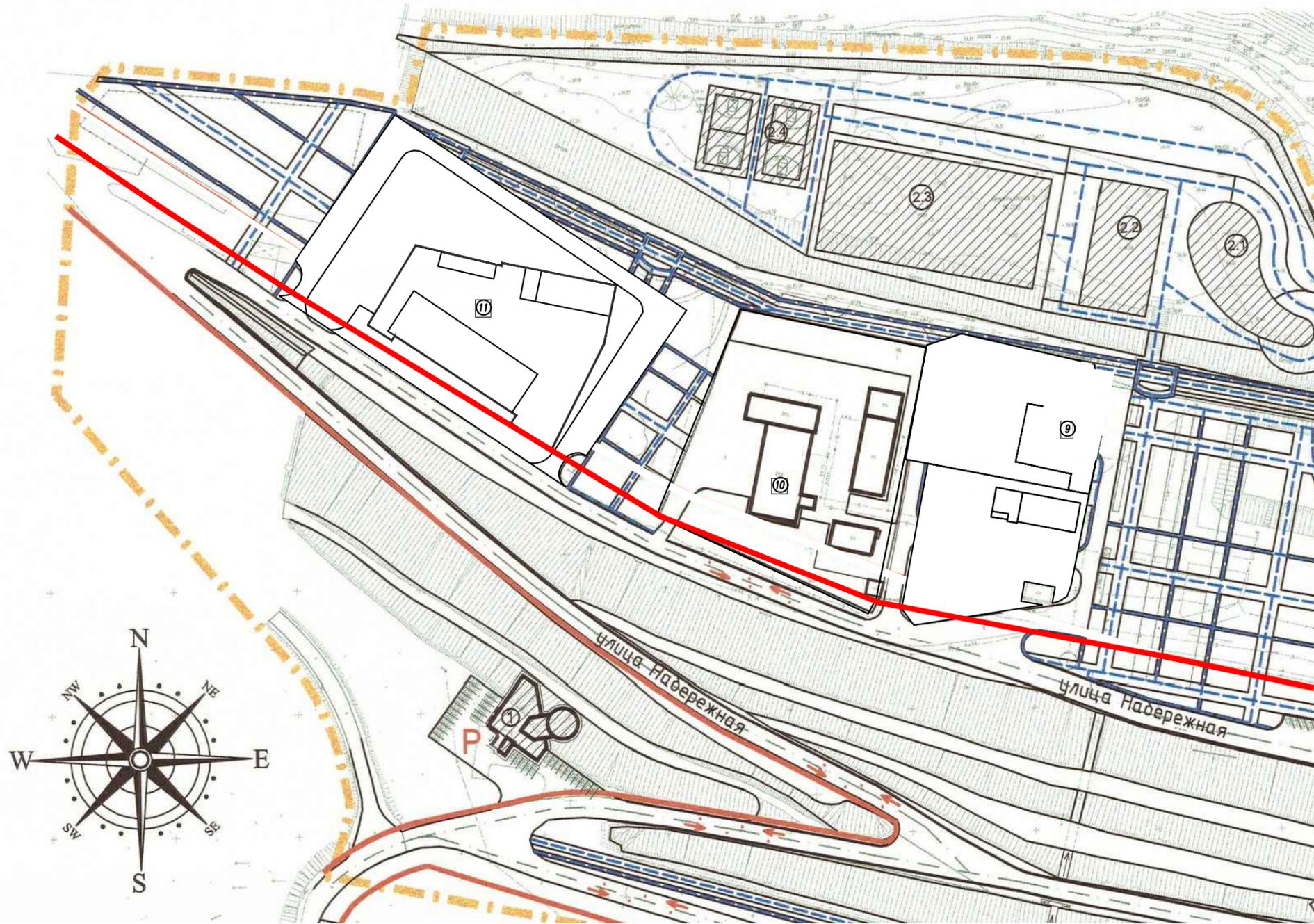
- Ц-1 - Зона делового общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа (Ц-1)
- Рассматриваемая территория

Согласовано	
Инв. ? подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. ?	

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск, Чувашской Республики выполнено на основании Постановления администрации.
 Внесение изменений предусматривает перенос красной линии вдоль земельных участков с кадастровым номером 21:02:010106:6, 21:02:010106:2, 21:02:010106:24. Остальные части проекта планировки территории остаются без изменений.

						1265-2022 ППТ
						Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Подпись	Дата	
						Материалы по обоснованию проекта планировки
ГИП		Сергеева		<i>Сергеева</i>		Стадия
Разработал		Артемьева		<i>Артемьева</i>		Лист
Н.контр.		Петрова		<i>Петрова</i>		Листов
						Фрагмент проекта планировки М1:2000. Фрагмент схемы функционального зонирования территории г. Новочебоксарск
						000 "Градпроект Плюс"

Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети М 1:2000



Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск, Чувашской Республики выполнено на основании Постановления администрации.
 Внесение изменений предусматривает перенос красной линии вдоль земельных участков с кадастровым номером 21:02:010106:6, 21:02:010106:2, 21:02:010106:24.
 Остальные части проекта планировки территории остаются без изменений.

Экспликация зданий и сооружений

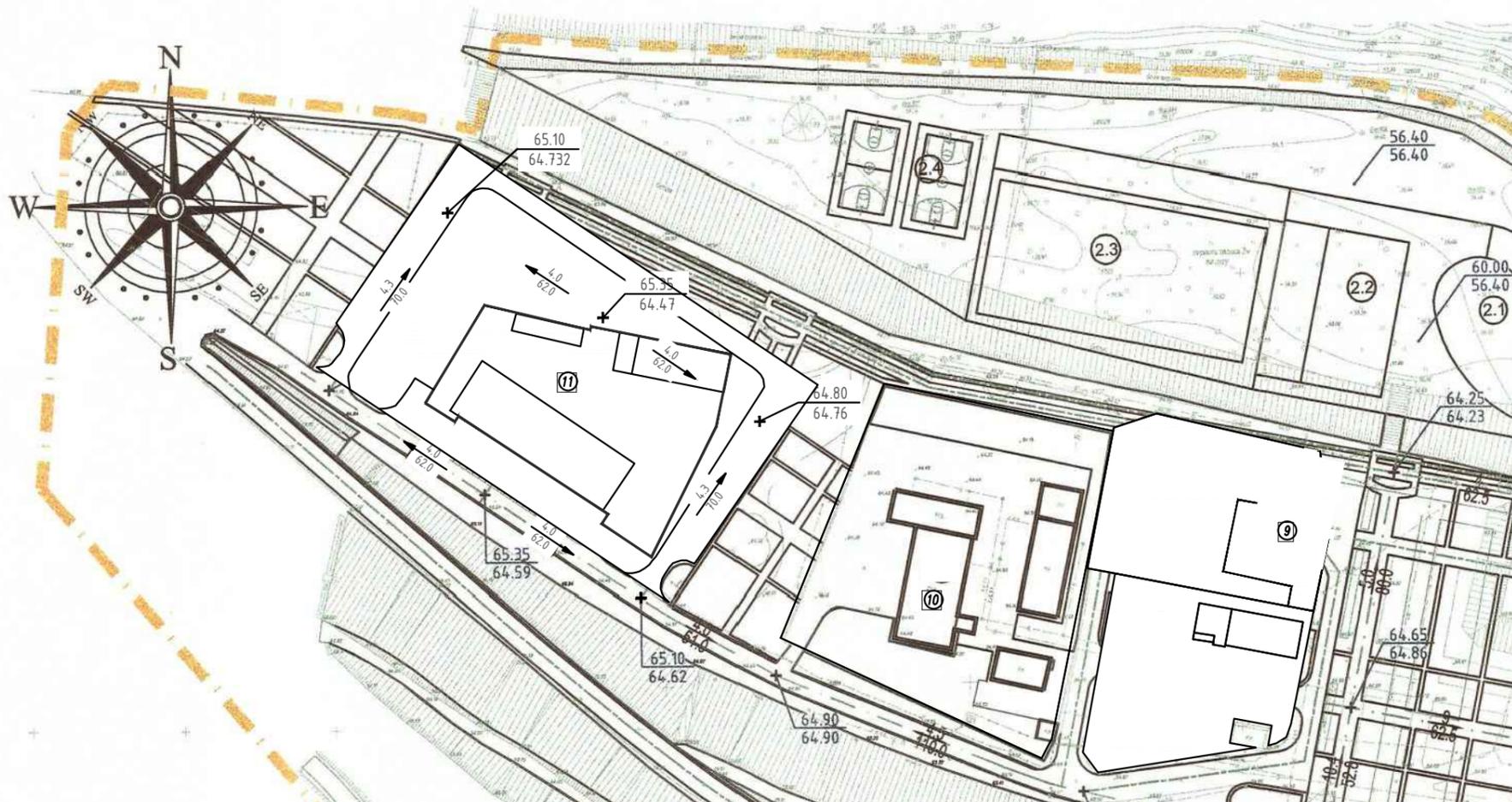
№ по плану	Наименование	Примечание
9	Ресторанный дворик	Сущ.
10	Пожарное депо	Сущ.
11	Многофункциональное нежилое здание	Сущ.

						1265-2022 ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист	Нрк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сергеева		<i>Сергеева</i>			П	2	
Разработал		Артемьева		<i>Артемьева</i>		Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети М 1:2000	ООО "Грагпромпроект Плюс"		
Н.контр.		Петрова		<i>Петрова</i>					

Согласовано

Инв. ? подл. ?
 Подп. и дата
 Взам. инв. ?

Фрагмент схема вертикальной планировки и инженерной
подготовки территории М 1:2000



Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск, Чувашской Республики выполнено на основании Постановления администрации.

Внесение изменений предусматривает перенос красной линии вдоль земельных участков с кадастровым номером 21:02:010106:6, 21:02:010106:24, 21:02:010106:24. Остальные части проекта планировки территории остаются без изменений.

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
9	Ресторанный дворик	Сущ.
10	Пожарное депо	Сущ.
11	Многофункциональное нежилое здание	Сущ.

						1265-2022 ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист	Нрк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
				Сергеева		П	П	3	
				Артемьева		Фрагмент схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000			
				Петрова		ООО "Трагпромпроект Плюс"			

Фрагмент схема размещения сетей и инженерных сооружений М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие сети

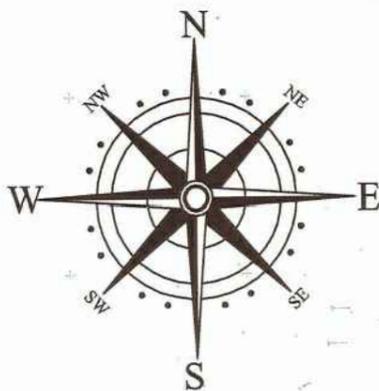
- Реконструируемая теплосеть
- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Освещение
- Освещение
- Канализация

Проектируемые сети

- Теплосеть
- Сети освещения
- Линии электропередач 0,4кВ
- Линии электропередач 10кВ
- Водопровод хозяйственной и противопожарный
- Бытовая канализация
- Пожарный гидрант

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск, Чувашской Республики выполнено на основании Постановления администрации.

Внесение изменений предусматривает перенос красной линии вдоль земельных участков с кадастровым номером 21:02:010106:6, 21:02:010106:2, 21:02:010106:24. Остальные части проекта планировки территории остаются без изменений.

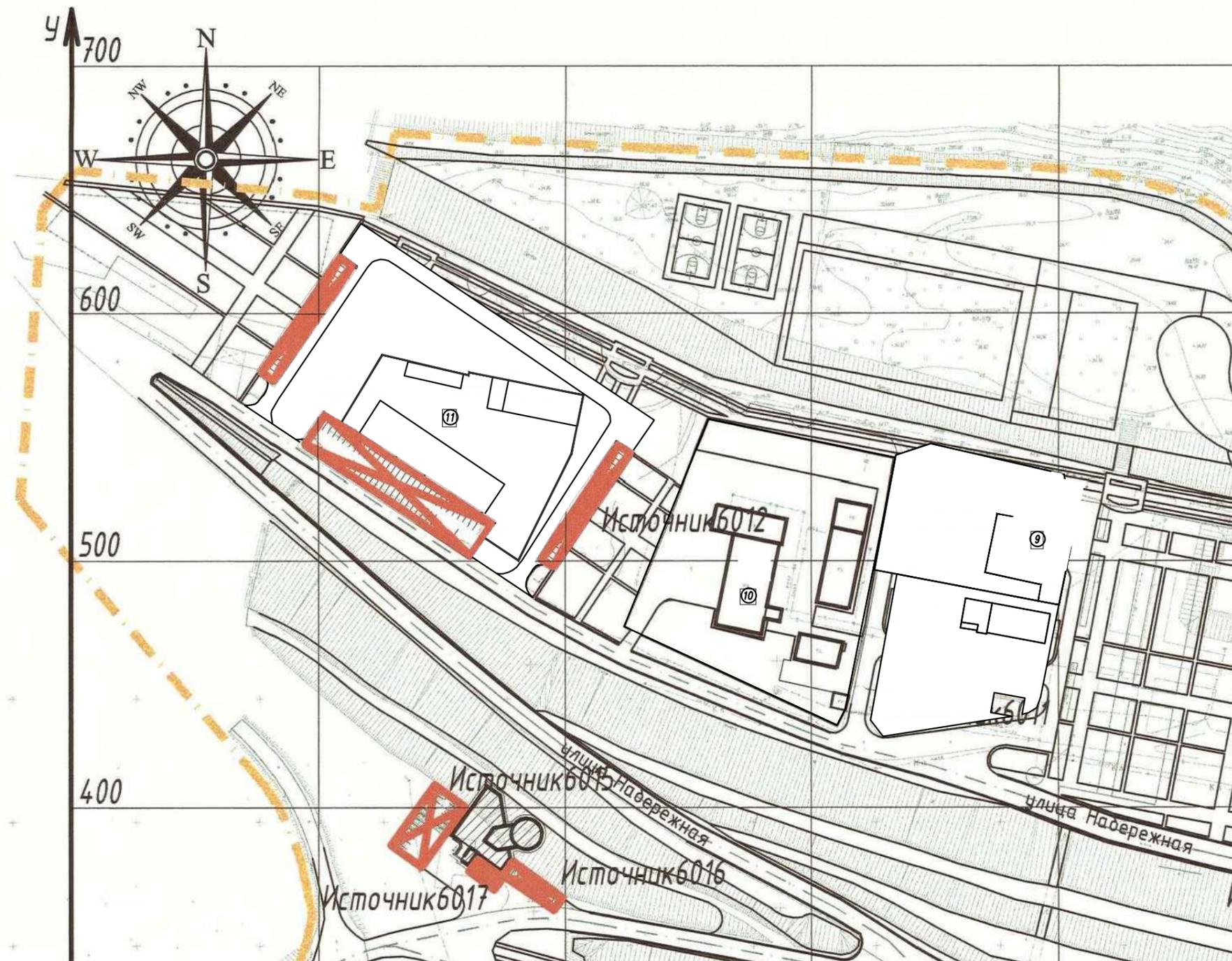


Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
9	Ресторанный дворик	Сущ.
10	Пожарное депо	Сущ.
11	Многофункциональное нежилое здание	Сущ.

						1265-2022 ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист	Нрк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
				Сергеева			П	4	
				Артемьева		Фрагмент схема размещения сетей и инженерных сооружений М 1:2000	ООО "Трагпромпроект Плюс"		
				Петрова					

Фрагмент ситуационного плана размещения участка проектирования с источниками выбросов (период эксплуатации) М1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
9	Ресторанный дворик	Сущ.
10	Пожарное депо	Сущ.
11	Многофункциональное нежилое здание	Сущ.

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск, Чувашской Республики выполнено на основании Постановления администрации.
 Внесение изменений предусматривает перенос красной линии вдоль земельных участков с кадастровым номером 21:02:010106:6, 21:02:010106:2, 21:02:010106:24. Остальные части проекта планировки территории остаются без изменений.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Источники 6001
- Неорганизованный источник

						1265-2022 ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист	Нрк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
				Сергеева			П	5	
				Артемьева		Фрагмент ситуационного плана размещения участка проектирования с источниками выбросов (период эксплуатации) М1:2000	ООО "Градромпроект Плюс"		
				Петрова					

Согласовано
 Инв. ? подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. ?