**Аукционная документация**

**Отдел экономического развития и торговли администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики 15 ноября 2022 года в 10.00 часов**

всоответствии с решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 26.12.2019 № С 71-9 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Новочебоксарске Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 24.12.2020 г. № 1397 «Об утверждении порядка организации и проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Новочебоксарске Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.02.2019 г. № 260 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Новочебоксарске Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» проводит в малом зале администрации города Новочебоксарска (ул. Винокурова, 14, 3 этаж) открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Место размещения и адрес** | **Тип нестационарного торгового объекта** | **Площадь**  **(кв. м)** | **Срок осуществления торговой деятельности** | **Специализация нестационарного торгового объекта** | **№ кадастрового квартала** | **Начальный размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 112 | ул. Винокурова, остановка общественного транспорта "Дом быта "Орион" (четная сторона) | Остановочно-торговый павильон | 18,0 | Круглогодично (7 лет) | Продовольственные или непродовольственные товары | **010217** | **30 654,44** | **1 532,72** | **6 130,89** |

Задаток единовременно вносится на расчетный счет:

Получатель: Финотдел г.Новочебоксарска (Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики л/с 05153003630); ИНН 2124009899 КПП 212401001; Казначейский счет 03232643977100001500; ОТДЕЛЕНИЕ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары; БИК 019706900; единый казначейский счет 40102810945370000084.

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее **–** 11 ноября 2022 года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка).

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в аукционе, а участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

Срок действия договора – 7 лет.

Победителем аукциона признается участник, предложивший за размещение объекта, наибольшую цену.

Обязанностью победителя торгов является: заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение 20 календарных дней, но не ранее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации города Новочебоксарска протокола о результатах аукциона либо протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя (проект Договора – приложение №1 к аукционной документации).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Оплата по договору производится в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет. На момент заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект вносит сумму в размере годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта с учетом суммы задатка, внесенного участником аукциона, признанным победителем аукциона. В последующем победитель аукциона обязуется ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, в пределах срока действия договора, вносить оставшуюся сумму.

Документация об аукционе предоставляется без взимания платы в период приема заявок на участие в аукционе по месту нахождения организатора аукциона. Документация размещена в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики **http://nowch.cap.ru/action/activity/enterprises/aukcionni\_msp** (раздел «Малое и среднее предпринимательство») и **http://nowch.cap.ru/news/?type=announcements** (раздел «Объявления») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://www.torgi.gov.ru/index.html).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8 час. до 17 час. в период с 13 октября 2022 г. по 11 ноября 2022 г. (включительно) по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 215, контактный телефон 74-56-66.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе с 8-00 час. до 17-00 час. 14 ноября 2022 г. по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 215.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

В аукционе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели субъекты малого и среднего предпринимательства.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются в письменном виде по прилагаемой форме (приложение № 2).

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляютплатежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет Продавца.

Если от имени претендента действует его представитель к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Определенная по результатам аукциона цена ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта не изменяется в течение периода, на который заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Местонахождение организатора аукциона: 429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 215, тел. 74-56-66, адрес электронной почты: [nowch-economy9@cap.ru](mailto:nowch-economy9@cap.ru), [nowch-economy3@cap.ru](mailto:nowch-economy3@cap.ru).

**ТРЕБОВАНИЯ  
К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДЕ НОВОЧЕБОКСАРСКЕ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

**НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящие Требования разработаны в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, помещениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов" и в целях создания условий по обеспечению жителей города Новочебоксарска Чувашской Республики услугами торговли.

1.2. К нестационарным торговым объектам относятся объекты, перечисленные в пунктах 2.1. и 2.2. Требований, не предусмотренные проектами планировки территорий, установленные (оборудованные) в соответствии с пунктом 1.3 Требований. Нестационарные торговые объекты, конструктивные особенности которых соответствуют капитальным, относятся к самовольной застройке и подлежат сносу. Нестационарные торговые объекты не относятся к объектам недвижимого имущества и не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Конструктивные особенности нестационарного торгового объекта исключают устройство фундаментов, подземных помещений и обеспечивают возможность демонтажа нестационарного торгового объекта в течение короткого периода времени. При возведении нестационарных торговых объектов используются сборно-разборные конструкции, исключается применение кирпича, бетонных и железобетонных изделий.

1.4. Запрещается размещать на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики нестационарные торговые объекты, выполненные из контейнеров, вагончиков и других не приспособленных под нестационарные торговые объекты сооружений, а также нестационарные торговые объекты, не оборудованные санитарными помещениями в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства.

1.5. Настоящие Требования не распространяются:

1) на отношения, связанные с временным размещением нестационарных торговых объектов при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решениям органов государственной власти и органов местного самоуправления;

2) на отношения, связанные с временным размещением нестационарных торговых объектов на розничных рынках, выставках и ярмарках;

3) на специально оборудованную, предназначенную для обслуживания потребителей часть зала (открытую площадку), примыкающую к зданию, строению или сооружению либо расположенную на расстоянии не более пяти метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляет свою деятельность организация общественного питания.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов в городе Новочебоксарске Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру.

1.7. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый по результатам проведения аукциона либо без проведения аукциона в случаях, установленных пунктом 1.9. настоящих Требований.

1.8. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики между администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики и хозяйствующими субъектами осуществляется по результатам аукциона в порядке, установленном администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики, а также по отдельным категориям, в ином порядке, установленном настоящим постановлением и приложениями к нему.

1.9. Без проведения аукциона договоры в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, заключаются в случаях:

1) при размещении нестационарных торговых объектов - на срок до 30 календарных дней в порядке пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

2) при проведении городских культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий по предоставлению услуг торговли, общественного питания - на срок до 30 календарных дней в соответствии с порядком, утвержденным приложением № 2.

3) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного по действующему договору в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязанности по действующему договору;

4) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года и предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта;

5) предоставления компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из схемы размещения нестационарных торговых объектов) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства.

Решение о заключении договора без проведения аукциона принимается органом местного самоуправления на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора без проведения аукциона.

1.10. Решение об отказе хозяйствующему субъекту в заключении договора на новый срок без проведения аукциона принимается органом местного самоуправления в следующих случаях:

1) неисполнения хозяйствующим субъектом в установленный срок требований органа местного самоуправления об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора:

о месте размещения нестационарного торгового объекта и его площади;

о требованиях к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

о специализации и виде нестационарного торгового объекта;

о порядке, об условиях и о сроках внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

об обязательствах хозяйствующего субъекта соблюдать требования к осуществлению деятельности в нестационарном торговом объекте;

2) изменения правил землепользования и застройки, правил благоустройства территории, условий использования территорий, а также правил пожарной безопасности, санитарных правил, гигиенических и экологических нормативов. В этом случае хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место.

1.11. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов, установленные муниципальными правовыми актами, а также изменение указанных требований, утвержденные после размещения нестационарного торгового объекта, не применяются к нестационарным торговым объектам до окончания срока заключенного договора.

**II. Основные термины и понятия**

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.2. Определения видов нестационарных торговых объектов:

1) павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) торговый автомат - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца (молокомат).

4) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

5) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;

6) палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком и не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли;

7) торгово-остановочный комплекс - это объект, который состоит из двух объемов: остановочного павильона, состоящего из кровли и легких ограждающих конструкций, предназначенного для ожидания пассажирами рейсового наземного общественного транспорта, и объекта обслуживания, торговли или бытовых услуг, оборудованного санитарным помещением и биотуалетом (либо заключен договор со стационарным объектом на пользование санитарными помещениями стационарного объекта), расположенный в специально отведенном месте посадки/высадки пассажиров рейсового общественного транспорта;

8) мобильные объекты - объекты, размещение которых не связано с выполнением проектных, земляных либо строительных работ и перемещение которых может производиться без привлечения специальной техники;

9) выносное холодильное оборудование - холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков;

10) передвижные средства развозной и разносной уличной торговли - специально оборудованные нестационарные торговые объекты (автолавки, автоприцепы, автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки), временно размещаемые на территориях общего пользования.

2.3. Специализация нестационарного торгового объекта - хозяйственная деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта. При осуществлении хозяйственной деятельности в нестационарном объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

2.4. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов:

1) для мест размещения передвижных сооружений период размещения устанавливается:

- по реализации овощей, фруктов, бахчевых развалов, цветов с 1 мая по 1 ноября;

- по реализации прохладительных напитков, кваса с 1 мая по 1 сентября;

- по реализации мороженого с 1 мая по 1 октября;

2) для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 20 по 31 декабря;

3) для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных подпунктами 1-2 настоящего пункта - на срок не более 7 лет.

**III. Требования к разработке проектной документации нестационарных торговых объектов**

3.1. Сооружение (размещение) нестационарного торгового объекта (за исключением мобильных пунктов питания, выносного холодильного оборудования, торговых автоматов, бахчевых развалов, передвижных сооружений) осуществляется в соответствии с проектом объекта, согласованным с администрацией города Новочебоксарска.

3.2. Срок действия согласования проекта объекта (за исключением мобильных пунктов питания, выносного холодильного оборудования, торговых автоматов, бахчевых развалов, передвижных сооружений) составляет три года.

3.3. Проект объекта должен содержать:

- ситуационный план в масштабе 1:1000 с указанием места размещения земельного участка на карте населенного пункта;

- схему планировочной организации в масштабе 1:500, выполненную на топографической съемке земельного участка, с указанием привязки объекта, с нанесенными инженерными сетями и подземными инженерными коммуникациями и существующими объектами.

- фасады (в масштабе 1:50, 1:100);

- план объекта в масштабе 1:50, 1:100 с указанием габаритных размеров;

- 3D-изображение внешнего вида или фотомонтаж.

3.4. Утратил силу с 25 декабря 2020 г. - Постановление Администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики от 24 декабря 2020 г. № 1398

3.5. Утратил силу с 25 декабря 2020 г. - Постановление Администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики от 24 декабря 2020 г. № 1398

3.6. Благоустройство и озеленение территории земельных участков должны осуществляться с учетом требований Правил благоустройства города Новочебоксарска.

3.7. В проекте объекта указываются заказчик, авторы проекта, ставятся подписи руководителя проектной организации и печать.

3.8. При подготовке проекта объекта должен учитываться характер сложившейся застройки территории, на которой планируется расположение нестационарного торгового объекта, а также необходимо предусматривать:

- использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления, устройство витрин с подсветкой, определение места размещения на объекте световых рекламных вывесок или иной необходимой информации;

- расположение окон и витрин, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному и цветовому решению архитектуры окружающей застройки;

- дополнительные элементы устройства и оборудования окон и витрин (декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи), ограждения витрин, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка и т.д.).

3.9. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер, использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно быть предусмотрено в проектной документации.

3.10. В случае установки двух и более нестационарных объектов потребительского рынка, расположенных рядом друг с другом, выполняется общий проект на всю группу объектов или проекты каждого объекта должны быть аналогичны.

**IV. Требования к размещению нестационарных торговых объектов**

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (Далее - Схема) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику города Новочебоксарска.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан устанавливать нестационарный торговый объект в строгом соответствии со Схемой.

4.3. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

4.4. Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

а) в местах, не определенных Схемой;

б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

г) в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением совмещенных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м от остановочных павильонов;

е) на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых, офисных и других не жилых помещений, на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений, менее 25 м от вентиляционных шахт;

ж) на тротуарах шириной менее 3 метров.

4.5. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару, не менее 3,0 м от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.6. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.7. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.8. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных на участке, где произведено мощение, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона.

4.9. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено проектом, утвержденным договором о размещении нестационарного торгового объекта.

4.10. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.11. Если иное не предусмотрено архитектурно-художественным решением, либо индивидуальным решением, утвержденным договором о размещении нестационарного торгового объекта, допускается размещение у нестационарных торговых объектов не более двух единиц выносного холодильного оборудования.

**V. Требования к внешнем виду нестационарных торговых объектов**

5.1. Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна согласно настоящим требованиям и с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

5.2. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных элементов заводского изготовления и устанавливаться на подготовленные площадки с твердым покрытием без устройства фундамента. Ограждающие конструкции предусматривать из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку.

5.3. Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) и их отделки применяются современные сертифицированные (в т. ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

5.4. Архитектурно-художественное решение нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

5.5. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

5.6. Киоски, павильоны, торговые галереи и другие объекты торговли и услуг должны иметь вывеску (в темное время суток - световую вывеску), определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

Дизайнерское решение рекламно-информационного оформления должно соответствовать архитектурно-дизайнерскому решению павильона.

5.7. Исключен с 25 декабря 2020 г. - Постановление Администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики от 24 декабря 2020 г. № 1398

5.8. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать проектной документации. Запрещаются изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.

**VI. Требования к размещению остановочных комплексов, совмещенных с объектом обслуживания**

Исключен с 25 декабря 2020 г. - Постановление Администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики от 24 декабря 2020 г. № 1398

**VII. Порядок выдачи разрешения на установку (монтаж) нестационарных торговых объектов**

7.1. Выдача разрешения на установку (монтаж) нестационарных торговых объектов осуществляется на основании заявления поданного хозяйствующим субъектом в администрацию города Новочебоксарска (приложение № 3 к настоящему постановлению).

7.2. К заявлению прилагается:

1) правоустанавливающий документ на размещение нестационарного торгового объекта;

2) схема расположения нестационарного торгового объекта;

3) технические условия на подключение к инженерным коммуникациям (при наличии);

4) проектная документация.

При предоставлении документов запрещается требовать от заявителя предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления и подведомственных им организаций.

7.3. Администрация города Новочебоксарска в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на установку (монтаж) нестационарного торгового объекта:

1) проводит проверку наличия документов на установку (монтаж) нестационарного торгового объекта;

2) проводит проверку на соответствие проектной документации со схемой расположения нестационарного торгового объекта и техническими условиями к схеме, выданными администрацией города Новочебоксарска;

3) выдает разрешение на установку (монтаж) нестационарного торгового объекта, либо выдает отказ, с указанием причины отказа.

7.4. Разрешение на установку (монтаж) нестационарных торговых объектов выдается бесплатно (приложение № 4 к настоящему постановлению).

**VIII. Установка и приемка в эксплуатацию нестационарных торговых объектов**

8.1. Исключен с 25 декабря 2020 г. - Постановление Администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики от 24 декабря 2020 г. № 1398

8.2. Организацию приемки нестационарных торговых объектов на территории города осуществляет приемочная комиссия в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления о готовности нестационарного торгового объекта к приемке в эксплуатацию.

8.3. В целях осмотра нестационарных торговых объектов на территории города Новочебоксарска на предмет соответствия требованиям, указанным в правоустанавливающих документах на место размещения нестационарных торговых объектов, разрешения на установку нестационарного торгового объекта и проектной документации, администрацией города Новочебоксарска создается приемочная комиссия.

8.4. До сдачи нестационарного торгового объекта в эксплуатацию заказчик обязан представить в администрацию города контрольную исполнительную топографическую съемку масштаба 1:500 обновленного нестационарного торгового объекта.

8.5. Заявитель вправе приступить к эксплуатации объекта только на основании утвержденного администрацией города Новочебоксарска Акта приемочной комиссии (приложение № 5 к настоящему постановлению).

8.6. Исключен с 25 декабря 2020 г. - Постановление Администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики от 24 декабря 2020 г. № 1398

8.7. Исключен с 25 декабря 2020 г. - Постановление Администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики от 24 декабря 2020 г. № 1398

8.8. Срок эксплуатации нестационарного торгового объекта определяется сроком договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8.9. Установка нестационарных торговых объектов без оформления договора на размещение нестационарного торгового объекта запрещена.

**IX. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов**

9.1. Уполномоченным органом администрации города Новочебоксарска на выявление нестационарных торговых объектов, подлежащих демонтажу, по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 настоящих Требований (далее - нестационарные торговые объекты, подлежащие демонтажу), является отдел экономического развития и торговли администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

9.2. Выявив нестационарный торговый объект, подлежащий демонтажу, на территории города Новочебоксарска отдел экономического развития и торговли администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики:

1) составляет акт осмотра нестационарного торгового объекта (далее - акт осмотра);

2) в случае, если владелец нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, известен, направляет (под роспись или почтой) ему предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта, с указанием срока добровольного демонтажа нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, предписания в установленный срок, в течение пяти рабочих дней с момента окончания срока, указанного в предписании, направляет документы в правовое Управление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики для обращения в суд или арбитражный суд с исковым заявлением о принудительном демонтаже этого нестационарного торгового объекта. По требованию администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики владелец нестационарного торгового объекта обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или, в необходимых случаях, уничтожением нестационарного торгового объекта.

Срок добровольного демонтажа нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, составляет 30 календарных дней со дня получения предписания;

3) в случае, если владелец нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, неизвестен, в течение 90 календарных дней: осуществляет демонтаж нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, самостоятельно (с привлечением сторонней организации) за счет средств бюджета города Новочебоксарска Чувашской Республики, и организует вывоз демонтированного нестационарного торгового объекта, строительных или иных материалов, оставшихся после демонтажа нестационарного торгового объекта;

4) осуществляют контроль за демонтажем нестационарных объектов.

9.3. Основаниями для демонтажа нестационарных торговых объектов являются:

1) отсутствие утвержденного акта приемочной комиссии;

2) самовольная установка нестационарного торгового объекта;

3) расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) изъятие участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, для муниципальных нужд с последующим предоставлением другого участка;

5) установка нестационарного торгового объекта с нарушением условий проектной документации, согласованной в установленном порядке;

6) окончание срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9.4. По истечении срока эксплуатации нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект производит демонтаж всех его конструкций и оборудования с восстановлением разрушенного благоустройства.

9.5. После демонтажа нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным настоящими Требованиями и действующим законодательством, хозяйствующий субъект за свой счет обязан произвести благоустройство территории, на которой был размещен нестационарный торговый объект. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в течение 15 календарных дней.

**X. Заключительные и переходные положения**

10.1. Утвержденная Схема размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной схемы. Пересмотр мест размещения таких объектов осуществляется после истечения срока действия разрешительной документации, договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

10.2. Эксплуатация нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения настоящих Требований, осуществляется без актов приемочной комиссии и разрешений на установку (монтаж) нестационарных торговых объектов до истечения срока их действия.

10.3. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта принимается органом местного самоуправления в случае наличия свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта на основании заявления хозяйствующего субъекта или по инициативе органа местного самоуправления.

# ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДЕ НОВОЧЕБОКСАРСКЕ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

# I. Организация аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов

1. После утверждения в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее - администрация) проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации деятельности в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в конкретном месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3. В целях настоящего постановления под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену ежегодной платы за право размещения нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

4. Плата за участие в аукционе не взимается.

5. В качестве организатора аукциона от имени администрации выступает отдел экономического развития и торговли администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее - организатор аукциона).

6. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

7. "Шаг аукциона" устанавливается организатором аукциона в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8. Начальная цена платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Новочебоксарске Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Определенная по результатам аукциона цена ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта не изменяется в течение периода, на который заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта.

9. Сумма задатка за участие в аукционе устанавливается организатором аукциона, и составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

10. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе должен разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов, а также извещение о проведении аукциона, аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/376) администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики - организатора аукциона.

11. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) место предполагаемого размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта и (или) специализацию;

4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право размещения нестационарного торгового объекта;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе;

7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, в соответствии с [пунктом 13](file:///\\nowch-srv\Общая%20для%20обмена\Ялфимова%20Р.Ф\Аукцион%20НТО%202022\НА%20САЙТ\Аукционная%20документация%202022.doc#sub_1013) настоящего Порядка;

9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1403) и [5 статьи 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1405) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/0) от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

12. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, а также на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/376) администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/376) администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

14. Документация об аукционе разрабатывается и утверждается организатором аукциона.

15. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) форму заявки на участие в аукционе;

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

3) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов и на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/376) администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с [пунктом 10](file:///\\nowch-srv\Общая%20для%20обмена\Ялфимова%20Р.Ф\Аукцион%20НТО%202022\НА%20САЙТ\Аукционная%20документация%202022.doc#sub_1010) Порядка;

5) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

6) величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона");

7) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

8) место, дату и время проведения аукциона;

9) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается;

10) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов и на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/376) администрации г. Новочебоксарска протокола аукциона либо протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

11) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

12) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

13) схему расположения нестационарного торгового объекта, изготовленную МБУ "Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики";

14) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта. В случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота.

16. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

17. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, а также на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/376) администрации г. Новочебоксарска. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

# II. Комиссия по проведению аукционов

18. До размещения извещения о проведении аукциона администрация выносит распоряжение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

19. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

20. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

21. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона, на основании соответствующего распоряжения администрации г. Новочебоксарска.

22. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола приема заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

23. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные [п. 22](file:///\\nowch-srv\Общая%20для%20обмена\Ялфимова%20Р.Ф\Аукцион%20НТО%202022\НА%20САЙТ\Аукционная%20документация%202022.doc#sub_1022) настоящего Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов, голос председательствующего является решающим.

В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики, органов местного самоуправления города Новочебоксарска Чувашской Республики, а также настоящим Порядком.

# III. Проведение аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта

24. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/438) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

25. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 24](file:///\\nowch-srv\Общая%20для%20обмена\Ялфимова%20Р.Ф\Аукцион%20НТО%202022\НА%20САЙТ\Аукционная%20документация%202022.doc#sub_1024) настоящего Порядка.

26. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

27. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

28. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. Сроком поступления заявки является дата регистрации заявки в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе (далее - журнал).

По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

29. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

30. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

31. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

32. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией в течение семи дней с даты окончания срока подачи заявок.

33. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

34. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/376) администрации г. Новочебоксарска. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

35. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола приема заявок.

36. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

37. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

38. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных [пунктом 24](file:///\\nowch-srv\Общая%20для%20обмена\Ялфимова%20Р.Ф\Аукцион%20НТО%202022\НА%20САЙТ\Аукционная%20документация%202022.doc#sub_1024) настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1403) и [5 статьи 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1405) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125267/0), на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

39. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 38](file:///\\nowch-srv\Общая%20для%20обмена\Ялфимова%20Р.Ф\Аукцион%20НТО%202022\НА%20САЙТ\Аукционная%20документация%202022.doc#sub_1038) настоящего Порядка оснований, не допускается.

40. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов и на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/376) администрации г. Новочебоксарска, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

41. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Представитель обязан представить членам аукционной комиссии документы, подтверждающие его полномочия, оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

42. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

43. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

44. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

45. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

46. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). Участнику аукциона выдается билет, в котором указан номер лота и номер, под которым участник будет выступать на аукционе;

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает билет, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял билет. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер билета и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем, называет цену продажи и номер билета победителя, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

47. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

48. Протокол аукциона должен содержать следующие сведения:

1) о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) об участниках аукциона;

3) о начальной (минимальной) цене договора (цене лота);

4) последнем и предпоследнем предложениях о цене договора;

5) наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве (последнее - при наличии), о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

49. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов и на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/376) администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

50. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

51. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на официальный адрес электронной почты администрации города Новочебоксарска - nowch-doc5@cap.ru, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

52. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

53. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

54. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

55. Победитель аукциона и администрация г. Новочебоксарска Чувашской Республики в течение двадцати календарных дней, но не ранее десяти календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта.

56. При уклонении либо отказе победителя аукциона от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, в установленные документацией об аукционе сроки, задаток ему не возвращается и направляется организатору аукциона. В таком случае организатор аукциона предлагает подписать договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта. При этом подписание договора участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта, является обязательным. В случае уклонения либо отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта от подписания договора, в установленные документацией об аукционе сроки, аукцион по данному объекту признается несостоявшимся, задаток ему не возвращается и направляется организатору аукциона. Организатор аукциона проводит повторный аукцион, при этом организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

57. В случае если в ходе торгов один участник согласился приобрести предмет аукциона и он же, как победитель аукциона, отказался от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор аукциона проводит повторный аукцион в установленном порядке.

58. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

3) победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта, отказался или уклонился от оплаты предмета аукциона, в срок и в порядке, которые установлены протоколом о результатах аукциона.

59. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в [подпункте 1 пункта 58](file:///\\nowch-srv\Общая%20для%20обмена\Ялфимова%20Р.Ф\Аукцион%20НТО%202022\НА%20САЙТ\Аукционная%20документация%202022.doc#sub_10581) настоящего Порядка, организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в [подпунктах 2](file:///\\nowch-srv\Общая%20для%20обмена\Ялфимова%20Р.Ф\Аукцион%20НТО%202022\НА%20САЙТ\Аукционная%20документация%202022.doc#sub_10582) и [3 пункта 58](file:///\\nowch-srv\Общая%20для%20обмена\Ялфимова%20Р.Ф\Аукцион%20НТО%202022\НА%20САЙТ\Аукционная%20документация%202022.doc#sub_10583) настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

60. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее 10 лет.