**Извещение о проведении аукциона**

 **на право заключения договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**Отдел экономического развития и торговли администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики 15 ноября 2022 года в 10.00 часов**

всоответствии с решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 26.12.2019 № С 71-9 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Новочебоксарске Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 24.12.2020 г. № 1397 «Об утверждении порядка организации и проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Новочебоксарске Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.02.2019 г. № 260 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Новочебоксарске Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» проводит в малом зале администрации города Новочебоксарска (ул. Винокурова, 14, 3 этаж) открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Место размещения и адрес** | **Тип нестационарного торгового объекта** | **Площадь****(кв. м)** | **Срок осуществления торговой деятельности** | **Специализация нестационарного торгового объекта** | **№ кадастрового квартала** | **Начальный размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 112 | ул. Винокурова, остановка общественного транспорта "Дом быта "Орион" (четная сторона) | Остановочно-торговый павильон | 18,0 | Круглогодично (7 лет) | Продовольственные или непродовольственные товары | **010217** | **30 654,44** | **1 532,72** | **6 130,89** |

Задаток единовременно вносится на расчетный счет:

Получатель: Финотдел г.Новочебоксарска (Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики л/с 05153003630); ИНН 2124009899 КПП 212401001; Казначейский счет 03232643977100001500; ОТДЕЛЕНИЕ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары; БИК 019706900; единый казначейский счет 40102810945370000084.

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее **–** 11 ноября 2022 года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка).

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в аукционе, а участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

Срок действия договора – 7 лет.

Победителем аукциона признается участник, предложивший за размещение объекта, наибольшую цену.

Обязанностью победителя торгов является: заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение 20 календарных дней, но не ранее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации города Новочебоксарска протокола о результатах аукциона либо протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя (проект Договора – приложение №1 к аукционной документации).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Оплата по договору производится в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет. На момент заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект вносит сумму в размере годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта с учетом суммы задатка, внесенного участником аукциона, признанным победителем аукциона. В последующем победитель аукциона обязуется ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, в пределах срока действия договора, вносить оставшуюся сумму.

Документация об аукционе предоставляется без взимания платы в период приема заявок на участие в аукционе по месту нахождения организатора аукциона. Документация размещена в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики **http://nowch.cap.ru/action/activity/enterprises/aukcionni\_msp** (раздел «Малое и среднее предпринимательство») и **http://nowch.cap.ru/news/?type=announcements** (раздел «Объявления») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://www.torgi.gov.ru/index.html).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8 час. до 17 час. в период с 13 октября 2022 г. по 11 ноября 2022 г. (включительно) по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 215, контактный телефон 74-56-66.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе с 8-00 час. до 17-00 час. 14 ноября 2022 г. по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 215.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

В аукционе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели субъекты малого и среднего предпринимательства.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются в письменном виде по прилагаемой форме (приложение № 2).

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляютплатежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет Продавца.

Если от имени претендента действует его представитель к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Определенная по результатам аукциона цена ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта не изменяется в течение периода, на который заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Местонахождение организатора аукциона: 429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 215, тел. 74-56-66, адрес электронной почты: nowch-economy9@cap.ru, nowch-economy3@cap.ru.