

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2022, поступившего на рассмотрение 11.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115753206	
Кадастровый номер:	21:02:010104:313
Номер кадастрового квартала:	21:02:010104
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Набережная
Площадь:	19291 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	6827277.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдых (рекреация)
Сведения о кадастровом инженерере:	2005, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, 116, 2022-05-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115753206			
Кадастровый номер:		21:02:010104:313	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.61 от 03.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: 1 зона, решения: 1. дата решения: 22.07.2014, номер решения: 248, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 23.09.2014, номер решения: 21/401/14-4695, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО Земельные ресурсы 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.96 от 02.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов 7) сброс сточных, в том числе дренажных 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища., тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1. дата решения: 04.05.2022, номер решения: б/н 2. дата решения: 18.04.2022, номер решения: 158, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115753206			
Кадастровый номер:		21:02:010104:313	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта(план) от 23.09.2014 № 21/401/14-4695 выдан: ООО Земельные ресурсы; постановление "Об утверждении правил установления на местности	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115753206			
Кадастровый номер:		21:02:010104:313	
		<p>границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.08.2017 № б/н выдан: ООО "НПП "Меридиан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.05.2022 № б/н; приказ "О внесении изменений и дополнений в приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 22.007.2014 г № 248 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 18.04.2022 № 158 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация г. Новочебоксарск	

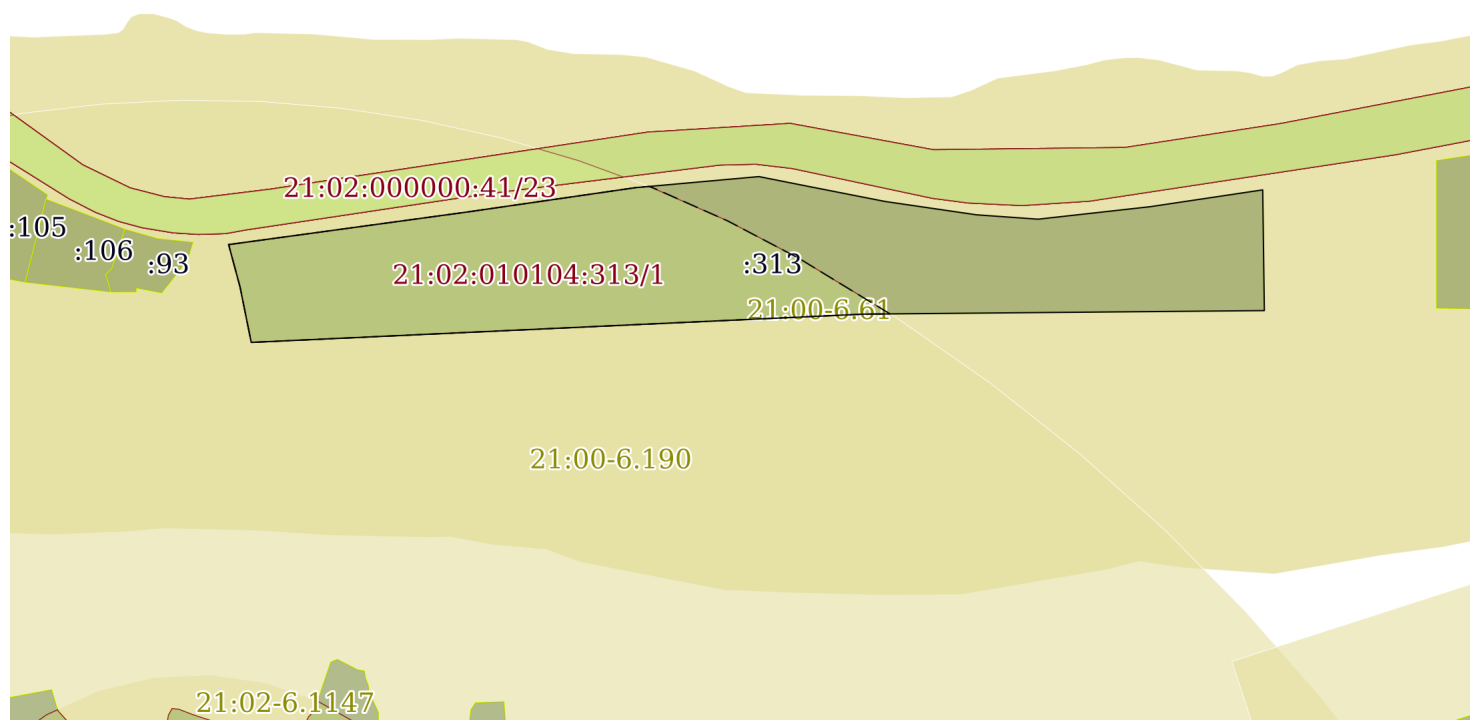
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115753206			
Кадастровый номер:		21:02:010104:313	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115753206			
Кадастровый номер:		21:02:010104:313	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°13.7`	96.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	81°46.2`	68.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°52.3`	49.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	101°12.4`	20.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	101°6.5`	31.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	98°18.2`	37.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	94°2.6`	24.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	83°38.8`	45.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	81°30.0`	45.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	179°13.3`	48.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	269°29.9`	160.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	267°21.5`	246.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	348°34.6`	22.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	344°56.0`	17.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115753206			
Кадастровый номер:		21:02:010104:313	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 21.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408733.31	1243281.42	-	0.1
2	408746.38	1243377.2	-	0.1
3	408756.18	1243444.96	-	0.1
4	408760.64	1243494.66	-	0.1
5	408756.64	1243514.85	-	0.1
6	408750.63	1243545.46	-	0.1
7	408745.27	1243582.19	-	0.1
8	408743.52	1243606.94	-	0.1
9	408748.54	1243652.02	-	0.1
10	408755.3	1243697.25	-	0.1
11	408706.77	1243697.91	-	0.1
12	408705.36	1243536.94	-	0.1
13	408693.99	1243290.51	-	0.1
14	408716.26	1243286.01	-	0.1
1	408733.31	1243281.42	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

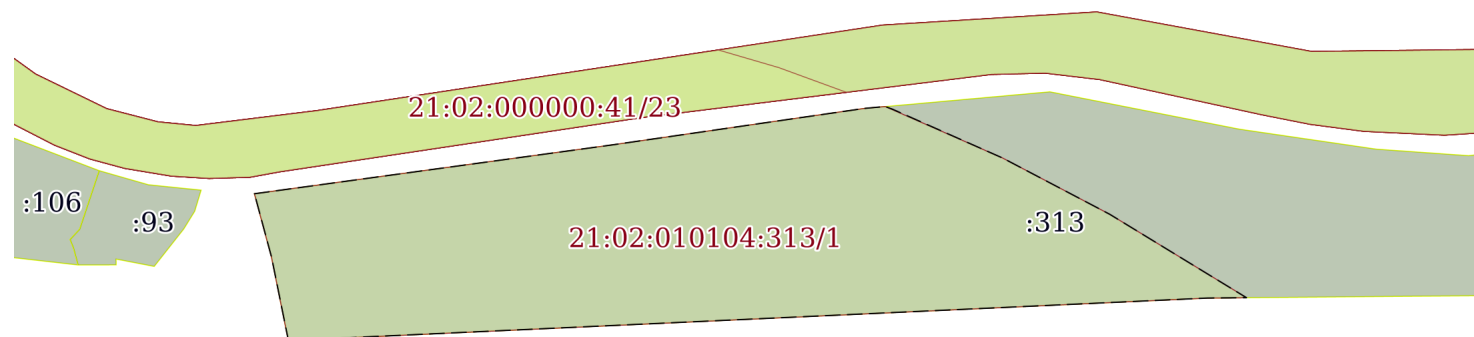
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115753206

Кадастровый номер: 21:02:010104:313

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:02:010104:313/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115753206

Кадастровый номер: 21:02:010104:313

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:02:010104:313/1	10685	21:00-6.190
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-27; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта(план) от 23.09.2014 № 21/401/14-4695 выдан: ООО Земельные ресурсы; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года; Реестровый номер границы: 21:00-6.61; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1 зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-27; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.08.2017 № б/н выдан: ООО "НПП "Меридиан"; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 3 ОАО «Санаторий «Надежда» устанавливается исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 3 ОАО «Санаторий «Надежда» представляет собой эллипс шириной 681 м, отстоящий от устья водозаборной скважины на расстоянии 1589 м вверх по потоку подземных вод, вниз по потоку подземных вод – 351 м. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод - применение удобрений и ядохимикатов;- размещение складов горюче- смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, разного рода накопителей, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения. - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами.; Реестровый номер границы: 21:00-6.190; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №3, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115753206			
Кадастровый номер:		21:02:010104:313	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-27; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.05.2022 № б/н; приказ "О внесении изменений и дополнений в приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 22.007.2014 г № 248 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 18.04.2022 № 158 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов 7) сброс сточных, в том числе дренажных 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 21:00-6.96; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища.; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115753206			
Кадастровый номер:		21:02:010104:313	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:02:010104:313/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408733.31	1243281.42	-	-
2	408746.38	1243377.2	-	-
3	408756.18	1243444.96	-	-
4	408756.68	1243450.51	-	-
5	408755.98	1243452.42	-	-
6	408742.86	1243482.03	-	-
7	408727.8	1243510.71	-	-
8	408705.45	1243547.37	-	-
9	408705.36	1243536.94	-	-
10	408693.99	1243290.51	-	-
11	408716.26	1243286.01	-	-
1	408733.31	1243281.42	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.