

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.01.2023, поступившего на рассмотрение 31.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-21233335	
Кадастровый номер:	21:02:010210:582
Номер кадастрового квартала:	21:02:010210
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная
Площадь:	21236 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	12993883.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:02:000000:37956
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности, расположенного Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, в районе ул. Промышленная, д. 10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2123335			
Кадастровый номер:		21:02:010210:582	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация г. Новочебоксарска Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 09.12.2020 № б/н; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.12.2019 № 43-14/653	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-21233335			
Кадастровый номер:		21:02:010210:582	
		выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация г. Новочебоксарск	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-21233335			
Кадастровый номер:		21:02:010210:582	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°2.3`	64.76	данные отсутствуют	21:02:000000:38314(5)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°2.6`	43.78	данные отсутствуют	21:02:010210:115	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°20.3`	3.05	данные отсутствуют	21:02:010210:579	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°19.6`	61.19	данные отсутствуют	21:02:010210:579	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°56.3`	9.4	данные отсутствуют	21:02:010210:579	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°26.7`	36.02	данные отсутствуют	21:02:010210:579	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	104°8.1`	43.53	данные отсутствуют	21:02:010210:579	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	184°9.6`	23.57	данные отсутствуют	21:02:010210:579	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	180°29.6`	67.36	данные отсутствуют	21:02:010210:579	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	213°32.5`	5.34	данные отсутствуют	21:02:010210:131	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	213°35.5`	50.08	данные отсутствуют	21:02:010210:132	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	298°51.1`	253.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	21:02:000000:38317	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-21233335			
Кадастровый номер:		21:02:010210:582	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406936.1	1249056.67	-	0.1
2	406949.52	1249120.02	-	0.1
3	406958.59	1249162.85	-	0.1
4	406955.57	1249163.31	-	0.1
5	406961.62	1249224.2	-	0.1
6	406961.63	1249233.6	-	0.1
7	406961.35	1249269.62	-	0.1
8	406950.72	1249311.83	-	0.1
9	406927.21	1249310.12	-	0.1
10	406859.85	1249309.54	-	0.1
11	406855.4	1249306.59	-	0.1
12	406813.68	1249278.88	-	0.1
1	406936.1	1249056.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

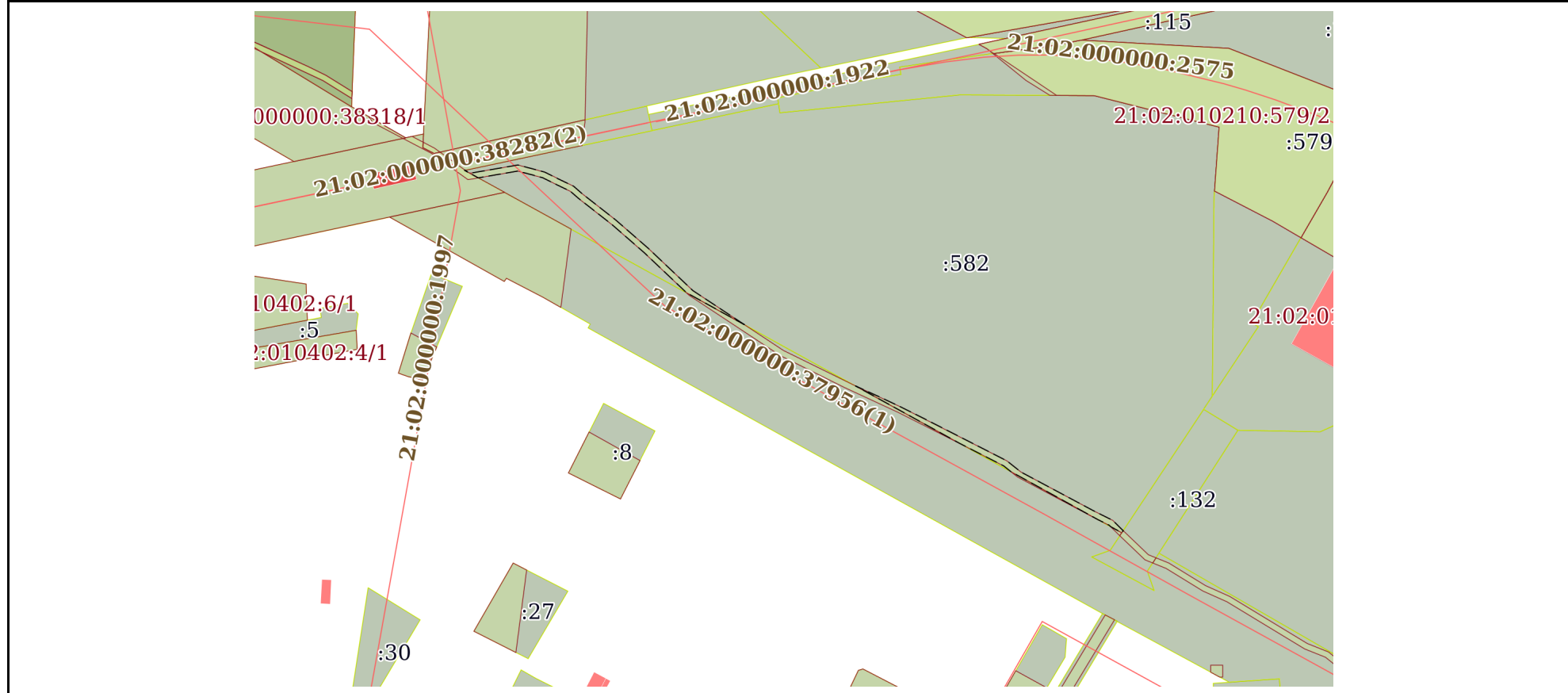
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2123335			
Кадастровый номер:		21:02:010210:582	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 21:02:010210:582/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-21233355			
Кадастровый номер:		21:02:010210:582	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:02:010210:582/1	356	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 09.12.2020 № б/н; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.12.2019 № 43-14/653 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:02-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Ячейки №№1,2 ПС Порт 110/35/6 кВ, 2КЛ-6 кВ от ячеек



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-21233335			
Кадастровый номер:	21:02:010210:582		
	№1,2 ПС 110/35/6 кв "Порт" до производственной базы"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2123335

Кадастровый номер: 21:02:010210:582

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:02:010210:582/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406814.4	1249279.36	-	-
2	406813.68	1249278.88	-	-
3	406815.74	1249275.14	-	-
4	406816.21	1249274.67	-	-
5	406818.14	1249270.79	-	-
6	406834.31	1249241.42	-	-
7	406836.27	1249238.96	-	-
8	406842.72	1249226.34	-	-
9	406843.9	1249224.03	-	-
10	406863.27	1249188.86	-	-
11	406859.14	1249197.92	-	-
12	406856.16	1249204.18	-	-
13	406852.4	1249211.75	-	-
14	406844.5	1249227.25	-	-
15	406837.96	1249240.05	-	-
16	406834.19	1249244.8	-	-
17	406820.96	1249269.61	-	-
18	406817.86	1249275.85	-	-
19	406815.1	1249278.62	-	-
1	406814.4	1249279.36	-	-
1	406883.99	1249151.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2123335

Кадастровый номер:

21:02:010210:582

1	2	3	4	5
2	406894.77	1249131.7	-	-
3	406908.28	1249117.42	-	-
4	406917.81	1249106.47	-	-
5	406926.67	1249095.14	-	-
6	406929.04	1249092.42	-	-
7	406931.37	1249087.55	-	-
8	406933.62	1249083.04	-	-
9	406934.54	1249079.69	-	-
10	406935.86	1249074.61	-	-
11	406933.57	1249061.26	-	-
12	406935.12	1249058.46	-	-
13	406937.91	1249074.69	-	-
14	406936.47	1249080.21	-	-
15	406935.5	1249083.76	-	-
16	406933.17	1249088.43	-	-
17	406930.73	1249093.53	-	-
18	406928.21	1249096.41	-	-
19	406919.35	1249107.74	-	-
20	406909.76	1249118.77	-	-
21	406895.49	1249133.84	-	-
1	406883.99	1249151.26	-	-
1	406936.1	1249056.67	-	-
2	406936.14	1249056.85	-	-
3	406935.54	1249057.68	-	-
1	406936.1	1249056.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия