

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов Порецкого района Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Порецкого района Чувашской Республики от 03 августа 2012 года № С-20/04 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики»

### 1. Общие сведения

1.1. Отдел экономики, имущественных отношений и бухгалтерского учета администрации Порецкого района - разработчик проекта нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности (далее - проект акта).

1.2. Наименование проекта акта:

Решение Собрания депутатов Порецкого района Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Порецкого района Чувашской Республики от 03 августа 2012 года № С-20/04 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики» (далее - проект решения).

1.3. Стадия разработки: внесение изменений в действующий нормативный правовой акт.

1.4. Данное заключение о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта подготовлено на этапе углубленной оценки.

1.5. Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:

Оценка регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта акта проведена на основании положений Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Порецкого района Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Порецкого района от 18.12.2015 № 370 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Порецкого района Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Порецкого района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Согласно п.1.4 Порядка ОРВ проекта акта проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Порецкого района.

Принято решение о проведении углубленной оценки и публичных консультаций, так как проект акта предусматривает изменения, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской деятельности, и подготовке заключения о результатах проведения оценки регулирующего воздействия.

### 2. Описание существующей проблемы

2.1. Причины государственного вмешательства:

Проект акта подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Порецкого района Чувашской Республики.

Проект решения предусматривает внесение изменений в пункт 1 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом находящимся в

муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, изложив его в следующей редакции:

«1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Ежегодный размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости арендной платы, рассчитанной на весь срок аренды муниципального имущества и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды муниципального имущества.»

#### 2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:

К негативным эффектам, связанным с существованием рассматриваемой проблемы, можно отнести отсутствие актуализированного нормативного правового акта, регламентирующего порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики.

#### Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой:

Проект содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской деятельности.

#### Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Сохранение текущего положения может привести к наличию пробелов в определении размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, а в конечном итоге - к нарушению прав субъектов предпринимательской деятельности.

### **3. Цели правового регулирования**

#### 3.1. Основные цели правового регулирования:

- 1) Актуализация Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики;
- 2) Стимулирование развития предпринимательства и инвестиционной деятельности;
- 3) Развитие конкуренции.

### **4. Возможные варианты достижения поставленных целей**

4.1. В рамках оценки регулирующего воздействия были выделены следующие варианты государственного регулирования:

Невмешательство (статус-кво): сохранение текущего положения.

Совершенствование применения существующего регулирования: не предусматривается.

Прямое государственное регулирование (форма): принятие решения Собрания депутатов Порецкого района Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Порецкого района Чувашской Республики от 03 августа 2012 года № С-20/04 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики».

#### 4.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей:

Качественное описание соответствующего воздействия:

#### 1) Невмешательство (статус-кво):

В этом случае сохранится следующее воздействие для различных групп интересов: для государства – негативный эффект, выраженный в отсутствии актуального правового регулирования порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики;

для субъектов предпринимательской деятельности - негативный эффект, выраженный в наличии избыточных требований к субъектам предпринимательской деятельности, связанных с затратами на проведение независимой оценки, включенными в размер арендной платы.

для общества - слабо негативный эффект, выражающийся в отсутствии новых рабочих мест.

#### Прямое государственное регулирование:

Предполагаемое проектом решения совершенствование применения существующего регулирования влечет за собой наличие следующих эффектов для заинтересованных социальных групп:

для государства – позитивный эффект, связанный с улучшением выполнения государством своих функций, устранением правового пробела;

для субъектов предпринимательской деятельности - позитивный эффект, выраженный в исключении избыточных требований к субъектам предпринимательской деятельности, связанных с затратами на проведение независимой оценки, включенными в размер арендной платы;

для общества – позитивный эффект, выраженный в создании новых рабочих мест субъектами предпринимательской деятельности.

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Позитивный
Субъекты предпринимательской деятельности	Негативный	Позитивный
Общество	Слабо негативный	Позитивный

#### 4.3. Количественная оценка соответствующего воздействия:

##### 1) Невмешательство

Наличие избыточных требований к субъектам предпринимательской деятельности, связанных с затратами на проведение независимой оценки, включенными в размер арендной платы.

##### 2) Прямое государственное регулирование:

Затраты на проведение независимой оценки годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, несет администрация Порецкого района. Рыночная стоимость выполнения таких работ ориентировочно составляет 3000-4000 рублей за один объект.

Принятие проекта решения не приведет к увеличению расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4.4. Период воздействия: окончание воздействия данного проекта решения не предусмотрено.

4.5. Выводы по результатам ожидаемого воздействия и количественной оценке соответствующего воздействия каждого из вариантов достижения поставленных целей:

Баланс выгод и издержек рассматриваемых вариантов регулирования сводится к анализу основных результатов и рисков, по итогам которого предпочтение отдается варианту прямого государственного регулирования. Принятие проекта решения позволит государству в полной мере осуществлять полномочия в данной сфере.

## 5. Публичные консультации

5.1. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, которые извещены о проведении публичных консультаций, полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций:

В соответствии с постановлением администрации Порецкого района Чувашской Республики от 18 декабря 2015 г. № 370 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Порецкого района Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Порецкого района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» отдел экономики, имущественных отношений и бухгалтерского учета администрации Порецкого района в период с 07.09.2022 по 23.09.2022 провел публичные консультации по проекту решения Собрания депутатов Порецкого района Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Порецкого района Чувашской Республики от 03 августа 2012 года № С-20/04 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики» (далее – нормативный правовой акт) в целях оценки регулирующего воздействия проекта акта и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджетов всех уровней бюджетной системы Чувашской Республики.

Проект нормативного правового акта с перечнем вопросов размещены в информационном ресурсе «Народный контроль» <https://regulations.cap.ru/projects/4194> и на официальном сайте Порецкого района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://porezk.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjeystviya-i-ekspertiza/ocenka-reguliruyuschego-vozdjeystviya-npa/2022-god/provedenie-ocenki-reguliruyuschego-vozdjeystviya-pr-5>

Кроме этого, уведомления о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлены главам 12 сельских поселений Порецкого района (исх. № 05/05-01-872 от 07.09.2022), а также в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (исх. № 05/05-01-871 от 07.09.2022), индивидуальным предпринимателям Васиной Т.А. (исх. № 05/05-01-874 от 07.09.2022), Барыкиной Н.Н. (исх. № 05/05-01-873 от 07.09.2022), Евлановой Т.С. (исх. № 05/05-01-876 от 07.09.2022), Глуховой Г.В. (исх. № 05/05-01-875 от 07.09.2022), Ковригиной М.С. (исх. № 05/05-01-877 от 07.09.2022).

Предложения и рекомендации по изменению проекта нормативного правового акта принимались до 23.09.2022.

По результатам публичных консультаций ответы получены от 12 администраций сельских поселений Порецкого района, у которых отсутствуют замечания и предложения по проекту нормативного правового акта.

Состоялись телефонные переговоры с представителями бизнеса: ИП Барыкиной Н.Н., ИП Евлановой Т.С., ИП Ковригиной М.С., ИП Глуховой Г.В., ИП Васиной Т.А.. Замечаний и предложений от них не поступило.

От Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики замечаний по проекту нормативного правового акта не поступило.

Иные организации, представляющие интересы предпринимательского сообщества, не представили предложения и замечания к проекту нормативного правового акта, а также не проинформировали администрацию Порецкого района об их отсутствии.

## 6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

### 6.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое государственное регулирование, который предусматривает принятие проекта решения Собрания депутатов Порецкого района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Порецкого района Чувашской Республики от 03 августа 2012 года № С-20/04 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики».

### 6.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:

Масштаб правового регулирования, предусмотренный проектом решения, соответствует масштабу существующей проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость приведения данного НПА в соответствии с действующим законодательством.

### 6.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формируются и обосновываются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам местного самоуправления:

Цель предполагаемого правового регулирования соответствует:

- Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Уставу Порецкого района Чувашской Республики.

### 6.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов с выводами о наличии либо отсутствии избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению:

В ходе процедуры ОРВ проекта решения не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

### 6.5. Изменение функций, полномочий, обязанностей органов местного самоуправления Порецкого района Чувашской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предполагаемого правового регулирования:

Принятие проекта решения не предусматривает изменение полномочий, прав и обязанностей органов местного самоуправления Порецкого района Чувашской Республики.

### 6.6. Оценка расходов бюджета Порецкого района Чувашской Республики на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого

го правового регулирования с выводами о наличии либо отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Порецкого района:

Принятие проекта решения не повлечет расходов бюджета Порецкого района.

6.7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием с выводами о наличии либо отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Регулирование, представленное в проекте решения, не несет дополнительных издержек субъектов предпринимательской деятельности в связи с отсутствием положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Проект решения не содержит положений, способствующих необоснованным расходам субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

6.8. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

- ожидаемые выгоды для государства в лице администрации Порецкого района заключаются в приведении в соответствие с действующим законодательством нормативного правового акта, регулирующего порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики;

- ожидаемые выгоды для субъектов предпринимательской деятельности заключаются в исключении избыточных требований к субъектам предпринимательской деятельности, связанных с затратами на проведение независимой оценки, включенными в размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики.

6.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски возникновения непредвиденных негативных последствий практически отсутствуют.

6.10. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта – со дня его официального опубликования.

## **7. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг**

7.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

После утверждения проекта решения администрация Порецкого района обеспечивает информирование заинтересованных лиц о принятии соответствующего нормативного правового акта.

7.2. Система мониторинга:

Вносимые изменения не требуют проведения текущего мониторинга после принятия нормативного правового акта.

7.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности осуществляется путем анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

## 8. Информация об исполнителях

Настоящее заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено заместителем начальника отдела экономики, имущественных отношений и бухгалтерского учета администрации Порецкого района Абрамовой Е.В. (телефон: 8(83543)2-19-59; электронная почта: porezk\_economy@sar.ru .

Заместитель главы администрации-  
начальник отдела сельского хозяйства,  
земельных отношений и экологии  
администрации Порецкого района



В.В. Журина

