**Приложение №2**

# Д О Г О В О Р № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

с. Порецкое «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района**  в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:18:120209:384 площадью 8849 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, Порецкое сельское поселение. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (далее Участок).

1. **Плата по договору**

2.1.Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,00 копеек).

2.2.Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора до регистрации права собственности на Участок, но не позднее 20 календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3 В целях настоящего Договора датой его заключения считается дата подписания его сторонами.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет Управления федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Порецкого района) № 40101810900000010005 в отделении - НБ Чувашская Республика гор. Чебоксары, Сведения о реквизитах счета: БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001, ОКТМО 97635000, код бюджетной классификации 90311406013050000430.

2.5. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, Покупатель дополнительно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость, предъявляемую Продавцом.

**3.Ограничения использования и обременения Участка.**

3.1 Участок публичным сервитутом не обременен.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи после полной оплаты цены участка, подтвержденной квитанцией об оплате.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену Участка до регистрации Договора, в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3.С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4.За свой счет обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон.**

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему права собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр передается Продавцу.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Порецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

6.4.Обязательство по передаче Участка считается выполненным с момента подписания акта приёма – передачи Участка (приложение №2).

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

1. Продавец: **Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района**.

Адрес: 429020, Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. № 3.

Расчетный счет: № 40101810900000010005 в отделении – НБ ЧР гор. Чебоксары.

Сведения о реквизитах счета: БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001,

КБК 90311406013050000430, ОКТМО 97635000.

2. Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. Подписи сторон**:

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

МП

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Приложение № 1

к договору № \_\_\_ купли-продажи

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Акт приема-передачи

земельного участка

с. Порецкое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района** в лице председателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о Комитете, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем, «Покупатель», с другой стороны, на основании договора № \_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_ 2022 года составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:18:120209:384 площадью 8849 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, Порецкое сельское поселение (далее - Участок), сельскохозяйственное использование.

2. Настоящий акт подтверждает выполнение Продавцом обязательств по передаче Покупателю земельного участка.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

Подписи Сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.