

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики»

1. Общие сведения

1.1. Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Порецкого района - разработчик проекта нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект акта).

1.2. Наименование проекта акта:

Решение Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики» (далее - проект акта, решения).

1.3. Стадия разработки: первичная разработка.

1.4. Данное заключение о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта подготовлено на этапе предварительной оценки.

1.5. Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:

Оценка регулирующего воздействия проекта акта проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

В ходе предварительной оценки регулирующего воздействия выявлено, что проектом решения определен порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

Учитывая, что в проекте постановления не выявлено наличия положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, принято решение о проведении предварительной оценки (без проведения публичных консультаций).

2. Описание существующей проблемы

2.1. Причины государственного вмешательства:

Проект акта подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проект решения устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда:

1) Соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, в том числе:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2) Соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах.

3) Соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:

К негативным эффектам, связанным с существованием рассматриваемой проблемы, можно отнести отсутствие Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Порецкого муниципального округа, соответствующего нормам и требованиям Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой:

Нормативное правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, осуществляющих деятельность на территории Порецкого муниципального округа, при соблюдении ими обязательных требований, установленных действующим законодательством.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Отсутствие соответствующего правового регулирования приведет к наличию пробелов в механизме муниципального жилищного контроля, а в конечном итоге - к нарушению прав субъектов предпринимательской деятельности.

3. Цели правового регулирования

3.1. Основные цели правового регулирования:

- правовая регламентация порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Порецкого района Чувашской Республики;

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

4.1. В рамках оценки регулирующего воздействия были выделены следующие варианты государственного регулирования:

Невмешательство (статус-кво): сохранение текущего положения. Не рассматривается.

Совершенствование применения существующего регулирования: в связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» возникла необходимость принятия нормативного правового акта Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

Прямое государственное регулирование (форма): принятие решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики».

4.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей:

Качественное описание соответствующего воздействия:

1) Невмешательство (статус-кво):

В этом случае сохранится следующее воздействие для различных групп интересов: для государства – негативный эффект, выраженный в не исполнении требований, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и разработанных на их основе других нормативных актов;

для субъектов предпринимательской деятельности – негативный эффект, выраженный в применении ранее принятых требований к осуществлению муниципального жилищного контроля;

для общества – нейтральный эффект, выраженный в сохранении текущего положения.

2) Прямое государственное регулирование:

Предполагаемое проектом решения совершенствование применения существующего регулирования влечет за собой наличие следующих эффектов для заинтересованных социальных групп:

для государства – позитивный эффект, так как устанавливается механизм осуществления муниципального жилищного контроля на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, повышается эффективность проверок при снижении надзорной нагрузки (по частоте и длительности проверок, изменению видов проверок);

для субъектов предпринимательской деятельности - позитивный эффект, выраженный в снижении административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, снижении количества проверок либо их отсутствии, сокращении сроков проведения проверок;

для общества – позитивный эффект, выраженный в соблюдении обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда.

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Позитивный
Субъекты предпринимательской деятельности	Негативный	Позитивный
Общество	Нейтральный	Позитивный

4.3. Количественная оценка соответствующего воздействия:

1) Невмешательство

Принятие проекта решения не предусматривает дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также расходов бюджета Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

2) Прямое государственное регулирование:

Принятие проекта решения не приведет к увеличению расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4.4. Период воздействия: окончание воздействия данного проекта решения не предусмотрено.

4.5. Выводы по результатам ожидаемого воздействия и количественной оценке соответствующего воздействия каждого из вариантов достижения поставленных целей:

Баланс выгод и издержек рассматриваемых вариантов регулирования сводится к анализу основных результатов и рисков, по итогам которого предпочтение отдается варианту прямого государственного регулирования. Принятие проекта решения позволит государству в полной мере осуществлять полномочия в данной сфере.

5. Публичные консультации

Заключение о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения подготовлено на этапе предварительной оценки без проведения публичных консультаций.

6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

6.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое государственное регулирование, который предусматривает принятие проекта решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики».

6.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:

Масштаб правового регулирования, предусмотренный проектом решения, соответствует масштабу существующей проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость разработки актуального положения о муниципальном жилищном контроле на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

6.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формируются и обосно-

выявляются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам местного самоуправления:

Цель предполагаемого правового регулирования соответствует:

- Федеральному закону от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Уставу Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

6.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов с выводами о наличии либо отсутствии избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению:

В ходе процедуры ОРВ проекта решения не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

6.5. Изменение функций, полномочий, обязанностей органов местного самоуправления Порецкого муниципального округа Чувашской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предполагаемого правового регулирования:

Принятие проекта решения не предусматривает изменение полномочий, прав и обязанностей органов местного самоуправления Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

6.6. Оценка расходов бюджета Порецкого муниципального округа Чувашской Республики на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования с выводами о наличии либо отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Порецкого района:

Принятие проекта решения не повлечет расходов бюджета Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

6.7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием с выводами о наличии либо отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Регулирование, представленное в проекте решения, не несет дополнительных издержек субъектов предпринимательской деятельности в связи с отсутствием положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Проект решения не содержит положений, способствующих необоснованным расходам субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

6.8. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

- ожидаемые выгоды для государства в лице администрации Порецкого муниципального округа заключаются в приведении в соответствие с действующим законодательством нормативного правового акта, регулирующего порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики;

- ожидаемые выгоды для субъектов предпринимательской деятельности заключаются в снижении административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, снижении количества проверок либо их отсутствии, сокращении сроков проведения проверок;

- для общества – позитивный эффект, выраженный в соблюдении обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда.

6.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски возникновения непредвиденных негативных последствий практически отсутствуют.

6.10. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта – с 01.01.2023.

7. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

7.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

После утверждения проекта решения администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики обеспечивает информирование заинтересованных лиц о принятии соответствующего нормативного правового акта.

7.2. Система мониторинга:

Вносимые изменения не требуют проведения текущего мониторинга после принятия нормативного правового акта.

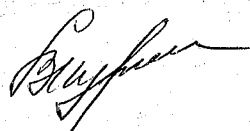
7.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности осуществляется путем анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

8. Информация об исполнителях

Настоящее заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения подготовлено заместителем начальника отдела экономики, имущественных отношений и бухгалтерского учета администрации Порецкого района Абрамовой Е.В. (телефон: 8(83543) 2-19-59; электронная почта: porezk_economy@cap.ru .

Заместитель главы администрации-
начальник отдела сельского хозяйства,
земельных отношений и экологии
администрации Порецкого района



В.В. Журина