



ВЕСТИ

Шемуршинского района

Выпуск № 69 от 13 сентября 2022 года

**Газета органов
местного
самоуправления
Шемуршинского
района Чувашской
Республики**

Издается с 2 апреля 2007 года

Постановление администрации Шемуршинского района от 13 сентября 2022 г. № 465 «Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Уставом Шемуршинского района Чувашской Республики администрация Шемуршинского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Шемуршинского района

В.В.Денисов

Приложение
к постановлению администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики
от «13» сентября 2022 № 465

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа государственной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления Шемуршинского района Чувашской Республики, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме правового акта администрации Шемуршинского района Чувашской Республики.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления Шемуршинского района Чувашской Республики;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления Шемуршинского района Чувашской Республики, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики (уполномоченным структурным подразделением) в отдел экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики и финансовый отдел администрации Шемуршинского района Чувашской Республики (далее – отдел экономики и финансовый отдел соответственно). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов отдела экономики и финансового отдела в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовую стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровую стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданную в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданную в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии).

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-

3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Отдел экономики и финансовый отдел принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. После согласования отделом экономики и финансовым отделом проекта решения о списании в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики принимается соответствующий правовой акт.

Постановление администрации Шемуршинского района от 13 сентября 2022 г. № 466 «О начале отопительного сезона 2022/2023 гг. на территории Шемуршинского района Чувашской Республики»

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115, администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Рекомендовать:

- ООО «УК «Жилкомсервис», ОАО «Коммунальник» начать подачу тепла в многоквартирные жилые дома в случае принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов;
- ОАО «Коммунальник» начать подачу теплоносителя в систему теплоснабжения Шемуршинского района не позднее дня, следующего за днем окончания пятидневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха составит +8°C и ниже;
- образовательным учреждениям Шемуршинского района начать подачу теплоносителя в систему теплоснабжения зданий учреждений не позднее дня, следующего за днем окончания пятидневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха составит +8°C и ниже.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Шемуршинского района

В.В. Денисов

<p>Информационное периодическое издание «ВЕСТИ Шемуршинского района» Учредитель: Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики</p>	<p>АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8 e-mail: shemur@cap.ru Электронная версия на сайте: http://www.shemur.cap.ru Редакция: отдел организационной работы администрации Шемуршинского района Чувашской Республики</p>	<p>Распространяется на территории Шемуршинского района Чувашской Республики. БЕСПЛАТНО. Тираж – 50 экз.</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		