Инвестиционный паспорт Шемуршинского района Чувашской Республики

Общие сведения Шемуршинского района

Шемуршинский район образован 1 октября 1927 г. на основании Постановления Президиума ВЦИК о районировании Чувашской Автономной Советской Социалистической Республики от 5 сентября 1927г.

Шемуршинский район расположен в юго-восточной части Чувашской Республики и занимает площадь равную 799 тысяч кв.км, что составляет 4,35% территории Чувашской Республики. На западе район граничит с Алатырским районом, на севере – с Батыревским, на востоке и юго-востоке – с Республикой Татарстан и лишь на небольшой части границы с Ульяновской областью.

Часть земель района, в виде двух небольших участков анклавных территорий, находятся за пределами района, на землях Татарстана. Территория района вытянута с севера на юг.

В состав Шемуршинского района входят 31 населенный пункт, объединенных в 9 сельских поселений. Протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Шемуршинского района составляет 268 км. Из них 16 км – а/д федерального значения А-151 «Цивильск-Ульяновск», 23 км – а/д республиканского значения «Шемурша – Сойгино – Алтышево – «Аниш», 123 км – а/д общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального района, Все поселения района связаны с районным центром дорогами с твердым покрытием.

Численность населения на 1 января 2022 года в Шемуршинском районе составляет 11438 человека (на 01.01.2021г.-11673 человек). За 2021 год в районе родилось 114 детей (в 2020г. -117), что на 3 ребенка меньше аналогичного показателя 2020 года. Умерло 276 человек (в 2020г. -260), что на 16 человек больше чем в 2020 году.

Показатель рождаемости в расчете на 1000 человек населения в 2021 году составил 10,0 (в целом по республике - 9,2), смертности – 24,3 (в целом по республике – 17,0).

Площадь территории района составляет 120,1 тыс.га. Из них сельскохозяйственные угодия занимают 29,8 тыс.га тыс. га (пашня – 23,6 тыс. га), лесные угодия – 83,2 тыс. га. Лесной фонд, играющий важную роль в жизнедеятельности человека и являющийся настоящим достоянием, занимает 60% площади территории района (третье место в республике), что значительно превышает лесистость Чувашской Республики (32%) и среднемировые показатели (27%). Это свидетельствует о большой экономической и природосберегающей важности шемуршинских лесов. В основном здесь преобладают хвойные породы, представленные сосной, елью. Богаты местные леса и лекарственными растениями, среди них имеются редкие виды, включенные в Красную книгу Чувашской Республики.

Климат в районе умеренно -континентальный, характеризующийся холодной зимой и жарким летом, среднегодовая температура колеблется 3 - 3,58*, преобладают ветры юго-западного направления, а в летние месяцы в основном преобладают западные ветры.

По гидрогеологическому районированию район относится к территории с низкой обеспеченностью подземными водами, которые являются основным источником водоснабжения населения. Современное использование подземных вод для хозяйственно-питьевых нужд населения составляет 38,1 тыс. куб.м. в

сутки. Для обеспечения населения Шемуршинского и Батыревского районов хозяйственно -питьевой водой хорошего качества и в доступном количестве на территории Трехбалтаевского сельского поселения построено водохранилище на реке Карла, площадь зеркала которого составляет 426 га.

На территории Шемуршинского района находятся следующие месторождения:

•Шемуршинское месторождение кирпичного сырья, балансовые запасы которого по категориям А+В+С1 составляют 715,6 тыс. куб.м.

•Шемуршинское месторождение песков – отощителей, с балансовыми запасами по категории С1 427,0 тыс. куб.м.

•Русско-Чукальское месторождение цеолитсодержащих пород, балансовые запасы которого по категории С2 составляют 4,3 млн. куб.м.

•Ново-Чукальский участок цеолитсодержащих пород, прогнозные ресурсы по категории Р1 составляют 27,0 млн. куб.м.

•Красно-Вазанское месторождение карбонатных пород, с балансовыми запасами по категории С1 - 283,7 тыс. тонн.

•Шамкинское месторождение карбонатных пород, с балансовыми запасами по категории С1 - 407,4 тыс. тонн.

Экономика

Социально-экономическая ситуация района характеризуется следующими статистическими показателями за 2021 год:

- оборот организаций, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, составил 587,5 млн. руб. (99 % к уровню 2020 года);
- объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составил 17,2 млн. руб. (88,5 % к 2020 г.);
- среднемесячная начисленная заработная плата составила 25894,5 руб., 103,9% к уровню 2020 года. Просроченной задолженности по заработной плате не имеется.

Малое и среднее предпринимательство

В настоящее время малый бизнес обеспечивает работой около 1500 человек и занимает устойчивые позиции в таких сферах экономики как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, сельское хозяйство. Благодаря введению налога на профессиональный доход, а также стойкости бизнеса количество субъектов малого и среднего предпринимательства в районе

увеличилось на 5,4 % и составило 450, из них 31 малое предприятие, 201 индивидуальный предприниматель, 49 КФХ и 169 самозанятых.

Оборот продукции (услуг) у субъектов малого и среднего предпринимательства за 2021 год увеличился на 13,5 % и составил 596,7 млн. рублей.

Сфера потребительского рынка

В 2021 году функционировало 103 объекта розничной торговли, 19 точек бытового обслуживания и 7 точек общественного питания. В 2021 году открыто 2 новых предприятия розничной торговли, что позволило создать дополнительно 3 рабочих места.

Оборот розничной торговли в 2021 году составил 524,2 млн. рублей, 101,6 % к соответствующему периоду 2020 г.

Оборот общественного питания в 2021 году составил 4,2 млн. рублей, 131,4% к уровню 2020 года.

Сельское хозяйство

Объем производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий составил 1291,0 млн. руб., индекс производства продукции – 88,3% (по республике 90,1%).

Среднемесячная заработная плата в сельском хозяйстве за 2021 год составила 23557 рублей, 100,2% к соответствующему периоду 2020 года.

Растениеводство

В 2021 году посевная площадь во всех категориях хозяйств составила 18422 га, в том числе зерновые и зернобобовые культуры на площади 11384 га, в том числе 100 га кукуруза на зерно. Картофель посажен на площади 105 га, технические культуры – подсолнечник на 1391 га, сахарная свекла – на 350 га, соя - на площади 173 га, редька масличная -90 га.

Валовый сбор зерна в хозяйствах всех категорий составил 23,6 тысяч тонн, что составляет 72,8 % к 2020 году, урожайность 20,6 ц/га или 72,2 % к уровню прошлого года.

Валовой сбор подсолнечника составила 2,9 тыс. тонн, что составляет 223 % к 2020 году, урожайность 20,6 ц/га.

Под урожай 2022 года посеяно 1720 га озимых зерновых культур, что составляет 65,4 % к аналогичному периоду прошлого года.

Животноводство

За 2021 год во всех категориях хозяйств района производство скота и птицы на убой в живом весе составило 1,7 тыс. тонн, что составляет 100,3 % к 2021 году.

По данным на 1 января 2022 года в КФХ Шемуршинского района производство скота и птицы на убой в живом весе увеличилась на 28,7 % и составило 200 тонн.

Валовой надой молока составил 12,4 тыс. тонн, что составляет 102,9% к аналогичному периоду 2020 года, в КФХ производство молока увеличилось на 21 % и составило 2,8 тыс. тонн.

На 1 января 2022 года во всех категориях хозяйств района поголовье крупного рогатого скота составило 6,65 тыс. голов или 99,4% к 2020 году, в том числе коров 2,69 тыс. голов или 98,8 % к уровню прошлого года.

Выход телят на 100 коров по району составил 80,3 голов (за соответствующий период 2021 года – 76,5 голов).

Государственная поддержка

Объем господдержки, предоставленной сельхозтоваропроизводителям и организациям АПК Шемуршинского района, на конец 2021 года составил 74,6 млн. рублей, из них

- Техническая и технологическая модернизация-47,8 млн. рублей;
- Элитное семеноводстиво-4,2 млн. рублей;
- Несвязанная пддержка-3,7 млн. рублей;
- Приобретение кормов для КРС-1,2 млн. рублей;
- Повышение плодородия почвы-6,8млн. рублей;
- За реализованное молоко-4,0 млн. рублей.
- Одно фермерское хозяйство получило господдержку по программе «семейная ферма» в сумме 5 млн. рублей (КФХ Угариной Н.М.).

Инвестиции

Главной движущей силой развития любого предприятия, роста объемов производства и его экономической состоятельности являются инвестиции.

С 2021 по 2025 годы в рамках Комплексной программы социально-экономического развития Шемуршинского района и Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года по сельскому хозяйству планируется реализовать 16 инвестиционных проектов на сумму 737,2

млн. рублей. На сегодняшний день в Шемуршинском районе завершена реализация следующих 7 проектов на общую сумму 153,8 млн. рублей:

1) В течение 2021 года сельхозтоваропроизводители значительно обновили парк сельскохозяйственных машин. Приобретено 14 тракторов различных модификаций, 4 зерноуборочных комбайна, 2 кормоуборочных комбайна, а также различная сельскохозяйственная техника на общую сумму 117,2 млн. рублей.

2) строительство ангара для хранения зерна в КФХ Юнкерова А.А. на сумму 5,1 млн. рублей;

3) реконструкция зерносклада в ООО «Победа» на сумму 4,5 млн. рублей;

4) реконструкция 3 ангаров для хранения зерна в К(Ф)Х Егорова А.П. на сумму 7,5 млн. рублей;

5) реконструкция телятника на 140 голов в КФХ Хлюкина О.А. на сумму 6,5 млн. рублей;

6) производство зерновых культур в КФХ Угариной Н.М на сумму 8,5 млн. рублей.

7) реконструкция зерносклада в К(Ф)Х Макарова Г.Н. на сумму 4,5 млн. рублей.

В перспективе планируется реализация 9 инвестиционных проектов на сумму 583,4 млн. рублей.

Строительство

В рамках программы «Формирование современной городской среды» в 2021 году реализован 2 этап проекта «Благоустройство общественной территории – площади по ул.

Советская в с. Шемурша» на сумму 3,1 млн. рублей.

Также в рамках Указа Главы Чувашской Республики от 27.11.2019 г. №139 в 2021 году реализован проект «Благоустройство спортивной площадки по ул. Юбилейная в с. Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики» на сумму 7,7 млн. рублей.

Жилищно-коммунальное хозяйство

В рамках муниципальной программы Шемуршинского района «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» в 2021 году за счет средств Шемуршинского района были реализованы проекты по установке котлов наружного размещения для отопления 4 многоквартирных домов на общую сумму 1 млн. 822 тыс. рублей.

В 2021 году введено в эксплуатацию 5666 кв. м. общей площади жилья, что в 3,7 раза выше 2020 года.

В 2021 году по аукциону приобретено и предоставлено жилье 3 детям–сиротам по договорам социального найма специализированного жилищного фонда.

В рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий Чувашской Республики» подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" в 2021 году обеспечена 1 многодетная семья, имеющая 3 и более детей на сумму субсидий 1,050 млн. рублей.

В 2021 году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» обеспечены жильем 5 молодых семей на сумму субсидий 3,8 млн. рублей.

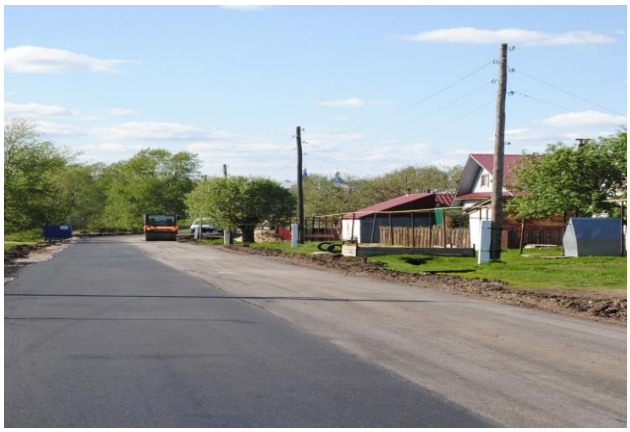
В 2021 году в рамках реализации Указа Главы Чувашской Республики от 26 сентября 2019 г. № 118 в Шемуршинском районе было отремонтировано 12 водонапорных башен на общую 12,2 млн. рублей.

Дорожная инфраструктура.

В рамках программы «Развитие транспортной системы» в 2021 году выполнены работы:

1) по капитальному ремонту автомобильных дорог районного значения в сумме 17,0 млн. руб. Было заключено 9 муниципальных контрактов и отремонтировано 4,9 км дорог.

2) по ремонту автомобильных дорог сельских поселений в сумме 9,7 млн.



руб. Было заключено 8 муниципальных контрактов и отремонтировано 2,74 км дорог.

3) отремонтирован один проезд к дворовым территориям площадью 1158 м² на сумму 1,0 млн. рублей.

Всего в 2021 году отремонтированы дороги на общую сумму 27,7 млн. рублей, в том числе 12,7 млн. рублей было дополнительно выделено с республиканского бюджета благодаря тому, что впервые в 2021 году аукционы проводились с учетом бюджетных обязательств на 3 года.

В 2021 году проведена паспортизация и диагностика дорог местного значения вне границ населенных пунктов и в границах населенных пунктов. Проведена паспортизация 5 мостовых сооружений на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов.

Произведены расходы на содержание дорог вне границ населенных пунктов в границах Шемуршинского района протяженностью 121,1 км на сумму 6,9 млн. рублей. На содержание дорог в границах сельских поселений на сумму 3,3 млн. рублей.

На строительство наружного освещения с устройством пешеходных переходов на автомобильной дороге «Шемурша – Сойгино – Алтышево – а.д.«Аниш» на участке в Шемуршинском районе в республиканском бюджете Чувашской Республики предусмотрено 28,8 млн. рублей. Заключен контракт с ООО «МостСтрой», в 2021 году работы выполнены на 4,8 млн. рублей. В 2022 году работы должны быть выполнены на 24 млн. рублей.

Инициативное бюджетирование

В 2021 году в рамках реализации инициативных проектов на территории Шемуршинского района было реализовано 33 проекта на сумму 22,7 млн. рублей.

За 5 лет существования этой программы в районе реализовано 101 проект на сумму 63,6 млн. рублей, в том числе из республиканского бюджета выделено 50,6 млн. рублей, за счет населения 5,9 млн. рублей.

Образование

В 2021 году проведен капитальный ремонт Шемуршинской и Трехбалтаевской средних школ на общую сумму 40,8 млн. рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета 37,0 млн. рублей, и за счет средств бюджета Шемуршинского района - 3,8 млн. рублей.

Проведен капитальный ремонт системы теплоснабжения детского сада «Ромашка» с. Шемурша на общую сумму 1,9 млн. рублей, в том числе за счет средств республиканского бюджета 1,8 млн. рублей, и за счет средств местного бюджета 100 тыс. рублей.

В Большебуяновской школе проведен ремонт водонапорной башни на сумму 1275 тыс. руб.

В Чепкас-Никольской школе перевели дошкольную группу в здание школы, для этого были отремонтированы помещения школы на сумму 3714,3 тыс. руб.

В 2021 году была закуплена мебель для образовательных учреждений на сумму 2 274,4 тыс. руб.

С целью открытия центров «Точка роста» провели капитальный ремонт помещений Карабай-Шемуршинской и Трехбалтаевской средних школ на сумму 1,2 тыс. рублей.

Здравоохранение.

Первое и важное для всех нас — здоровье граждан.

На конец 2021 г. в лечебно-профилактических учреждениях Шемуршинского района работают 205 человек, из них 26 врачей, 106 медработников со средним медицинским образованием.

В рамках дорожной карты средняя заработная плата врачей за 2021 г. составила 43 155,48 руб. (2020г. - 42714,68). Средняя заработная плата среднего медицинского персонала составила 20 799,82 руб. (2020 г. - 20534,77)

Средняя зарплата по учреждению составила 23 241,91 руб., что на 5,4% выше 2020 года (22 058,36 руб.). В среднюю заработную плату 2020 и 2021 г.г. года не включены выплаты стимулирующего характера за особые условия труда и дополнительную нагрузку по борьбе с коронавирусной инфекцией.

В 2021 году за счет средств республиканского бюджета завершен капитальный ремонт здания детского отделения. Общая стоимость капитального ремонта составила 11,14 млн. рублей; закуплена мебель в детский корпус на сумму 1,6 млн. рублей; получен

автомобиль НИВА на сумму 656,7 тыс. руб.

В 2021 году, в рамках реализации мероприятий программы модернизации первичного звена здравоохранения в Чувашской Республике построены и введены в эксплуатацию фельдшерско-акушерские пункты в д. Малое Буяново и д. Старые Чукалы на общую сумму 9,044 млн. рублей.

Культура

Создание условий для развития духовности, высокой культуры и нравственного здоровья населения определены главой нашего государства как приоритетные.

В Шемуршинском районе 31 учреждение культуры - это 16 культурно-досуговых учреждений, 13 сельских библиотек, 2 музея.

По итогам Республиканского конкурса лучших муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений, и их работников победителем конкурса в номинации «Лучшее учреждение культуры» признан Районный Дом культуры. Размер субсидии на выплату поощрения составил 175,0 тыс. рублей.

Малобуяновский центральный сельский Дом культуры принял участие в конкурсе на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Чувашской Республики на обеспечение развития и укрепление материально-технической базы Домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек. Общая сумма субсидии составила 304 тыс. рублей.

Количество культурно - массовых мероприятий на 1 клубное учреждение в отчетном году составило 144 (2020 г. - 77 ед.), из них на платной основе 78 мероприятий (2020 г. - 48) .

Спорт

За 2021 год доля населения, приобщённого к физкультурно-спортивным занятиям, составила 48,2% против 47,8% в 2020 году.

В течение 2021 года для занятий физической культурой и спортом использовались все спортивные сооружения района: ДЮСШ «Туслах» (спортивные залы и спортивные площадки), лыжные трассы и хоккейные площадки, спортивно-игровые площадки сельских поселений Шемуршинского района, спортивно-игровые площадки и лыжные трассы при общеобразовательных школах.

В период с 1 января 2021 по 31 декабря 2021 года подготовлено: спортсменов 1 разряда - 2 чел., массовых разрядов - 183 чел., все они -учащиеся ДЮСШ «Туслах».

К сожалению, распространение новой коронавирусной инфекции COVID-19 в начале года не позволило в полной мере осуществить намеченные спортивные планы.

В 2021 году в рамках реализации регионального проекта «Спорт-норма жизни» национального проекта «Демография» сооружена малая спортивная площадка для центра тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» на территории ДЮСШ «Туслах», где установлено оборудование на сумму 2,4 млн. рублей для приёма нормативов у населения района.

В 2021 году в сдаче ГТО приняли участие 311 человек (296 школьников, 11 работников предприятий, учреждений и организаций района.). Практически все они успешно справились с испытаниями в своих возрастных ступенях.

Туризм

На территории поселка Баскаки Шемуршинского сельского поселения планируется реализовать инвестиционный проект в сфере туризма «Вăй вырăнĕ», который включен в государственную программу Чувашской Республики «Развитие туризма и индустрии гостеприимства» на сумму 35 млн. рублей.

Также на территории Шемуршинского района расположен уникальный национальный парк “Чаваш вармане”, площадью 25 200 га.

Национальный парк является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, его территория включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность. С 2009 года в национальном парке обустроено и действует пять экологических троп, общей протяженностью 6,5 км («Тайны чувашского леса», «У медведя во бору», «Эко - невидаль», «Аваллăх алăкнĕ уçса», «Травкина премудрость»). В информационном центре, расположенном в Баскакском участковом лесничестве, можно получить подробную информацию о парке, приобрести травяной чай, рекламную и сувенирную продукцию. Также среди рекреационных объектов: информационный пункт, беседки-гриль для зимнего отдыха, поляна отдыха «Лесной привал», площадка активного отдыха "Липовый кРай».

База инвестиционных площадок

Площадка № 1

Место расположения: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Большое Буяново, ул.Кирова, д.27а

Тип площадки: благоустроенное, имеется подъездной путь.

Наименование объектов недвижимости: здание детского сада «Улыбка» , назначение: нежилое помещение,
с кадастровым номером 21:22:090406:254.

Общая площадь объектов имущественного комплекса: 849,5 кв.м.

Общая площадь имущественного комплекса: 2560,0 кв.м.

Технические характеристики объекта:
Кирпичное 1 этажное здание, 1988 года постройки, кровля: шифер.

Категория земель: земли населенных пунктов
Кадастровый номер: 21:22:090406:38 (без координат)
Площадь:43038 кв.м.

Вид разрешенного пользования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Форма передачи:
Продажа и аренда

Наличие инфраструктуры:
Отопление _____ Гкал/час
Электроэнергия _____ кВт
Водоснабжение _____ куб.м/год
Канализация _____ куб.м/год

Удаленность земельного участка (в км):

1. 178 км от столицы республики г. Чебоксары
2. 6 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка
3. 4,5 км от ближайшей магистрали

60 км от ближайшей ж/дороги

Контактная информация:
Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8,
тел/факс. 8(83546) 2-32-48,
E-mail: shemur@cap.ru

Площадка №2

Место расположения: **Шемуршинский район, д. Русские Чукалы, ул. Октябрьская, д.61а**	Место для карты
Тип площадки: благоустроенное, имеется подъездной путь.	
Наименование объектов недвижимости: Нежилое здание(гараж) , кадастровым номером: 21:22:170101:482	Место для фотографии
Общая площадь объектов имущественного комплекса: 895,7 кв.м. **Общая площадь имущественного комплекса**: 1000,0 кв.м.	
Технические характеристики объекта: Кирпичное 1 этажное здание, 1980 года постройки, кровля: шифер.	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения **Кадастровый номер:**21:22:170101:460 **Площадь:**957 кв.м.	
Вид разрешенного пользования: строительство гаража	
Форма передачи: Продажа и аренда	
Наличие инфраструктуры: Отопление _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год	
Удаленность земельного участка (в км) от: 1.195 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 35 км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. 35 км - от ближайшей автомагистрали 4. 105 км - от ближайшей ж/д дороги	
Контактная информация: Администрация Чукальского сельского поселения Шемуршинского района адрес: Шемуршинский район, д. Русские Чукалы, ул. Полевая, д.1 Чугунов Геннадий Петрович, тел.: 8(83546) 2-70-12	

Площадка №3

Место расположения: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос. Трехбалтаевское, с. Трехбалтаево, ул.Колхозная, д.40.	Место для карты
Тип площадки: благоустроенное, имеется подъездной путь.	
Наименование объектов недвижимости: Здания (дом ветеранов), (Литер А здание, Г3 сарай, Г4 сарай, Г5 сарай, Г6 сарай) назначение: нежилые здания.	
Общая площадь объектов имущественного комплекса: 549,44 кв.м.	
Технические характеристики объекта: Кирпичное 1 этажное здание, 1980 года постройки, кровля: шифер.	
Категория земель: земли населенных пунктов **Кадастровый номер:** 21:22:030101:100 **Площадь:** 5997 кв.м.	Место для фотографии
Вид разрешенного пользования: для содержания и обслуживания здания	
Форма передачи: Продажа и аренда	
Наличие инфраструктуры: Отопление _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год	
Удаленность земельного участка (в км) от: 1.180 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 15 км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. 15 км - от ближайшей автомагистрали 4. 75 км - от ближайшей ж/д дороги	
Контактная информация: Администрация Трехбалтаевскогоо сельского поселе Шемуршинского района адрес: Шемуршинский район, с. Трехбалтаево, ул. Школьная, д.36 Рахматуллов Феннур Фазлуллович, тел.: 8(83546) 2-16-66	

Площадка №4

Место расположения:
429182 Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Байдеряково, ул.Чапаева, д.3.

Тип площадки: благоустроенное, имеется подъездной путь.

Наименование объектов недвижимости: Здание (бывш. школа), назначение: нежилые здания.

Общая площадь объектов имущественного комплекса: 1549,44 кв.м.

Общая площадь имущественного комплекса: 1200,0 кв.м.

Технические характеристики объекта:
Кирпичное 2 этажное здание, 1975 года постройки, кровля: железная оцинковка.

Категория земель: земли населенных пунктов
Кадастровый номер:21:22:040205:20
Площадь: 4629 кв.м.

Вид разрешенного пользования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

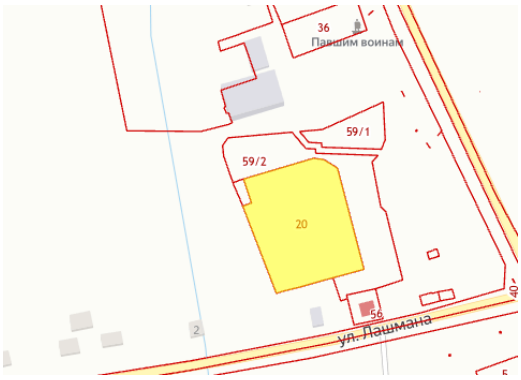
Форма передачи:
Продажа и аренда

Наличие инфраструктуры:
Отопление _____ Гкал/час
Электроэнергия _____ кВт
Водоснабжение _____ куб.м/год
Канализация _____ куб.м/год

Удаленность земельного участка (в км) от:
1.190 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 25 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 25 км - от ближайшей автомагистрали
4. 85 км - от ближайшей ж/д дороги

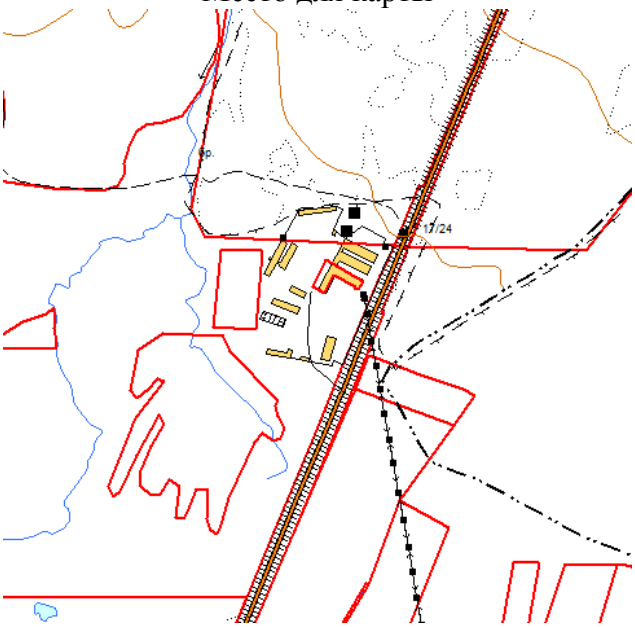
Контактная информация:
Администрация Трехбалтаевскогоо сельского поселе Шемуршинского района
адрес: Шемуршинский район, с. Трехбалтаево, ул. Школьная, д.36
Рахматуллов Феннур Фазлуллович,
тел.: 8(83546) 2-16-66

Место для карты

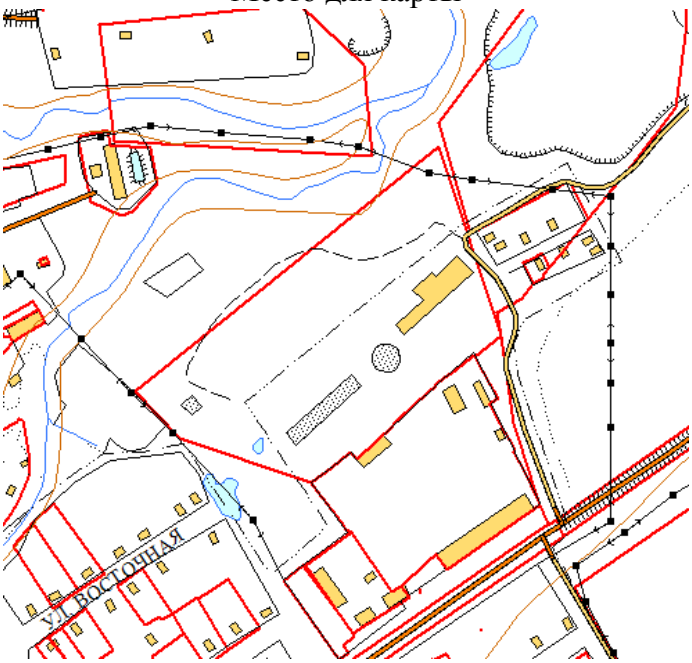


Место для фотографии

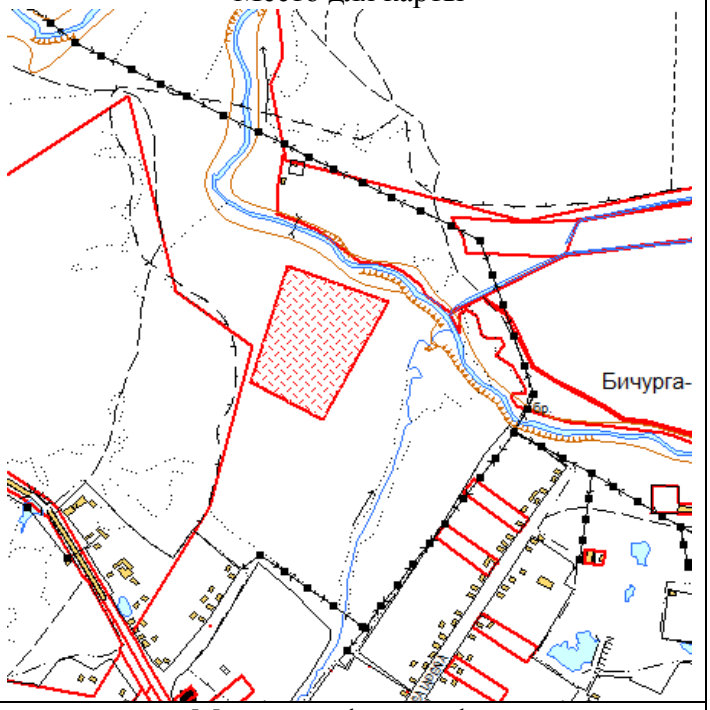
Площадка № 5

Место расположения: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение	Место для карты 
Площадь: 1,56 га.	
Кадастровый номер: 21:22:130101:413	
Кадастровая стоимость: 51655,88 руб.	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования: строительство свинокомплекса	
Форма собственности: не разграниченная	
Имеющиеся обременения: нет	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры Отопление - _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год	
Удаленность земельного участка (в км): 4. 160 км от столицы республики г. Чебоксары 5. 15 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 6. 220 м от ближайшей магистрали 7. 95 км от ближайшей ж/дороги	
Контактное лицо: Заместитель начальника отдела экономики администрации Шемуршинского района 8 (835 46) 2-35-98	
Перспективное направление использования: Строительство современного свиноводческого комплекса на 2000 голов	

Площадка № 6

Место расположения: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. Мира, 20	Место для карты 
Площадь: 5,08 га.	
Кадастровый номер: 21:22:100101:1	
Кадастровая стоимость: 3027553,92 руб.	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства	
Форма собственности: не разграниченная	
Имеющиеся обременения: нет	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры Отопление - _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 160 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 500 м от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 100 м от ближайшей магистрали 4. 70 км от ближайшей ж/дороги	
Контактное лицо: Заместитель начальника отдела экономики администрации Шемуршинского района 8 (835 46) 2-35-98	
Перспективное направление использования: Строительство	

Площадка № 7

Место расположения: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение	Место для карты 
Площадь: 4,09 га.	
Кадастровый номер: 21:22:140101:134	
Кадастровая стоимость: 135811,24 руб.	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования: строительство птицефабрики	
Форма собственности: не разграниченная	
Имеющиеся обременения: нет	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Место для фотографии
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры Отопление - _____ Гкал/час Электроэнергия _____ кВт Водоснабжение _____ куб.м/год Канализация _____ куб.м/год	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 160 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 15 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 220 м от ближайшей магистрали 4. 95 км от ближайшей ж/дороги	
Контактное лицо: Заместитель начальника отдела экономики администрации Шемуршинского района 8 (835 46) 2-35-98	
Перспективное направление использования: Строительство современной птицефабрики	

НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В ПРОЦЕСЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ ИБРЕСИНСКОГО РАЙОНА
МЫ РАДЫ БУДЕМ ОТВЕТИТЬ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

Глава администрации Шемуршинского района
Денисов Владимир Васильевич
8(83546) 2-32-48
Заместитель главы администрации Шемуршинского района - начальник отдела социального развития
Чамеев Александр Васильевич
8(83546) 2-33-21
Заместитель начальника отдела экономики администрации Шемуршинского района
Ильичёва Елена Алексеевна
8(83546)2-35-98