ВЕСТИ
Шемуршинского муниципального округа

Выпуск № 15 от 10 февраля 2023 года

Периодическое печатное издание администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

Издается с 20 декабря 2022 года

Постановление администрации Шемуршинского муниципального округа от «9» февраля 2023г. №102 Об утверждении фонда оплаты труда органа местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа и работников бюджетных учреждений на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

В соответствии с решением Собрания депутатов Шемуршиниского муницпаль-ного округа Чувашской Республики от 09 декабря 2022 г. № 5.5 «О бюджете Шемур-шинского муниципального округа Чувашской Республики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» администрация Шемуршинского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить:

а) предельную численность работников и фонд оплаты труда администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, других организаций по разделам «Общегосударственные расходы» и «Образование» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) фонд оплаты труда работников казенных учреждений Шемуршинского муни-ципального округа Чувашской Республики в разрезе главных распорядителей средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложение № 2 к настоящему постановлению;

в) фонд оплаты труда работников бюджетных и автономных учреждений Ше-муршинского муниципального округа Чувашской Республики, учтенный при расчете субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджет-ным и автономным учреждениям Шемуршинского муниципального округа Чуваш-ской Республики, в разрезе главных распорядителей средств бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики на 2023 год на плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложение № 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 30 декабря 2021 г. № 708 «Об утверждении фонда оплаты труда органов местного самоуправления Шемуршинского района и работни-ков бюджетных учреждений Шемуршинского района 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава Шемуршинского
муниципального округа А.В.Чамеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Шемуршинского муниципального округа
Чувашской Республики
09.02.2023 № 102

Предельная численность и фонд оплаты труда

администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, других организаций по разделам «Общегосударственные расходы» и «Образование» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Наименование	Предельная численность (единиц)	Фонд оплаты труда (тыс. рублей)		
		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Общегосударственные расходы	62	37135,0	31366,4	30266,4

в том числе:				
Администрация Шемуршинского муниципального округа	52	31650,0	26837,3	25837,3
Обеспечение деятельности финансовых органов	8	4135,0	3179,1	3079,1
из них:				
Финансовый отдел администрации Шемуршинского муниципального округа	8	4135,0	3179,1	3079,1
Образование	2	1350,0	1350,0	1350,0
из них:				
Отдел образования и молодежной политики администрации Шемуршинского муниципального округа	2	1350,0	1350,0	1350,0

Приложение № 2
к постановлению администрации
Шемуршинского муниципального округа
Чувашской Республики
от 09.02.2023 № 102

Фонд оплаты труда

фонд оплаты труда работников казенных учреждений Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в разрезе главных распорядителей средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Наименование 1	Фонд оплаты труда (тыс. рублей)		
	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4
Другие общегосударственные вопросы	10386,9	10986,9	10986,9
из них:			
Администрация Шемуршинского муниципального округа	2186,7	2181,7	2181,7
КУ «Централизованная бухгалтерия»	8131,6	8736,6	8736,6
Финансовый отдел администрации Шемуршинского муниципального округа	68,6	68,6	68,6
Национальная безопасность и правоохранительная	1691,9	1635,4	1635,4

деятельность			
в том числе:			
Администрация Шемуршинского муниципального округа	1691,9	1635,4	1635,4
Образование	2438,0	2438,0	2438,0
в том числе:			
Отдел образования и молодежной политики администрации Шемуршинского муниципального округа	2438,0	2438,0	2438,0
Культура	1420,0	1420,0	1420,0
в том числе:			
Администрация Шемуршинского муниципального округа	1420,0	1420,0	1420,0

Приложение № 3
к постановлению администрации
Шемуршинского муниципального округа
Чувашской Республики
от 09.02.2023 № 102

Фонд оплаты труда

фонд оплаты труда работников бюджетных и автономных учреждений Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, учтенный при расчете субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетным и автономным учреждениям Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, в разрезе главных распорядителей средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Наименование разделов, учреждений	Фонд оплаты труда (тыс.рублей)		
	2023 год	2024 год	2025 год
Образование	4557,0	4787,4	4787,4
из них:			
Администрация Шемуршинского муниципального округа	4557,0	4787,4	4787,4
Образование	145829,5	135900,3	135900,3
в том числе:			
Отдел образования и молодежной политики администрации Шемуршинского муниципального округа	145829,5	135900,3	135900,3

Культура и кинематография	10547,4	8203,1	6733,7
том числе:			
Администрация Шемуршинского муниципального округа	10547,4	8203,1	6733,7

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.
Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 10 января 2023 г. № 1 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шемуршинского муниципального округа».
Отказ от проведения аукциона: Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, сайте torgi.gov.ru, Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.
Место проведения аукциона: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8. (актовый зал)
Дата и время регистрации Участников аукциона: 15 марта 2023 года с 9 час. 45 мин. по 10 час. 00 мин.
Дата и время начала аукциона: 15 марта 2023 года в 10 часов 10 минут

Предмет аукциона:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100123:326 площадью 24 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.
Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.
Минимальная площадь застройки - 5 кв.м.
Максимальная площадь застройки - 24 кв.м.
начальная цена размера арендной платы – 1020 (одна тысяча двадцать) рублей.
сумма задатка 20% - 204 (двести четыре) рубля.
шаг аукциона 3 % -30,60 (тридцать) рублей шестьдесят копеек.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100123:327 площадью 32 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.
Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.
Минимальная площадь застройки - 6 кв.м.
Максимальная площадь застройки - 32 кв.м.
начальная цена размера арендной платы – 1330 (одна тысяча триста тридцать) рублей.
сумма задатка 20% - 266 (двести шестьдесят) рублей.
шаг аукциона 3 % -39,90 (тридцать девять) рублей девяносто копеек.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100123:323 площадью 50 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.
Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.
Минимальная площадь застройки - 10 кв.м.
Максимальная площадь застройки - 50 кв.м.
начальная цена размера арендной платы – 1770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей.
сумма задатка 20% - 354 (триста пятьдесят) рублей.
шаг аукциона 3 % -53,10 (пятьдесят три) рубля десять копеек.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100119:442 площадью 55 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.
Минимальная площадь застройки - 11кв.м.
Максимальная площадь застройки - 55 кв.м.
начальная цена размера арендной платы – 2200 (две тысячи двести) рублей.
сумма задатка 20% - 440 (четыреста сорок) рублей.
шаг аукциона 3 % - 66 (шестьдесят шесть) рублей.

Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100133:198 площадью 134 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. Ленина, сроком аренды 7 лет.
Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.
Минимальная площадь застройки - 27 кв.м.
Максимальная площадь застройки - 134 кв.м.
начальная цена размера арендной платы – 4030 (четыре тысячи тридцать) рублей.
сумма задатка 20% - 806 (восемьсот шесть) рублей.
шаг аукциона 3 % - 120,90 (сто двадцать) рублей девяносто копеек

Лот №6 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:010225:144 площадью 374 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Карабай-Шемуршинское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.
начальная цена размера арендной платы – 110 (сто десять) рублей.
сумма задатка 100% - 110 (сто десять) рублей.
шаг аукциона 3 % -3,30 (три) рубля тридцать копеек.

Лот №7 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:010101:680 площадью 1082 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Карабай-Шемуршинское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 80 (восемьдесят) рублей.

сумма задатка 100% - 80 (восемьдесят) рублей.

шаг аукциона 3 % -2,4 (два) рубля сорок копеек.

Лот №8 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:140201:775 площадью 4481 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.

начальная цена размера арендной платы – 1200 (одна тысяча двести) рублей.

сумма задатка 100% - 1200 (одна тысяча двести) рублей.

шаг аукциона 3 % -36 (тридцать шесть) рублей.

Порядок приема заявки

Форма Заявки на участие в аукционе: Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно приложения 1 настоящего Извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

- Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Место приема заявок: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, каб. 24. Контактный телефон - 8(83546) 2-32-40
Дата и время начала приема Заявок: 13 февраля 2023 года
Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:
понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 16 час. 12 мин.
перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00. мин.

Дата и время окончания приема Заявок: 09 марта 2023 года в 16 час. 12 мин.

Порядок
внесения и возврата задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка
- Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении об аукционе.
- Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем одновременно с подачей Заявки. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.
- Задаток для участия в аукционе вносится Заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
расчетный счет 03232643975470001500, БИК 019706900, ИНН 2100003305, КПП 211701001, банк получателя – Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, получатель УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республике л/с 05153Q42270) ОКТМО 97547000, КБК 90311105012140000120
Назначение платежа - Задаток за участие в аукционе.
- Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.
- Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.- Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения Заявок.
- Задаток Участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, возвращается такому Участнику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
- Задаток Победителя аукциона или единственного Участника аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение Договора аренды для Победителя аукциона является обязательным.
- В случае отказа Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона или
единственного Участника аукциона от заключения договора аренды и/или подписания акта приема-передачи земельного участка, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.
- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- В случае изменения реквизитов, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.
Порядок проведения аукциона:
- На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника аукциона, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
- Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.
- Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.
- В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».
«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в
следующем порядке:
– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона
поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.
- По решению Комиссии, представитель Участника аукциона, нарушивший дисциплину и/или создающий неудобства другим Участникам аукциона, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются, а такой Участник аукциона обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.
- Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер
арендной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
- Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- ни один из Участников аукциона после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона..
- Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией в день проведения аукциона.
Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.
В Протоколе о результатах аукциона указываются:
- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
- сведения об Участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).
Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка.
- В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал
участие только 1 (один) Участник, Арендодатель вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.
Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Арендодателя является обязательным.
Форма заявки согласно приложению №1.
Проект договора аренды согласно приложению №2.

Приложение №1

Заявка
на участие в аукционе

_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действовавший(ая) на основании
(полностью ФИО представителя заявителя)
_____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., для _____
_____

обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.
3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

настоящим подтверждаю следующее:
1. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).
2. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.
3. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:
1. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____ _____) руб. ____ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН _____ КПП _____
Банк получателя _____
Получатель _____

Приложение №2
ПРОЕКТ

Договор№ _____аренды земельного участка

с. Шемурша ___ _____ 2023 г.

Арендодатель: Администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики Чамеева Александра Васильевича,
Арендатор: _____,
_____
на основании протокола № __ от __.__.20__г. аукциона по лоту № __ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), общей площадью _____ кв.м. с кадастровым номером 21:22:_____ из земель _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте (Приложение № 1), расположенный по адресу Чувашская Республика, Шемуршинский район, _____, с разрешенным использованием «_____».

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __.__.20__г. по __.__.20__г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с проведенным _____ аукционом и составляет _____.

3.2. В счет арендной платы засчитывается сумма внесенного Арендатором задатка в размере _____.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путем перечисления на счет 03100643000000011500 в Отделение–НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ИНН 2100003305, КПП 210001001 (КБК 90311105012140000120, ОКТМО 97547000), получатель – Администрация Шемуршинского муниципального округа.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.5. Арендная плата за пользование Участком с даты, указанной в п. 2.1. Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренным п. 3.4. Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

3.6. Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в счет погашения предыдущей задолженности без согласования с Арендатором.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения им арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 2 месяца), либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

Периодическое печатное издание **«ВЕСТИ Шемуршинского муниципального округа»** Учредитель: Администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики	АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с.Шемурша, ул.Советская, д.8 тел. (83546)2-32-48 e-mail: shemur@cap.ru Электронная версия на сайте: http://www.shemur.cap.ru	Распространяется на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики. БЕСПЛАТНО.
Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов		