|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚМĚРЛЕ МУНИЦИПАЛЛĂ**  **ОКРУГĔН ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  \_\_.\_\_.2022 \_\_ №  Çемěрле хули | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ**  \_\_.\_\_.2022 № \_\_\_  город Шумерля |

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа от 04.02.2022 № 6/9 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 № 580 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики», в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, и увеличения доходов от сдачи его в аренду

**Собрание депутатов Шумерлинского муниципального округа**

**Чувашской Республики решило:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа от 04.02.2022 № 6/9, следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложив его в следующей редакции:

«1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее – муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Ежегодный размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости арендной платы, рассчитанной на весь срок аренды муниципального имущества и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды муниципального имущества.»;

1.2. в таблице пункта 4 позицию

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| «Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,9» |

заменить позицией следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| «Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,4» |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа», подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов  Шумерлинского муниципального округа  Чувашской Республики | Б.Г. Леонтьев |

Глава Шумерлинского

муниципального округа

Чувашской Республики Л.Г. Рафинов