Проект



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ШУМЕРЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании**



**2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ «

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Управление по благоустройству

и развитию территорий администрации

Шумерлинского муниципального округа

Муниципальный контракт от 14.06.2022 г.

№ 0815500000522004104

**Инв. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Экз.\_\_\_\_\_\_\_**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ШУМЕРЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Поздоровкина Н. В.

**2022 год**

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана**

1. Положение о территориальном планировании:
   1. Текстовые материалы – пояснительная записка.
   2. Графические материалы.

| № п/п | Наименование | Гриф | Лист | Масштаб карт, формат текста |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального окурга | н/с | 1.1 | М 1:10000 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального окурга | н/с | 1.2 | М 1:10000 |
| 3 | Карта функциональных зон муниципального окурга | н/с | 1.3 | М 1:10000 |

1. Материалы по обоснованию генерального плана
   1. Текстовые материалы – пояснительная записка:

* Том I. Материалы по обоснованию генерального плана;
* Том II. Исходно-разрешительная документация.
  1. Графические материалы.

| № п/п | Наименование документа | Гриф | Лист | Масштаб |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального окурга | н/с | 2.1 | М 1:10000 |
| 2 | Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального окурга | н/с | 2.2 | М 1:10000 |
| 3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий. | н/с | 2.3 | М 1:10000 |
| 4 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.  Карта территории объектов культурного наследия. |  | 2.4 |  |
| 5 | Карта транспортной инфраструктуры | н/с | 2.5 | М 1:10000 |
| 6 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории | н/с | 2.6 | М 1:10000 |
| 7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с | 2.7 | М 1:10000 |

Оглавление

[Оглавление 4](#_Toc111108757)

[Введение 5](#_Toc111108758)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 6](#_Toc111108759)

[Планируемые для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики объекты образования 7](#_Toc111108760)

[Планируемые для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики объекты культурного обслуживания 7](#_Toc111108761)

[Планируемые для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики объекты физической культуры и массового спорта местного значения 7](#_Toc111108762)

[Планируемые для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики объекты в области водоснабжения 9](#_Toc111108763)

[Планируемые для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики объекты в области водоотведения 13](#_Toc111108764)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 14](#_Toc111108765)

[Приложение 1 21](#_Toc111108766)

[Приложение 2 22](#_Toc111108767)

# Введение

Генеральный план муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики разработан на основании муниципального контракта от 14.06.2022г. № 0815500000522004104 на разработку проекта генерального плана муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики, на основании следующих документов:

1. Постановление главы Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики о подготовке проекта генерального плана Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики 16.03.2022 №1;
2. Индивидуальная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы; от 03.2020 г № 865-р;
3. Закон Чувашской Республики от 04.06.2007 г № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики сформирован на основании материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

**Планируемые для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики объекты образования**

| № п/п | Наименование объекта | Статус | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | детское дошкольное учреждение | строительство | развитие сети образования | определить проектом | д. Шумерля | Не устанавливается |

**Планируемые для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики объекты культурного обслуживания**

| № п/п | Наименование объекта | Статус | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | дома культуры | строительство | развитие сети культурного обслуживания | определить проектом | пос. Мыслец по ул. Вокзальной | Не устанавливается |

**Планируемые для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики объекты физической культуры и массового спорта местного значения**

| № п/п | Наименование объекта | Статус | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | д. Тарн-Сирма | Не устанавливается |
| 2 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | д. Вторые Ялдры |
| 3 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | д. Кадеркино |
| 4 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | д. Тугасы |
| 5 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | д. Бреняши |
| 6 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | д. Синькасы |
| 7 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | д. Петропавловск |
| 8 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | д. Мыслец |
| 9 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | пос. Мыслец |
| 10 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | с. Большие Алгаши |
| 11 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | д. Чувашские Алгаши |
| 12 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | д. Верхняя Кумашка |
| 13 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | 400 м2 | д. Лесные Туваны |
| 14 | спортивная площадка | строительство | развитие сети физической культуры и спорта | определить проектом | пос. Красный Октябрь |

**Планируемые для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики объекты в области водоснабжения**

| № п/п | Наименование объекта | Статус | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | скважина  (2 объекта) | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | п. Речной | санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов  определяются гидродинамическими расчетами |
| 2 | Водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | V=25м³, H=18м | п. Речной |
| 3 | Водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | п. Речной |
| 4 | скважина | реконструкция | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Чувашские Алгаши |
| 5 | Водонапорная башня | реконструкция | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Чувашские Алгаши |
| 6 | Водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Чувашские Алгаши по улицам Лесная, Боровая |
| 7 | скважина  (2 объекта) | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Яндаши |
| 8 | Водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Яндаши |
| 9 | Водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Яндаши |
| 10 | скважина | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | с. Русские Алгаши по ул.Сосновка |
| 11 | Водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | с. Русские Алгаши по ул.Сосновка |
| 12 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | с. Русские Алгаши по ул.Сосновка |
| 13 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Егоркино  по ул. Луначарского и ул. Ленинградская |
| 14 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | по ул. 40 лет Победы в д. Егоркино |
| 15 | скважина | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Савадеркино |
| 16 | Водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Савадеркино |
| 17 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Савадеркино |
| 18 | скважина  (2 объекта) | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Пояндайкино |
| 19 | Водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Пояндайкино |
| 20 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Пояндайкино |
| 21 | скважина  (2 объекта) | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | п. Красный Октябрь |
| 22 | Водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | п. Красный Октябрь |
| 23 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | п. Красный Октябрь |
| 24 | скважина | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | п. Красный Октябрь |
| 25 | Водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | в южной части  п. Красный Октябрь |
| 26 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | п. Красный Октябрь |
| 27 | скважина | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Бреняши |
| 28 | водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Бреняши |
| 29 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Бреняши |
| 30 | скважина | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Торханы по ул. Пролетарская |
| 31 | водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Торханы |
| 32 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Торханы по ул. Пролетарская |
| 33 | скважина | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Мыслец |
| 34 | водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Мыслец |
| 35 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Мыслец |
| 36 | скважина | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Тугасы |
| 37 | водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Тугасы |
| 38 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Тугасы |
| 39 | скважина | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Пилешкасы |
| 40 | водонапорная башня | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Пилешкасы |
| 41 | водопровод | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | д. Пилешкасы |
| 42 | скважина | строительство | обеспечение водоснабжением населения | определить проектом | с. Русские Алгаши по ул. Октябрьская |

**Планируемые для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики объекты в области водоотведения**

| № п/п | Наименование объекта | Статус | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | КОС | строительство | обеспечение водоотведения | определить проектом | с. Русские Алгаши | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2: радиус 15 м |
| 2 | хозяйственно-бытовой канализации | строительство | обеспечение водоотведения | определить проектом | с. Русские Алгаши |
| 3 | хозяйственно-бытовой канализации | строительство | обеспечение водоотведения | определить проектом | с. Русские Алгаши |
| 4 | КОС | строительство | обеспечение водоотведения | определить проектом | с. Руские Алгаши  ул. Октябрьской |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016№ 793».

Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ.

| № п/п | Функциональные зоны | Параметры | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилая зона, в том числе: |  |  |
| 1.1 | зона застройки малоэтажными жилыми домами | Максимальная этажность – 4 этажа включая мансардный, для блокированной жилой застройки – 3 этажа;  Средняя этажность – 2 этажа  Коэффициент застройки – 0,4  Коэффициент плотности застройки – 0,8. |  |
| 1.2 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность – 3 этажа,  Средняя этажность – 2 этажа  Коэффициент застройки – 0,2  Коэффициент плотности застройки – 0,4. |  |
| 2 | Общественно-деловая зона, в том числе: |  |  |
| 2.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий – 3 этажей;  Средняя этажность – 2 этажа  Коэффициент застройки – 1,0  Коэффициент плотности застройки –3,0. |  |
| 2.2 | зона специализированной общественной застройки | максимальная этажность зданий – 3 этажей;  Средняя этажность – 2 этажа  Коэффициент застройки – 0,8  Коэффициент плотности застройки – 2,4 | Объекты регионального значения:   * строительство фельдшерско-акушерского пункта в пос. Кабаново * строительство спортивной площадки с футбольным полемпри МАУ ДО «Спортивная школа им. В.Н. Ядры» Шумерлинского района.   Объекты местного значения поселения:   * строительство детского дошкольного учреждения в д. Шумерля * строительство дома культуры в пос. Мыслец по ул. Вокзальной; * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в д. Тарн-Сирма; * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в д. Вторые Ялдры; * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в д. Кадеркино; * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в д. Тугасы; * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в д. Бреняши. * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в д. Синькасы * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в д. Петропавловск * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в д. Мыслец * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в пос. Мыслец * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в с. Большие Алгаши * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в д. Чувашские Алгаши * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в д. Верхняя Кумашка * строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в д. Лесные Туваны. * строительство спортивной площадки в пос. Красный Октябрь. |
| 3 | Производственная зона, в том числе: |  |  |
| 3.1 | производственная зона | Максимальная этажность зданий – 3 этажа.  Средняя этажность – не установлена.  Минимальная этажность – 1 этаж.  Коэффициент застройки – 0,8  Коэффициент плотности застройки – 2,4. |  |
|  | коммунально-складская зона | максимальная этажность зданий – не установлена;  средняя этажность – не установлена;  Коэффициент застройки – 0,6  Коэффициент плотности застройки – 1,8. |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены. | Объекты местного значения поселения:   * две артезианские скважины в п. Речной, * в п. Речной устройство водонапорной башни * пробурить вторую артезианскую скважину в д. Чувашские Алгаши. * В д. Чувашские Алгаши устройство водонапорной башни * Пробурить две артезианские скважины в д. Яндаши, * В д. Яндаши водонапорной башни * Пробурить одну артезианскую скважину в с. Русские Алгаши по ул.Сосновка. * В с. Русские Алгаши по ул.Сосновка устройство водонапорной башни * Пробурить одну артезианскую скважину в д. Савадеркино. * В д. Савадеркино устройство водонапорной башни * Пробурить две артезианские скважины в д. Пояндайкино, * В д. Пояндайкино устройство водонапорной башни * Пробурить две артезианские скважины в п. Красный Октябрь * В п. Красный Октябрь устройство водонапорной башни * Пробурить вторую артезианскую скважину в южной части п. Красный Октябрь. * В южной части п. Красный Октябрь устройство водонапорной башни * Пробурить вторую артезианскую скважину в д. Бреняши. * В д. Бреняши устройство водонапорной башни * Пробурить артезианскую скважину по ул. Пролетарская в д. Торханы. * В д. Торханы устройство водонапорной башни * Пробурить одну артезианскую скважину в д. Мыслец. * В д. Мыслец устройство водонапорной башни * Пробурить одну артезианскую скважину в д. Тугасы. * В д. Тугасы устройство водонапорной башни * Пробурить одну артезианскую скважину в д. Пилешкасы; * В д. Пилешкасы устройство водонапорной башни * Строительство артазеанской скважины в с. Русские Алгаши по ул. Октябрьская * Строительство КОС с. Русские Алгаши; * Строительство канализационных очистных сооружений по ул. Октябрьской в с. Руские Алгаши |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены. |  |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования  в том числе: |  |  |
| 6.1 | зона сельскохозяйственного использования | Параметры зоны не установлены. |  |
| 6.2 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Предельно допустимая этажность – 3 этажа.  Максимальный процент застройки – 40 %. |  |
| 6.3 | зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан | Предельно допустимая этажность – 3 этажа.  Максимально допустимая высота здания (сооружения) (до конька крыши) – 8 м.  Максимальный процент застройки – 40 %. |  |
| 7 | Рекреационная зона, в том числе: |  |  |
| 7.1 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Емкость территории – 12 м2/чел. |  |
| 7.2 | зона отдыха | предельная этажность основных и вспомогательных зданий – до 4 этажей, включая мансардный; коэффициент плотности застройки – 0,8. |  |
| 8 | Зона специального назначения, в том числе: |  |  |
| 8.1 | зона кладбищ | Параметры зоны кладбищ не установлены. |  |
| 9 | Зона складирования и захоронения отходов | Параметры зоны складирования и захоронения отходов не установлены. | Объекты регионального значения:   * строительство мусороперегрузочной площадки с предварительной сортировкой 30000 тонн/год в д. Шумерля |
| 10 | Зона режимных территорий | Параметры зоны режимных территорий не установлены. |  |
| 11 | Зона лесов | Параметры зоны лесов не установлены. |  |

**Приложение 1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ объектах федерального значения**[[1]](#footnote-1)

| № п/п | Наименование объекта | | Назначение  объекта | Наименование мероприятия | Краткая  характеристика объекта, протяженность, км/категория | | Местоположение  планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Скоростная автомобильная дорога М-12 Москва - Нижний Новгород – Казань строительство скоростной автомобильной дороги, категория IБ, с 4 - 6 полосами движения с последующей эксплуатацией на платной основе | Строящаяся скоростная автомобильная дорога | | Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 6 этап км 454 – км 586, Нижегородская область, Чувашская Республика (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск»). | 6 этап км 454 – км 586 | Шумерлинский муниципальный округ | |

**Приложение 2**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования – Шумерлинский муниципальный округ объектах регионального значения[[2]](#footnote-2)**

| № п/п | Наименование объекта | | Назначение  объекта | Наименование мероприятия | Краткая  характеристика объекта, протяженность, км/категория | | Местоположение  планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильная дорога в обход г. Шумерля | автотранспорт­ное обслужива­ние территории | | строительство автомобильной дороги в обход г. Шумерля (участки автомобильных дорог Чебок­сары – Сурское (до границы Ульяновской области) и «Сура») | 9,0 км/ III | Шумерлинский муни­ципальный округ, ад­министративно-терри­ториальная единица Шумерлинское сель­ское поселение, адми­нистративно-террито­риальная единица Торханское сельское поселение | | придорожные полосы автомобильных дорог – 50 м |
| 2 | Газопровод межпо­селковый | газоснабжение населенных пунктов Шумерлинского му­ниципального округа | | строительство межпоселкового газопровода | 28 км | Шумерлинский муни­ципальный округ | | охранная зона трубопроводов (газопроводов) |
| 3 | Фельдшерско-акушерский пункт | оказание доврачебной первичной медико-са­нитарной помощи населению | | строительство | по заданию на проектирование | Шумерлинский муни­ципальный округ, ад­министративно-территориальная единица Большеалгашинское сельское поселение, пос. Кабаново | | не устанавливаются |
| 4 | Канализация са­мотечная | повышение эффективности и надежности функциони­рования систем водоотведения и очистки сточных вод | | строительство наружных сетей канализации жилого микрорайона с малоэтаж­ными и коттеджного типа домами ул. Благовещенская в д. Шумерля Шумерлинского муниципального округа | по заданию на проектирование | Шумерлинский му­ниципальный округ, административно-территориальная еди­ница Шумерлинское сельское поселение, д. Шумерля (ул. Бла­говещенская) | | санитарно-защитная зона |
| 5 | Мусороперегрузочная площадка с предвари­тельной сортировкой | накопление, хранение сортировка отходов | | строительство | 30000 тонн/год | Шумерлинский муниципальный округ, админи­стративно-территориальная единица Шумерлин­ское сельское поселение, д. Шумерля | | санитарно-защитная зона |
| 6 | Мостовое сооружение |  | |  |  |  | |  |

1. Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане [↑](#footnote-ref-1)
2. Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане [↑](#footnote-ref-2)