**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Дата оформления протокола**: 15 декабря 2022 года

**Место проведения**: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Октябрьская, дом 24 (2 этаж, зал заседаний)

**Организатор:** Постановлением главы Шумерлинского муниципального округа № 10 от 15.11.2022 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики» организатором проведения публичных слушаний назначено Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, с возложением контроля на первого заместителя главы – начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа размещено Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://shumer.cap.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг, в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа» № 59 от 15.11 202. № 61 от 22.11.2022.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://shumer.cap.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - Проект): 15 декабря в 14.00 часов в зале заседаний администрации Шумерлинского муниципального округа, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, улица Октябрьская, дом 24 .

В течение всего периода проведения публичных слушаний, с 24 ноября по 14 декабря участникам публичных слушаний Организатором рекомендовано направлять предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Октябрьская, дом 24 телефон 8(83536) 23905 в письменном виде по электронной почте согласно Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шумерлинского муниципального округа, утвержденному решением Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 28.03.2022 № 9/3 (далее - Положение), а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению № 6 к Положению.

В 13.30 15.12.2022 года, в день проведения публичных слушаний, в перечне принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, зарегистрировано 10 (десять человек) с предъявлением паспорта. От заполнения листа записи предложений и замечаний отказались, озвучив свои предложения и замечания в устной форме.

Иные участники публичных слушаний не регистрировались, но приняли участие в слушаниях, 12 человек.

Присутствовала комиссия, образованная для организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики постановлением № 10 от 15.11.2022 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики» в составе:

Леонтьев Б.Г. - председатель Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа, председатель комиссии;

Головин Д.И. – первый заместитель главы администрации – начальник Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Маркина Т.В. - начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа;

Крымова Людмила Валентиновна – главный специалист – эксперт отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа- секретарь комиссии;

Члены:

Мостайкин А.А. - заместитель главы администрации Шумерлинского муниципального округа-начальник отдела сельского хозяйства и экологии;

Макарова Н.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Шумерлинского муниципального округа;

Александров М.Г. – начальник отдела информационных технологий администрации Шумерлинского муниципального округа;

Романова В.Л. – заместитель начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Ефремова Людмила Юрьевна - начальник Большеалгашинского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Улисова Ольга Ивановна – начальник Егоркинского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Смолина Анна Александровна - начальник Краснооктябрьского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Егорова Людмила Даниловна - начальник Магаринского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Губанова Валентина Витальевна - начальник Нижнекумашкинского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Спиридонов Виталий Николаевич - начальник Русско-Алгашинского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Сергеева Алина Владимировна – исполняющая обязанности начальника Торханского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

Евграфов Юрий Николаевич - начальник Ходарского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

**Слушали:**

**Головина Д.И:** «в 2022 году из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджету Шумерлинского муниципального округа предоставлены субсидии на разработку генерального плана в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, в целях достижения результатов подпрограммы «Градостроительная деятельность в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Развитие строительного комплекса и архитектуры».

14.06.2022 года на разработку проекта генерального плана Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики заключен контракт с обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОЗЕМСТРОЙ», город Воронеж.

Проект размещен на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://shumer.cap.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» В периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа» 22 ноября 2022 года (выпуск № 61). На диске временного хранения по ссылке https://disk.cap.ru/f.php?h=0xnLZRRE&d=1  размещен Проект в полном объеме. Бумажный вариант генерального плана Шумерлинского муниципального округа был так же доступен и размещался в Управлении по благоустройству и развитию территорий Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

Работа проводилась в соответствии с техническим заданием в пять этапов. Для разработки Проекта была проведена работа по сбору информации, являющейся основой генерального плана: (Полный объем информации сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в виде кадастровых планов территорий на 280 кадастровых кварталов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, произведен сбор информации в виде анкет, содержащей сведения об инфраструктуре и прочие сведения.

В связи со строительством федеральной трассы М-12 «Москва – Нижний Новгород Казань» на перспективу развития территории Шумерлинского муниципального округа были включены следующие земельные участки:

- поселок Красный Октябрь кадастровый номер 21:23:300101:134 (Производственная зона);

- поселок Дубовка (развитие придорожного сервиса) кадастровые номера: 21:23:000000:4995, 21:23:260101:68, 21:23:000000:461; 21:23:250101:3.

По заявлению собственника:

- деревня Торханы земельный участок с кадастровым номером 21:23:110402:486 (производственная зона).

В связи с проведением комплексных кадастровых работ на территории Шумерлинского муниципального округа и заявлений граждан выявлены реестровые ошибки и включены земельные участки в границы населенных пунктов площадью 8,345 га.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции было назначено в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 24 ноября по 14 декабря 2022 г. Последним днем приема замечаний и предложений как в письменной, устной форме и через портал государственных услуг назначен день 14 декабря 2022 года. Большее количество обращений, в основном связанных с объектами, принадлежащими на праве собственности, было в устной форме по телефону и в ходе личного приема в Управлении по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

**В ходе собрания участников публичных слушаний заданы вопросы:**

**Январевым В.И.: «**прошу более подробно предоставить сведения об участках, предполагаемых на перспективу развития туризма и производства, расположенных рядом с поселком Дубовка, Подборное».

**Романовой В.Л.** дан следующий ответ: «земельный участок с кадастровым номером 21:23:000000:4995, площадью 10.3 га, земли сельскохозяйственного назначения, частная собственность; земельный участок с кадастровым номером 21:23:000000:461, площадью 1,71 га земли сельскохозяйственного назначения (выдел земельной доли), частная собственность; земельный участок с кадастровым номером 21:23:260101:68 площадью 32,5 га земли сельскохозяйственного назначения, муниципальная собственность; земельный участок с кадастровым номером 21:23:250101:3 площадью 31,1 га земли сельскохозяйственного назначения, собственность юридического лица».

**В ходе собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:**

**Январев В.И.**: «от своего имени и присутствующих, зарегистрированных в перечне принявших участие в публичных слушаниях жителей Шумерлинского муниципального округа, прошу пересмотреть перспективу развития в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 21:23:000000:4995, площадью 10,3 га, оставить категорию земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения;

- с кадастровым номером 21:23:250101:3, площадью 31.1 га, оставить категорию земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Обоснование: по сведениям из ЕГРН на данные земельные участки наложены ограничения, запреты. Кроме того, имея большие площади сельскохозяйственного назначения, нельзя их выводить из сельскохозяйственного оборота, мы предлагаем оставить эти земли для использования и развития сельского хозяйства.

В остальном согласны с проектом генерального плана и предлагаем утвердить генеральный план Шумерлинского муниципального округа с учетом внесения изменений в отношении указанных земельных участков.».

**Головин Д.И.**: «генеральный план территории является стратегическим документом, который учитывает не только настоящую действительность на территории, но и перспективу развития на 20 лет. Не предполагается использование здесь и сейчас земельного участка по перспективному (планируемому) использованию. В случае реализации проектов и перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, процедура согласования соблюдается. Но Ваше предложение учтено, выставляем на голосование».

**Голосование и подсчет голосов:**

За – проголосовали 10 человек, против –1 человек, остальные воздержавшиеся.

Имеются ли еще предложения и замечания по Проекту Генерального плана Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики?

Замечаний и предложений не поступало.

**Леонтьевым Б.Г.** на голосование Комиссии вынесен следующий вопрос:

рекомендовать Собранию депутатов Шумерлинского муниципального округа утвердить Проект генерального плана Шумерлинского муниципального округа с учетом предложенных изменений в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 21:23:000000:4995, площадью 10,3 га, оставить категорию земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения;

- с кадастровым номером 21:23:250101:3, площадью 31,1 га, оставить категорию земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

**Проголосовали единогласно.**

**Комиссия решила:**

Рекомендовать Собранию депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики утвердить генеральный план Шумерлинского муниципального округа с учетом предложенных изменений в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 21:23:000000:4995, площадью 10,3 га, оставить категорию земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения;

- с кадастровым номером 21:23:250101:3, площадью 31,1 га, оставить категорию земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Управлению по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа направить протокол разработчику генерального плана ООО «Геоземстрой» для внесения соответствующих изменений, проект с внесенными изменениями разметить на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**ПОДПИСИ:**

Леонтьев Б.Г. –

Головин Д.И. –

Маркина Т.В. -

Крымова Л.В. –

Члены:

Мостайкин А.А. –

Макарова Н.А. –

Александров М.Г. –

Романова В.Л. –

Ефремова Л.Ю

Улисова О.И.

Егорова Л.Д.

Губанова В.В.

Спиридонов В.В.

Сергеева А.В.

Евграфов Ю.Н.