

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ  
СĔМĔРЛЕ МУНИЦИПАЛЛĂ  
ОКРУГĔН  
АДМИНИСТРАЦИЙĔ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШУМЕРЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ХУШУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.01.2023 № 15-р  
СĔмĔрле хули

17.01.2023 № 15-р  
г. Шумерля

Об утверждении доклада по итогам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2022 год на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2021 № 2/10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики»

1. Утвердить прилагаемый доклад по итогам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики за 2022 год.
2. Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики за 2022 год разместить на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шумерлинского  
муниципального округа  
Чувашской Республики



Л.Г.Рафинов

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
Шумерлинского муниципального округа  
от 17.01.2023 № 15-р

**Доклад**  
**по итогам обобщения правоприменительной практики осуществления**  
**муниципального жилищного контроля на территории Шумерлинского**  
**муниципального округа Чувашской Республики за 2022 год**

*Нормативно-правовое регулирование*

Муниципальный жилищный контроль на территории Шумерлинского муниципального округа осуществляется в соответствии со ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.6 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2021 № 2/10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики».

При осуществлении контрольных функций проверяется исполнение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики и Шумерлинского муниципального округа, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля.

При выявлении нарушений законодательства, материалы, полученные в ходе мероприятий по контролю (в том числе протоколы об административных правонарушениях), направляются по подведомственности в компетентный государственный надзорный орган, суд, для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

*Организация муниципального жилищного контроля*

Муниципальный жилищный контроль на территории Шумерлинского муниципального округа осуществляет администрация Шумерлинского муниципального округа (далее – Контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской



Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа от 23.11.2021 № 2/10 с изменениями от 25.02.2022 №7/2.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

*Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений*

За 2022 г. в администрацию Шумерлинского муниципального округа, обращений о нарушениях зафиксировано не было. Внеплановых проверок не проводилось, план проверок субъектов предпринимательства муниципального жилищного контроля на 2022 не утверждался.

Методическая работа с подконтрольными субъектами проводится постоянно, даются разъяснения о недопустимости правонарушений жилищного законодательства.

Реализация Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля Шумерлинского муниципального округа, регламентируется в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа 15.11.2022 №962.

*Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля*

В целях внедрения на муниципальном уровне мероприятий Реформы контрольно-надзорной деятельности, до администрации Шумерлинского муниципального округа доведён план мероприятий, «дорожная карта» по реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Основной задачей является внедрение профилактики, риск-ориентированного подхода, элементов дистанционного мониторинга и цифровизации, а также применение принципа замены штрафа на объявление предостережения.