



ПРОТОКОЛ
заседания коллегии
г. Чебоксары

30 января 2023 г.

№ 1

Председательствовала: Копеева Т.А.

Присутствовали члены коллегии:

- Буторова М.М. - начальник отдела развития секторов экономики и конкуренции Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;
- Винокурова Н.Ю. - заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии (с правом совещательного голоса) (по согласованию);
- Павлова Н.М. - начальник отдела энергетической политики Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики;
- Мильникова Л.Н. - начальник отдела экономической политики и мониторинга в сфере ЖКХ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;
- Поляруш В.Н. - начальник Управления бюджетной политики в отраслях экономики Министерства финансов Чувашской Республики;

Приглашенные:

- Ильин В.П. - заместитель председателя – заведующий отделом социально-трудовых отношений Союза «Чувашское республиканское объединение организаций профсоюзов «Чуващрессовпроф» (по согласованию);

Докладчики:

- Антонова М.В. - заведующий сектором регулирования цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам.

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Снегири» в индивидуальном порядке в отношении Акционерного общества «Водоканал»

Копеева Т.А., Антонова М.В.

Акционерное общество «Водоканал» (далее – АО «Водоканал», Общество) обратилось в Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее – Госслужба) с заявлением от 16.11.2022 № 4206/19 (далее – Заявление № 4206/19) об установле-

нии платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Письмом от 26.01.2023 № 256/19 АО «Водоканал» (далее – Письмо № 256/19) представило скорректированный расчет с учетом пересчета расходов на проведение мероприятий по строительству сетей водоотведения.

В соответствии с пунктом 12 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 (далее – Правила), по предложению регулируемой организации приказом Госслужбы от 12 декабря 2022 г. № 01/10-67 «О назначении уполномоченного (эксперта) по рассмотрению вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Снегири» в индивидуальном порядке»:

- назначен уполномоченный по рассмотрению вопроса сотрудник сектора регулирования цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение – главный специалист-эксперт Чернова А.Ф.

Нормативные правовые акты проведения экспертизы:

- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- приказ Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания).

АО «Водоканал» применяет общую систему налогообложения.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

Согласно пункту 85 раздела X Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Основы), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно техническим условиям величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта капитального строительства ЖК «Снегири» составляет 268,41 куб. м/сутки. Письменное согласие заявителя ООО «СЗ «КСК Инвест» от 18 октября 2022 г. № 221018/1 представлено к Заявлению № 4206/19.

Основные плановые (расчетные) показатели и основные статьи расходов, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	Предложение		Отклонение	
		Предложение Общества	Принято Гос- службой	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	$6=(4-3)/3*100$

Расходы на строительство сетей:	тыс. руб.	15 372,995	13 824,548	-1 548,447	-10,070
расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	11 126,561	10 181,633	-944,928	-8,493
ФОТ	тыс. руб.	577,242	494,409	-82,833	-14,350
Машины и механизмы всего, в том числе ЗПМ	тыс. руб.	2 220,150	1 898,211	-321,939	-14,501
	тыс. руб.	287,902	244,315	-43,587	-15,140
накладные расходы	тыс. руб.	931,851	803,188	-128,663	-13,807
сметная прибыль	тыс. руб.	517,191	447,107	-70,084	-13,551
Расходы на проектные работы	тыс. руб.	1 465,718	1 222,482	-243,236	-16,595
Проектные работы	тыс. руб.	883,962	768,662	-115,300	-13,044
Инженерно-геодезические изыска- ния	тыс. руб.	195,590	133,332	-62,258	-31,831
Инженерно-геологические изыска- ния	тыс. руб.	386,167	320,488	-65,679	-17,008
Налоги на прибыль	тыс. руб.	3 616,640	3761,758	145,118	4,013
Объем планируемой подключае- мой на i-тый год нагрузки (мощно- сти) по индивидуально рассчитан- ной плате	куб. м/сут	268,410	268,410	0,000	0,000
Индивидуальная плата за подклю- чение объекта абонента к центра- лизованной системе водоотведения	тыс. руб./ куб. м/сут	20 455,353	18 808,788	-1 646,565	-8,040

Виды и величина расходов, учтенных (исключенных) при установлении платы, с указанием оснований принятия такого решения (обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение о включении (исключении) в расчет платы экономически обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении платы)

«Расходы на строительство сетей»

тыс. руб.

Представлено Обществом	Принято Госслужбой	Отклонение	Обоснование расходов
15 372,995	13 824,548	-1 548,447	Расходы приняты на основании представленного Обществом локального сметного расчета на выполнение работ по строительству сетей водоотведения до границ земельного участка заявителя, представленного Письмом № 256/19. В связи с отсутствием обоснования Госслужбой не применен коэффициент стесненности условий. Также проведен конъюнктурный анализ на отдельные материалы.

«Расходы на проектные работы»

тыс. руб.

Представлено Обществом	Принято Госслужбой	Отклонение	Обоснование расходов
1 465,718	1 222,482	-243,236	Затраты рассчитаны на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (СБЦП 81-2001-07) и справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999). В связи с отсутствием экономической обоснованности Госслужбой не применен коэффициент для планов коммуникаций

			на застроенных территориях, также не учтены расходы по внешнему транспорту расстояние от базы изыскательской организации, экспедиции, партии или отряда до участка изысканий.
--	--	--	---

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водоканал» объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Снегири» в индивидуальном порядке в размере 18 808 788 рублей (с учетом налога на прибыль, без НДС).

Рекомендовать АО «Водоканал»:

- представить в Госслужбу отчет о фактическом подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;
- вести отдельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с нормативными актами в сфере бухгалтерского учета;
- производить закупки товаров, работ, услуг для оказания регулируемых видов деятельности в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Принято единогласно:

Проголосовало:	- 5
«За»	- 5
«Против»	- 0
«Воздержались»	- 0

Заместитель председателя коллегии,
заместитель руководителя Государственной службы
Чувашской Республики по конкурентной
политике и тарифам



Т.А. Копеева